



HAMERSTUKKENLIJST – Welstands- en Monumentencommissie 1

Gemeente Den Haag, 28 juni 2023

Hamerstukkenlijst voor vaststelling in de vergadering van de Welstands- en Monumentencommissie van woensdag 28 juni 2023.

Alexanderplein 1

Wcie 20230628/202314600

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Alexanderplein 1 door het wijzigen van kozijnen, het plaatsen van nieuwe balustrades en het maken van een dakterras met kenmerknummer.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan in beginsel instemmen met de toevoeging van een terras op de tweede verdieping en met de aanpassing van de kozijnen van de dakkapellen als toegang tot het terras. Zij maakt echter bezwaar tegen het ontwerp.

Een terras aansluitend aan de kap(verdieping) is atypisch, maar in dit geval mogelijk. Het pand heeft een afwijkende typologie, een hoofdvolume met een kap aan het Alexanderplein en een gegroeide achterbouw met twee platte daken plus een aankapping aan de Burgemeester Marijnenlaan. De nu getekende balustrade rondom het nieuwe terras is nu verlaagd en maar heeft nog steeds een opvallende en dichte vormgeving. De commissie vroeg eerder naar een onopvallende en open vormgeving.

Het toevoegen van deuren aan de bestaande dakkapellen is een vanzelfsprekende oplossing om het terras toegankelijk te maken. De nu voorgestelde indeling van de deuren en ramen is nog steeds onsamenhangend, met roedeverdelingen die van de rest van het pand verschillen.

De nieuwe kozijnen en ramen in de rechter zijgevel voegen zich goed in het informele gevelbeeld.

Over de toevoeging van een scherm aan de gemetselde balustrade van het terras op de eerste verdieping adviseert de commissie positief. Dit maakt de balustrade hoger dan noodzakelijk, maar grenzend aan het binnengebied heeft dit geen storende invloed.

Anna Paulownastraat 17B

Wcie 20230628/202103004

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Anna Paulownastraat 17B door het realiseren van een dakterras op de aanbouw aan de achterzijde.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Op 24 maart 2021 heeft de commissie dit voorstel negatief beoordeeld, omdat een dakterras aansluitend aan een serre atypisch is. De commissie is gevraagd dit advies te heroverwegen.

Een terras aansluitend aan een serre is typologisch vreemd. Maar de commissie ziet in de directe omgeving een groot aantal latere toevoegingen aan de achtergevel. In deze context kan het atypische terras geen aantasting van de kwaliteit van het binnengebied genoemd worden. Het terras doet mee in het gegroeide beeld.

Voor een betere inpassing vraagt de commissie de hekwerken te schilderen in een passende kleur, bijvoorbeeld het wit van de serre en de puien daarboven. Zo contrasteren de hekwerken minder met de bebouwing.

Annastraat 13 en 17

Wcie 20230628/202314961

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de voorgevel van de horecagelegenheid Annastraat 13 en 17 door het plaatsen van vier zonneschermen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat de wijzigingen ten opzichte van het op 3 mei 2023 beoordeelde voorstel de positie van de twee linker schermen en de kleur van de schermen zijn. De positie boven de puien is een verbetering, de kleur is passend. Ongewijzigd zijn de geveltekeningen die niet overeenkomen met de bestaande gevels en de opvallende constructie. Die constructie beoordeelt de commissie als te zwaar voor het gevelbeeld. De constructie overstemt de winkelpuien, wordt bepalend in het gevel- en straatbeeld en verstoort de kwaliteit van de Annastraat.

Aronskelkweg 1

Wcie 20230628/202313339

Bouwen: het veranderen van de oostvleugel van de school Aronskelkweg 1 door het veranderen van de indeling, het plaatsen van een ventilatiesysteem en het gedeeltelijk slopen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie adviseert positief over de aanpassingen in en toevoegingen aan het dak van de oostvleugel van de school. De verschillende onderdelen van de luchtbehandeling zijn zorgvuldig gepositioneerd, waardoor zij op dit bouwdeel en op het monumentale schoolgebouw als geheel geen negatieve invloed hebben. Iets van de installatie zal zichtbaar zijn, maar dit valt weg in het totaalbeeld. De verplaatste/nieuwe daklichten zijn onopvallend.

Van de interne wijzigingen heeft het verwijderen van de trap direct achter de gevel invloed op het gevelbeeld. Een deel van de vide achter het dubbelhoge venster blijft behouden en wordt onderdeel van de nieuwe kantoorruimte in het souterrain. Hierdoor blijft het dubbelhoge venster ongedeeld onderdeel van de gevel.

Aronskelkweg 1

Wcie 20230628/202313339

Monument: het veranderen van de oostvleugel van de school Aronskelkweg 1 door het veranderen van de indeling, het plaatsen van een ventilatiesysteem en het gedeeltelijk slopen.

Akkoord

De commissie adviseert positief over de aanpassingen in en toevoegingen aan het dak van de oostvleugel van de monumentale school. De verschillende onderdelen van de luchtbehandeling zijn zorgvuldig gepositioneerd, waardoor zij op de waarden van dit bouwdeel en op de waarden van het monument als geheel geen negatieve invloed hebben. Iets van de installatie zal zichtbaar zijn, maar dit valt weg in het totaalbeeld. De verplaatste/nieuwe daklichten zijn onopvallend.

Van de interne wijzigingen heeft het verwijderen van de trap direct achter de gevel invloed op het gevelbeeld. Een deel van de vide achter het dubbelhoge venster blijft behouden en wordt onderdeel van de nieuwe kantoorruimte in het souterrain. Hierdoor blijft het dubbelhoge venster ongedeeld onderdeel van de gevel. De overige interne wijzigingen voegen zich vanzelfsprekend in de (hoofd)structuur en houden die structuur herkenbaar.

Bankastraat 81A

Wcie 20230628/202216513

Bouwen/Cultuurhistorie (beginselaanvraag): het veranderen en vergroten van de woning Bankastraat 81A door het veranderen en vergroten van de kap.

Niet akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat de dakkapellen nog steeds niet aan het vorige advies voldoen en herhaalt daardoor haar advies.

Eerder heeft de commissie reeds aangegeven een dakkapel te kunnen voorstellen van 1/3 van de lengte van de kap. Zij constateert dat de dakkapellen wel verkleind zijn, maar nog niet tot 1/3 van de kap. Ze zijn nog steeds te fors. De commissie handhaaft haar eerder advies.

Het plan is gelegen in het rijksbeschermd stadsgezicht Archipel. Het bebouwingsbeeld aan deze zijde van de straat wordt gekenmerkt door drie lagen met een kapverdieping. De commissie kan in beginsel instemmen met het vergroten van de kap. Zij acht dakkapellen in de zijdakvlakken ook denkbaar. De nu voorgestelde dakkapellen zijn echter te groot. Er blijft te weinig dakvlak over, waardoor de kap niet meer voldoende herkenbaar blijft. 1/3 van het dak is acceptabel: de dakvorm blijft dan goed herkenbaar. Het plan vormt een aantasting van de cultuurhistorische waarden van het rijksbeschermd stadsgezicht.

Barentszstraat 62

Wcie 20230628/202222831

Bouwen: het uitbreiden van de woning Barentszstraat 62 aan de achterzijde.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder heeft de commissie binnen dit gemeentelijk beschermd stadsgezicht ingestemd met het aangepaste plan, met een souterrain en een uitbouw aan de achterzijde van het bestaande pand. Zij had echter nog opmerkingen op de architectonische uitwerking.

De (beeldbepalende) detaillering is aangevuld en compleet gemaakt. De commissie kan instemmen met de aangeleverde detaillering, maar herhaalt haar zorg met betrekking tot de uitvoerbaarheid ten aanzien van het detail waar het nieuwe dak van de uitbouw samenkomt met het kozijn. Ook merkt zij op dat de hemelwaterafvoer mist op het aanzicht van de achtergevel. Zij gaat ervan uit dat voor een bij de architectuur passende oplossing wordt gekozen, bijvoorbeeld in zink.

Beeklaan 366

Wcie 20230628/202312720

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van het kantoor met woning Beeklaan 366 door het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

Eerder kon de commissie instemmen met de aanpassing van de begane grondgevel. De commissie constateert dat de hoek bij de voordeur wordt dichtgezet conform de bestaande gevel. De detaillering van de nieuwe voordeur is voldoende passend bij het gevelbeeld. Het nieuwe venster rechts in de gevel aan de Columbusstraat sluit nu aan bij de architectuurstijl van de verdiepingen.

Bezuidenhoutseweg 86 met 86F

Wcie 20230628/202315851

Bouwen/Cultuurhistorie: het intern veranderen van de logiesfuncties Bezuidenhoutseweg 86 tot en met 86F.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde vergroting van de dakkapel in het achterdak schild op de tweede verdieping van de achterbouw. Deze voegt zich voldoende naar de bestaande architectuur.

Boele van Hensbroekstraat 25

Wcie 20230628/202313877

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de winkel Boele van Hensbroekstraat 25 door het vervangen van kozijnen door kunststof kozijnen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Hoewel de commissie vooruitgang constateert ten opzichte van het eerdere voorstel, stemt zij vooralsnog niet in met de nieuwe kozijnen.

Het middelste raamdeel is nu duidelijk smaller dan de zijramen, maar is nog steeds een draai-kiep raam, waardoor alle drie ruiten dezelfde hoogte hebben. Daarnaast zijn de bestaande tussenstijlen breder. De opstelling van de nieuwe kozijnen dient die van de bestaande kozijnen beter te benaderen.

Daarnaast had de commissie om horizontale en verticale details van de kozijnen en van de aansluiting ervan op de gevel gevraagd, om onder andere de neggediepte, de lekdorpel en de tussenstijlen te kunnen beoordelen. Zij constateert dat deze details nog steeds ontbreken en herhaalt haar verzoek.

De kleurstelling van de nieuwe kozijnen is akkoord.

