



## HAMERSTUKKENLIJST – Welstands- en Monumentencommissie 1

Gemeente Den Haag, 12 juli 2023

Hamerstukkenlijst voor vaststelling in de vergadering van de Welstands- en Monumentencommissie van woensdag 12 juli 2023.

### **2e Schuytstraat 128B**

Wcie 20230712/202317166

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de gevel van de woning 2e Schuytstraat 128B door het vervangen van de kozijnen.

#### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat het bestaande kozijn stolpramen heeft en een ligging in diep kozijnhout. De indeling en profilering van het nieuwe kunststof kozijn sluit daar niet zo dicht mogelijk bij aan. Het is op deze wijze onvoldoende passend bij het beschermde stadsgezicht.

De nieuwe kleurstelling volgt de bestaande en dat is passend bij de architectuur van het pand.

### **Acaciastraat 18**

Wcie 20230712/202316328

**Bouwen:** het vergroten van het pand Acaciastraat 18 door het maken van een dakopbouw.

#### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kon eerder niet instemmen met de positionering van het hoofdvolume. Op dit architectonische ensemble is op nummer 40 reeds een dakopbouw vergund. Als eerste initiatief is deze voor de commissie leidend voor iedere nieuwe dakopbouw op dit ensemble. De ruimtelijke kaders van onderhavig pand binnen het ensemble wijken echter af van dat van het vergunde plan. Desondanks vraagt de commissie een (totaal) ontwerp met samenhang binnen het ensemble. Zij vraagt dit inzichtelijk te maken met een toekomstig eindbeeld voor het gehele architectonische ensemble. De overige punten zijn in deze beoordeling niet meegenomen.

## **Amsterdamse Veerkade 30**

Wcie 20230712/202316042

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de gevel van de parkeergarage Amsterdamse Veerkade 30 door het plaatsen van 14 reclame-uitingen.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Reclamenota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de reclamevoering, deels een aanpassing van de bestaande reclame-uitingen, deels een toevoeging. Het voorstel is een zorgvuldige uitwerking van het eerder geaccordeerde ontwerp (dossiernummer) voor de inpassing van een zgn. Mobility Hub in de parkeergarage.

## **Apeldoornselaan 266K**

Wcie 20230712/202206765

**Bouwen:** het legaliseren van een kiosk Apeldoornselaan 266K en voorzien van houten gevelbekleding.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie adviseert positief over de alternatieve gevelbekleding. De uitstraling van het materiaal en de toepassing ervan zijn passend voor een kiosk. De commissie herhaalt haar opmerking in het eerdere positieve advies over de onderzijde. Het onderdetail van de nieuwe gevelbekleding ontbreekt. De commissie gaat ervan uit dat de delen aan de onderzijde net boven het 'basement' eindigen, zonder toegevoegde profielen/verbindingen.

## **Apeldoornselaan 282B**

Wcie 20230712/202317841

**Bouwen:** het in- en uitwendig veranderen en vergroten van de kiosk in gebruik als horeca-inrichting Apeldoornselaan 282B.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie adviseert positief over de nieuwe vormgeving van de kiosk. De vorm en vormgeving van de 'rug' en de luifel bepalen de hoofdvorm van de kiosk. Deze onderdelen wijzigen niet. Binnen de hoofdvorm worden de nu blauw betegelde geveldelen voorzien van gele keramische strips die metselwerk suggereren. De nieuwe lichtgrijze pui volgt de vorm van de luifel. Beide nieuwe onderdelen passen bij de bestaande en vormen daarmee een samenhangend geheel.

De afzuigunit is gespecificeerd, maar niet ingetekend en daarom niet beoordeeld.

## **Arnold Spoelplein 79**

Wcie 20230712/202214512

**Bouwen:** het vervangen en vergroten van de kiosk Arnold Spoelplein 79 (Bijbelkiosk).

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie constateert dat de wijziging ten opzichte van het op 14 december 2022 geaccordeerde ontwerp de verplaatsing van een deur van de noord- naar de westgevel is. Deze aanpassing heeft geen negatieve gevolgen voor de architectuur of de alzijdigheid van de kiosk. Ook met dit ontwerp kan de commissie instemmen.

## **Badhuisstraat 81**

Wcie 20230712/202316085

**Bouwen:** het vergroten van de winkel Badhuisstraat 81 door het maken van een uitbouw en het veranderen en vergroten van de woning Badhuisstraat 83 door het realiseren van een aanbouw met dakterras- op de uitbouw van Badhuisstraat 81 met kenmerknummer.

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Het voorliggende ontwerp betreft het legaliseren van een reeds gerealiseerde situatie.

De commissie kan zich een uitbreiding van de uitbouw op de begane grond en boven een dakterras met aanbouw voorstellen, maar zij stemt met de hoofdvorm en de architectonische uitwerking van het plan niet in.

Als eerste constateert de commissie dat het voorstel niet consistent is getekend. De uitbouw op de begane grond is in werkelijkheid breder dan de eerste verdieping, zoals op de plattegrond is getekend. Op de plattegrond van de eerste verdieping en op de geveltekeningen is dit niet terug te zien. De schoorsteen is deels voor de gevel van nummer 83 getekend, in de werkelijkheid staat de schoorsteen volledig voor de gevel van de burens. De schoorsteen is van metselwerk, de gevel is wit, en niet andersom. De commissie merkt ook op dat de gevel van de uitbouw op de begane grond niet overeenkomt met de bestaande situatie. De aansluiting op de burens aan de rechterkant dient inzichtelijk en nauwkeurig te worden getekend.

Aanbouwen op de eerste verdieping komen vaak voor in dit blok, in de vorm van een eenduidig volume, nooit breder dan de helft van de achterliggende gevel en erop afgestemd qua materiaalgebruik en kleur. Zo voegen zij zich goed bij het bebouwingsbeeld van de wijk en van het gemeentelijk beschermd stadsgezicht. De aanbouw op nummer 83 doet dat niet. De opzet, met zijschermen en luifel, is rommelig. De aanbouw is te breed, en uitgevoerd in een contrasterend materiaal dat bovendien te laagwaardig is in deze beschermde context. Deze aanbouw dient op bovengenoemde punten zorgvuldig afgestemd te worden op de aanbouwen van de burens. Hetzelfde geldt voor de terrasafdeling. Een eenvoudig hekwerk met stalen spijlen met een coating in een lichte grijs tint is hier geëigend.

De commissie mist een detail van de deur in de achtergevel op de begane grond. Hierbij moeten de materialen van zowel de deur als de gevel worden gespecificeerd, en de kleur daarvan middels een kleurcode aangegeven, in afstemming met de bestaande achtergevel.

## **Badhuisstraat 214A**

Wcie 20230712/202315685

**Bouwen:** het vergroten van de woning Badhuisstraat 214A door het maken van een dakopbouw en het wijzigen van de indeling.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Op 3 mei 2023 heeft de commissie aangegeven dat een opbouw op deze woning moet reageren op de bestaande opbouw op de linker hoek van deze architectonische eenheid, Badhuisstraat 206 tot en met 222. De aangepaste hoofdvorm met aan drie zijden een dakschild, de aangepaste vormgeving en het voorstel voor een volledige vierde laag op dit blok doen dat.

De nieuwe opbouw is iets hoger dan de bestaande, maar in het totaalbeeld stoort dit niet. Ook de vormgeving van de dakkapellen wijkt iets af, maar de hoofdopzet sluit aan, waardoor een samenhangend geheel ontstaat.

De commissie accordeert natuurleien als bekleding van de dakschilden. Niet de gedetailleerde leipannen en dakpannen. Daarnaast ziet de commissie op het detailblad een aansluitdetail metselwerk-stucwerk dat voor dit aangepaste ontwerp niet meer van toepassing is.

## **Balistraat 22**

Wcie 20230712/202319766

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de woning Balistraat 22 door het bouwen van een bijgebouw met een pergola.

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met het plaatsen van een tuinhuis met pergola. Het voorstel is gesitueerd in Rijks beschermd stadsgezicht 'Archipelbuurt/Willemspark. Met het plaatsen van een berging in de achtertuin van de woning wordt een waardevolle karakteristiek van het beschermd stadsgezicht - het groene karakter van het open binnen gebied - aangetast. Mede doordat er al een overkapping buiten het bouwvlak is toegevoegd, wordt er in combinatie van de al aangebrachte overkapping te veel van de tuin bebouwd.

### **Bankaplein 3**

Wcie 20230712/202317231

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het plaatsen van een bijgebouw in de tuin van het kantoor Bankaplein 3 aan de achterzijde.

#### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de wijzigingen ten behoeve van de brandveiligheidsmaatregelen. Het verlagen van de borstwering vormt geen ernstige aantasting van het beschermd stadsgezicht en is derhalve akkoord.

Met de overige wijzigingen kon de commissie reeds instemmen.

### **Bankaplein 3**

Wcie 20230712/202314703

**Monument:** het kantoor Bankaplein 3 tot kinderopvang (KDV en BSO) door interne wijzigingen, het maken van nieuwe sparingen en het vervangen van de noodtrap aan de buitenzijde.

#### **Akkoord**

De commissie kan instemmen met de wijzigingen ten behoeve van de brandveiligheidsmaatregelen. Het verlagen van de borstwering vormt geen ernstige aantasting van het monument en is derhalve akkoord.

Met de overige wijzigingen kon de commissie reeds instemmen.

### **Beeklaan 308**

Wcie 20230712/202318872

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de woning Beeklaan 308 door het maken van een dakterras.

#### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan in beginsel instemmen met een terras op het platte dak van het hoekpand. Door de gemetselde opstand wordt het terras kan het terras onopvallend worden ingepast. Ook een stalen spijlenhek in lichtgrijze kleur draagt daaraan bij.

De commissie vraagt het hekwerk op grotere afstand van de opstand te plaatsen. De opstand en het hekwerk zijn niet samen gedetailleerd of gemaaktvoerd, maar lijken dicht op elkaar te staan. Om het doorzicht door de gemetselde opstand optimaal te houden – en daarmee het gevelbeeld te behouden – is iets meer afstand beter. Aan de Beeklaan is

vanwege het stoppen van de opstand en het schuine schild, waardoor het terras overhoeks zichtbaar is, substantieel meer afstand nodig.

## **Benoordenhoutseweg 270**

Wcie 20230712/202319573

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de woning Benoordenhoutseweg 270 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie stemt in met het voorstel, de zonnepanelen zijn zorgvuldig gepositioneerd en houden de vorm van het dak herkenbaar. De volledig zwarte uitvoering is passend. Het rijksbeschermd stadsgezicht wordt met het voorliggende plan niet aangetast.

## **Bezuidenhoutseweg 116**

Wcie 20230712/202317045

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het verplaatsen van de opslagcontainer bij de winkel Bezuidenhoutseweg 116 naar de zijgevel.

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met de plaatsing van opslagcontainer tegen de zijkant van het pand.

Door de plaatsing richting de openbare weg is de container te nadrukkelijk aanwezig in het straatbeeld van het beschermde stadsgezicht.

