



## HAMERSTUKKENLIJST – Welstands- en Monumentencommissie 1

Gemeente Den Haag, 14 juni 2023

Hamerstukkenlijst voor vaststelling in de vergadering van de Welstands- en Monumentencommissie van woensdag 14 juni 2023.

### **2e Schuytstraat 128B**

Wcie 20230614/202317166

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de gevel van de woning 2e Schuytstraat 128B door het vervangen van de kozijnen.

#### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie acht de vernieuwing van het bestaande houten kozijn aan de voorzijde in de kapverdieping voor een kunststof kozijn mogelijk. De profilering dient echter de oorspronkelijke situatie zo dicht mogelijk te benaderen. De commissie kan ook niet beoordelen welk type raam dit is en kan de nieuwe kleurstelling niet beoordelen. Het is op deze wijze onvoldoende passend bij het beschermde stadsgezicht

### **Amandelstraat 31**

Wcie 20230614/202310586

**Bouwen:** het vergroten van de woning Amandelstraat 31 door het maken van een dakopbouw met dakterrassen.

#### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met het behoud van het deel goot boven de erker en de plaatsing van het kleinere kozijn gecentreerd boven de erker in deze kopgevel. De commissie constateert dat alle kanalen door het dakvlak zijn gevoerd.

### **Anna Paulownaplein 3A**

Wcie 20230614/202315718

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de woning Anna Paulownaplein 3A door het plaatsen van een glazen overkapping met geïntegreerde zonnecollectoren op het dakterras van de aanbouw.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de overkapping op de eerste verdieping tegen de zijgevel van het pand. De overkapping verhoudt zich nu goed tot (de indeling van) de achtergevel en ligt nog steeds voldoende terug van de voorgevel. De vormgeving van de overkapping is abstract, onopvallend bij en ondergeschikt aan de bestaande bebouwing.

### **Antwerpsestraat 18**

Wcie 20230614/202316084

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van het woongebouw met zorg Antwerpsestraat 18 tot en met 30 tot 3 appartementen en het maken van een verdiept dakterras.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het voorgestelde verdiepte dakterras op het woongebouw. Doordat het dakterras ligt op voldoende afstand van de gevels en gunstig ten opzichte van het naastgelegen plein, waardoor het niet storend zichtbaar is vanuit de stedelijke ruimte. De vormgeving sluit aan bij de bestaande architectuur en het uitstapluk is conform de nota.

Ook kan de commissie instemmen met het toevoegen van een raamopening in de voorgevel. Deze is in indeling en vormgeving voldoende passend bij de bestaande architectuur.

### **Beeklaan 7**

Wcie 20230614/202317373

**Bouwen:** het veranderen van de winkel met woning Beeklaan 7 tot woning en het plaatsen van een uitbouw aan de achterzijde.

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan in beginsel instemmen met een uitbouw van deze afmetingen en op deze positie tegen de woning. Op het binnen terrein van dit bouwblok zijn reeds eerder vergelijkbare uitbouwen gerealiseerd, waarmee het initiatief de cultuurhistorische waarden van het beschermd stadsgezicht niet zal schaden.

Voor de verdere uitwerking naar bouwplan vraagt de commissie om inzichtelijk te maken hoe de uitbouw op de belendingen aansluit en om ook beeldmateriaal van deze belendingen aan te leveren, zodat zij kan beoordelen hoe de uitbouw zich verhoudt tot de directe omgeving.

## **Buizerdlaan 24**

Wcie 20230614/202316971

**Bouwen (beginselaanvraag):** het veranderen en vergroten van de woning Buizerdlaan 24 door het maken van een dakopbouw met dakterras.

### **Niet akkoord**

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie stemt niet in met het voorstel. De bestaande opbouw op deze schuine en kenmerkende hoek in het straatbeeld komt als principe een aantal keer binnen de wijk voor met een soortgelijke uitwerking. Een dergelijke vergroting van het bestaande volume in combinatie met een tweede opbouw zorgt voor een te grote aantasting van de volumeopbouw van het bestaande weefsel van strokenbouw en een lage tussenbouw met een enkel accent. De commissie acht het onderhavige plan dan ook niet voorstelbaar. Een uitbreiding van de bestaande opbouw tot de gevellijn van de patio is mogelijk denkbaar, een tweede opbouw niet.