Buitenhof 45 tot en met 51

Wcie 20230628/202318863

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de horecagelegenheid Buitenhof 45 tot en met 51 door het plaatsen van een luchtrooster in een bestaand kozijn ten behoeve van de toevoer van de luchtbehandelingsinstallatie, het plaatsen van een ventilatiepijp inclusief deflectorkap bovendaks ten behoeve van de afvoer van de luchtbehandelingsinstallatie en het plaatsen van vier w.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De inpassing van het luchtrooster in het bestaande kozijn is zorgvuldig vormgegeven en akkoord. De waterpompen op het dak zijn niet zichtbaar vanaf de openbare weg en dus ook akkoord. Maar de afvoerinstallatie op het dak van het trappenhuis is in zijn geheel goed zichtbaar vanaf het plein en is daarom niet passend binnen het rijksbeschermd stadsgezicht.

Burgemeester van der Werffstraat 155

Wcie 20230628/202316474

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Burgemeester van der Werffstraat 155 door het maken van een dakopbouw, het wijzigen van de indeling en het plaatsen van zonnepanelen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat de hoogtesprong die nu voorkomt met nummer 151 ook in de dakopbouw terugkomt.

De plaatsing van de zonnepanelen hebben voldoende afstand tot de dakrand en zijn zo voldoende passend geplaatst.

De kleur van de kozijnen en het type dakpan wordt conform dat van woning nummer 151 uitgevoerd en is zo passend binnen het beschermde stadsgezicht.

Casuariestraat 55

Wcie 20230628/202318843

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Casuariestraat 55 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie acht het toepassen van zonnepanelen op dit dak voorstelbaar. De panelen bevinden zich op geruime afstand van de voorzijde van het dak en zijn grotendeels in een zogenoemde 'oost-west' oriëntatie gepositioneerd. Om de impact van de panelen op het straatbeeld in dit beschermd stadsgezicht zo minimaal mogelijk te houden vraagt de commissie deze panelen zo ver als mogelijk naar achter op het dak te schuiven. Omdat het zuidgeoriënteerde paneel zich aan de achterzijde van het dak bevindt, met voldoende afstand tot de randen, stemt de commissie hiermee in. De commissie gaat ervan uit dat alle panelen in 'all black' worden uitgevoerd.

Catharinaland 19-355

Wcie 20230628/202311210

Bouwen: het uitvoeren van groot onderhoudswerkzaamheden aan de woningen Catharinaland 19-355 (oneven) (blok 1 tot en met 6).

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie constateert dat de wijzigingen ten opzichte van het op 19 april 2023 geaccordeerde ontwerp een alternatieve detaillering van het badkamerbovenlicht en een alternatieve detaillering van de loggiapuien zijn. Het bovenlicht bestaat nu uit een dicht deel en een ruit. Het dichte en het transparante deel vormen één vlak, zonder tussenstijl, waardoor het lijnenspel van de kozijnen behouden blijft. De nieuwe detaillering van de loggiapuien voegt zich goed in gevelbeeld als geheel.

Columbusstraat 179A, 181 en 181A

Wcie 20230628/202315443

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevels van de woningen Columbusstraat 179A, 181 en 181A door het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan nog niet instemmen met de kozijnwijziging. De drie verschillende kozijntypes benaderen zo dicht mogelijk de oorspronkelijke profilering en detaillering. Echter tast het toepassen van zichtbare ventilatieroosters de cultuurhistorische waarden van het beschermd stadsgezicht nog te veel aan.

Danckertsstraat 72

Wcie 20230628/2023163 41

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Danckertsstraat 72 door het maken van een dakterras.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie acht een dakterras op deze woning voorstelbaar maar stemt niet in met de positie van het terrashek aan de voorzijde. Het hek is te dicht bij de lijn van de gemetselde gevel waardoor het dakterras storend zichtbaar wordt vanaf de openbare ruimte. De terrasafscheiding dient naar achteren te worden verplaatst, minstens tot aan de voorkant van de schoorsteen.

De detaillering en de kleurstelling van het hek zijn passend in deze context en derhalve akkoord.

De Perponcherstraat 46A

Wcie 20230628/202317308

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning De Perponcherstraat 46A door het plaatsen en vergroten van een dakkapel aan de zijkant.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan instemmen met de nieuwe dakuitbouw in het zijdakvlak en het vergroten van de bestaande dakuitbouw. De commissie constateert wel een hoogteverschil tussen beide uitbouwen. Doordat de dakuitbouwen op voldoende afstand van de voorgevel liggen en zo nauwelijks of niet zichtbaar vanuit de openbare ruimte, zijn de dakuitbouwen voldoende passend binnen dit beschermde stadsgezicht.

De Poorterstraat 17

Wcie 20230628/202317073

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning De Poorterstraat 17 door het plaatsen van een aanbouw aan de achterzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet beoordelen welke uitbouw op de begane grond gemaakt gaat worden. De commissie constateert wel een geaccordeerde uitbouw voor de woning nummer 19. Eenzelfde uitbouw is voorstelbaar. Het dakterras op de 2^e verdieping acht de commissie onvoldoende passend binnen dit beschermde stadsgezicht.

De Savornin Lohmanlaan 29 tot en met 51 en Ridderspoorweg 206 tot en met 228

Wcie 20230628/202312172

Bouwen (beginselaanvraag): betreft het veranderen van de woningen De Savornin Lohmanlaan 29 tot en met 51 en Ridderspoorweg 206 tot en met 228 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan nu in beginsel instemmen met het plaatsen van zonnepanelen op het dak. Bij dit monument ligt de nadruk op de gevel en valt het dak nagenoeg weg. De panelen aan de noord-west zijde hebben een logisch legpatroon en zijn derhalve akkoord.

De panelen aan de zuid-oost gevel hebben dit nu ook, waardoor er een samenhangend legpatroon ontstaat.

De Savornin Lohmanlaan 29 tot en met 51 en Ridderspoorweg 206 tot en met 228

Wcie 20230628/202312172

Monument (beginselaanvraag): betreft het veranderen van de woningen De Savornin Lohmanlaan 29 tot en met 51 en Ridderspoorweg 206 tot en met 228 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

De commissie kan nu in beginsel instemmen met het plaatsen van zonnepanelen op het dak. Bij dit monument ligt de nadruk op de gevel en valt het dak nagenoeg weg. De panelen aan de noord-west zijde hebben een logisch legpatroon en zijn derhalve akkoord.

De panelen aan de zuid-oost gevel hebben dit nu ook, waardoor er een samenhangend legpatroon ontstaat.

Denneweg 68A

Wcie 20230628/202315400

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten en veranderen van de woning Denneweg 68A door het plaatsen van dakkapellen en een dakraam, het vervangen van kozijnen en het plaatsen van een trap.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met de breedtemaat van de dakkapel in het zijdakvlak. Een dakkapel is denkbaar maar dient ondergeschikt in het dakvlak te zijn. Een dakkapel binnen de nokvorsten is voorstelbaar.

De commissie acht het vervangen van kozijnen denkbaar, echter dienen deze conform de bestaande kozijnen uitgevoerd te worden. De beoogde vervangende kozijnen benaderen de bestaande kozijnen onvoldoende en dienen aangepast te worden. De commissie merkt tevens op dat de geveltekeningen niet conform bestaand zijn getekend. Een nauwkeurige weergave van de bestaande situatie is nodig om het voorstel goed te kunnen beoordelen. Ook de kleurstelling is onduidelijk.

In het algemeen vraagt de commissie om aandacht te besteden aan de uitwerking van details, deze te voorzien van maatvoeringen en de specificatie van kleuren en materialen compleet te maken. De maatvoering van dakranden en boeidelen wordt beschreven als 'conform bestaand'. Het is echter niet duidelijk wat daarmee wordt bedoeld.

De commissie vraagt of het klopt dat de bestaande dakrand van de achtergevel wordt gewijzigd (links). In de tekeningen merkt ze daar een wijziging op. Hier mist verder informatie over.

De commissie adviseert om de dakkapel in de achtergevel af te stemmen met de tweelingkap van de burens boven nummer 66a. Zij ziet graag dat de dakkapel in hoogte en diepte uitgelijnd wordt met de dakkapel van de burens boven nr. 66a, echter met behoud van de bestaande dakrand in de achtergevel. De commissie mist een gevelaanzicht van de achtergevel.

Dunne Bierkade 28A en 28B

Wcie 20230628/202312218

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van het pand Dunne Bierkade 16, het kantoor Dunne Bierkade 28 en de woningen Dunne Bierkade 28-1, 28A en 28B door het isoleren van het dak en het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan nu wel instemmen met het dak. Ook de aansluitende makelaar aan de steegzijde is nu akkoord.

De commissie kon al instemmen met de voorgestelde zonnepanelen. De panelen op het platte dak liggen op voldoende afstand van de gevels waardoor ze niet storend zichtbaar zijn vanaf de stedelijke ruimte. De panelen op de schuine daken zijn niet storend zichtbaar vanuit de stedelijke ruimte, zij liggen aan het achterterrein. Ook is het een logisch legplan, waardoor het geen aantasting vormt van het monument.

Dunne Bierkade 28A en 28B

Wcie 20230628/202312218

Monument: het veranderen van het pand Dunne Bierkade 16, het kantoor Dunne Bierkade 28 en de woningen Dunne Bierkade 28-1, 28A en 28B door het isoleren van het dak en het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

De commissie kan nu wel instemmen met het dak. Ook de aansluitende makelaar aan de steegzijde is nu akkoord.

De commissie kon al instemmen met de voorgestelde zonnepanelen. De panelen op het platte dak liggen op voldoende afstand van de gevels waardoor ze niet storend zichtbaar zijn vanaf de stedelijke ruimte. De panelen op de schuine daken zijn niet storend zichtbaar vanuit de stedelijke ruimte, zij liggen aan het achterterrein. Ook is het een logisch legplan, waardoor het geen aantasting vormt van het monument.

Edisonstraat 86

Wcie 20230628/202316837

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Edisonstraat 86 tot 2 woningen en het maken van constructieve doorbraken.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde nieuwe kozijnen in de bestaande blind nissen. Deze zijn in vormgeving passend bij de bestaande architectuur.