## **Billitonstraat 9**

Wcie 20230712/202312386

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de woning Billitonstraat 9 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de zonnepanelen op de beide zijdakvlakken van de kap. Omdat de in het dak al aanwezige elementen – afvoeren, dakvensters, een zonnecollector – verspreid zijn, is een regelmatig legplan moeilijk. Met de nu voorgestelde configuratie is passende oplossing gevonden. Op het gevelbeeld en op het straatbeeld heeft deze oplossing geen storende invloed.

## **Buijs Ballotstraat 72**

Wcie 20230712/202315807

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de gevel van de woning Buijs Ballotstraat 72 door het vervangen van de balustrade van het balkon.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan instemmen met de plaatsing van het nieuwe houten hekwerk op het balkon aan de voorzijde van de woning. De kleur RAL 9010 is akkoord indien dit overeenkomt met de kleur van de kozijnen.

## **Buizerdlaan 24**

Wcie 20230712/202316971

**Bouwen (beginselaanvraag):** het veranderen en vergroten van de woning Buizerdlaan 24 door het maken van een dakopbouw met dakterras.

### **Akkoord**

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan in beginsel instemmen met het voorstel. De bestaande opbouw op deze schuine en kenmerkende hoek in het straatbeeld komt als principe een aantal keer binnen de wijk voor met een soortgelijke uitwerking. Het bestaande volume op de verdieping is in het aangepaste plan vergroot tot aan de voorgevellijn van de patio, de tweede opbouw is komen te vervallen. De kenmerkende volumeopbouw van het bestaande weefsel van de strokenbouw en een lage tussenbouw met een enkel accent blijft op deze manier intact.

Bij de uitwerking tot bouwplan vraagt de commissie het plan qua uiterlijk en materiaalgebruik zorgvuldig af te stemmen op de bestaande architectuur. En tevens de pui aan de terraszijde passend te maken, door deze in maat te reduceren en bijvoorbeeld uit te voeren met een dubbele deur.

## **Columbusstraat 179A, 181 en 181A**

Wcie 20230712/202315443

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de gevels van de woningen Columbusstraat 179A, 181 en 181A door het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan instemmen met de kozijnwijziging. De toegepaste ventilatieroosters zijn verholen toegepast. Dat is passend binnen de cultuurhistorische waarden van het beschermd stadsgezicht.

## **De Bruynestraat 23**

Wcie 20230712/202315332

**Cultuurhistorie:** het vergroten van de woning De Bruynestraat 23 door het maken van een aanbouw aan de achterzijde en het maken van een constructieve doorbraak.

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met de voorgestelde aanbouw.

De woning bevindt zich in het rijksbeschermd stadsgezicht Benoordenhout. Dit stadsgezicht wordt onder andere gekenmerkt door een grote harmonie in baksteenarchitectuur van woonhuizen in verschillende straatwanden, wat leidt tot hoogwaardige stedenbouwkundige ensembles.

In hetzelfde bouwblok zijn al aan verschillende woningen uitbouwen gerealiseerd. De gevraagd uitbouw is echter dieper dan de reeds gerealiseerde uitbouwen. Dit geeft een rommelige achtergevellijn en verstoort het stedenbouwkundige ensemble.

Het plan vormt een aantasting van de cultuurhistorische waarden van het rijksbeschermd stadsgezicht.

## **De Moucheronstraat 113**

Wcie 20230712/202122815

**Bouwen:** het vergroten van de woning De Moucheronstraat 113 door het maken van een dakopbouw met een dakterras.

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan niet instemmen met het aangepaste plan dat afwijkt van de verleende vergunning. Zij houdt vast aan de vergunde tekeningen. De achtergevel (inclusief de doorgetrokken schoorstenen) dient te worden uitgevoerd met een keramisch product (gezaagde steen) met bijbehorende reeds geaccordeerde detaillering. De afwerking dient te worden afgestemd op de oorspronkelijke bakstenen van de metselwerk gevel, namelijk wat betreft de kleur en het formaat, het type en de kleur van de voeg, en het metselverband.

## **De Poorterstraat 17**

Wcie 20230712/202317073

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het vergroten van de woning De Poorterstraat 17 door het plaatsen van een aanbouw aan de achterzijde.

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.



De commissie kan in beginsel instemmen met het uitbouwen van de achterzijde. Deze is nu passend. De commissie kan echter nog niet instemmen met de gevel indeling aan de achterzijde. Hierin dient te tweebeukigheid afleesbaar te zijn. Dat is nu niet het geval.

De commissie constateert dat het uitbreiden van het balkon is komen te vervallen.

## **Deltaplein 204**

Wcie 20230712/202314821

**Bouwen:** het veranderen van de horecagelegenheid Deltaplein 204 door het plaatsen van een terrasafschieding ter bescherming tegen opstuiwend zand.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie adviseert positief over de vormgeving van de schermen. Glazen schermen boven een lage betonnen muur, ingeklemd in een profiel met een kleur uit het palet van de Kijkduinontwikkeling, en een bijpassende schuifpoort zijn een passende oplossing voor deze locatie.

De commissie vraagt de precieze aansluiting op omringende onderdelen van de inrichting van de buitenruimte – trappen, de “natuurlijke afschieding” – af te stemmen binnen de Kijkduinontwikkeling en met de Adviescommissie Openbare Ruimte (Acor).

## **Deltaplein 205**

Wcie 20230712/202314828

**Bouwen:** het plaatsen van een terrasafschieding bij de horecagelegenheid Deltaplein 205.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie adviseert positief over de vormgeving van de schermen. Glazen schermen boven een lage betonnen muur, ingeklemd in een profiel met een kleur uit het palet van de Kijkduinontwikkeling, en een bijpassende schuifpoort zijn een passende oplossing voor deze locatie.

De commissie vraagt de precieze aansluiting op omringende onderdelen van de inrichting van de buitenruimte – trappen, de “natuurlijke afschieding” – af te stemmen binnen de Kijkduinontwikkeling en met de Adviescommissie Openbare Ruimte (Acor).

## **Dr. G. Knuttelstraat 80 en Dr. R.J. Fruinstraat 101(brug 444)**

Wcie 20230712/202319697

**Bouwen:** het vervangen van de brug nabij de Dr. G. Knuttelstraat 80 en Dr. R.J. Fruinstraat 101 (brug 444).

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie adviseert positief over de vormgeving van de nieuwe brug. De hoofdvorm blijft gelijk en de meest zichtbare delen – het dek, de treden en de leuning – blijven dicht bij de bestaande vormgeving. De aanwezigheid in en de invloed op de omgeving wijzigen niet.

## **Dunne Bierkade 16A en 17**

Wcie 20230712/202315505

**Monument:** het veranderen van de horecagelegenheid met woningen en kantoor Dunne Bierkade 16A en het kantoor Dunne Bierkade 17 door het wijzigen van de functie van horeca naar galerie, het maken van een dakterras, het maken van een dakopbouw en het maken van een constructieve doorbraak.

### **Akkoord**

De directe invloed op het rijksmonument Dunne Bierkade 17 beperkt zich tot een doorgang tussen de rechter voorkamer van het monument en de trap van het rechter buurpand. Deze doorgang wordt gezien vanuit het monument vormgegeven als een verborgen deur. Met deze oplossing heeft de commissie eerder (dossiernummer 202209267) ingestemd. De monumentale (interieur)waarden van Dunne Bierkade 17 worden niet negatief beïnvloed.

## **Edisonstraat 107**

Wcie 20230712/202316914

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het vergroten van de woning Edisonstraat 107 door het toevoegen van de garage als uitbouw, het maken van een toegangsdeur en ramen ter plaatse van de garagedeur en de bestaande uitrit veranderen naar een parkeerplaats.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

Op 8 maart 2023 heeft de commissie aangegeven mogelijkheden te zien voor een nieuwe invulling van de garagegevel, op voorwaarde dat dit deel van de gevelwand onderscheidend blijft. De knip tussen de eenlaagse bebouwing links en het hoekpand rechts.

De nu voorgestelde invulling is een abstracte pui met twee verticaal gelede te openen delen onder een scherm met dezelfde geleiding, met een cortenstalen/roestbruine uitwerking. De pui is een object met een eigen uitstraling, maar voegt zich door de kleurstelling ook goed tussen het metselwerk aan weerszijden. Op deze manier blijven de bebouwingsstructuur en de knip daarin herkenbaar.

## **Elias Steinstraat 70**

Wcie 20230712/202314372

**Bouwen:** het realiseren van een stilteruimte nabij het ketelhuis Elias Steinstraat 70.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie adviseert positief over het ontwerp van de stilteruimte. Het alzijdige ontwerp maakt het gebouw een object, een vrijstaand element in en onderdeel van de landschappelijke inrichting.

## **Esdoornstraat 158**

Wcie 20230712/202237061

**Bouwen:** het vergroten van de woning Esdoornstraat 158 door het maken van een dakopbouw.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De aanvraag betreft een eerste opbouw op dit bouwblok en is daarmee leidend voor toekomstige naastgelegen dakopbouwen. Met het aangeleverde toekomstig straatbeeld worden de stedenbouwkundige en architectonische uitgangspunten vastgelegd. De commissie kon echter nog niet instemmen met de architectonische uitwerking.

De indeling van de voorgevel is teruggebracht naar de eerder geaccordeerde situatie, waarbij voor een rustiger beeld de bovenlichten zijn komen te vervallen. Ook stemt de commissie in met de indeling van de achtergevel. Een aangepaste geveltekening van de zijgevel (westgevel) is niet aangeleverd, de commissie gaat ervan uit dat de schoorsteen midden op het dak, indien actief, wordt opgemetseld.

De uitwerking van het balkon aan de achterzijde is inzichtelijk gemaakt en komt overeen met de onderliggende balkons. Het stalen hekwerk wordt uitgevoerd in antraciet. De beeldbepalende detaillering is aangevuld met relevante maatvoering en opgave van de toegepaste materiaal- en kleurspecificaties.

## **Floris Grijpstraat 27**

Wcie 20230712/202320292

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de woning Floris Grijpstraat 27 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde zonnepanelen op het platte dak van de garage. Deze liggen op voldoende afstand van de dakranden, waardoor ze niet storend zichtbaar zijn vanaf de stedelijke ruimte. De commissie gaat ervanuit dat de panelen full black worden uitgevoerd.

## **Frankenslag 20**

Wcie 20230712/202320358

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de woning Frankenslag 20 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de panelen op het platte dak achter de opstand. Deze liggen op voldoende afstand van de gevels en zijn daardoor niet storend zichtbaar vanuit de stedelijke ruimte. Zij gaat ervanuit dat de panelen full black uitgevoerd worden.

### **Frederik Hendriklaan 197**

Wcie 20230712/202320100

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de voorgevel van de winkel Frederik Hendriklaan 197 door het plaatsen van een reclame-uiting.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde reclamevoering. Het logo en de naam boven de entree en het uitsteekbord links aan de gevel verhouden zich goed tot de winkelpui.

### **Frederik Hendriklaan 205**

Wcie 20230712/202318069

**Bouwen/Cultuurhistorie:** betreft het veranderen van de gevel van de winkel Frederik Hendriklaan 205 door het plaatsen van een reclame-uiting (legalisatie).

