



Den Haag

ADVIEZEN – Welstands- en Monumentencommissie 1

Gemeente Den Haag, 12 juli 2023

Locatie:

Videoconferentie

Aanwezig:

Marc Reniers	Voorzitter
Alexander Pols	Lid
Franz Ziegler	Lid
Joris Molenaar	Lid
Philomene van der Vliet	Lid
Wijnand Galema	Lid

Secretaris:

Sander van der Ven

A. HAMERSTUKKEN

De commissie is akkoord gegaan met de adviezen uit de ter plekke voorgelegde hamerstukkenlijst(en):

Hamerstukkenlijst A voor vaststelling op 12 juli 2023

B. INGEKOMEN BOUWPLANNEN

De commissie heeft over onderstaande plannen geadviseerd. De adviezen zijn ter plekke vastgesteld.

1 Nieuwe Parklaan 58

Wcie 20230712/202316870

Bouwen/Cultuurhistorie (beginselaanvraag): het renoveren van het Tobiashuis en het inpandig veranderen van het Raphaëlhuis van het verpleeghuis Nieuwe Parklaan 58, alsmede het maken van een buitenspeelruimte.

Niet akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Op 14 juni 2023 heeft de commissie de plannen voor beide gebouwen van het verpleeghuis, het monumentale Raphaëlhuis en het Tobiashuis uit de jaren '80, beoordeeld. De commissie beoordeelt nu enkel de aanpassingen in het ontwerp voor het Tobiashuis.

De belangrijkste aanpassing is de kap. Deze is door het behouden van de hoofdvorm, het bekleden met natuurleien – beschreven zijn leipannen, de commissie begrijpt dat natuurleien bedoeld zijn – en door het ondergeschikt(er) maken van de dakkapellen krachtiger geworden. Bovendien wordt de samenhang met (de kap van) het rijksmonument sterker.

De bescheiden aanpassingen in de gevels zijn nog onvoldoende. De gevels worden zo te generiek en willekeurig. Dit sluit niet aan bij de karakteristieke gevels van het huidige gebouw en niet bij het monumentale Raphaëlhuis. De commissie mist diepte en plasticiteit, hiërarchie en verbindingen tussen de gevels en het dak. De verspringende gevelopeningen en de 'random' indeling van de vensters maken de gevels onrustig. Ten opzichte van het huidige gebouw en naast het monument lijkt de nieuwe gevelafwerking te licht van kleur.

De gevels kunnen zeker aangepast worden en kunnen ook anders zijn dan die van het Raphaëlhuis, maar moeten de taal van de bestaande bebouwing blijven spreken.

2 Nieuwe Parklaan 58

Wcie 20230712/202316870

Monument (beginselaanvraag): het renoveren van het Tobiashuis en het inpandig veranderen van het Raphaëlhuis van het verpleeghuis Nieuwe Parklaan 58, alsmede het maken van een buitenspeelruimte.

Dit agendapunt is vervallen.

3 Tomatenlaan 21

Wcie 20230712/202221665

Bouwen (beginselaanvraag): het bouwen van een woonhuis ter plaatse van de te slopen woning Tomatenlaan 21.

Akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie constateert dat het voorstel stedenbouwkundig nog niet mogelijk is. Zij reageert op de hoofdopzet, de architectuur en de inpassing van de nieuwe villa.

Op 25 januari 2023 heeft de commissie de hoofdvorm van drie geschakelde kappen om het grote volume te gelden en als verwijzing naar de tuinbouwkassen in de omgeving geaccordeerd.

Alle toen benoemde aandachtspunten – onderdelen van de architectonische uitwerking die botsten met de heldere hoofdvorm – zijn aangepast en verbeterd. De uitvoering in zink/staal versterkt de kapvorm. Het verwijderen van de overhoekse balkons versterkt de kapvorm, evenals het verwijderen van de ‘penanten’ tussen de balkons aan de achterzijde. De gevelbekleding, een composiet in plaats van het eerder voorgestelde natuursteen, past beter bij de architectuur van de villa en zal in het Haagse klimaat beter verouderen.

Aandachtspunt voor de uitwerking naar bouwplan zijn de noodzakelijke kleine toevoegingen als hemelwaterafvoeren, dakdoorvoeren en zonnepanelen. Al deze elementen moeten met precisie opgelost worden om de kracht van de hoofdvorm van de villa te realiseren.

De locatie vraagt een goede landschappelijke inpassing. De nu voorgestelde gebouwde erfafscheidingen ontkennen de setting. Zowel de hoge schuttingen als het lage hekwerk op de schoeiing zijn de hard. De commissie pleit voor een eenduidige groene oplossing van de randen van de kavel. Binnen die groene oplossing kan de poort op de dam een afwijkend gebouwd element zijn.

4 Willem van Outhoornstraat 91C

Wcie 20230712/202317767

Bouwen (beginselaanvraag): het bouwen van 7 studio's ter plaatse van de te slopen bedrijfsruimte Willem van Outhoornstraat 91C.

Niet akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie constateert dat het voorstel stedenbouwkundig nog niet mogelijk is. Zij ziet een interessante opgave die kwaliteit aan het binnengebied kan en zou moeten toevoegen.

De nu getekende U-vormig hoofdopzet doet dat nog niet. Deze hoofdopzet is onvoldoende gerelateerd aan de bebouwing die overblijft, is door het grote programma te compact en in zichzelf gekeerd – wat ook tot moeilijke woningplattengronden leidt – en reageert onvoldoende op (de overgang naar) de tuinen aan de Pahudstraat.

De commissie vraagt een integrale aanpak vanaf de entree van het binnengebied aan de Willem van Outhoornstraat. Een ontworpen entree waarachter de woonfunctie zich als een ‘voering’ van de bebouwing in en rondom van het binnengebied bevindt.

Kenmerkend voor hofbebouwing is een collectieve buitenruimte, zonder privétuinen of -terrassen. In dit geval een gezamenlijke tuin met substantieel groen om kwaliteit toe te voegen aan het binnengebied.

De architectuur kan eigen en eigenzinnig zijn, afwijkend van de omringende gemetselde portiebebouwing.

Marc Reniers

Voorzitter Welstands- en Monumentencommissie