Esdoornstraat 158

Wcie 20230628/202237061

Bouwen: het vergroten van de woning Esdoornstraat 158 door het maken van een dakopbouw.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder kon de commissie met de hoofdropzet van de dakopbouw instemmen, maar had zij opmerkingen met betrekking tot de architectonische uitwerking. De aanvraag betreft een eerste opbouw op dit bouwblok en is daarmee leidend voor toekomstige naastgelegen dakopbouwen. Met het aangeleverde toekomstig straatbeeld worden de stedenbouwkundige en architectonische uitgangspunten vastgelegd.

De indeling van de voor- en achtergevel was reeds akkoord, de commissie heeft gevraagd de schuifpui aan de voorzijde te vervangen door een dubbele openslaande deur. Dit aspect is aangepast, echter de indeling is ook aangepast. De commissie vraagt voor een rustiger beeld de eerder goedgekeurde indeling aan te houden en de bovenlichten te laten vervallen. De indeling van de achtergevel is tevens aangepast door de positie van het balkon, deze is akkoord. De commissie pleit echter voor het laten vervallen van de roedes in de bovenlichten. Het terugbrengen van de hoogte van de dakrand als beëindiging van het volume door het onderste deel in een metselwerk rollaag uit te voeren is akkoord.

De commissie gaat ervan uit dat de schoorsteen midden op het dak aan de rechterzijde, indien actief, wordt opgemetseld en dat niet alleen de pijp wordt doorgezet.

Het volume volgt aan de achterzijde de oorspronkelijke gevellijn. Een balkon is toegevoegd, waarvan positionering overeenkomt met de onderliggende bestaande balkons. De commissie acht dit voorstelbaar, maar vraagt de bouwkundige uitwerking van het balkon inzichtelijk te maken. Het stalen hekwerk is akkoord (materiaal en indeling), maar de zwarte kleurstelling beoordeelt de commissie als te contrasterend, zij vraagt dit te vervangen door bijvoorbeeld antraciet. De hekwerken van de onderliggende balkons

worden eveneens vervangen en dienen gelijk aan het hekwerk van de opbouw te worden uitgevoerd.

De commissie beoordeelt de detaillering als te summier en niet volledig uitgewerkt. Ze herhaalt de vraag de detaillering door te lopen en de set compleet te maken met de noodzakelijke beeldbepalende details, zodat de kwaliteit bij de uitvoering geborgd kan worden en in de toekomst de burens een gelijke opbouw kunnen realiseren. De details dienen daarbij te worden afgestemd op de onderliggende architectuur en uitgewerkt met onder andere maatvoering en opgave van de toegepaste materiaal- en kleurspecificaties. Zij merkt op dat detail 4 niet juist is. De aanvullende details van het groene dak zijn akkoord.

De commissie heeft eerder ingestemd met de toepassing van steenstrips, mits uitgevoerd in een keramisch materiaal en afgestemd op de oorspronkelijke bakstenen van de onderliggende metselwerk gevel, namelijk wat betreft de kleur en het formaat, het type en de kleur van de voeg, en het metselverband. Dit dient expliciet op de tekeningen vermeld te worden.

Fluitenbergstraat 4 10 tot en met 4 69

Wcie 20230628/202221105

Bouwen: het veranderen van de woningen Fluitenbergstraat 4 10 tot en met 4 69 door het plaatsen van nieuwe serres en het aanbrengen van een gevelisolatiesysteem met steenstrips.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Op 19 april heeft de commissie gevraagd om aanvullende informatie over de uitwerking van de laag steenstrips, namelijk een specificatie van de steenstrip, van het verband en van de voeg.

De voorliggende foto's laten een duidelijk onderscheid zien in kleur, textuur, verband en voeg tussen de bemonsterde steenstrips en de bestaande gevelsteen. De commissie vraagt om te zoeken naar een betere benadering van het bestaande metselwerk.

Groenesteinstraat 106

Wcie 20230628/202314426

Bouwen: het vergroten van de woning Groenesteinstraat 106 door het verhogen van het dak, het realiseren van twee dakramen en een dakluik alsmede het plaatsen van een buitenunit warmtepomp.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Het voorliggende plan betreft een reeds gerealiseerde dakverhoging. Eerder heeft de commissie met het verhogen van het dak niet ingestemd. Het voorliggende plan is aangevuld met vergunde tekeningen van de dakverhoging bij het linker buurpand. Met de nieuwe ingeleverde documenten kan de commissie het ontwerp opnieuw beoordelen.

Het verhogen van het dak is, in aanwezigheid van een vergund precedent, voorstelbaar. Maar de commissie heeft opmerkingen over de voorgestelde architectonische uitwerking.

Omwille van het behouden van de ensemblewaarde moet het nieuwe dak goed aansluiten op het vergunde dak van de burens, zowel qua hoogte als dakranddetaillering als materiaal. Dit is nu niet het geval. Het nieuwe dak is lager dan bij de burens, de daklijst is anders gedetailleerd en de dakpannen hebben een contrasterende kleurstelling. De commissie merkt op dat er twee soorten dakpannen worden getekend. Zij vraagt om de details beter op elkaar af te stemmen.

De airco unit was reeds akkoord.

Haviklaan 33

Wcie 20230628/202317627

Bouwen/Cultuurhistorie: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 202313559/8597754 dd. 31-03-2023 voor het vergroten en veranderen van de woning Haviklaan 33 door het plaatsen van een dakkapel en het vervangen van kozijnen op de 1e verdieping aan de voorzijde welke wijziging bestaat uit het veranderen en vergroten van 2 bestaande dakkapellen en het plaatsen van een dakkapel.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

Het voorliggende ontwerp betreft wijzigingen op een eerder geaccordeerd plan.

De bestaande architectuur heeft een duidelijke horizontale geleding, die in het eerdere voorstel versterkt werd door de herhaling aan de voorzijde van de bestaande horizontale dakkapellen. Deze horizontaliteit wordt met de nu voorgestelde verhoudingen niet meer aanwezig in de kap.

Verderop in de straat is op nummer 39 een voorstel voor dakkapellen van vergelijkbare afmetingen eerder vergund. Echter is daar de horizontaliteit wel aanwezig in de kozijnindeling. De commissie kan zich bij nummer 33 grotere dakkapellen voorstellen mits daar ook het horizontale karakter van de architectuur leesbaar wordt gehouden in de raamindeling van de dakkapellen.

Herenstraat 6

Wcie 20230628/202317755

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de horeca-inrichting Herenstraat 6 door het plaatsen van 2 reclame-uitingen en het plaatsen van een zonwering (legalisatie).

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Reclamenota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde reclame-uitingen. Deze hangen op een logische locatie op de gevel en daardoor passend. ook het uitval scherm is niet storend aan de gevel. Het geheel vormt geen aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Herman Costerstraat 151 e.a.

Wcie 20230628/202213501

Bouwen: het gedeeltelijk renoveren van de gevels van de woningen Herman Costerstraat 151 tot en met 180, Steijnlaan 3 tot en met 21A, Steijnlaan 49 tot en met 89, Paul Krugerplein 2 tot en met 6, Steijnlaan 113 tot en met 117, Reitzstraat 21 tot en met 213 en Paul Krugerlaan 151 tot en met 155.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota .

Op 7 september heeft de commissie het ontwerp voor de aanpak van vijf verschillende blokken geaccordeerd. Nu beoordeelt de commissie de reactie op de toen geformuleerde voorwaarden.

De dakopstand van het rechter deel van blok B wordt nu ook boven de zijgevel – overhoeks zichtbaar – doorgezet, waardoor dit bouwdeel één volume blijft. De uitwerking van de nieuwe 'schuifvensters' van de blokken A, C, D en E maakt de uitstraling van schuifvenster waar. Deze vensters zijn een grote verbetering ten opzichte van de huidige situatie. Dit verzacht de niet ideale want grove inpassing van de nieuwe kozijnen.

Hoenderloostraat 81

Wcie 20230628/202312021

Bouwen: het vergroten van de woning Hoenderloostraat 81 door het maken van een doorbraak en een dakopbouw.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder kon de commissie met de hoofdopzet van de dakopbouw instemmen, maar zij had nog enkele opmerkingen over de architectonische uitwerking. De commissie constateert dat een deel van de eerdere bezwaren zijn aangepast, maar niet op alle punten.

De commissie stemt in met de keuze voor keramische steenstrips op de achtergevel. Deze dienen echter afgestemd te zijn op de bestaande bakstenen van de metselwerk gevel en geborgd te zijn in de tekeningen. Namelijk wat betreft de kleur en het formaat, het type en de kleur van de voeg en het metselwerkverband.

Een verticaal detail met boeideel op de zijgevel ontbreekt nog in het voorliggende document. De nieuwe boeidelen zoals nu getekend in de details en de gevelaanzichten lijken nogal fors. Om het plan op dit punt te kunnen beoordelen, dienen de nieuwe en bestaande boeidelen gemaatvoerd te worden.

De commissie constateert dat de dakrand met houten boeideel van de dakkapel gewijzigd is naar een vlakke zinken zetwerk beëindiging. Deze oplossing met zinken zetwerk sluit niet aan bij de detaillering en het karakter van het bestaande pand. Zij kan hier niet mee instemmen. De commissie ziet tevens graag de zijwangen van de dakkapel uitgevoerd in een zinken zetwerk bekleding, in plaats van zinken felsbanen.

Een detail van de beëindiging van het dakschild met een nokvorst is schematisch toegevoegd en aangepast. De commissie constateert echter nog inconsequenties in het tekenwerk en vraagt de tekeningen bouwkundig kloppend te maken en op elkaar af te stemmen. In het aanzicht, de doorsnede en de detaillering wordt nu een andere beëindiging voorgesteld.

De commissie vraagt om aandacht te besteden aan de uitwerking van details, deze te voorzien van maatvoeringen en de specificatie van kleuren en materialen compleet te maken.