## **Columbusstraat 106**

Wcie 20230614/202316057

**Bouwen:** het veranderen van de gevel van de woning met kantoor Columbusstraat 106 door het vervangen van het kozijn.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie acht de gevelwijziging voldoende passend bij de architectuur van dit pand en het ensemble. Hoewel het niet aansluit bij het oorspronkelijke kozijn van het travee tussen Columbusstraat nummer 110 en 112, is het nieuwe kozijn is een verbetering ten opzichte van de bestaande situatie.

De commissie beoordeelt de nieuwe voordeuren als een kopie van de bestaande voordeuren van nummer 100 en 102.

Het geheel is op deze wijze voldoende passend binnen het beschermde stadsgezicht.

## **Deltaplein ongenummerd (Kiosk 1, 2 en 4)**

Wcie 20230614/202313101

**Bouwen:** het maken van de constructie en het plaatsen van een gevelpui van 3 kiosken en uitgiftepunt in het bastion op het terrein Deltaplein ongenummerd (Kiosk 1, 2 en 4).

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie constateert dat de aanvraag een tweetal puien, een kiosk als basement voor de vuurtoren die terugkeert en een aantal onderconstructies die door de gemeente worden afgewerkt is. Deze elementen worden een passend onderdeel van het bastion. In combinatie met het puienreglement voor onder meer de reclamevoering ontstaat een eenduidig geheel.

De commissie laat de beoordeling van de oriëntatie van de deuren van de kiosk die het basement van de toren vormt aan de Adviescommissie Openbare Ruimte.

## **Doorniksestraat 55**

Wcie 20230614/202317925

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de gevel van de woning Doorniksestraat 55 door het vervangen van de kozijnen.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het vervangen van de kozijnen voor aluminium kozijnen in de groene kleurstelling Ral 6012.

Het maken van een deur in het kleine kozijn op de verdieping is mogelijk en is voldoende passend in het straatbeeld van dit beschermd stadsgezicht.

## **Dunne Bierkade 28A en 28B**

Wcie 20230614/202312218

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van het pand Dunne Bierkade 16, het kantoor Dunne Bierkade 28 en de woningen Dunne Bierkade 28-1, 28A en 28B door het isoleren van het dak en het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan nu wel instemmen met het dak. Echter enkel de makelaar aan de steegzijde is nog niet akkoord. Door de extra schaduwmakelaar er achter ontstaat een optelling van elementen. De commissie vraagt om een aansluitende makelaar te maken.

De commissie kon al instemmen met de voorgestelde zonnepanelen. De panelen op het platte dak liggen op voldoende afstand van de gevels waardoor ze niet storend zichtbaar zijn vanaf de stedelijke ruimte. De panelen op de schuine daken zijn niet storend zichtbaar vanuit de stedelijke ruimte, zij liggen aan het achterterrein. Ook is het een logisch legplan, waardoor het geen aantasting vormt van het monument.

## **Dunne Bierkade 28A en 28B**

Wcie 20230614/202312218

**Monument:** het veranderen van het pand Dunne Bierkade 16, het kantoor Dunne Bierkade 28 en de woningen Dunne Bierkade 28-1, 28A en 28B door het isoleren van het dak en het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

### **Akkoord**

De commissie kan nu wel instemmen met het dak. Echter enkel de makelaar aan de steegzijde is nog niet akkoord. Door de extra schaduwmakelaar er achter ontstaat een optelling van elementen. De commissie vraagt om een aansluitende makelaar te maken.

De commissie kon al instemmen met de voorgestelde zonnepanelen. De panelen op het platte dak liggen op voldoende afstand van de gevels waardoor ze niet storend zichtbaar zijn vanaf de stedelijke ruimte. De panelen op de schuine daken zijn niet storend zichtbaar vanuit de stedelijke ruimte, zij liggen aan het achterterrein. Ook is het een logisch legplan, waardoor het geen aantasting vormt van het monument.

## **Emmy Belinfantedreef ongenummerd nabij 104**

Wcie 20230614/202220830

**Bouwen:** het plaatsen van een buismastinstallatie met bijbehorende bouwwerken ten behoeve van mobiele telecommunicatie aan het Emmy Belinfantedreef ongenummerd nabij 104.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met de mast en bijhorende installaties en bouwwerken. De verschillende onderdelen zijn geclusterd tot een helder geheel dat als één element in de openbare ruimte staat.