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde reclame-uitingen. Deze zijn voldoende gerelateerd aan de achterliggende gevel en passend in het straatbeeld.

### **Frederikstraat 34**

Wcie 20230712/202319533

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de gevel van de horecagelegenheid Frederikstraat 34 door het plaatsen van een reclame-uiting.

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met de voorgestelde reclame-uiting haaks op de gevel. De uiting gaat over de bestaande ornamentiek in de gevel heen waardoor een storend gevelbeeld ontstaat. De commissie vraagt ook om een meer passende reclame-uiting bij de bestaande architectuur.

De commissie merkt op dat de bestaande situatie ontbreekt. Hierop zijn namelijk verschillende andere elementen aanwezig, zoals een zonnescherm en verlichtingsarmaturen. Onduidelijk is of deze blijven zitten of verdwijnen.

### **Frederikstraat 34A**

Wcie 20230712/202317251

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het plaatsen van terrasschotten ten behoeve van een terras voor het restaurant Frederikstraat 34A.

#### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de vormgeving van de omheining van het terras. De omheining wordt onderdeel van de al aanwezige reeks terrasschotten, alle verschillend van vormgeving, maar binnen dezelfde strook en met min of meer dezelfde afmetingen. Als toevoeging aan deze reeks heeft dit voorstel geen negatieve invloed op de omgeving.

### **Galvanistraat 32**

Wcie 20230712/202310663

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de woning Galvanistraat 32 door het maken van een dakterras, een dakuitbouw zijdakvlak en het plaatsen van een trap.

#### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De minimale aanpassingen lossen geen van de in het negatieve advies van 8 maart 2023 genoemde bezwaren op.

De commissie kan niet instemmen met het dakterras op het platte deel van de kap en niet met de dakuitbouw/dakkapel in het zijdakvlak. Beide toevoegingen beoordeelt de commissie als een ernstige aantasting van de kap(vorm), van het kappenlandschap en van het beschermd stadsgezicht.

Het pand waar Galvanistraat 32 een onderdeel van is een karakteristiek pand. Hiervan dienen de gevelindeling en een kap gehandhaafd, resp. in stand gehouden te worden. Een terras op een kap is oneigenlijk. De dakschilden en de lijst die overgang naar het platte deel van de kap maakt/markeert zijn de architectonische beëindiging van de gevel. Een element daarboven ontkent die functie en onttrekt de kap aan de omringende bebouwing. Het ensemble – een van de waarden van het beschermd stadsgezicht – wordt verstoord.

De commissie begrijpt de verwijzing naar het terras op de woning Archimedesstraat 52B, maar daar zijn de oorspronkelijke situatie en het terrasontwerp wezenlijk anders. De grotere maat van het platte deel van het dak, de steilere dakschilden en de afstand

tussen het terras en de overgang van schuin naar plat dak zorgen ervoor dat dat terras geen storende invloed heeft op het pand en de omgeving.

Een dakkapel in het zijdakvlak is mogelijk, maar als de bestaande dakkapellen. Dus lager dan het platte deel van de kap. Op deze manier blijft de kap als volume herkenbaar. De dakkapellen zijn herkenbaar als toevoegingen daaraan. De nu voorgestelde dakuitbouw wijzigt de kapvorm, wat het ensemble verstoort.

### **Haviklaan 33**

Wcie 20230712/202317627

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 202313559/8597754 dd. 31-03-2023 voor het vergroten en veranderen van de woning Haviklaan 33 door het plaatsen van een dakkapel en het vervangen van kozijnen op de 1e verdieping aan de voorzijde welke wijziging bestaat uit het veranderen en vergroten van 2 bestaande dakkapellen en het plaatsen van een dakkapel.

#### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

Eerder heeft de commissie zich bij nummer 33 grotere dakkapellen voorstellen mits daar ook het horizontale karakter van de architectuur leesbaar wordt gehouden in de raamindeling van de dakkapellen, zoals bij de burens op nummer 39.

In het voorliggende aangepaste ontwerp is een horizontale verdeling toegevoegd in de vorm van glasroeden.

De commissie gaat ervan uit en stelt als voorwaarde voor haar akkoord dat er Wienersprossen worden toegepast en geen plakroeden.

### **Henricuskade 149**

Wcie 20230712/202317933

**Bouwen:** betreft het veranderen van de woonwagen Henricuskade 149 door het geheel vervangen van de dakconstructie, het isoleren van de gevels en het vernieuwen van de dakkapellen en de gevelramen.

#### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde wijzigingen van de woonwagen. De vormgeving is passend bij het karakter van een woonwagen en derhalve akkoord.

### **Hoenderloostraat 81**

Wcie 20230712/202320149

**Bouwen:** het vergroten van de woning Hoenderloostraat 81 door het maken van een doorbraak en een dakopbouw.

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder kon de commissie met de hoofdopzet van de dakopbouw instemmen, maar zij had nog enkele opmerkingen over de architectonische uitwerking. De commissie constateert dat een deel van de eerdere bezwaren zijn aangepast, maar niet op alle punten. De commissie ziet zich dan ook genoodzaakt haar eerdere adviezen te herhalen.

De commissie constateert echter nog inconsequenties in het tekenwerk en vraagt de tekeningen bouwkundig kloppend te maken en op elkaar af te stemmen. Zij kan het plan beoordelen als details, doorsneden en aanzichten consistent zijn. Tevens vraagt de commissie aandacht te besteden aan uitwerking van details.

De commissie merkt op dat de houten beplating tussen de dakrand en de kozijnen in de dakkapel relatief te fors oogt en vraagt deze te drukken.

Bij een volgende behandeling van het plan ziet de commissie graag bovengenoemde punten verwerkt.

### **Jan van Beersstraat 88**

Wcie 20230712/202319842

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de voorgevel van de woning Jan van Beersstraat 88 door het vervangen van de kozijnen met kenmerknummer.

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met de kozijnwijziging. Hoewel een materiaalwijziging van hout naar kunststof denkbaar is, dient daarbij wel de oorspronkelijke indeling, profilering en detaillering zo dicht mogelijk te worden benaderd. Daarvan is met het voorliggende voorstel geen sprake.

De detaillering verandert van schuifvensterdetaillering - met kenmerkende wisseldorpel en verspringende glaslijn - naar een standaard boven-/benedenvenster detaillering met vast kalf en een glaslijn die niet langer verspringt. Ventilatiooster dienen verholten te worden toegepast.

De commissie vraagt om de huidige detaillering in het beeld zo dicht mogelijk te benaderen om het gevelbeeld - en daarmee de cultuurhistorische waarden van het beschermd stadsgezicht - zo min mogelijk aan te tasten.

### **Jan van Nassastraat 107**

Wcie 20230712/202318900

**Monument:** het veranderen van de woning Jan van Nassastraat 107 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

## **Akkoord**

De commissie adviseert positief over de configuratie van de zonnepanelen op het platte deel van de kap van het monument. De panelen zijn een onopvallende toevoeging zonder negatieve gevolgen – fysiek of esthetisch – voor het monument.

## **Jan van Riebeekstraat 225 tot en met 571**

Wcie 20230712/202313492

**Bouwen:** het veranderen van de gevels van de woningen Jan van Riebeekstraat 225 tot en met 571 door het gedeeltelijk vervangen van de aluminium schuiframen door houten intrekkozijnen in de onderbouw en het vervangen van de aluminium kozijnen door kunststof kozijnen in de toren.

## **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Met de wijzigingen in de onderbouw heeft de commissie eerder ingestemd. De toen negatief beoordeelde nieuwe indeling van de vensters van de toren is aangepast naar het in vooroverleg besproken voorstel: één te openen raam geplaatst tussen twee smalle zijlichten boven een onderraam. Met dit voorstel wordt het te openen deel verkleind, zijn alle vaste delen van het venster bereikbaar (zijlichten en onderraam) en blijft de kenmerkende horizontaliteit per verdieping herkenbaar.

## **Javastraat 42 naast Burgemeester Marijnenlaan 101**

Wcie 20230712/202224847

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het oprichten van een nieuwe woning op het achterterrein van het kantoor Javastraat 42 naast Burgemeester Marijnenlaan 101.

## **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie adviseert positief over het aangepaste ontwerp. In beide gevels – de gevel aan de Burgemeester Marijnenlaan en de gevel aan de tuin van het monument aan de Javastraat – zijn delen gewijzigd. Deze wijzigingen maken het totaalontwerp sterker en zorgen voor een betere inpassing.

Aan de Burgemeester Marijnenlaan is sprake van eigenheid en aansluiting bij de bestaande bebouwing aan de linkerzijde, waardoor de gevel meedoet in de structuur en de samenhang van het straatbeeld. Aan de tuinzijde is de gevel nu asymmetrisch, daardoor informeler en ondergeschikter ten opzichte van het monument, maar ook meer in lijn met de bebouwing op de buurpercelen.

De architectonische uitwerking is consequent en draagt ook bij aan de samenhang met de belendende 'koetshuizen'.

Het verplaatsen van de berging naar de perceelsgrens en tegen de al aanwezige berging van de burens is een verbetering. Hierdoor is de ruimte tussen het monument en de nieuwbouw, ondanks de splitsing, meer één ruimte.



## **Johan van Oldenbarneveltlaan 34B**

Wcie 20230712/202317307

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de woning Johan van Oldenbarneveltlaan 34B door het maken van een dakterras.

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat het dakterras iets naar achter verplaatst is, echter het eerder gegeven bezwaar is daardoor niet weggenomen. De commissie herhaalt daarom haar vorige advies:

De commissie kan niet instemmen met het voorgestelde dakterras. Deze ligt te dicht op de voorgevel waardoor deze storend zichtbaar is vanuit de stedelijke ruimte en zorgt zo eveneens voor een aantasting van het beschermd stadsgezicht.

## **Johan van Oldenbarneveltlaan 52**

Wcie 20230712/202316064

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de gevels van de woning Johan van Oldenbarneveltlaan 52 door het vervangen van de kozijnen en het plaatsen van schuifpuien aan de achterzijde.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde kozijnwijzigingen. Hetgeen nu voorgesteld benadert de oorspronkelijke profielen op voldoende wijze.

## **Keizerstraat 72**

Wcie 20230712/202315105

**Bouwen:** het vergroten van de woning Keizerstraat 72 door het maken van een dakuitbouw met 2 dakkapellen, het verwijderen van de schoorsteen en het veranderen van de achtergevel door het plaatsen van kozijnen.

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie heeft eerder ingestemd met een beginselplan, waarbij de kap over de bestaande uitbouw van de eerste verdieping wordt doorgetrokken. Zij heeft daarbij echter geconstateerd dat de getekende bestaande situatie op bepalende onderdelen afweek van de werkelijke situatie en zij heeft gevraagd om een bouwplan dat een precieze uitbreiding van de bestaande kap is.