Hortensiastraat 216

Wcie 20230628/202313373

Bouwen: het vergroten van het pand Hortensiastraat 216 door het maken van een dakopbouw.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Gelijktijdig met deze aanvraag is een aanvraag voor nummer 218 ingediend. De plannen zijn aan elkaar gerelateerd. Onderhavig plan is in samenhang met de aanvraag voor nummer 218 beoordeeld.

De commissie heeft eerder ingestemd met het hoofdvolume van de dakopbouw, maar zij had nog opmerkingen over de architectonische uitwerking.

Het aangepaste plan komt voldoende tegemoet aan de eerdere bezwaren. Aan de voorzijde is de dakrand aangepast, waarbij het bovenste deel in zink is uitgevoerd. De invulling van de pui is aangepast met een dubbele deur en een loopdeur. Het hekwerk is teruggelegd gepositioneerd en wordt uitgevoerd als een stalen spijlenhek in een stofgrijze kleur. De commissie heeft gepleit voor een donkere antraciete kleurstelling, maar kan in dit specifieke geval door de teruggelegde positionering instemmen met het voorgestelde stofgrijs.

Een tekening en horizontaal hoekdetail van de wachtgevel is toegevoegd en akkoord. Het metselwerk wordt bij de voor- en achtergevel een strek omgezet op de wachtgevel. De gevraagde detaillering is verder uitgewerkt en aangepast en akkoord. Ook de kleurstelling van het houtwerk en de kozijnen is aangepast.

Hortensiastraat 218

Wcie 20230628/202313378

Bouwen: het vergroten van het pand Hortensiastraat 218 door het plaatsen van een dakopbouw.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Gelijktijdig met deze aanvraag is een aanvraag voor nummer 216 ingediend. De plannen zijn aan elkaar gerelateerd. Onderhavig plan is in samenhang met de aanvraag voor nummer 216 beoordeeld.

De commissie heeft eerder ingestemd met het hoofdvolume van de dakopbouw, maar zij had nog opmerkingen over de architectonische uitwerking. Het aangepaste plan komt voldoende tegemoet aan de eerdere bezwaren. Aan de voorzijde is de dakrand aangepast, waarbij het bovenste deel in zink is uitgevoerd. Het hekwerk is teruggelegd gepositioneerd en wordt uitgevoerd als een stalen spijlenhek in een stofgrijze kleur. De commissie heeft gepleit voor een donkere antraciete kleurstelling, maar kan in dit specifieke geval door de teruggelegde positionering instemmen met het voorgestelde stofgrijs. De gevraagde detaillering is verder uitgewerkt en aangepast en akkoord. Ook de kleurstelling van het houtwerk en de kozijnen is aangepast.

Houtrustlaan 1

Wcie 20230628/202318632

Bouwen: het plaatsen van 8 lichtmasten met armaturen en kappen op het terrein van het sportcomplex Houtrustlaan 1 (veld 1 SV Duindorp).

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De voorgestelde lichtmasten met armaturen en kappen zijn passend bij het karakter van de sportvelden.

Jan van Nassastraat 107

Wcie 20230628/202318900

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Jan van Nassastraat 107 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie stemt in met het voorstel, de zonnepanelen zijn zorgvuldig gepositioneerd op voldoende afstand van de dakranden en zijn niet zichtbaar vanaf de openbare weg. Het rijksbeschermd stadsgezicht wordt met het voorliggende plan niet aangetast.

Kijkduinboulevard ongenummerd tussen de Hoek van Hollandlaan en de Kijkduinsestraat

Wcie 20230628/202316351

Bouwen: het uitvoeren van werkzaamheden aan de zeezijde van de Kijkduinboulevard ongenummerd tussen de Hoek van Hollandlaan en de Kijkduinsestraat door het realiseren van een keerwand met balustrade.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie adviseert positief over het ontwerp van de balustrade langs de boulevard. Er worden twee typen hekwerk toegepast, een variant met drie tussenregels en een variant met twee tussenregels waartussen een net gespannen is. Doordat de horizontalen doorlopen sluiten de twee typen op elkaar aan en ontstaat een doorlopend geheel.

De commissie vraagt de landing van het hekwerk boven de strandtent te bekijken en zoveel mogelijk gelijk te trekken met de landing van de andere delen van de balustrade.

Kiplaan 4

Wcie 20230628/202314901

Bouwen/Cultuurhistorie: betreft het veranderen van de voortuin van de woning Kiplaan 4 door het plaatsen van een fietsenschuur.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan nu instemmen met het voorstel. Het plan is aangepast. De fietsenberging is verkleind in oppervlakte en lager (nu 1m hoog). De containerkast is komen te vervallen. Er blijft nu voldoende open ruimte over en het plan wordt niet langer gezien als een aantasting van het beschermde stadsgezicht.

Koningin Emmakade naar Laan van meerdervoort en in de Stadhouderslaan ter hoogte van de kruising Stadhouderslaan en Groot Hertoginnelaan

Wcie 20230628/202315668

Bouwen/Cultuurhistorie (beginselaanvraag): het verplaatsen van perrons tramlijn 16 in de Koningin Emmakade naar Laan van meerdervoort en in de Stadhouderslaan ter hoogte van de kruising Stadhouderslaan en Groot Hertoginnelaan ongenummerd en het plaatsen van een HTM personeelshuisje ter hoogte van Statenlaan 130.

Akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie stemt in met het verplaatsen van de perrons. De nieuwe perrons zijn onopvallend vormgegeven en hebben geen negatieve impact op het beeld van het rijksbeschermd stadsgezicht.

De toevoeging van een tramhuisje aan de Statenlaan maakt geen onderdeel uit van deze aanvraag en is daarom niet meegenomen in de beoordeling.

Korte Molenstraat 15

Wcie 20230628/202316487

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de entree van de woning met horeca Korte Molenstraat 15 door het maken van een open portiek met 2 entreedeuken en het plaatsen van een nieuwe trap ten behoeve van de bovenliggende woning.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met het verwijderen van de deur. Hierdoor ontstaat een ongewenste plastic binnen deze gevelwand. Het verwijderen van de deur tast het beschermde stadsgezicht op deze locatie te veel aan.

Kraaienlaan 60

Wcie 20230628/202312617

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Kraaienlaan 60 door het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

Eerder heeft de commissie de dakopbouw als te breed beoordeeld en stemde zij niet in met de architectonische uitwerking.

Het voorstel is gesitueerd in het beschermd stadsgezicht Vogelwijk. Ondanks dat de dakkapel in het aangepaste plan in afmeting is afgenomen beoordeelt de commissie deze nog steeds als te breed, in relatie tot zowel de onderliggende gevel als de bestaande dakkapellen op dit korte bouwblok en de naastgelegen woningen aan deze zijde van de straat. Het voorstel heeft te veel impact op de cultuurhistorische waarde. Een dakkapel met een maximale breedte van de onderliggende gevelopening is mogelijk voorstelbaar. Voor de indeling vraagt zij de draaiende delen in afmeting gelijk te houden aan de oorspronkelijke situatie waar het raam in twee gelijke delen is verdeeld.

De detaillering van het voorstel is aangepast en is beter maar nog niet volledig afgestemd op de bestaande situatie. De commissie stemt in met kunststofkozijnen, maar vraagt in dit geval (overeenkomstig de overige dakkapellen) geen verdiept profiel toe te passen. De afwerking van de zijwangen vraagt zij af te stemmen op de bestaande dakkapellen en overeenkomstig te bekleden met een rode keramische lei, in kleur afgestemd op de bestaande dakpannen. Ook de uitwerking en vormgeving van de voorzijde van de dakkapel dient met de bestaande situatie overeen te komen. Het overstek van dakrand van de dakkapel aan de voorzijde is in werkelijkheid minder groot. Het detail van de voorzijde van de zijwang dient tevens te worden aangepast. Als laatste gaat de commissie ervan uit dat de afmeting (hoogte) van de timpaan gelijk is aan de bestaande situatie.

Kwikstaartlaan 15

Wcie 20230628/202316689

Bouwen/Cultuurhistorie: het vervangen en vergroten van de bestaande garage bij de woning Kwikstaartlaan 15 door het maken van een werkruimte, het wijzigen van de bestaande erfafscheiding van de garage ter hoogte van Kiplaan en het plaatsen van zonnepanelen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

Het voorliggende ontwerp betreft wijzigingen op een eerder geaccordeerd plan. De voorgevel van de garage wordt naar achteren verplaatst, en de gevel van de uitbreiding krijgt een nieuwe indeling. Deze aanpassingen hebben geen negatieve impact op het beschermd stadsgezicht en worden door de commissie positief beoordeeld.

Laan van Meerdervoort 60

Wcie 20230628/202318373

Bouwen: het oprichten van een dakterras op de 1e verdieping aan de achterzijde van de woning Laan van Meerdervoort 60.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan niet instemmen met het voorstel. Door de verschillende hoogtes en vormgevingen van het hekwerk rondom het terras, wordt het terras een opvallend object in de omgeving. In plaats van een ondergeschikte toevoeging aan de bestaande bebouwing(sstructuur) wordt het terras zo een aanwezige structurele toevoeging.

Laan van Poot 270

Wcie 20230628/202315683

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Laan van Poot 270 door het uitbreiden van de 1e verdieping aan de achterzijde en het vergroten van de kap.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie constateert dat de eerder gevraagde informatie over de steenstrips nog steeds ontbreekt. Zij herhaalt haar verzoek om aan te tonen dat de keramische steenstrips nauwkeurig worden afgestemd op de oorspronkelijke bakstenen van de metselwerk gevel, namelijk wat betreft de kleur en het formaat, het type en de kleur van de voeg, en het metselverband.

De positie van de hwa in de voorgevel is in de nieuwe situatie nu juist getekend, echter, het voorstel om de steenstripsgevel schuin te laten lopen tussen de hwa en de binnenhoek is niet overtuigend. Bij deze architectuur is een schuine gevel a-typisch. Er ontbreekt ook een horizontaal detail van de schuine gevel op de hoek en op het kozijn.