## **Frederikstraat 60**

Wcie 20230614/202315066

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de woning Frederikstraat 60 door het plaatsen van zonnepanelen, het maken van een aanbouw en het wijzigen van de voorgevel.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie acht de begane grondgevel met de natuursteen plint, de opgedikte stijlen en de sierlijst voldoende passend binnen de cultuurhistorische waarde van het beschermde stadsgezicht.

## **Gouverneurlaan 527**

Wcie 20230614/202316410

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het vergroten van de woning met winkel Gouverneurlaan 527 door het plaatsen van een aanbouw aan de achterzijde.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de uitbreiding aan de achterzijde. De uitbreiding sluit in voldoende mate aan op de bestaande uitbouw aan de achterzijde. Het verder verdichten van het binnenterrein op deze locatie vormt geen aantasting van de cultuurhistorische waarden van het beschermd stadsgezicht.

## **Guirlande 115**

Wcie 20230614/202314879

**Bouwen:** het vergroten van de woning Guirlande 115 door het plaatsen van een aanbouw aan de zijkant over alle lagen.

### **Akkoord.**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met de uitbreiding van de woning. Het sluit in uiterlijke verschijningsvorm voldoende aan op de bestaande twee-onder-één-kapwoning. De detaillering is zorgvuldig.

## **Hendrick Hamelstraat 8 tot en met 82, Hendrick Hamelplantsoen 57 tot en met 77, Laurens Reaelstraat 22 tot en met 36, Pieter Bothstraat 50 tot en met 88, Cornelis Speelmanstraat 30 tot en met 81 en Jan Pietersz. Coenstraat 15, 17 en 23**

Wcie 20230614/202315061

**Bouwen:** het veranderen van de woningen Hendrick Hamelstraat 8 tot en met 82, Hendrick Hamelplantsoen 57 tot en met 77, Laurens Reaelstraat 22 tot en met 36, Pieter Bothstraat 50 tot en met 88, Cornelis Speelmanstraat 30 tot en met 81 en Jan Pietersz. Coenstraat 15, 17 en 23 door het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen en de gevelpanelen.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met het vervangen van de bestaande horizontale delen en het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen. Het nieuwe vlakke houten paneel met behoud van de kleurstelling en de nieuwe kozijnen met de tussenstijl voegen zich goed in het gevelbeeld.

## **Hollanderstraat 51**

Wcie 20230614/202315029

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 202214653/8491334 d.d. 01-12-2022 voor het veranderen van de bedrijfsruimte Hollanderstraat 51 tot woning, het veranderen van de voorgevel door het vervangen van de kozijnen en het wijzigen van de achterzijde door het maken van een uitbouw met kelder, waarvan de wijziging bestaat uit h.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het verlengen van de uitbouw en de kelder. Deze verlenging heeft geen negatieve invloed op het beschermde stadsgezicht en sluit op deze aan op de werkelijke situatie.

## **Johan van Oldenbarneveltlaan 34B**

Wcie 20230614/202317307

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de woning Johan van Oldenbarneveltlaan 34B door het maken van een dakterras.

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met het voorgestelde dakterras. Deze ligt te dicht op de voorgevel waardoor deze storend zichtbaar is vanuit de stedelijke ruimte en zorgt ook eveneens voor een aantasting van het beschermd stadsgezicht.

## **Johan van Oldenbarneveltlaan 52**

Wcie 20230614/202315850

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het plaatsen van een fietsenberging in de tuin van de woning Johan van Oldenbarneveltlaan 52 aan de voorzijde.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan nu instemmen met de voorgestelde fietsenberging. Deze is nu in formaat voldoende ondergeschikt in de voortuin en vormt geen aantasting van het beschermd stadsgezicht.

De vormgeving van de berging achtte de commissie reeds voldoende passend.

## **Jozef Israelslaan 49**

Wcie 20230614/202315089

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het plaatsen van een tuinhuis met een overkapping in de tuin van de woning Jozef Israelslaan 49 aan de achterzijde.

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met het voorstel. Door het toevoegen van een pergola tegen het huis aan en een tuinhuis met overkapping blijft er te weinig van de tuin over. De pergola tegen het huis aan gaat op geen enkele wijze een relatie aan met de bestaande architectuur, deze ontkent de gevelindeling volledig.