Opgemerkt wordt dat ook in het bouwplan de bestaande situatie op de eerder genoemde bepalende onderdelen te schematisch en niet correct is weergegeven. De bestaande kap is niet met de juiste helling en de juiste maat/schaal en positie van de dakkapellen

getekend. De commissie vraagt dit aan te passen. Zij heeft ingestemd met het verlengen van de kap, maar acht de toevoeging van twee extra dakkapellen aan het dakvlak een te grote aantasting van het karakteristieke daklandschap van het beschermd stadsgezicht Scheveningen Dorp.

De commissie acht de pergola en het bijgebouw op het terras voorstelbaar. Zij vraagt aan de achterzijde de ventilatieroosters verholten te detailleren. De bestaande dakpan dient in kleur en type te worden gespecificeerd.

## **Laan van Meerdervoort 154**

Wcie 20230712/202316936

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de gevel van de woning Laan van Meerdervoort 154 door het vervangen van de kozijnen aan de voorzijde met kenmerknummer 202316936.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Eerder kon de commissie al instemmen met het toepassen van achterzetramen bij de kozijnen in de erker.

De commissie constateert dat bij de andere twee kozijnen de toog in de kozijnen behouden blijft. Bij het kozijn met het draai-kiepraam blijft de profilering en detaillering van het schuifvenster nu wel behouden. Op deze manier is het gevelbeeld passend bij de cultuurhistorische waarden van het beschermd stadsgezicht.

## **Laan van Meerdervoort 301 en de woningen Beeklaan 385 B en C**

Wcie 20230712/202224930

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de bedrijfsruimte Laan van Meerdervoort 301 en de woningen Beeklaan 385 B en C tot kantoor met 3 appartementen en het wijzigen van kozijnen.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Met de gevelwijzigingen heeft de commissie eerder in beginsel ingestemd. De toen ontbrekende detaillering is grotendeels aangevuld en laat een passende uitwerking zien. De nieuwe deur in de zijgevel is nog niet gedetailleerd. De commissie ziet een deur die lijkt op de deur in de uitbouw. Zij gaat ervan uit dat dezelfde detaillering wordt toegepast.

Omdat de ventilatievoorziening niet gedetailleerd is, gaat de commissie ervan uit dat deze onzichtbaar wordt opgelost.

De commissie constateert dat de twee eerder negatief beoordeelde terrassen zijn vervallen.

## **Laan van Meerdervoort 416**

Wcie 20230712/202315288

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de gevel van de woning Laan van Meerdervoort 416 door het vervangen van de houten kozijnen door kunststof kozijnen met HR++ glas met kenmerknnummer.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

Met de indeling en de proflering van de nieuwe kozijnen en ramen heeft de commissie eerder ingestemd. De aanvullende details laten passende oplossingen zien voor de erker op de verdieping en de balkonpui daarboven. Detail B laat een balkonpui zien als één kozijn, dus met een enkele tussenstijl tussen de deuren en de zijlichten. De kozijnen suggereert drie zelfstandige elementen. De commissie accordeert de detaillering.

De commissie herhaalt haar NB dat de nieuwe kozijnen, ramen en deuren in aanzicht onjuist getekend zijn.

## **Laan van Ypenburg 84**

Wcie 20230712/202318608

**Bouwen:** het veranderen van de bedrijfsruimte Laan van Ypenburg 84 door het plaatsen van een stikstoftank.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie adviseert positief over de tank. De locatie en positionering zorgen voor een vanzelfsprekend inpassing, zowel ten opzichte van de bebouwing als in de inrichting van de buitenruimte. De tank wordt liggend geplaatst, achter de naar voren springende blauwe entreepartij, aan de stoep die voorlangs loopt en voor de kolom van de uitkraging. Op deze manier blijven de opzet van de bebouwing en de samenhang van de buitenruimte behouden.

Door de logisch plaatsing is het puur functionele uiterlijk passend. De tank wordt geplaatst in een zorgvuldig ontworpen omgeving, maar ook een industriële omgeving.

## **Lange Beestenmarkt 13**

Wcie 20230712/202317246

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de achtergevel van de woning Lange Beestenmarkt 13 door het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen.

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met de voorgestelde wijziging het kozijn ter plaatse van het balkon aan de achterzijde. De voorgestelde indeling sluit op geen enkele wijze

aan bij de bestaande architectuur met name met het onderliggende kozijn. De wijziging vormt een ernstige aantasting van het beschermde stadsgezicht.

### **Lange Beestenmarkt 13**

Wcie 20230712/202317246

**Monument:** het veranderen van de achtergevel van de woning Lange Beestenmarkt 13 door het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen.

#### **Niet akkoord**

De commissie kan niet instemmen met de voorgestelde wijziging het kozijn ter plaatse van het balkon aan de achterzijde. De voorgestelde indeling sluit op geen enkele wijze aan bij de bestaande architectuur met name met het onderliggende kozijn. De wijziging vormt een ernstige aantasting van het monument.

### **Lange Houtstraat 15A-1, 15B en 15C**

Wcie 20230712/202221632

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de woningen Lange Houtstraat 15A-1, 15B en 15C tot 5 woningen (legalisatie).

#### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie ziet mogelijkheden voor een terras aan de achterzijde van het pand op de derde verdieping. Ten opzichte van de laatst vergunde situatie is de achtergevel van de derde verdieping terug gelegd. Zo is een setback ontstaan die goed als terras kan worden ingericht.

De commissie maakt bezwaar tegen het doortrekken van het spijlenhek buiten de oorspronkelijke achtergevel, boven de uitbouw. De maat en de zelfstandige vormgeving maken het terras een te opvallend object, voor het pand en in de omgeving. De commissie ziet een oplossing in de laatst vergunde situatie, waarin de balustrade van het terras een voortzetting van de gevel was. Hiermee blijft de uitbouw één volume. De andere oplossing is het beperken van het terras tot de maat van de setback en een ondergeschikte vluchtroute.

### **Lange Houtstraat 15A-1, 15B en 15C**

Wcie 20230712/202221632

**Monument:** het veranderen van de woningen Lange Houtstraat 15A-1, 15B en 15C tot 5 woningen (legalisatie).

#### **Niet akkoord**

De commissie adviseert positief over de interne wijzigingen die op de aanwezige monumentale waarden geen negatieve invloed hebben.

De commissie ziet mogelijkheden voor een terras aan de achterzijde van het pand op de derde verdieping. Ten opzichte van de laatst vergunde situatie is de achtergevel van de derde verdieping terug gelegd. Zo is een setback ontstaan die goed als terras kan worden ingericht.

De commissie maakt bezwaar tegen het doortrekken van het spijlenhek buiten de oorspronkelijke achtergevel, boven de uitbouw. De maat en de zelfstandige vormgeving maken het terras een te opvallend object, te bepalend voor het monument. De commissie ziet een oplossing in de laatst vergunde situatie, waarin de balustrade van het terras een voortzetting van de gevel was. Hiermee blijft de uitbouw één volume. De andere oplossing is het beperken van het terras tot de maat van de setback en een ondergeschikte vluchtroute.

## **Ledeganckplein 29**

Wcie 20230712/202201384

**Bouwen/Cultuurhistorie (beginselaanvraag):** het realiseren van een nieuwe woning middels een dakopbouw op de woning Ledeganckplein 29.

### **Akkoord**

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Op 4 mei 2022 heeft de commissie ingestemd met de hoofdopzet van de extra bouwlaag, maar ook enkele aandachtspunten benoemd. De hoofdvorm is aangepast naar dakschilden aan drie zijden, op de (straat)hoek onderbroken door een gemetselde verbijzondering. Aan het plein is het dakschild iets terug gelegd, waardoor de voet van het schild nu in lijn ligt met de verbijzondering. Dit lost eerdere aansluitproblemen op en past goed bij de opzet van het blok met twee hoekaccenten met daartussen een 'voorsprong'.

De toepassing van een nokvorst in plaats van een chaperonpan is een verbetering, evenals een afdekker bovenop het hoekaccent.

De commissie ziet nog aandachtspunten voor de verdere uitwerking. De kleurstelling is niet consequent, de dakkapellen zijn in aanzicht onjuist getekend en de 'zijgevels' van het hoekaccent – dit moet een metselwerk torentje worden – zijn niet uitgewerkt. Daarnaast lijkt een donkere pan passender in de ruime omgeving. Het plein en de Van Zeggelenlaan zijn in de hiërarchie van Laak formeler, wat een donkere kap(verdieping) kan vragen. Zeker omdat aan de Van Zeggelenlaan al een opbouw met een donker schild vergund is.

## **Leuvensestraat 112**

Wcie 20230712/202314329

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de woning Leuvensestraat 112 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

Naar aanleiding van de eerdere opmerkingen van de commissie is in het voorliggende ontwerp het legplan van de zonnepanelen aangepast. Ook is er informatie toegevoegd over de uitvoering van de zonnepanelen.

Zowel het aangepaste legplan als de voorgestelde volledig zwarte panelen zijn passend binnen dit rijksbeschermd stadsgezicht en derhalve akkoord.

### **Looijerstraat 3, 4, 4A, 5D en 7G**

Wcie 20230712/202316194

**Bouwen/Cultuurhistorie (beginselaanvraag):** het veranderen van de winkels Looijerstraat 3, 4, 4A en de bedrijfshuizen Looijerstraat 5D en 7G tot 6 woningen.

#### **Niet akkoord**

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie acht het veranderen van de winkelruimtes tot woonruimte in beginsel voorstelbaar, maar stemt niet in met de architectonische uitwerking.

De bestaande architectuur van de plint kenmerkt zich door een betonnen portaal met een invulling van metselwerk of een pui. De commissie vraagt de herkenbaarheid van de bestaande architectuur en de structuur van drager en invulling te respecteren. Voor een rustiger gevelbeeld dient de indeling van de puien dichter bij de oorspronkelijke indeling en architectuur te blijven. Hetzelfde geldt voor de voorgestelde materialen en kleuren.

Een aanpassing van het geveldeel binnen het bestaande beton portaal en deze tevens terug te leggen, waardoor een overgang tussen openbaar en privé ontstaat middels een geïntegreerde bloembak, is denkbaar. De commissie vraagt voor een eenduidig beeld echter de puien van de verschillende bouwdelen gelijk te behandelen en allen geheel terug te leggen ten opzichte van de voorzijde van de bestaande gevel, zonder verspringing bij de voordeur.

De commissie vraagt ook de materialen en kleuren af te stemmen op de bestaande architectuur, waarbij toevoegingen een familie vormen van de bestaande elementen. Zij stemt niet in met de toepassing van het voorgestelde betonsteen, het slempen van het bestaande metselwerk en het schilderen van het bestaande beton.

### **Marcelisstraat 84**

Wcie 20230712/202314690

**Bouwen:** het vergroten van de kelder en het vervangen en vergroten van de uitbouw aan de achterzijde van de woning Marcelisstraat 84, alsmede het realiseren van constructieve wijzigingen (legalisatie).

#### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Het voorliggende plan betreft het legaliseren van een reeds uitgevoerde situatie.

De commissie kan zich een uitbreiding van de kelder en van de bestaande uitbouw voorstellen en stemt in met de hoofdvorm, maar zij heeft opmerkingen over de architectonische uitwerking van de uitbouw.