De commissie merkt op dat de positie van de hwa op de tekeningen van de bestaande situatie nog niet is aangepast.

Lange Poten 25

Wcie 20230628/202318705

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de winkel Lange Poten 25 tot restaurant en het plaatsen van geurfilterkasten.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en de Reclamenota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de inpassing van de geurfilterkasten op de eenlaagse tussenbouw. Het voorstel maakt goed gebruik van de situatie, in het bijzonder de sprong in het dak, waardoor de kasten zich logisch voegen in de omgeving.

De reclamevoering is ten opzichte van het eerdere voorstel (dossiernummer 202222145) verbreed en bevindt zich nu ook boven de entree van de verdieping. De commissie vraagt de reclame-uiting te beperken tot de breedte van de winkelpui. Informatie over de vormgeving van de uiting ontbreekt. In het bijzonder de doorsnede in relatie tot de 'nis' boven de winkelpui is belangrijk.

Loevesteinlaan 655 t/m 881A (Lannoy-toren)

Wcie 20230628/202224868

Bouwen: het veranderen van de woningen Loevesteinlaan 655 tot en met 881A (Lannoy-toren) door het verduurzamen en het aanpassen van de gevels.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Op 3 mei 023 heeft de commissie een tweetal verbeterpunten en tee aandachtspunten benoemd.

De toen negatief beoordeelde blindnissen in de kopgevels zijn aangepast. Deze oorspronkelijke 'gevelopeningen' blijven open en worden gevuld met een hekwerk dat aansluit bij de balkons van de langsgewel en een glazen pui. Met deze oplossing kan de commissie instemmen. Op deze manier zijn langsgewel en kopgevels overhoeks aan elkaar gerelateerd en keert de overhoekse transparantie terug. Ook de tweede aanpassing beoordeelt de commissie positief. De dakrand wordt voorlangs de twee oorspronkelijke liftschachten getrokken, waardoor het dak een doorlopend element is en het deel van liftschacht daarboven een opbouw. Dit maakt een andere gevelbekleding van dat deel van de liftschacht mogelijk.

De commissie begrijpt dat de aanpak van de entrees separaat wordt aangevraagd. Zij onderschrijft de nu getoonde hoofdvorm. De zijn entrees zijn een passende verbijzondering en een logisch onderdeel van het geheel. De commissie pleit voor een geïntegreerde oplossing voor de scootmobielbergingen. De commissie herhaalt haar opmerking op de mock-up. Deze zal veranderen naar aanleiding van de aangepaste en aangevulde materialen. Een actuele mock-up ziet de commissie op een later moment graag ter nadere goedkeuring voorgelegd.

Maliestraat 22

Wcie 20230628/202311762

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van het cafe Maliestraat 22 door het vervangen van de terrasboot tot een terras boven het water.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met het voorstel. Op dit moment is het ponton een los onderdeel tegen de reeds al overstekende serre. Door de ponton te vervangen voor een vast terras boven het water ontstaat er optelsom van overhangende elementen boven het water, wat een zeer storend en atypisch beeld oplevert en een aantasting vormt van het beschermd stadgezicht.

Maliestraat 22

Wcie 20230628/202311762

Monument: het veranderen van het cafe Maliestraat 22 door het vervangen van de terrasboot tot een terras boven het water.

Niet akkoord

De commissie kan niet instemmen met het voorstel. Op dit moment is het ponton een los onderdeel tegen de reeds al overstekende serre. Door de ponton te vervangen voor een vast terras boven het water ontstaat er optelsom van overhangende elementen boven het water, wat een zeer storend en atypisch beeld oplevert en een aantasting vormt van het monument.

Marcelisstraat 9

Wcie 20230628/202316237

Bouwen/Cultuurhistorie: betreft het vergroten en veranderen van de woning Marcelisstraat 9 door het vernieuwen en toevoegen van dakkapellen aan de achterzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat de bestaande toegang met 1 raam versmald wordt. Het geheel, en een extra dakkapel en het verbreden van de bestaande toegang is nog steeds te veel. Nog steeds beslaat het geheel een te groot deel van de kap, waardoor de dakkapellen nog steeds niet ondergeschikt zijn. De commissie kan zich voor dakkapellen in beginsel 1/3 van de kap voorstellen.

Molenstraat 27H

Wcie 20230628/202317343

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Molenstraat 27H door het plaatsen van zonnepanelen op zowel het platte als schuine dak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie acht het voorstel voor all black zonnepanelen binnen het beschermd stadsgezicht Centrum passend, maar stemt nog niet in met het legplan.

In het voorstel zijn de zonnepanelen op het schuine als platte dakvlak gelegen aan een binnenterrein, niet zichtbaar vanaf de openbare weg maar wel vanuit de binnentuin. De commissie stemt in met de regelmatige positionering van de panelen op het schuine dak. De panelen hebben voldoende afstand tot de nok en de randen om het karakter van de kap te behouden.

De positionering van de panelen op het platte dakvlak van het bouwdeel met erker is echter minder regelmatig. De commissie vraagt de panelen in een lijn naast elkaar te positioneren, waarbij het nu naar voren liggende paneel op de andere drie aansluit. Ook de panelen op het platte dak van de aanbouw vraagt zij zoveel mogelijk als een aaneengesloten en regelmatig vlak te positioneren. De opgegeven maat tot de rand maakt het waarschijnlijk mogelijk om zes panelen met een zogenoemde 'oost-west oriëntatie' neer te leggen.

Molenstraat 50C

Wcie 20230628/202313254

Bouwen: het veranderen en vergroten van de bovenwoning Molenstraat 50C met een aanbouw op de eerste verdieping aan de achterzijde en het splitsen van deze woning naar 2 woningen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met de uitbreiding aan de achterzijde, in de oksel van het hoofdhuis en de uitbouw, voor wat betreft het volume en de aansluiting op het monument. De uitbreiding vleit zich logisch tegen de bestaande bebouwing, met behoud van de herkenbaarheid van de structurele opzet van het monument.

De commissie constateert dat de uitbouw nu een afwijkende vormgeving heeft in een eigen taal echter ontbreekt nog de hoogwaardige kwaliteit. Bijvoorbeeld een aluminium daktrim acht zij te laagwaardig.

Molenstraat 50C

Wcie 20230628/202313254

Monument: het veranderen en vergroten van de bovenwoning Molenstraat 50C met een aanbouw op de eerste verdieping aan de achterzijde en het splitsen van deze woning naar 2 woningen.

Niet akkoord

De commissie kan instemmen met de uitbreiding aan de achterzijde, in de oksel van het hoofdhuis en de uitbouw, voor wat betreft het volume en de aansluiting op het monument. De uitbreiding vleit zich logisch tegen de bestaande bebouwing, met behoud van de herkenbaarheid van de structurele opzet van het monument.

De commissie constateert dat de uitbouw nu een afwijkende vormgeving heeft in een eigen taal echter ontbreekt nog de hoogwaardige kwaliteit. Bijvoorbeeld een aluminium daktrim acht zij te laagwaardig.

Met interne wijzigingen kan de commissie in beginsel instemmen. De nieuwe indeling van de uitbouw, van de zolder en het dichtzetten van de ruimte onder de entresol van het hoofdhuis hebben op de monumentale structuur en nog aanwezige monumentale afwerkingen geen negatieve invloed. Hetzelfde geldt voor de na-isolatie. De beoordeling van de bouwfysische impact van de isolatiemaatregelen laat de commissie aan de bouwfysisch adviseur.

Molenstraat 50C

Wcie 20230628/202313254

Bouwen: het veranderen en vergroten van de bovenwoning Molenstraat 50C met een aanbouw op de eerste verdieping aan de achterzijde en het splitsen van deze woning naar 2 woningen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met de uitbreiding aan de achterzijde, in de oksel van het hoofdhuis en de uitbouw, voor wat betreft het volume en de aansluiting op het monument.

De uitbreiding vleit zich logisch tegen de bestaande bebouwing, met behoud van de herkenbaarheid van de structurele opzet van het monument.
De commissie constateert dat de uitbouw nu een afwijkende vormgeving heeft in een eigen taal, ook de vormgeving sluit hier nu goed op aan.

Molenstraat 50C

Wcie 20230628/202313254

Monument: het veranderen en vergroten van de bovenwoning Molenstraat 50C met een aanbouw op de eerste verdieping aan de achterzijde en het splitsen van deze woning naar 2 woningen.

Akkoord

De commissie kan instemmen met de uitbreiding aan de achterzijde, in de oksel van het hoofdhuis en de uitbouw, voor wat betreft het volume en de aansluiting op het monument. De uitbreiding vleit zich logisch tegen de bestaande bebouwing, met behoud van de herkenbaarheid van de structurele opzet van het monument.
De commissie constateert dat de uitbouw nu een afwijkende vormgeving heeft in een eigen taal, ook de vormgeving sluit hier nu goed op aan.

Met interne wijzigingen kan de commissie in beginsel instemmen. De nieuwe indeling van de uitbouw, van de zolder en het dichtzetten van de ruimte onder de entresol van het hoofdhuis hebben op de monumentale structuur en nog aanwezige monumentale afwerkingen geen negatieve invloed. Hetzelfde geldt voor de na-isolatie. De beoordeling van de bouwfysische impact van de isolatiemaatregelen laat de commissie aan de bouwfysisch adviseur.

Nassaulaan 13

Wcie 20230628/202318940

Bouwen: het veranderen van het kantoor Nassaulaan 13 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met de zonnepanelen op het platte dak. Deze liggen op voldoende afstand van de gevels waardoor ze niet storend zichtbaar zijn vanuit de stedelijke ruimte. De panelen liggen in een logisch patroon en zijn full black uitgevoerd.