De voorgestelde vormgeving van het bijgebouw is overigens niet storend in het binnengebied.

De commissie kan zich een bijgebouw voorstellen met dezelfde afmetingen als het bijgebouw op het naastgelegen perceel.

## **Kepplerstraat 318A**

Wcie 20230614/202316090

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de woning Kepplerstraat 318A door het plaatsen van een spiltrap in de achtertuin.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan instemmen met het plaatsen van de spiltrap. De plaatsing van de spiltrap heeft een minimale impact op de architectuur van de woning als het beschermde stadsgezicht, mede doordat de trap in een binnenplaats gelegen is. De ingreep wordt niet gezien als een aantasting van de cultuurhistorische waarden van het beschermde stadsgezicht.

## **Koninginnegracht 117**

Wcie 20230614/202223889

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de woning Koninginnegracht 117 door het wijzigen van de voor- en achtergevel, het aanbrengen van isolatie, het maken van constructieve wijzigingen, het vervangen van de trap naar de 2e verdieping en het plaatsen van dakkapellen en zonnepanelen.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.



De commissie adviseert positief over de dakkapel boven de voorgevel, die nu gedetailleerd is met een bij deze architectuur passend draaiend deel. De hemelwaterafvoer is naar rechts verplaatst, waardoor de kroonlijst die de tweelingpanden verbindt niet wordt onderbroken. Op enkele plattegronden is de hemelwaterafvoer nog links getekend, wat de commissie beschouwt als een tekenfout en niet accordeert.

Met de dakkapellen in de beide zijdakvlakken, de zonnepanelen daarachter en met de nieuwe kozijnen en ramen in de voorgevel heeft de commissie eerder ingestemd.

## **Koninginnegracht 117**

Wcie 20230614/202223889

**Monument:** het veranderen van de woning Koninginnegracht 117 door het wijzigen van de voor- en achtergevel, het aanbrengen van isolatie, het maken van constructieve wijzigingen, het vervangen van de trap naar de 2e verdieping en het plaatsen van dakkapellen en zonnepanelen.

### **Akkoord**

De commissie adviseert positief over de interne wijzigingen die zich goed verhouden tot de monumentale delen van de structuur van het pand. De hoofdstructuur en elementen als rookkanalen blijven behouden en de aanpassingen/toevoegingen zijn daaraan ondergeschikt.

Extern is het venster van de dakkapel boven de voorgevel nu gedetailleerd met een bij deze architectuur passend draaiend deel. De hemelwaterafvoer is naar rechts verplaatst, waardoor de kroonlijst die de tweelingpanden verbindt niet wordt onderbroken. Op enkele plattegronden is de hemelwaterafvoer nog links getekend, wat de commissie beschouwt als een tekenfout en niet accordeert.

De achtergevel is aangepast en laat nu voldoende hiërarchie zien.

Met de dakkapellen in de beide zijdakvlakken, de zonnepanelen daarachter en met de nieuwe kozijnen en ramen in de voorgevel heeft de commissie eerder ingestemd.

## **Koopmans van Boekerenstraat 16**

Wcie 20230614/202316306

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het vergroten van de woning Koopmans van Boekerenstraat 16 door het plaatsen van een dakkapel.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan na aanpassing van de grootte, dat is de breedte en hoogte van de dakkapel op het voordakvlak instemmen met de plaatsing op deze positie.

De kleurspecificatie Ral 9010 als de bestaande kozijnen is akkoord. Op deze wijze is het geheel passend binnen dit beschermd stadsgezicht.

### **Laan van Nieuw-Oost-Indie ongenummerd**

Wcie 20230614/202317394

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het aanbrengen van 2 touwbruggen over de Laan van Nieuw-Oost-Indie ongenummerd aan weerszijde van het fietspad van het Haagse Bos ten behoeve van de populatie van de rode eekhoorn.

#### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de onopvallende inpassing van de touwbruggen. De voorgestelde positie en de bevestiging maken de bruggen een onderdeel van de groenstructuur over de Laan van Nieuw Oost-Indië.

### **Laan van Poot 456**

Wcie 20230614/202316214

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het vergroten van de woning Laan van Poot 456 door het plaatsen van een uitbouw op het bestaande dakterras aan de achterzijde met kenmerknummer.

#### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan niet instemmen met de uitbreiding op het bestaande dakterras. Het uitbouwen van de eerste verdieping waarmee dit dakterras dichtgezet wordt, doet afbreuk aan de bebouwingsstructuur van dit ensemble en wordt daardoor gezien als een aantasting van de cultuurhistorische waarden van het beschermd stadsgezicht.

### **Lange Poten 23**

Wcie 20230614/202314615

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de gevel van de winkel met woning Lange Poten 23 door het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen aan de voorzijde.

#### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie is niet overtuigd van de noodzaak voor het vervangen van de bestaande kozijnen. Zij wijst er op dat enkel roest niet voldoende is, dat kan herstelt worden. Tevens geeft zij aan dat, indien er een noodzaak is om de kozijnen wel te vervangen, dat deze exact conform de bestaande kozijnen vervangen dienen te worden. De nu voorgestelde profielen voldoen daar niet aan.

## **Lange Poten 23**

Wcie 20230614/202314615

**Monument:** het veranderen van de gevel van de winkel met woning Lange Poten 23 door het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen aan de voorzijde.

### **Niet akkoord**

De commissie is niet overtuigd van de noodzaak voor het vervangen van de bestaande kozijnen. Zij wijst er op dat enkel roest niet voldoende is, dat kan herstelt worden. Tevens geeft zij aan dat, indien er een noodzaak is om de kozijnen wel te vervangen, dat deze exact conform de bestaande kozijnen vervangen dienen te worden. De nu voorgestelde profielen voldoen daar niet aan.

## **Loevesteinlaan 355 tot en met 355-k574**

Wcie 20230614/202209654

**Bouwen:** het bouwen van twee woontorens (298 woningen), een stedelijke laag (144 zorgwoningen), een commerciële plint (begane grond) en een parkeergarage en het realiseren van twee in- of uitritten ter plaatse van het te slopen verzorgingstehuis Loevesteinlaan 355 tot en met 355-k574 (aanvraag 1e fase).

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Op 19 april 2023 heeft de commissie ingestemd met het ontwerp van het complex, met uitzondering van – van boven naar beneden – de inpassing van de installaties, de detaillering van de balkons, het reclameplan, de gevels van de parkeergarage en de landing van het gebouw. Deze punten zijn overtuigend opgelost en de oplossing draagt bij aan een sterk totaalbeeld, op zichzelf en in de omgeving.

De installaties bovenop de beide torens zijn geoptimaliseerd, in het bijzonder verlaagd, waardoor zij niet opvallen. De balkons, in het bijzonder de zijkanten van de balkons, komen nu voort uit de gevelbanden en worden daar (optisch) een onderdeel van. Het reclameplan dwingt af dat de reclamevoering los blijft van de architectuur. De parkeergarage maakt met de nu voorgestelde kleur deel uit van het complex én is voldoende een zelfstandig gebouw. Het verder doortrekken van het groen en het afwijkend vormgeven van het 'tussenlid' dragen daaraan bij. De landing van het gebouw is nu 'directer', het gebouw staat in de omgeving.

## **Malakkastraat 130 tot en met 136C**

Wcie 20230614/202318678

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de gevel van de woningen Malakkastraat 130 tot en met 136C door het vervangen van de houten kozijnen met enkelglas naar kunststof kozijnen met verdiept profiel met HR++ glas.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde kozijnwijziging waarbij de houten kozijnen worden vervangen voor kunststof kozijnen. Dit heeft geen negatieve invloed op het gevelaanzicht.

## **Nannie van Wehlstraat 292**

Wcie 20230614/202316373

**Bouwen:** het vergroten van de woning Nannie van Wehlstraat 292 door het maken van een dakopbouw.

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder heeft de commissie ingestemd met de hoofdvorm, maar had zij nog vragen over de architectonische uitwerking. Ook heeft zij gevraagd om aanvullingen.

De aangepaste aanvraag komt deels aan de eerdere bezwaren tegemoet. Een detail van de bovenaansluiting van het kozijn aan de achterzijde is toegevoegd. De wachtgevel en het hoekdetail zijn tevens aangevuld en akkoord. Ook zijn foto's van het bestaande metselwerk en de keramische geveltegels in de voorgestelde gele kleur aangeleverd. Voor een goede beoordeling van de kleur vraagt de commissie in dit specifieke geval ook om een foto van de beide materialen bij elkaar, ofwel een foto van de tegel tegen het bestaande (gele) metselwerk.