Allereerst constateert de commissie inconsistenties tussen het tekenwerk en de in het tekenwerk. De gevel van de nieuwe situatie komt niet overeen met de plattegrond, op de plattegrond is er naast de dubbel deur van de uitbouw een stuk dichte gevel dat op de geveltekening en op de foto niet terug te vinden is. De uitbouw lijkt breder op de tekening van de bestaande gevel dan op die van de nieuwe gevel, op de plattegrond is het andersom. De pui op de foto van de nieuwe uitbouw heeft een andere indeling dan op de geveltekening.

De commissie heeft een correct en kloppend set tekeningen nodig om het plan goed te kunnen beoordelen en vraagt om alle stukken goed op elkaar en op de werkelijke situatie af te stemmen. Ook vraagt zij om de aansluiting van de uitbouw op het buurpand rechts inzichtelijk te maken, zowel op de plattegronden als op de geveltekeningen.

Het onderhavige pand ligt in het gemeentelijk beschermd stadsgezicht Scheveningen Dorp. In de wijk komen uitbouwen aan de achterkant vaak voor, maar zijn qua vormgeving goed afgestemd op en duidelijk ondergeschikt aan het hoofdgebouw. De voorgestelde uitbouw onderscheidt zich qua raamindeling en kleurstelling te veel van zowel het hoofdgebouw als de andere uitbouwen in de wijk en is daarom niet passend binnen het beschermd stadsgezicht.

## **Molenstraat 27H**

Wcie 20230712/202317343

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de woning Molenstraat 27H door het plaatsen van zonnepanelen op zowel het platte als schuine dak.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie stemt in met het aangepaste voorstel voor de toepassing van all black zonnepanelen binnen het beschermd stadsgezicht Centrum.

Zij heeft eerder ingestemd met de regelmatige positionering van de panelen op het schuine dak. De panelen hebben voldoende afstand tot de nok en de randen om het karakter van de kap te behouden. De positionering van de panelen op het platte dakvlak van het bouwdeel met erker is nu in een lijn. Ook de panelen op het platte dak van de aanbouw zijn als een aaneen gesloten en regelmatig vlak gepositioneerd en akkoord.

## **nabij Vinkenlaantje 7**

Wcie 20230712/202319192

**Bouwen (beginselaanvraag):** het plaatsen van een muur ten behoeve van het creëren van legale graffiti nabij Vinkenlaantje 7 in wijkpark Bokkefort.

### **Akkoord**

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan zich een grafitimuur in dit skate- en freerunpark voorstellen, aangezien deze voorziening past bij het karakter van het park. Echter vraagt zij zich af of deze muur wel passend is in het groene deel van dit park. Zij vraagt zich af of de muur niet op een meer passende locatie zou kunnen komen, maar laat de beoordeling van de positie over aan de afdeling stedenbouw en planologie.

## **Neptunusstraat 65**

Wcie 20230712/202317591

**Bouwen:** het vergroten van de woning Neptunusstraat 65 door het maken van een dakopbouw.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Of 22 maart 2023 heeft de commissie in grote lijnen met het toen gepresenteerde plan ingestemd, maar zij had nog één opmerking over de detaillering. De neggen waren te ondiep, de commissie vroeg om de neggendiepte in de nieuwe gevel op de neggen in de bestaande gevel af te stemmen.

Het voorliggende ontwerp lost dit eerdere bezwaarpunt zorgvuldig op en is derhalve akkoord.

## **Nieuwstraat 25, 25A en 25B**

Wcie 20230712/202315916

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 201818696/7023685 d.d. 27-12-2018 voor het veranderen van de winkel met twee woningen Nieuwstraat 25, 25A en 25B tot 2 woningen alsmede realiseren van een dakuitbouw aan de achterkant en het plaatsen van twee dakkapellen aan de voorkant welke wijziging bestaat uit het verlaagd uitvoere.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het realiseren van een dakterras achter het schuine voordak. Het terras is niet te zien vanaf de openbare weg en is in relatie tot zijn omgeving voorstelbaar. Het plan vormt geen aantasting van de cultuurhistorische waarden van het rijksbeschermd stadsgezicht.

## **Noorderbeekdwarsstraat 112, 112A en 114**

Wcie 20230712/202318365

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de voorgevel van de woningen Noorderbeekdwarsstraat 112, 112A en 114 door het vervangen van 8 houten kozijnen door kunststof kozijnen.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.



Hoewel de commissie betreurt dat de verfijning van de bestaande kozijnen van het straatbeeld verdwijnt, beoordeelt zij de nieuwe kozijnen als zorgvuldig gedetailleerd en voldoende aansluitend bij de kozijnen van de buurpanden. De keuze om de donkergroene kleur van de bestaande ramen terug te laten komen bij de draaiende raamdelen is ook goed. Het voorstel is passend binnen het gemeentelijk beschermd stadsgezicht en derhalve akkoord.

## **Noordoever nabij Noordweg en Laantje van Kempen**

Wcie 20230712/202314298

**Bouwen:** het plaatsen van een vlonder in het openbaar gebied Noordoever nabij Noordweg en Laantje van Kempen.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie adviseert positief over de vormgeving van de vlonder. Deze is geëigend voor een vlonder in deze omgeving en maakt de vlonder een vanzelfsprekend onderdeel van de inrichting van de buitenruimte.

## **Ooststraat 61**

Wcie 20230712/202316335

**Bouwen:** het veranderen van de woning Ooststraat 61 door het wijzigen van de achtergevel en het maken van een dakterras op de eerste en tweede verdieping,

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie constateert dat de wijziging ten opzichte van het door haar op 3 mei 2023 geaccordeerde ontwerp het terras op de eerste verdieping is. Het terras vervalt en de twee puien in de achtergevel worden voorzien van franse balkons. Ook deze oplossing leidt tot een samenhangend gevelbeeld.

## **Oude Middenweg 17**

Wcie 20230712/202319235

**Bouwen:** het veranderen van de gevel van het kantoor Oude Middenweg 17 door het plaatsen van 2 reclame-uitingen.

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Reclamenota.

De commissie kan om twee redenen niet instemmen met het voorstel. Op het middelste bouwdeel bevindt zich al een reclame-uiting. Meerdere gebruikers maakt een gebouw een bedrijfsverzamelgebouw, waarvoor één samenhangende reclamevoering het uitgangspunt is. Nu ontstaat een optelling van individuele uitingen. Daarnaast bevindt reclame-uitingen zich bij dit complex tegen de opbouw, niet tegen de bovenrand/dakrand van de gevels.

## **Oude Middenweg 243**

Wcie 20230712/202226083

**Bouwen:** het uitbreiden van een loods achter op het terrein van de bedrijfsruimte Oude Middenweg 243.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met de uitbreiding aan de achterzijde.

De uitvoering van het nieuwe deel volgt in materialisatie, kleurstelling en detaillering de bestaande hal en dat is passend bij het gevelbeeld.

## **Pansierstraat 54a**

Wcie 20230712/202317175

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de woning Pansierstraat 54 door het maken van een dakterras met dakluik en het wijzigen van de kapverdieping.

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met het ontwerp van het dakterras. Het dakterras is een ernstige inbreuk op de vormgeving van de mansarde-kap en doet geen recht aan de bestaande architectuur.

Het kappenlandschap is een belangrijk karakteristiek onderdeel van het beschermde stadsgezicht. Op deze wijze is de kap niet meer herkenbaar en vormt zo een grove aantasting van de cultuurhistorische waarden van dit rijksbeschermd stadsgezicht.

## **Piet Heinstraat 36**

Wcie 20230712/202224693

**Bouwen:** het veranderen van de winkel Piet Heinstraat 36 door het wijzigen van de indeling en het plaatsen van een rookgasafvoerpijp aan de achterzijde.

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Het plan is gelegen in het gemeentelijk beschermd stadsgezicht Zeeheldenkwartier. De commissie constateert dat de materialisering van het bovenraam niet is aangepast en herhaalt haar vraag een kwalitatief hoogwaardiger materiaal voor het paneel toe te passen. Het bovenraam dient tevens als het oorspronkelijke raam, met een onderscheid tussen kozijn en paneel, herkenbaar te blijven. Ook vraagt zij een kleurspecificatie (RAL) aan te leveren. Zij adviseert een donkere grijze tint, waarbij het rooster en het paneel samenvallen en in de nis qua uiterlijk/ kleur vergelijkbaar zijn met het bestaande glas waardoor het contrast zo klein mogelijk zal zijn.

## **Plaats 25**

Wcie 20230712/202317310

**Bouwen/Cultuurhistorie:** betreft het veranderen van de horeca-inrichting Plaats 25 door het wijzigen van de entreepui.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan nu instemmen met de voorgestelde nieuwe pui indeling. Deze indeling en vormgeving is voldoende passend bij de bestaande architectuur en daardoor passend binnen het beschermd stadsgezicht.

## **Plaats 25**

Wcie 20230712/202317310

**Monument:** betreft het veranderen van de horeca-inrichting Plaats 25 door het wijzigen van de entreepui.

### **Akkoord**

De commissie kan nu instemmen met de voorgestelde nieuwe pui indeling. Deze indeling en vormgeving is voldoende passend bij de bestaande architectuur en vormt geen aantasting van het monument.

De commissie kan instemmen met de interne wijzigingen. Deze hebben geen nadelige invloed op het monument. Zij gaat er wel vanuit dat de monumentale trap behouden blijft.

## **Prinsegracht 62**

Wcie 20230712/202318000

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de woning Prinsegracht 62 door het vervangen van de beglazing, het isoleren van de buitenmuren en het isoleren van het dak (verduurzamen).

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over het nieuwe isolerende glas dat zorgvuldig wordt ingepast zonder negatieve invloed het gevelbeeld.

## **Prinsegracht 62**

Wcie 20230712/202318000

**Monument:** het veranderen van de woning Prinsegracht 62 door het vervangen van de beglazing, het isoleren van de buitenmuren en het isoleren van het dak (verduurzamen).

## **Akkoord**

De commissie adviseert positief over het nieuwe isolerende glas en over de na-isolatie van de gevels aan de binnenzijde. Beide toevoegingen worden zorgvuldig ingepast zonder negatieve gevolgen voor de monumentale waarden van het pand.

## **Prinsevinkenpark 42**

Wcie 20230712/202320691

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de woning Prinsevinkenpark 42 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie ziet ruime mogelijkheden voor zonnepanelen op het platte dak van dit monument. De nu getekende configuratie is echter onvoldoende precies, waardoor niet duidelijk wat rondom de afstand van de panelen tot de dakrand is. Die dakrand is een van de beeldbepalende onderdelen van de villa. Iedere zichtbare toevoeging aan die dakrand moet voorkomen worden. Dit is goed mogelijk, maar vraagt een precieze maatvoering van alle onderdelen van de toe te voegen 'installatie'.