Nassaulaan 13

Wcie 20230628/202318940

Monument: het veranderen van het kantoor Nassaulaan 13 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

De commissie kan instemmen met de zonnepanelen op het platte dak. Deze liggen op voldoende afstand van de gevels waardoor ze niet storend zichtbaar zijn vanuit de stedelijke ruimte. De panelen liggen in een logisch patroon en zijn full black uitgevoerd. Het geheel vormt geen aantasting van het monument.

Neptunusstraat 1

Wcie 20230628/202316983

Bouwen: het veranderen van de gevel van de woning Neptunusstraat 1 door het vervangen van de balkonhekwerken.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met het plaatsen van nieuwe balkonhekken. Het is voldoende passend bij het gevelbeeld.

De commissie kan niet instemmen met het plaatsen van twee schermen voor de installatie op het dak. De commissie constateert dat de LBK kast niet volgens de laatst vergunde situatie is getekend. De schermen zijn te klein en dekken de installatie bij verre na niet af. Bovendien staan de schermen te dicht op de voor- en achtergevel.

Newtonplein 77

Wcie 20230628/202318258

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning met winkelfunctie Newtonplein 77 door het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen aan de voorgevel en het maken van een constructieve doorbraak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan instemmen met de wijziging van het kozijn in de voorgevel waarbij de indeling verandert. De commissie kan echter niet beoordelen of het kozijn ook van hout naar kunststof wijzigt.

De nieuwe indeling zonder tussenstijlen is voldoende passend bij dit beschermd stadsgezicht.

Nieuwe Parklaan 110

Wcie 20230628/202317287

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevels van de woning Nieuwe Parklaan.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met het vervangen van de kozijnen. Alhoewel zij het nieuwe profiel een goede benadering van het oorspronkelijke profiel acht, vervalt de samenhang van het gevelbeeld als binnen één enkele woning niet alle daarvoor geschikte kozijnen worden aangepast. Deze samenhang acht de commissie van groter belang binnen dit beschermd stadsgezicht.

De commissie kan zich een aanpassing aan de achtergevel voorstellen. De voorgestelde pui sluit echter op geen enkele wijze aan bij de bestaande architectuur. Het geheel vormt een onevenwichtig gevelbeeld en is onvoldoende passend binnen dit beschermd stadsgezicht. De kleur RAL 6012 acht de commissie voldoende passend.

Nijkerklaan 9

Wcie 20230628/202315341

Monument: betreft het veranderen van de school Nijkerklaan 9 door het maken van een constructieve doorbraak.

Akkoord

De commissie adviseert positief over de interne wijzigingen in en rond de hal van de school. Het verwijderen de niet oorspronkelijke wand tussen de ruimtes 0.02 en 0.03 en het maken van een doorbraak tussen de hal en ruimte 0.05 hebben geen negatieve invloed op de waarden van het schoolgebouw. Het dichtzetten van de nis onder de trap in de hal verandert de oorspronkelijke structuur en heeft invloed op de interieurafwerking, in het bijzonder de vloer. Tegelijkertijd voegt de nieuwe van zich logisch in de opzet van de hal en is van aantasting van monumentale waarden geen sprake.

Noordeinde 142

Wcie 20230628/202314355

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de horecagelegenheid Noordeinde 142 door het plaatsen van een reclame-uiting.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de nieuwe uiting. Zij gaat er wel vanuit dat de achterplaat zwart is en op dezelfde locatie als de oude komt. Dan is de uiting passen bij de bestaande gevelindeling en vormt het geheel geen aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Obrechtstraat 246A

Wcie 20230628/202315594

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Obrechtstraat 246A door het maken van constructieve doorbraken en het wijzigen van de voorgevel door het vervangen van de kozijnen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan nu instemmen met de nieuwe kozijnen en ramen. De indeling en de voorgestelde detaillering benaderen de bestaande vensters op voldoende wijze. Het voorstel past daardoor voldoende bij de architectuur en vormt geen aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Offenberglaan 8

Wcie 20230628/202213936

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Offenberglaan 8 door het plaatsen van een uitbouw met terras.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat de detaillering nu conform bestaand is getekend en daardoor passend bij de bestaande architectuur. De commissie kon eerder al instemmen met het volume. Dat is voldoende passend en in verhouding ondergeschikt tot de woning.

Oostduinlaan 70

Wcie 20230628/202317858

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de woning Oostduinlaan 70 door het vervangen van de kozijnen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat de kozijnen niet de originele indeling hebben. De huidige indeling is echter voldoende passend bij dit beschermde stadsgezicht. Het toepassen van het ranke aluminium profiel is akkoord. De commissie kan echter niet instemmen met zichtbare ventilatieroosters in de kozijnen van de zijgevel. De wijzigingen aan de kozijnen voor deze woning zijn leidend voor toekomstige aanpassingen binnen dit blok.

Oostduinlaan 72

Wcie 20230628/202317857

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de woning Oostduinlaan 72 door het vervangen van de kozijnen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat de kozijnen niet de originele indeling hebben. De huidige indeling is echter voldoende passend bij dit beschermde stadsgezicht.

Het toepassen van het ranke aluminium profiel is akkoord.

Prins Mauritslaan 62

Wcie 20230628/202310576

Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Prins Mauritslaan 62 door het plaatsen van een uitbouw aan de achterzijde.

Akkoord

Het bouwplan is beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Eerdere voorstellen heeft de commissie negatief beoordeeld, vanwege een atypische samengestelde hoofdvorm. De nu voorgestelde nieuwe aanbouw aan de achterzijde van de woning bestaat uit een metselwerk verlenging van de smalle beuk met daarnaast een uitbreiding als de (oorspronkelijk) dubbele serre. Hiermee wordt aangesloten bij de bebouwingsstructuur en voegt de aanbouw zich logisch in de omgeving.

Prinsegracht 2

Wcie 20230628/202317430

Monument: het veranderen van het pand Prinsegracht 2 door het toevoegen een tochtsluis voor ontvluchting en het wijzigen van het maximumaantal aanwezige personen.

Akkoord

De commissie kan instemmen met het maken van een tochtsluis. Deze heeft geen nadelige invloed op het structuur en karakteristieken van het monument.

Prinsegracht 138

Wcie 20230628/202314116

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen en renoveren van de woning met kantoor Prinsegracht 138 en het vervangen van de kozijnen aan de voor- en achterzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie heeft een eerder voorstel voor een vervanging van de garagedeur op de begane grond negatief beoordeeld. Zij adviseerde om de industriële uitstraling van de begane grond te behouden, en constateerde dat de bestaande situatie niet juist was getekend.

De tekeningen van de bestaande situatie zijn nu aangepast en komen overeen met de werkelijke voorgevel.

De gewijzigde pui op de begane grond toont een duidelijke verbetering ten opzichte van het eerdere ontwerp. De verwijzing naar de huidige garagedeur is helder. Echter, de commissie heeft opmerkingen over de kozijnindeling en de detaillering. Zij vraagt om meer uitlijning te zoeken op de bestaande entree deur, vooral bij de bovenste helft van de pui. Daarnaast pleit zij voor het onzichtbaar oplossen van de ventilatie voorzieningen. In dit rijksbeschermd stadsgezicht zijn ventilatieroosters in het zicht niet wenselijk.

Raamweg 22A

Wcie 20230628/202317046

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Raamweg 22A door het plaatsen van zonwering.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Eerder zijn bij een nadere beschouwing de voorgestelde zonneschermen op deze gevel toch denkbaar geacht.

Als voorwaarde is toen gesteld dat het scherm op het raam van de erker weggelaten zou worden omdat deze erker niet geschikt is voor zonneschermen aan drie zijden en met een scherm alleen op het middelste raam wordt de erker niet meer afleesbaar als verbijzondering in de gevel. De commissie beoordeelt geen opties, echter kan zij wel aangegeven dat er überhaupt geen scherm denkbaar is.

Regentesselaan 50

Wcie 20230628/202311083

Bouwen: het veranderen en vergroten van de woning Regentesselaan 50 door uitbouwen van de 2de verdieping, het gedeeltelijk veranderen van de kap door een dakopbouw met terras, het plaatsen van een nieuwe trap en het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder heeft de commissie in grote lijnen met de hoofdvorm van het ontwerp ingestemd, maar zij had opmerkingen over de architectonische uitwerking.

In het voorliggende voorstel zijn de eerdergenoemde bezwaren op een zorgvuldige manier zijn aangepast. Daarmee is het plan passend binnen dit gemeentelijk beschermd stadsgezicht.

Regentesselaan 240, 240A en 240B

Wcie 20230628/202318242

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woningen Regentesselaan 240, 240A en 240B door het maken van een balkon, het plaatsen van een nieuw kozijn in de achtergevel, het maken van een constructieve doorbraak en het plaatsen van een daklicht aan de zijkant en het vergroten van het daklicht aan de voorzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan niet instemmen met het maken van een dakuitstap met dakterras uit de kapverdieping. Dat vormt een aantasting van de typologie van dit blok. Hierbij komen de kenmerken van de kap te veel onder druk te staan.

Het maken van een groter dakvenster in het voordakschild gecentreerd boven het kozijn van de onderliggende verdieping is akkoord.

Het maken van ventilatie in het kozijnhout van de bestaande schuiframen is akkoord. Zijn de kozijnen op de tweede verdieping de laatst vergunde toestand?

Roggeveenstraat 148

Wcie 20230628/202318464

Bouwen: het veranderen van de gevel van de woning Roggeveenstraat 148 door het vervangen van de kozijnen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met het vervangen van de huidige kozijnen voor kunststof kozijnen met verdiept profiel en blokdetailering. De commissie kan door onduidelijkheid in het tekenwerk niet goed beoordelen of de indeling met draaikiëpramen met behoud van het schuifraamaanzicht met wisseldorpel is.

Het vervallen van de toog in de kozijnen is onvoldoende passend bij de architectuur van deze woning en het ensemble waar het onderdeel van is.