Een aangepast aanzicht met de beoogde afmeting van de tegel in relatie tot de verdeling van de tegels ten opzichte van de opening met het kader is niet bijgevoegd. De eerder aangeleverde aanzichttekening overtuigt de commissie niet. Voor de borging in de uitvoeringsfase vraagt zij wederom om een tekening van het aanzicht waarbij de indeling van de tegels is afgestemd op de maat van de opening met het kader. Eventuele snijranden dienen op de hoeken van de opbouw te worden toegepast.

De opbouw dient generiek te zijn, zodat in de toekomst een identieke opbouw op de buurpanden herhaald kan worden. Om die reden vraagt de commissie de informatie op de tekeningen van de aanvraag compleet te maken. Zij herhaalt dan ook de opmerking de voorgestelde materialen op de tekeningen te specificeren met kleurcodes (RAL). De maat van de hoogte en het overstek van de dakrand dient bij de detaillering te worden toegevoegd.

Ten aanzien van de zonnepanelen dient de eerder gevraagde maatvoering van de panelen zelf en de maat van de panelen ten opzichte van de dakranden te worden opgegeven op de tekeningen. Ook de hoogte (in schuine positie) dient te worden gemaatvoerd. Tevens herhaalt zij de vraag de zonnepanelen verder naar achteren op het dakvlak te plaatsen, minimaal de maat van de hoogte van de panelen.

## **Nannie van Wehlstraat 294**

Wcie 20230614/202316439

**Bouwen:** het vergroten van de woning Nannie van Wehlstraat 294 door het maken van een dakopbouw.

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder heeft de commissie ingestemd met de hoofdvorm, maar had zij nog vragen over de architectonische uitwerking. Ook heeft zij gevraagd om aanvullingen.

De aangepaste aanvraag komt deels aan de eerdere bezwaren tegemoet. Een detail van de bovenaansluiting van het kozijn aan de achterzijde is toegevoegd. De wachtgevel en het hoekdetail zijn tevens aangevuld en akkoord. Ook zijn foto's van het bestaande metselwerk en de keramische geveltegels in de voorgestelde gele kleur aangeleverd. Voor een goede beoordeling van de kleur vraagt de commissie in dit specifieke geval ook om een foto van de beide materialen bij elkaar, oftewel een foto van de tegel tegen het bestaande (gele) metselwerk.

Een aangepast aanzicht met de beoogde afmeting van de tegel in relatie tot de verdeling van de tegels ten opzichte van de opening met het kader is niet bijgevoegd. De eerder aangeleverde aanzichttekening overtuigt de commissie niet. Voor de borging in de uitvoeringsfase vraagt zij wederom om een tekening van het aanzicht waarbij de indeling van de tegels is afgestemd op de maat van de opening met het kader. Eventuele snijranden dienen op de hoeken van de opbouw te worden toegepast.

De opbouw dient generiek te zijn, zodat in de toekomst een identieke opbouw op de buurpanden herhaald kan worden. Om die reden vraagt de commissie de informatie op de tekeningen van de aanvraag compleet te maken. Zij herhaalt dan ook de opmerking de voorgestelde materialen op de tekeningen te specificeren met kleurcodes (RAL). De maat van de hoogte en het overstek van de dakrand dient bij de detaillering te worden toegevoegd.

Ten aanzien van de zonnepanelen dient de eerder gevraagde maatvoering van de panelen zelf en de maat van de panelen ten opzichte van de dakranden te worden opgegeven op de tekeningen. Ook de hoogte (in schuine positie) dient te worden gemaatvoerd. Tevens herhaalt zij de vraag de zonnepanelen verder naar achteren op het dakvlak te plaatsen, minimaal de maat van de hoogte van de panelen.

## **Nassauplein 12**

Wcie 20230614/202316208

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de woning Nassauplein 12 door het realiseren van een overkapping in de achtertuin en het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde zonnepanelen. Deze liggen op voldoende afstand van de gevel en op het flauw hellende dak, waardoor ze niet storend zichtbaar zijn vanuit de stedelijke ruimte. Het legpatroon is logisch.