## **Prinsevinkenpark 42**

Wcie 20230712/202320691

**Monument:** het veranderen van de woning Prinsevinkenpark 42 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

### **Niet akkoord**

De commissie ziet ruime mogelijkheden voor zonnepanelen op het platte dak van dit monument. De nu getekende configuratie is echter onvoldoende precies, waardoor niet duidelijk wat rondom de afstand van de panelen tot de dakrand is. Die dakrand is een van de beeldbepalende onderdelen van de villa. Iedere zichtbare toevoeging aan die dakrand moet voorkomen worden. Dit is goed mogelijk, maar vraagt een precieze maatvoering van alle onderdelen van de toe te voegen 'installatie'.

## **Randveen 64**

Wcie 20230712/202315788

**Bouwen:** het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 202022001/8216486 d.d. 01-03-2022 voor het bouwen van een woongebouw met 388 woningen, waarvan 136 zorgclusterwoningen, commerciële ruimten en een ondergrondse stallingsgarage met daktuin, ter plaatse van het te slopen verzorgingshuis Randveen 64 (project Maestro).

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie adviseert positief over de verschillende gevelwijzigingen, aanpassingen van delen/segmenten van de gevel binnen de structuur en de architectuur van de gevel. Op het totaalbeeld van het complex hebben de wijzigingen geen negatieve invloed.

Ook met het wijzigen van de donkerste steen in het palet kan de commissie instemmen. De steen is bruiner dan de eerder geaccordeerde, wat het materialen- en kleurenpalet warmer maakt. Dit is een positief. Wel vraagt de commissie het totale materialen- en kleurenpalet nogmaals te bekijken en waar nodig bij te stellen, bijvoorbeeld de kleur van de lateien naast de donkere steen. Het bijgestelde materialen- en kleurenpalet beoordeelt de commissie graag op een later moment.

## **Regentesselaan 255D**

Wcie 20230712/202318859

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het vergroten van de woning Regentesselaan 255D door het plaatsen van 2 dakuitbouwen aan de zijkant en het verplaatsen van de trap.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie adviseert positief over de dakkapellen in beide zijdakvlakken. Met de voorgestelde breedte, hoogte en neutrale vormgeving in zink verhouden zij zich goed tot de kap. De kap(vorm) – belangrijk voor het pand, het ensemble en het beschermd stadsgezicht – blijft bepalend, de dakkapellen daaraan een toevoeging.

## **Regentesselaan 321A**

Wcie 20230712/202317171

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het vergroten van de woning Regentesselaan 321A door het plaatsen van dakkapellen (legalisatie).

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie constateert dat het plan aangepast is. De dakkapel in het linker zijdakvlak is nu gelijk aan de reeds aanwezige dakkapel op het rechter zijdakvlak. De vormgeving is eveneens passend.

De twee dakkapellen op de kap van het rechter pand zijn nu voldoende naar achter gelegen waardoor ze niet storend zichtbaar zijn vanuit de stedelijke ruimte en daardoor geen aantasting zijn van het beschermd stadsgezicht.

## **Renbaanstraat 129**

Wcie 20230712/202318667

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de woning Renbaanstraat 129 door het maken van een dakterras.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het dakterras. De omvang en de kenmerken van bestaande bebouwing blijven het gevelbeeld en de omgeving domineren. Het houten hekwerk is voldoende passend bij de architectuur van het pand. Het uitstapluk is conform de nota.

Het hekwerk staat op voldoende afstand van de gevels waardoor het vanuit de stedelijke ruimte niet zichtbaar is en geen aantasting vormt voor het beschermde stadsgezicht.

### **Ridderlaan 8**

Wcie 20230712/202319575

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de woning Ridderlaan 8 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie stemt in met het voorstel. De zonnepanelen zijn zorgvuldig gepositioneerd in een enkele rij boven de dakkapel en binnen de breedtemaat ervan.

Zowel het legplan als de voorgestelde volledig zwarte panelen zijn passend binnen dit rijksbeschermd stadsgezicht en derhalve akkoord.

### **Roelofsstraat 57**

Wcie 20230712/202319632

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de woning Roelofsstraat 57 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde zonnepanelen. Deze liggen op het platte dak op voldoende afstand van de gevels waardoor ze niet zichtbaar zijn vanaf de openbare straat en daardoor niet storend in het beschermd stadsgezicht.

### **Sadeestraat 5 en Roelofsstraat 134A**

Wcie 20230712/202319482

**Bouwen/Cultuurhistorie:** betreft het veranderen van de woningen Sadeestraat 5 en Roelofsstraat 134A door het plaatsen van zonnepanelen op het dak van de garage.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de panelen op het platte dak. Deze liggen op voldoende afstand van de gevels en zijn daardoor niet storend zichtbaar vanuit de stedelijke ruimte. Zij gaat ervanuit dat de panelen full black uitgevoerd worden.

### **Saturnusstraat 95**

Wcie 20230712/202317559

**Bouwen:** het veranderen van de gevel van het bedrijf Saturnusstraat 95 door het realiseren van een goedereningang.

#### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan in beginsel instemmen met de wijziging van de gevel. De commissie kan door het ontbreken van voldoende gegevens niet goed beoordelen of de nieuwe deur met paneel erboven in uitvoering en detaillering conform de entree aan de andere zijde van deze gevel is uitgevoerd. Graag ziet de commissie details over die dichte delen tegemoet.

### **Schoutenstraat 32**

Wcie 20230712/202318323

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het vergroten van de woning Schoutenstraat 32 door het maken van een dakopbouw aan de achterzijde van de 2e verdieping ter plaatse van het dakterras.

#### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Op 8 maart 2023 heeft de commissie op het buurpand, Schoutenstraat 34, onderdeel van het dezelfde architectonische eenheid, een uitbreiding van de tweede verdieping aan de achterzijde geaccordeerd. De nu voor nummer 32 voorgestelde uitbouw is in hoofdvorm en vormgeving gelijk. Het verschil is een ventilatierooster tussen de dakrand en de schuifpui met daarvoor zonwering. Dit verschil beoordeelt de commissie als ondergeschikt.

### **Soestdijksekade 343**

Wcie 20230712/202318066

**Bouwen:** het veranderen van de woning Soestdijksekade 343 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

#### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota .

De commissie kan instemmen met de voorgestelde zonnepanelen. Deze liggen op voldoende afstand van de gevels waardoor ze niet storend zichtbaar zijn vanuit de stedelijke ruimte. De uitvoering in full black is ook passend.

## **Soestdijksekade 343**

Wcie 20230712/202318066

**Monument:** het veranderen van de woning Soestdijksekade 343 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

### **Akkoord**

De commissie kan instemmen met de voorgestelde zonnepanelen. Deze liggen op voldoende afstand van de gevels waardoor ze niet storend zichtbaar zijn vanuit de stedelijke ruimte. De uitvoering in full black is ook passend. Het geheel vormt geen aantasting van het monument.

## **Sonderdankstraat 1**

Wcie 20230712/202319037

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de gevel van de woning Sonderdankstraat 1 door het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen en het maken van een constructieve doorbraak.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie acht het vervangen van de bestaande stalen en houten kozijnen door houten kozijnen voldoende passend bij de architectuur van de woning. Het maken van een dubbele deur is eveneens voldoende passend.

Het vervangen van de houten deur en het schuifraamkozijn met dezelfde indeling en profilering is akkoord. Het geheel is passend binnen dit beschermde stadsgezicht. De commissie constateert wel dat de draairichting in het kozijn van de linker zijgevel ontbreekt.

## **Sonoystraat 62 en Sonoystraat 60**

Wcie 20230712/202313407

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning Sonoystraat 62 met kenmerk 202118427/8196296 dd. 02-02-2022 welke wijziging bestaat uit het (deels constructief) wijzigen van de interne indeling en wijzigen van de voor- en achtergevels alsmede het toekennen van de eerste verdieping behorende bij Sonoystraat 62 aan de benedenwoning Sonoystraat 60.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de voorgestelde nieuwe kozijnen en ramen in de voorgevel en de nieuwe borstweringen van de dubbele erker. De indeling en de detaillering passen bij de architectuur van het pand en sluiten aan bij eerder gerealiseerde vernieuwingen binnen dezelfde architectonische eenheid.



Met de wijzigingen aan de achterzijde heeft de commissie eerder ingestemd.

## **Ten Hovestraat 101**

Wcie 20230712/202314496

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de gevel van de woning Ten Hovestraat 101 door het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen.

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert minimale wijzigingen in de detaillering. De bestaande tekeningen van de kozijnen zijn toegevoegd. De voorgestelde profilering benadert de oorspronkelijke profilering op onvoldoende wijze. De commissie herhaalt haar vorige advies: De commissie kan niet instemmen met de voorgestelde kozijnwijziging. De nieuwe profielen benaderen de bestaande profielen op onvoldoende wijze. Onder andere de verspringende glaslijn is nihil en de profielen lijken forser. Het geheel vormt daardoor een aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Zij voegt er aan toe dat het principe van een schuifvenster niet wordt benaderd. Ook het extra raamhout in het onderste raam levert een extra verdikking in het aanzicht op, die niet wenselijk is.

## **Ternatestraat 21**

Wcie 20230712/202319410

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de woning Ternatestraat 21 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Naar aanleiding van de eerdere opmerkingen van de commissie is in het voorliggende ontwerp het legplan van de zonnepanelen aangepast. Ook is er informatie toegevoegd over de uitvoering van de zonnepanelen.

Zowel het aangepaste legplan als de voorgestelde volledig zwarte panelen zijn passend binnen dit rijksbeschermd stadsgezicht en derhalve akkoord.

## **Thorbeckelaan 354B**

Wcie 20230712/202318465

**Bouwen:** het plaatsen van een kiosk (Kapitein Jack) aan de Thorbeckelaan 354B (legalisatie) en het uitbreiden van de kiosk door het maken van een berging.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met de vormgeving van de berging tegen de eerder geaccordeerde kiosk. De berging is ondergeschikt aan de hoofdvorm van de kiosk en vormgegeven in lijn met de kiosk. De hoofdvorm – de daadwerkelijke kiosk – blijft zo beeldbepalend, de berging daaraan een duidelijk toevoeging.

### **Van Boetzelaerlaan 13E**

Wcie 20230712/202317036

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de kiosk Van Boetzelaerlaan 13E door het vergroten van de serre (legalisatie).

#### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie begrijpt dat de toegevoegde serre niet mogelijk gemaakt wordt door het gemeentelijke beleid, daaronder het stedenbouwkundige beleid. Cultuurhistorische ziet de commissie geen argumenten om van dat beleid af te wijken. Kenmerkend voor een kiosk is de kleinschaligheid.

Architectonisch is de serre goed ingepast. De oorspronkelijke kiosk heeft een heldere hoofdvorm en een eenduidige vormgeving rondom. De serre is een duidelijke toevoeging aan de hoofdvorm, maar doet mee in de vormgeving, waardoor voldoende samenhang ontstaat.

### **Van der Aastraat 46**

Wcie 20230712/202315047

**Bouwen:** het veranderen van de gevel van de woning Van der Aastraat 46 door het vervangen van de metalen kozijnen door kunststof kozijnen met kenmerknummer.

#### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan nog niet instemmen met de indeling van de kozijnen. Wederom dienen ventilatierooster verholen te worden toegepast. Daarnaast dient de breedte van de ramen in de kozijnen overeen te komen met de oorspronkelijke breedte zodat zij uitlijnen. Op deze wijze kan er een uniform gevelbeeld ontstaan.

Het geheel is zo onvoldoende passend bij de architectuur.

### **Van der Woertstraat 56**

Wcie 20230712/202320307

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de woning Van der Woertstraat 56 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

#### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde zonnepanelen op het platte dak. Deze liggen op voldoende afstand van de dakranden, waardoor ze niet storend zichtbaar zijn vanaf de stedelijke ruimte. De commissie gaat ervanuit dat de panelen full black worden uitgevoerd.

### **Van Diepenburchstraat 25**

Wcie 20230712/202319666

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het plaatsen van zonnepanelen op het dak van de woning Van Diepenburchstraat 25.

#### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde zonnepanelen op het platte dak achter een opstand. Hierdoor zijn de panelen niet storend zichtbaar vanuit de openbare ruimte en vormen daardoor geen aantasting van het beschermd stadsgezicht.

### **Van Foreeststraat 53**

Wcie 20230712/202319334

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen en vergroten van de woning Van Foreeststraat 53 door het maken van een dakuitbouw met dakterras aan de achterzijde.

#### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het maken van een dakterras op het dak van de uitbouw van de eerste verdieping. Het voegt zich in grootte en uitvoering naar andere geaccordeerde dakuitbouwen in de omgeving. De toevoeging houdt de hoofdpzset van de woning- twee lagen met een kap- voldoende herkenbaar. Het is zo voldoende passend bij het bebouwingsbeeld in dit beschermd stadsgezicht.

### **Van Heutszstraat 141-151 en 159-163**

Wcie 20230712/202315973

**Bouwen:** het vergroten van de woningen Van Heutszstraat 141-151 en 159-163 door het maken van een dakopbouw.

#### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan zich dakopbouwen op deze drie panden voorstellen. Zij stemt in met de hoofdvorm van de twee tussenpanden (nummer 147/151 en 159/163), maar niet met het voorstel voor het hoekpand (nummer 141/145).

De dakopbouwen op de twee tussenpanden zijn gelijk in vormgeving en detaillering aan het reeds vergunde initiatief op nummer 157 en zijn derhalve akkoord.

Echter, de hoek situatie vraagt om een andere oplossing. Een blinde wachtgevel aan de - Van Reesstraat is niet passend, deze gevel is een straatgevel en dient als zodanig te worden ontworpen. Ook met de sprong in de voorgevel moet rekening worden gehouden.

De commissie adviseert om het voorschild van de burens door te trekken en de omtrek van de dakrand te laten volgen tot aan de achtergevel van de dakopbouw. Zo kan een natuurlijke beëindiging van het blok ontstaan.

Bij de wijziging van de dakvorm vraagt de commissie aandacht voor de indeling van de dakopeningen. Aan de voorzijde zal de brede dakkapel niet meer passen, maar deze kan worden verplaatst naar de gevel aan de Van Reesstraat en daarmee zorgen dat de dakopbouw op beide straten is georiënteerd. Aan de achterzijde is een dakterras zoals nu getekend voorstelbaar.

## **Van Hoornbeekstraat 8B**

Wcie 20230712/202318424

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de woning Van Hoornbeekstraat 8B door het afdichten van het dak met solar roefprofielen, het plaatsen van zonnepanelen op het dakvlak en plaatsen van een dakvenster.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Ook op de woning Van Hoornbeekstraat 8D, onderdeel van dezelfde architectonische eenheid, zijn zonnepanelen voorgesteld. De voor nummer 8B voorgestelde configuratie is gelijk, de panelen liggen in lijn, met uitzondering van het deel van het dak waar een dakvenster wordt toegevoegd. Het minimale verschil in het legplan van de panelen en het nieuwe dakvenster hebben op het pand, op het blok en op de omgeving geen negatieve invloed.

## **Van Hoornbeekstraat 8D**

Wcie 20230712/202317847

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de woning Van Hoornbeekstraat 8D door het plaatsen van 19 zonnepanelen op het dak.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie heeft eerder ingestemd met het legplan van de zonnepanelen, maar zij kon nog niet instemmen met het voorgestelde paneel. Binnen het rijksbeschermd stadsgezicht heeft zij gevraagd om een volledig zwart paneel. De aanvraag is hierop aangepast en akkoord.

## **Van Kijfhoeklaan 88**

Wcie 20230712/202320211

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het plaatsen van zonnepanelen op het dak van de garage behorend bij de woning Van Kijfhoeklaan 88.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het plaatsen van zonnepanelen op het platte dak van de garage. De afstanden tot aan de dakrand zijn voldoende waardoor de panelen niet storend zichtbaar zijn vanuit de stedelijke ruimte. Hierdoor vormen de panelen geen aantasting van het beschermd stadsgezicht.

## **Van Swietenstraat 24B**

Wcie 20230712/202317176

**Bouwen:** het vergroten van de woning Van Swietenstraat 24B door het realiseren van 2 dakuitbouwen op de zijdakvlakken.

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan in beginsel instemmen met de uitvoering van de dakuitbouwen. De commissie acht de twee dakuitbouwen voldoende ondergeschikt in hoogte en breedte op beide zijschilden van de kap. De dakuitbouwen liggen op voldoende afstand van de voor- en achtergevel.

De commissie kan echter nog niet instemmen met de uitwerking van de dakuitbouwen met trespa beplating. Het plan zoals dat nu wordt voorgesteld, vormt een aantasting van het beschermde stadsgezicht.

## **Vlamingstraat 29**

Wcie 20230712/202316485

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de verdiepingen van de 3 winkels Vlamingstraat 29 tot 5 kamers met logiesfunctie.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het maken van een dakopbouw in het zijdakvlak. Deze is voldoende ondergeschikt in de kap en in vormgeving passend bij de bestaande architectuur. Het geheel vormt geen aantasting van het beschermd stadsgezicht.

## Vondelstraat 94

Wcie 20230712/202318404

**Bouwen:** het veranderen van de winkel met woning Vondelstraat 94 door het plaatsen van een 2e deur in de muur aan de zijde van de 1e De Riemerstraat.

### Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie adviseert positief over de twee deuren in de tuinmuur aan de 1e de Riemerstraat. De bestaande opening wordt verbreed en voorzien van een wit kozijn met twee donkergroene deuren. Deze invulling is passend in de tuinmuur en voegt zich door de gekozen kleurstelling natuurlijk in de straatwand van de 1e de Riemerstraat.

## Waalsdorperweg 85

Wcie 20230712/202316440

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 202206553/8352101 d.d. 14-07-2022 voor het vergroten van de woning Waalsdorperweg 85 door het maken van een kelder welke wijziging bestaat uit het uitbreiden van de kelder naar de achtertuin en het aanpassen van de koekoek aan de voor- en achterzijde.

### Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de koekoek aan de voorzijde. Deze is niet storend in het beschermd stadsgezicht.

Zij kan echter niet instemmen met de vergroting van de koekoek aan de achterzijde. Een trap in de achtertuin is atypisch en niet meer ondergeschikt in het achtergebied en vormt daardoor een aan verstoring van het beschermd stadsgezicht.

## Waalsdorperweg 269

Wcie 20230712/202317789

**Bouwen/Cultuurhistorie (beginselaanvraag):** het vergroten van de woning Waalsdorperweg 269 door het plaatsen van een aanbouw aan de achterzijde.

### Niet akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met de voorgestelde uitbouw. De voorgestelde uitbouw beslaat de gehele achtergevel van de woning. De woning vormt de beëindiging van het bouwblok en is hierdoor zichtbaar vanaf openbaar toegankelijk gebied.

Door de forse diepte is de uitbouw niet meer ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Een uitbouw van geringere diepte is denkbaar, niet dieper dan het bovengelegen balkon.

De uitbouw is nu aan het balkon vast getekend. Hierdoor ontstaat er een versmelting van het balkon en de uitbouw. Dit is niet wenselijk. Mogelijk is de uitbouw meer los te houden van het doorgaande balkon dat karakteristiek is voor dit woonblok.

De voorgestelde vormgeving acht de commissie wel passend bij de bestaande architectuur.

Het nu voorgestelde plan vormt een aantasting van het beschermd stadsgezicht.

## **Wagenaarweg 12**

Wcie 20230712/202319823

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de woning Wagenaarweg 12 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie stemt in met het voorstel. De zonnepanelen zijn zorgvuldig gepositioneerd op voldoende afstand van de dakranden en zijn niet storend zichtbaar vanaf de straat. Ook de voorgestelde uitvoering is passend. Het rijksbeschermd stadsgezicht wordt met het voorliggende plan niet aangetast.

## **Wagenstraat 111**

Wcie 20230712/202314540

**Bouwen/Cultuurhistorie (beginselaanvraag):** het veranderen van de voorgevel van de woning Wagenstraat 111 door het vervangen van het kozijn door kozijnen met houten deuren en het vervangen van de reclame-uiting.

### **Niet akkoord**

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie acht de nieuwe pui nog steeds onvoldoende passend bij de bestaande architectuur. De grote transparantie van de bijna verdiepingshoge etalage gaat teveel verloren. Ook doorbreken de twee brede deuren de continuïteit van de lage plint teveel. De commissie constateert daarnaast dat de uitwerking van het blinde deel voor de reclame-uiting en de aansluiting op de naar voren geplaatste voordeur te summier zijn. Het vormt het een ernstige aantasting van de gevelwand en van het beschermd stadsgezicht.

## **Waldeck Pymontkade 885**

Wcie 20230712/202312495

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het vergroten van de woning Waldeck Pymontkade 885 door het maken van een uitbouw aan de achterzijde.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie acht het vrijstaande bijgebouw op het achtererf voldoende passend in de omgeving. Het houten gebouwtje sluit met zijn materialisatie aan op de uitstraling van het achtererf en vormt een contrast met de woning. Het volume is voldoende ondergeschikt binnen het beschermde stadsgezicht.

### **Waldorpstraat 13**

Wcie 20230712/202317593

**Bouwen:** het veranderen van de 5e tot en met de 8e verdieping van het kantoor Waldorpstraat 13 tot hotelkamers en het aanpassen van de dakconstructie en atrium.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie adviseert positie over de uiterlijke wijzigingen ten behoeve van de transformatie van een deel van dit gebouw tot hotel. Die uiterlijke wijzigingen beperken zich tot een nieuw daklicht boven het te realiseren atrium. Dit daklicht heeft op het aanzicht van het gebouw geen negatieve invloed. Het bevindt zich op afstand van de gevel en is onzichtbaar vanaf de straat.

De nieuwe installaties en leidingen lijken onopvallend ingepast, maar omdat deze toevoegingen niet gespecificeerd zijn, is een goede beoordeling niet mogelijk. De commissie beoordeelt een uitgewerkt voorstel graag op een later moment.