Schalk Burgerstraat 52

Wcie 20230628/202315108

Bouwen: het veranderen en vergroten van de opslagruimte Schalk Burgerstraat 52 door het maken van een uit- en opbouw met dakterras, het wijzigen van de gevel alsmede het wijzigen van het gebruik op de begane grond als printshop en op de verdiepingen als een woning.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder kon de commissie reeds instemmen met het beginselplan voor dit bijzondere hoekpand. Het voorstel contrasteert met de oorspronkelijke onderliggende bebouwing door de toepassing van metselwerk in een lichte kleur. De historische getrapte lijn van de bestaande bebouwing blijft behouden en afleesbaar en ook de toevoeging heeft een vorm van getraptheid in zich. Met de blindnissen aan achterzijde is enige geleding aan die zijde gerealiseerd. De commissie heeft gevraagd bij de uitwerking aandacht te besteden aan de bestaande architectuur en de rijke detaillering van het bestaande metselwerk.

De commissie kan nog niet instemmen met het tot bouwplan uitgewerkte plan. De bestaande situatie is beter op de tekeningen weergegeven. De commissie constateert echter dat gesuggereerde verhoudingen in de voorgevel nog niet geheel overeenkomen met de bestaande verhoudingen. Voor een goede beoordeling vraagt zij de afmeting en indeling van de ramen in het aanzicht weer te geven zoals bestaand en ook de bestaande onderdorpels op de tekeningen op te nemen.

Het toegevoegde volume vormt een contrast met de onderliggende architectuur, maar bouwt daar ook deels op voort. Om deze uitgangspunten sterker te maken vraagt de commissie voor de bovenbouw inspiratie te putten uit de rijke detaillering van de onderbouw en meer textuur in de gevel aan te brengen door middel van reliëf of bijvoorbeeld ornamenten. Als een vertaling of eigen antwoord op de monumentaliteit van het bestaande pand.

Bij de indeling van de voorgevel volgen de raamopeningen in het toegevoegde volume grotendeels de bestaande openingen. De gesloten garagedeuren op de begane grond worden vervangen en ingevuld met een dubbele glasdeur. De commissie stemt hier mee in. De indeling van de pui op de kop van het blok zoals in het beginselplan weergegeven, met twee gecentreerde dubbele deuren zonder bovenlicht, beoordeeld de commissie als passender. Zij vraagt deze indeling terug te brengen.

Het voorgestelde witte metselwerk acht de commissie te hard en contrastrijk ten opzichte van de onderbouw. Zij vraagt een zachtere (genuanceerder ten opzichte van het donkere metselwerk) lichte kleur toe te passen. De kozijnen en draaiende delen dienen allen in dezelfde kleur te worden uitgevoerd.

De commissie vraagt de beeldbepalende detaillering en de materiaal- en kleurenstaat compleet te maken en consequent op de tekeningen af te stemmen. De ventilatieroosters dienen niet in het glas te worden opgenomen, maar verholen te worden gedetailleerd. De bestaande kozijnen dienen naar werkelijkheid gedetailleerd te worden, de detaillering van de nieuwe kozijnen dient hierop afgestemd te worden. Het hekwerk van het terras vraagt de commissie iets terug ten opzichte van de dakrand te leggen.

Schiefbaanstraat 10

Wcie 20230628/202318985

Bouwen/Cultuurhistorie: het plaatsen van zonnepanelen op het dak van de woning Schiefbaanstraat 10.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie stemt in met het voorstel, de zonnepanelen zijn zorgvuldig gepositioneerd op voldoende afstand van de dakranden en zijn niet zichtbaar vanaf de openbare weg. Het rijksbeschermd stadsgezicht wordt met het voorliggende plan niet aangetast.

Spuistraat 67

Wcie 20230628/202212976

Bouwen/Cultuurhistorie: het in- en uitwendig veranderen en vergroten van de winkel Spuistraat 67 tot winkel en 4 woningen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Het voorliggende aangepaste plan lost zorgvuldig de eerdere bezwaarpunt van de commissie op.

Een horizontaal detail van de houten gevel boven de winkelpui is getekend en akkoord.

De kleurstelling van de doorvalbeveiligingen is aangepast zoals gevraagd.

Met deze wijzigingen is het plan passend in het rijksbeschermd stadsgezicht.

Statenlaan 131

Wcie 20230628/202318848

Bouwen/Cultuurhistorie: het plaatsen van een wachthuisje tegenover de woning Statenlaan 131 ten behoeve voor het HTM personeel.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie acht een wachthuisje op deze locatie en met de voorgestelde hoofdvorm denkbaar, maar stemt op onderdelen van de architectonische uitwerking niet in met het voorliggende ontwerp.

Het wachthuisje komt op de groene middenberm van de Statenlaan te staan, in het rijksbeschermd stadsgezicht Statenkwartier en naast een bestaande gemetselde trafo huis. Het gebouw moet aansluiting zoeken op de architectuur van de wijk en tevens recht doen aan het groene karakter van de laan.

De voorgestelde architectonische uitwerking is te laagwaardig en niet passend in dit beschermd stadsgezicht. De commissie vraagt om het gevelmateriaal af te stemmen op de baksteenarchitectuur van de wijk, evenals de kleurstelling van de kozijnen, en om de gevels van begroeiing te voorzien.

Daarnaast ontbreekt een detail van de aansluiting van de regenwater afvoer op de dakrand. Deze aansluiting lijkt in de geveltekening niet realistisch getekend.

Statenlaan 158

Wcie 20230628/202315561

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van het shopgebouw van het tankstation Statenlaan 158.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de aanpassing van het shopgebouw, nu de gevel van de 'uitstulping' aansluit bij de bestaande gevel. De doorlopende hoge dakrand en de verticaal gelede bekleding daaronder maken het gebouw één object.

Ternatestraat 21

Wcie 20230628/202319410

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Ternatestraat 21 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie acht zonnepanelen op het dak van deze woning voorstelbaar, maar zij stemt niet in met het voorgestelde legplan.

De twee zonnepanelen in het voordakvlak zijn akkoord, mits zorgvuldig uitgelijnd met die van nr. 23. Het paneel in het voorste, kleine zijdakvlak moet vervallen omdat dat dakvlak - buiten het bestaand daklicht - geen extra toevoeging verdraagt. In het achterste, grote zijdakvlak zijn de onderste zes panelen ook mogelijk, maar de twee bovenste panelen zijn alleen denkbaar als zij aan de buitenkant uitgelijnd op de onderliggende panelen en tegelijk op voldoende afstand van de hoekkepers kunnen worden geplaatst.

De commissie mist informatie over de uitvoering van de panelen. Deze dienen hetzelfde uiterlijk als de panelen van de burens te hebben om een samenhangend beeld te vormen.

Theo Mann-Bouwmeesterlaan 13

Wcie 20230628/202313427

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de bloemenkiosk Theo Mann-Bouwmeesterlaan 13 door het vervangen van 2 puien door harmonicadeuren, het plaatsen van een raamkozijn en het uitvoeren van onderhoud.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over het ontwerp van de kiosk. De vouwpuien aan twee zijden en de geschilderde houten bekleding aan twee zijden zijn passend voor een kiosk. De dakrand rondom bindt de twee geveltypen samen tot één gebouw.

Op de beschermde waarden van het stadsgezicht Benoordenhout hebben de positionering en de vormgeving van de kiosk geen invloed.

Trembleystraat 18 en 18A

Wcie 20230628/202314938

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woningen Trembleystraat 18 en 18A tot 2 zelfstandige woningen, het plaatsen van een dakkapel in het voordakvlak en het wijzigen van de brandcompartimentering.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan instemmen met het maken van een dakkapel op het voor- en achterdakvlak. De breedte van de dakkapel op het voordakvlak is akkoord. De positie moet echter zo zijn dat een tweede dakkapel op gelijke afstand geplaatst kan worden. Alleen zo ontstaat er een evenwichtige verdeling op het gehele voordakvlak van dit blok. De dakkapel dient in uitvoering conform de geaccordeerde dakkapel van nr. 26 te worden uitgevoerd. Let daarbij ook op gelijke ramen in grootte in het kozijn. De commissie kan de uitvoering van de wangen van de dakkapel niet beoordelen.

Valkenboskade 75

Wcie 20230628/202318400

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de voorgevel van de woning Valkenboskade 75 door het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan niet instemmen met het vervangen van de houten kozijnen door kunststof. De commissie constateert dat twee kozijnen eerder al zijn vervangen en anders dan wordt voorgesteld in het tekenwerk geen schuiframen zijn.

Door het ontbreken van detaillering van het bovenlicht kan de commissie niet beoordelen of alle kozijnen een schuifraamaanzicht hebben met een kader rondom het bovenlicht. Ook het detail lijkt onvoldoende een schuifraamaanzicht met voldoende verspringende glaslijn te hebben. Ook zal de nieuwe indeling van de kozijnen een gelijke hoogte voor de bovenlichten moeten inhouden.

De commissie kan hierdoor niet goed beoordelen of de nieuwe kozijnen voldoende passend zijn bij de oorspronkelijke uitstraling van een schuifvenster binnen dit beschermde stadsgezicht.

Van Alkemadelaan 330

Wcie 20230628/202317281

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Van Alkemadelaan 330 door het plaatsen van een aanbouw aan de achterzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met de uitbreiding aan de achterzijde. De aanbouw is te groot in breedte en hoogte. Een aanbouw over de smallere service-beuk is denkbaar. De uitbreiding is in uitvoering voldoende passend bij de architectuur van de woning. De commissie acht het vervangen van de metselwerk borstwering van het balkon voor een stalen hekwerk onvoldoende passend bij de waarde van het ensemble waar de woning onderdeel van uitmaakt.

Van Boetzelaerlaan 219 en 219A

Wcie 20230628/202314678

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de voorgevel van de woningen Van Boetzelaerlaan 219 en 219A door het vervangen van de kozijnen door kozijnen met HR++ glas.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat de indeling van de kozijnen overeenkomt met de oorspronkelijke indeling zoals die te zien is bij de naastgelegen woning nummer 223 op de eerste verdieping. Het geheel is zo voldoende passend binnen het beschermde stadsgezicht.