Zij kan echter niet instemmen met de voorgestelde overkapping. De overkapping beslaat de volledige breedte van de achtertuin en verstoort daarmee de structuur van het stadsgezicht. De tuin wordt aan de achterzijde volledig afgesloten en de tuin ingekort wordt.

Het plan vormt een aantasting van de cultuurhistorische waarden van het rijksbeschermd stadsgezicht.

## **Nassauplein 12**

Wcie 20230614/202316208

**Monument:** het veranderen van de woning Nassauplein 12 door het realiseren van een overkapping in de achtertuin en het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

### **Akkoord**

De commissie kan instemmen met de voorgestelde zonnepanelen. Deze liggen op voldoende afstand van de gevel en op het flauw hellende dak, waardoor ze niet storend zichtbaar zijn vanuit de stedelijke ruimte. Het legpatroon is logisch.

## **Obrechtstraat 246A**

Wcie 20230614/202315594

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de woning Obrechtstraat 246A door het maken van constructieve doorbraken en het wijzigen van de voorgevel door het vervangen van de kozijnen.

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert minimale wijzigingen, echter de kern van het eerdere bezwaar is niet opgelost, zij herhaalt daarom haar vorige advies:

De commissie kan niet instemmen met de nieuwe kozijnen en ramen. De indeling met een vast kalf en de voorgestelde detaillering wijken te veel af van de bestaande vensters. Het voorstel past niet bij de architectuur, leidt tot een onsamenhangend gevelbeeld en verstoort het straatbeeld.

### **Plaats 25**

Wcie 20230614/202317310

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de horeca-inrichting Plaats 25 door het wijzigen van de entreepui.

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan in beginsel instemmen met de voorgestelde nieuwe pui indeling. Deze lijkt voldoende passend bij de bestaande architectuur. De commissie vraagt om de detaillering van de bouwkundige plint, deze lijkt nu te ontbreken.

### **Plaats 25**

Wcie 20230614/202317310

**Monument:** het veranderen van de horeca-inrichting Plaats 25 door het wijzigen van de entreepui.

### **Niet akkoord**

De commissie kan in beginsel instemmen met de voorgestelde nieuwe pui indeling. Deze lijkt voldoende passend bij de bestaande architectuur. De commissie vraagt om de detaillering van de bouwkundige plint, deze lijkt nu te ontbreken.

De commissie kan instemmen met de interne wijzigingen. Deze hebben geen nadelige invloed op het monument. Zij gaat er wel vanuit dat de monumentale trap behouden blijft.

### **Populierstraat 47**

Wcie 20230614/202106096

**Bouwen:** het vergroten van de woning Populierstraat 47 door het maken van een dakopbouw met dakterras.

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder heeft de commissie met het plan en de architectonische uitwerking ingestemd. Het nu voorliggende plan wijkt op een aantal punten af ten opzichte van het eerder geaccordeerde plan.

- De hemelwaterafvoer is in het aangepaste voorstel aan de voorgevel gepositioneerd. De commissie stemt hier niet mee in.
- De eerder doorgetrokken schoorstenen in de zijgevel zijn niet functioneel en worden niet verder opgetrokken. De commissie stemt hiermee in en gaat ervan uit dat de aanwezige pijpen worden verwijderd.
- De uitstekende dakgoot ter plaatse van de zijgevel is ten opzichte van het eerdere plan ingekort en volgt nu de bestaande situatie. De commissie kan hiermee instemmen.

### **Prins Hendrikplein 22**

Wcie 20230614/202315956

**Bouwen:** het veranderen van de gevel van de winkel Prins Hendrikplein 22 door het wijzigen van de kozijnen op de begane grond.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met de nieuwe indeling van de plint. De verschillende onderdelen zijn nu op elkaar afgestemd, waardoor overhoeks een doorlopend geheel te zien is. De commissie gaat ervan uit dat alle kozijn-, raam- en deurprofielen consistent worden gemaakt. Alleen zo zullen de verschillende puien daadwerkelijk een geheel vormen.

### **Riouwstraat 164**

Wcie 20230614/202315469

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen en vergroten van de woning Riouwstraat 164 door het plaatsen van een aanbouw op de begane grond, het aan de achterzijde uitbreiden van de 1e en 2e verdieping, het maken van een dakopbouw op de 3e verdieping, het gedeeltelijk vervangen van raamdelen, voordeur en beglazing en het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde wijzigingen in de voorgevel. De nieuwe deur en de te wijzigen kozijnen zijn voldoende passend bij de bestaande architectuur.