### **Wassenaarsestraat 88**

Wcie 20230712/202312803

**Bouwen (beginselaanvraag):** het vergroten van het pand Wassenaarsestraat 88 door het maken van een dakopbouw.

### **Akkoord**

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder heeft de commissie positief gereageerd op de voorzijde van de dakopbouw die gelijk is aan het eerder vergunde plan op deze architectonische eenheid. Zij had echter opmerkingen op de indeling en uitwerking van de achterzijde.

Het aangepaste plan reageert voldoende op de eerdere bezwaren. De aangeleverde alternatieven, met een iets getrapte gevel over het blok aan de voorzijde als mogelijk toekomst beeld, zijn als concept voorstelbaar.

Aan de achterzijde wordt aansluitend op de eerder vergunde opbouw een pergola over de breedte van de woning ingezet als kader. Daarbinnen kan variatie in de invulling mogelijk zijn. In dit geval wordt naast het terras een invulling met een smalle uitbouw voorgesteld. De commissie acht dit in beginsel voorstelbaar. Een voorwaarde is echter dat de pergola als een duidelijk zelfstandig element herkenbaar moet zijn en in de



uitwerking aansluit op het reeds vergunde plan. Dit wordt versterkt door de uitbouw als invulling iets terug te leggen ten opzichte van het kader.

### **Weimarstraat 340**

Wcie 20230712/202316675

**Bouwen:** het vergroten van de woning Weimarstraat 340 door het plaatsen van een uitbouw aan de achterzijde.

#### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie de volume-opbouw voldoende ondergeschikt aan de hoofdmassa. In vormgeving sluit het met een zinken daktrim en groen dak voldoende aan bij de bestaande architectuur van het beschermde stadsgezicht.

### **Weissenbruchstraat ongenummerd onder nummer 118**

Wcie 20230712/202318677

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen en verduurzamen van de winkel Weissenbruchstraat ongenummerd onder nummer 118 door het in pandig plaatsen van een warmtepomp met een sparing in de achtergevel voor een lucht af- en toevoer.

#### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de uiterlijke wijziging: een rooster in de steeggevel van de eenlaagse uitbouw. Op het gevelbeeld en op het straatbeeld heeft dit rooster geen negatieve invloed.

### **Westduinweg 70**

Wcie 20230712/202313223

**Bouwen:** het veranderen van de winkel met woning Westduinweg 70 tot woning, het maken van een uitbouw, het veranderen van de voorgevel, het maken van een constructieve doorbraak en het veranderen van de trap naar het souterrain.

#### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met de nieuwe gevel.

De oorspronkelijke vormgeving van het overhoekse kozijn blijft behouden en krijgt een nieuwe indeling. Dat is voldoende passend bij het gevelbeeld. Ook de oorspronkelijke doorlopende lijn van bovenlichten wordt teruggebracht, wat bijdraagt aan een samenhangend gevelbeeld.

De commissie kan instemmen met een zichtbaar ventilatieroosters in het kozijn haaks op de gevel. De kleurstelling van het stucwerk sluit aan op dat van de twee panden met nummer 72 en 74 en is zo voldoende passend in het straatbeeld.

## **Willem de Zwijgerlaan 61A en 63A**

Wcie 20230712/202318210

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de winkels Willem de Zwijgerlaan 61A en 63A door het plaatsen van airco's op het dak van de uitbouw.

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met de plaatsing van de drie airco-units. De installatie is onvoldoende een ondergeschikt element in de omgeving. Door de drie verschillende kasten naast elkaar geplaatst, ontstaat er een verrommeling van het achtergebied.

## **Willem Royaardsplein 32**

Wcie 20230712/202315812

**Cultuurhistorie:** het tijdelijk legaliseren van een kiosk op het Willem Royaardsplein 32 (Takeaway Donner & Pizza) voor een periode van 2 jaar.

### **Akkoord**

Het bouwplan is beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de tijdelijke positie van de kiosk. Op de beschermde waarden van het stadsgezicht Benoordenhout heeft dit voorstel geen negatieve invloed.

## **Witte de Withstraat 10 tot en met 12B**

Wcie 20230712/202314916

**Bouwen:** het veranderen van de horecagelegenheid Witte de Withstraat 10A en de woningen Witte de Withstraat 10, 10B, 10C, 12, 12A en 12B, door het wijzigen van de begane grond van bijeenkomstfunctie naar 4 appartementen, het aanpassen van de voorgevel, het maken van een balkon op de 2e verdieping aan de achterzijde en het maken van zijdakkapellen.

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie adviseert positief over de wijzigingen in de voor- en de achtergevel van de twee panden, samen een architectonische eenheid. In de voorgevel wordt die eenheid versterkt door het doortrekken van de lijst en het herhalen van de entree van het rechter pand. Wel vraagt de commissie de ornamentiek in de linker gevel preciezer te kiezen. De huidige omkadering van de etalage heeft een andere stijl dan de rechter gevel. Deze omkadering blijft behouden, waardoor een optelling van architectuurstijlen ontstaat. De toevoeging van draaiende delen ten behoeve van de nieuwe woonfunctie is subtiel.

Met de terrassen bovenop de bestaande veranda's aan de achterzijde kan de commissie in beginsel instemmen. Bij deze panden – drie lagen plus kap – is een veranda met terras aansluitend aan de eerste en tweede verdieping een geëigende toevoeging. De

getekende veranda komt echter niet overeen met de bestaande, waardoor de samenhang van bestaand en nieuw niet beoordeeld kan worden. De vier buitenruimtes zouden een samenhangend geheel moeten vormen.

Ook met dakkapellen in de zijdakvlakken kan de commissie in beginsel instemmen, maar de nu getekend kapellen zijn te fors in relatie tot de kappen. Er blijft te weinig kap en kapvorm herkenbaar. De oorzaak is een combinatie van de breedte en de hoogte van de dakkapellen.

## **Zandzeggelaan 77**

Wcie 20230712/202316865

**Bouwen:** het vergroten van de woning Zandzeggelaan 77 door het maken van een dakuitbouw op het dakterras aan de achterzijde.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met de uitbreiding op de tweede verdieping. In volume sluit het aan op het bestaande deel met plat dak en blijft zo duidelijk de beëindiging van het blok accentueren. De uitbreiding van de woning is vormgegeven als de bestaande architectuur en materialisering en is zo passend in het gevelbeeld. Eerder kon de commissie al instemmen met het plaatsen van 12 zonnepanelen op het platte dak.

## **Zeeweg 11**

Wcie 20230712/202318182

**Bouwen:** het veranderen van de woning Zeeweg 11 door het maken van constructieve doorbraken en het maken van een dakopbouw met dakterras.

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie onderschrijft de hoofdvorm van de voorgestelde dakopbouw, zij kan echter niet instemmen met de architectonische uitwerking en detaillering. De voorgestelde extra bouwlaag is een voortzetting van een eerder door haar geaccordeerde en gerealiseerde dakopbouw in deze straat. De commissie kan instemmen met het principe om door te metselen in het vlak van de achtergevel. In open-dichtverhouding en kozijnindeling dient echter zeer zorgvuldig te worden gerelateerd aan de maat en indeling van de nieuwe kozijnen ter hoogte van de 1e verdieping. Er dient zorgvuldig te worden uitgelijnd, dit gebeurt niet. Voor wat betreft de detaillering van de erker in de voorgevel vraagt de commissie om het horizontale detail van Zeeweg 15 over te nemen.

## **Zijdelaan 31**

Wcie 20230712/202319508

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de zijgevel van de woning Zijdelaan 31 door het vernieuwen van het tochtportaal.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het vernieuwen van het bestaande tochtportaal. De nu voorgestelde vormgeving sluit meer aan bij de bestaande architectuur en wordt gezien als een verbetering. Het vormt geen aantasting van het beschermd stadsgezicht.

### **Zijdelaan 31**

Wcie 20230712/202319509

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de poort bij de woning Zijdelaan 31 door het plaatsen van pilaren en elektrische dubbele draaipoot deuren.

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het voorgestelde hekwerk. Het bouwplan is gelegen in beschermd stadsgezicht Marlot. Het bijzondere architectuurbeeld van Marlot in samenhang met de fraaie openbare ruimtes vloeien voort uit het oorspronkelijke stedenbouwkundig plan. De wijk heeft ruimte groengebieden en een duidelijke structuur. De typische schaal en structuur van het vooroorlogse bebouwingsbeeld zijn behouden omdat er ook geen schaalvergroting heeft plaatsgehad. Kenmerkend zijn de hoge kwaliteit van de architectuur en de samenhang van de bebouwing met de stedenbouwkundige structuur. Karakteristiek is ook de relatie tussen het particulier groen en het openbaar groen.

Ter plaatse van Zijdelaan 31 worden de voortuinen begrensd door gemetselde muurtjes en poorten van bescheiden hoogte. De groene voortuinen blijven hierdoor in het zicht.

Het initiatief voorziet in het realiseren van twee gemetselde penanten van ongeveer 1,5 meter hoogte en een poort met een maximale hoogte van 2, 1 meter. De opening in de tuinafscheiding wordt verbreed naar 4,5 meter breed. De maximale bouwhoogte voor terrein en erfafscheidingen voor de voorgevel is 1 meter. Dit wordt in dit plan ruim overschreden. Hierdoor wordt de openheid van de voortuin verstoord. Ook sluit de hoogte niet aan op de erfafscheidingen en poorten in de rest van de straat.

Het plan vormt een aantasting van de cultuurhistorische waarden van het rijksbeschermd stadsgezicht.

### **Zuiderparklaan 429**

Wcie 20230712/202318273

**Bouwen:** het vergroten van de woning Zuiderparklaan 429 door het maken van een dakopbouw.

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met de hoofdropzet van de extra bouwlaag, die overeenkomt met een eerder vergund en gerealiseerd voorstel op hetzelfde ensemble in de Bilthovenselaan.

Ook de gevelindeling sluit aan bij het eerdere initiatief.

Echter, de detaillering van de kozijnen in de voorgevel wijkt af, en er is geen detail van de tussendorpel. Kunststof kozijnen zijn voorstelbaar, maar moeten zodanig worden gedetailleerd dat zij hetzelfde uiterlijk hebben als de kozijnen van de dakopbouw op Bilthovenselaan 8. Met name met een blokprofiel, geen schuinprofiel zoals getekend. De commissie merkt op dat de kozijnen in het aanvraagformulier als houten kozijnen zijn aangegeven.

Verder constateert de commissie dat het raamdorpel tekstueel als conform bestaand is omschreven, maar de dorpels in de bestaande gevel zijn keramisch en anders gedetailleerd. De commissie verwijst naar het detail van het reeds vergund plan. Tot slot vraagt de commissie om de kleurstelling van alle toe te passen materialen middels een kleurcode te specificeren.

## **Zuidwerfplein 19**

Wcie 20230712/202318556

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de Zuidwerfplein 19 door het plaatsen van 10 zonnepanelen op het dak met kenmerknummer

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie stemt in met het aangepaste voorstel. De positionering van de volledig zwarte zonnepanelen op het dakschild aan de voorzijde en op het zijdakschild zijn voldoende afgestemd op het eerder vergunde plan op nummer 17. En passend binnen dit rijks beschermde stadsgezicht.