Van Hoornbeekstraat 8D

Wcie 20230628/202317847

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Van Hoornbeekstraat 8D door het plaatsen van 19 zonnepanelen op het dak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie acht het plan voorstelbaar, maar zij kan nog niet instemmen met het gekozen paneel. De zonnepanelen zijn zorgvuldig en aaneengesloten gepositioneerd op het licht gebogen dak, met voldoende afstand tot de dakranden. De positionering is passend binnen het rijksbeschermd stadsgezicht. De commissie vraagt echter om de toepassing van een volledig zwart paneel.

Van Kijfhoeklaan 91

Wcie 20230628/202317470

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Van Kijfhoeklaan 91 door het aanpassen van de constructie in verband met het wijzigen van de indeling en het wijzigen van de kozijnen in de achtergevel.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan instemmen met de nieuwe kozijnen in de achtergevel. De aluminium puien in de groene kleurstelling als de bestaande kozijnen zijn voldoende passend binnen dit beschermde stadsgezicht.

Van Slingelandtstraat 8

Wcie 20230628/202318385

Bouwen/Cultuurhistorie: betreft het veranderen van de bedrijfsruimte Van Slingelandtstraat 8 door het maken van een aanbouw, het maken van een dakterras op de aanbouw en het vervangen van de kozijnen aan de achterzijde van de woning Van Slingelandtstraat 6 en het maken van constructieve doorbraken tussen de panden.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Dit blok kent een karakteristieke opzet van brede woon- en smalle servicebeuken, met ter plaatse van de woonbeuken op de verdiepingen set-backs met terrassen. De commissie ziet die karakteristiek onvoldoende terug in de nieuwe aanbouw op de begane grond. Dat is onvoldoende passend bij de cultuurhistorische waarde van het beschermde stadsgezicht.

Bovendien is er sprake van een grootschalig glasoppervlak en een a-typische overstekende dakrand en dat is onvoldoende passend bij de architectuur van de woning.

Een dakterras op de aanbouw is in dit bouwblok eerder gerealiseerd en derhalve denkbaar.

De kozijnwijzigingen zijn zorgvuldig en akkoord. Wel ontbreekt er informatie over het hekwerk van het frans balkon op de tweede verdieping.

Van St. Aldegondeplein 23

Wcie 20230628/202315522

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Van St. Aldegondeplein 23 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Eerder heeft commissie met de zonnepanelen op het plat dak ingestemd, maar niet met de panelen op het voorschild.

Het eerdere voorstel is niet aangepast. De commissie herhaalt haar negatief advies. De zonnepanelen op het voorschild zijn prominent zichtbaar vanaf de openbare weg en zijn daarom niet denkbaar in dit rijksbeschermd stadsgezicht.

Van Wouwstraat 27

Wcie 20230628/202318557

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Van Wouwstraat 27 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De zonnepanelen zijn zorgvuldig gepositioneerd boven en naast de dakkapel, en op voldoende afstand van de nok en van de dakkapel.

Dankzij de voorgestelde volledig zwarte uitvoering vallen zij weinig op tegen de donkergrijze dakpannen.

Vlamingstraat 29

Wcie 20230628/202318127

Bouwen/Cultuurhistorie: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 202206031/8424226 d.d. 21-09-2022 voor het veranderen van het kantoor met woning Vlamingstraat 29 tot 3 winkels en het gedeeltelijk veranderen van de gevels door het vervangen van kozijnen en het plaatsen van een deurkozijn welke wijziging bestaat uit het veranderen van het linkerkozijn in de voorgevel.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde gevelwijziging. Deze sluit in indeling en vormgeving voldoende aan bij de bestaande architectuur en vormt geen aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Vlamingstraat 29

Wcie 20230628/202318127

Monument: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 202206031/8424226 d.d. 21-09-2022 voor het veranderen van het kantoor met woning Vlamingstraat 29 tot 3 winkels en het gedeeltelijk veranderen van de gevels door het vervangen van kozijnen en het plaatsen van een deurkozijn welke wijziging bestaat uit het veranderen van het linkerkozijn in de voorgevel.

Akkoord

De commissie kan instemmen met de voorgestelde gevelwijziging. Deze sluit in indeling en vormgeving voldoende aan bij de bestaande architectuur en vormt geen aantasting van het monument.

Waalsdorperweg 57

Wcie 20230628/202319271

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Waalsdorperweg 57 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De voorgestelde zonnepanelen zijn aan de voorzijde achter het dakschild gepositioneerd en daardoor niet zichtbaar vanaf de straat. Aan de achterzijde zijn zij op voldoende afstand van de dakrand geplaatst en dus niet storend zichtbaar. Zij hebben geen negatieve impact op het beschermd stadsgezicht.

Wagenstraat 88a

Wcie 20230628/202317673

Bouwen/Cultuurhistorie: betreft het veranderen van de gevel van de winkel Wagenstraat 88 door het plaatsen van een markies.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie acht het plaatsen van een markies binnen het kader van het kozijn denkbaar. Echter ontstaat er in combinatie met de aanwezige uitsteekbak een hinderlijke optelsom aan elementen die ook nog eens te dicht op elkaar zitten. Dit is niet wenselijk binnen het beschermde stadsgezicht.

Weimarstraat 340

Wcie 20230628/202316675

Bouwen: het vergroten van de woning Weimarstraat 340 door het plaatsen van een uitbouw aan de achterzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie acht de nieuwe aanbouw nog te groot. In volume-opbouw is het geheel onvoldoende ondergeschikt aan de hoofdmassa.

In vormgeving sluit het met een zinken daktrim en groen dak voldoende aan bij de bestaande architectuur van het beschermde stadsgezicht.

De commissie constateert dat er geen detail is over de aansluiting op het geveldeel van pand met nummer 336.

Westduinweg 1245

Wcie 20230628/202201702

Bouwen: het bouwen van een supermarkt met een parkeerkelder ter plaatse van het te slopen winkel Westduinweg 1245 en het plaatsen van 3 reclame-uitingen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en de Reclamenota.

De commissie had eerder al positief geadviseerd op het plan. Het te wijzigen detail heeft geen negatieve invloed op het ontwerp.

Weststraat 13

Wcie 20230628/202318003

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Weststraat 13 door het vervangen van het balkon.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan niet instemmen met de vervanging van de balkons. De plaatsing van standers op het perceel van de begane grond is ongewenst. De verdeling van de standers met de baluster binnen het hekwerk scheidt een onevenwichtig beeld dat onvoldoende past bij de architectuur en het gevelbeeld van dit beschermd stadsgezicht. Door het ontbreken van duidelijke bouwkundige details kan de commissie de nieuwe opbouw niet goed beoordelen.

Willem Kuijperstraat 74

Wcie 20230628/202313748

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten en veranderen van de woning Willem Kuijperstraat 74 door het plaatsen van balkons en een dakkapel (legalisatie).

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

Het voorliggende plan betreft reeds uitgevoerde werkzaamheden aan een pand gelegen in het gemeentelijk beschermd stadsgezicht Scheveningen-Dorp. De commissie heeft een eerder voorstel negatief beoordeeld.

In het voorliggende voorstel zijn de eerdergenoemde bezwaren op een zorgvuldige manier zijn aangepast. De dakkapel is qua afmetingen nu afgestemd op de dakkapel van de burens en laat de vorm van het dak goed afleesbaar. Het hangend balkon op de dakverdieping is verwijderd. De positie en de kleurstelling van het balkonhek zijn gewijzigd evenals de kleur van de onderliggende balkonconstructie. Daarmee is het plan passend binnen dit gemeentelijk beschermd stadsgezicht.

Witte de Withstraat 6A en 8A

Wcie 20230628/202223175

Bouwen: het veranderen van de woningen Witte de Withstraat 6A en 8A tot 4 appartementen op de begane grond.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie vraagt zich af welke tekeningen beoordeeld moeten worden. Er zijn verschillende varianten ingediend.

Zij geeft in ieder geval aan dat ventilatieroosters niet zijn toegestaan.

Ook acht zij het toevoegen van bovenlichten niet passend. Deze indeling sluit niet aan bij de naastgelegen panden. Aangezien zeker het rechter pand een tweelingpand is vraagt de commissie om aansluiting te zoeken.

Zoutmanstraat 44

Wcie 20230628/202316325

Bouwen: het in- en uitwendig veranderen van het kantoor, kantine en winkel Zoutmanstraat 44 tot kantoor, winkel en horeca-inrichting op de begane grond en het wijzigen van de garagedeur van de garage Prins Hendrikplein 9.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan zich vinden in de wijzigingen aan de gevel. De deur naar de winkel is conform de bestaande deur aan de Zoutmanstraat en dat is voldoende passend bij het gevelbeeld.

De commissie acht de dubbele deur naar de garage te transparant. Hier is een deur passend bij de functie meer op zijn plaats.

Zuidwerfplein 19

Wcie 20230628/202318556

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de Zuidwerfplein 19 door het plaatsen van 10 zonnepanelen op het dak met kenmerknummer

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie acht het plaatsen van zonnepanelen aan de voorzijde en aan de zijkant boven de dakkapel voorstelbaar, zij gaat echter nog niet akkoord met de voorgestelde positionering van de panelen binnen dit rijks beschermd stadsgezicht.

De commissie merkt op dat de tekeningen de bestaande situatie niet geheel juist weergeven qua maat en verhouding van de panelen zelf en ten opzichte van het dak. Op dit blokje van drie woningen is eerder een voorstel voor zonnepanelen op nummer 17 vergund. De commissie vraagt het legplan op het vergunde plan af te stemmen. Door de positionering van de verticale panelen aan de voorzijde ten opzichte van zowel de nok als de bovenzijde van de dakkapel zoveel als mogelijk het vergunde voorstel aan te houden. En door de panelen aan de zijkant ook verticaal te positioneren en qua maat en positie af te stemmen op de voorzijde en de genoemde (hoogte)maten van het vergunde plan zoveel als mogelijk over te nemen.

De volledig zwarte uitvoering is passend binnen dit rijks beschermd stadsgezicht en akkoord.