Ook kan zij instemmen met de voorgestelde zonnepanelen op het bestaande dak. Deze liggen op voldoende afstand van de gevels waardoor ze niet storend zichtbaar zijn vanuit de stedelijke ruimte.

Op de begane grond wordt de erker recht getrokken. Het veranderen van de achtergevellijn op de begane grond vormt een aantasting van de heldere structuur van de bestaande bebouwing. Het optrekken van de erker op de verdieping is zeker denkbaar. Het nog verder optrekken van de erker naar de tweede verdieping vormt een aantasting van de typologie van het pand en daardoor een aantasting van de kenmerken binnen dit beschermd stadsgezicht.

Een dakterras op de kapverdieping is niet passend bij deze architectuurstijl, ook het uitbouwen van de kap op de bestaande uitbouw maakt dat de karakteristieke kapvorm aangetast wordt.

Het plan vormt een aantasting van de cultuurhistorische waarden van het rijksbeschermd stadsgezicht en het karakteristieke pand.

De commissie zou zich een terras/balkon op de mogelijk nieuwe erker op de eerste verdieping wel kunnen voorstellen.

## Spuiplein 150

Wcie 20230614/202221358

**Bouwen:** het veranderen en vergroten van het expeditiehof met stadsbalkon tussen het onderwijs- en cultuurcomplex Spuiplein 150 (Amare) en woontoren Bolero alsmede het realiseren van 2 traforuimtes en het plaatsen van een trap van het maaiveld naar het stadsbalkon aan de zijde van de Schedeldoekshaven (fase 1B).

### Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Het voorstel is een onderdeel van het Amarecomplex. Het vormt de voortzetting van het (stads)balkon rondom Amare, is één van de trappen naar dat balkon, omkadert de expeditie van Amare en maakt de verbinding met woontoren Bolero. Het aangepaste materialenpalet is eenduidiger, waardoor de bovenstaande functies vanzelfsprekender opgelost worden. Dit maakt het doortrekken van de taal van de plint van Amare ook duidelijker en logischer.

Een abstracte verbijzondering van de expeditiedeur in de toon van Amare acht de commissie mogelijk. Belangrijk is dat de deur niet verzelfstandigt. Een definitief ontwerp voor deze deur ziet de commissie graag op een later moment.

De commissie benadrukt het belang van een goed verlichtingsplan voor de trap.

## Stationsweg 53B

Wcie 20230614/202220002

**Bouwen:** het vergroten van de woning Stationsweg 53B door het maken van een kapverdieping met dakterras en dakuitbouwen en het gedeeltelijk dichtzetten van het dakterras op de 2e verdieping.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie heeft eerder ingestemd met een opbouw op dit pand met de voorgestelde hoofdvorm en een asymmetrisch accent in de vorm van een erker. Zij had nog een opmerking ten aanzien van de architectonische uitwerking. Het aangepaste plan komt hieraan tegemoet; de diepte van de blinde dakkapel is teruggebracht tot de afmeting die strikt noodzakelijk is voor de trap. Het dakraam dat achter de blinde dakkapel in het dak is opgenomen is akkoord. Met de detaillering, materialisering en het kleurgebruik heeft de commissie eerder ingestemd.

### **Stille Veerkade 27**

Wcie 20230614/202312026

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de woning Stille Veerkade 27 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde zonnepanelen op de kap. Deze liggen op voldoende afstand van de voorgevel waardoor ze niet storend zichtbaar zijn vanuit de stedelijke ruimte. De panelen vormen geen aantasting van het beschermd stadsgezicht.

De commissie gaat ervan uit dat de panelen full black uitgevoerd worden.

### **Stille Veerkade 27**

Wcie 20230614/202312026

**Monument:** het veranderen van de woning Stille Veerkade 27 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

### **Akkoord**

De commissie kan instemmen met de voorgestelde zonnepanelen op de kap. Deze liggen op voldoende afstand van de voorgevel waardoor ze niet storend zichtbaar zijn vanuit de stedelijke ruimte. De panelen vormen geen aantasting van het monument. De commissie gaat ervan uit dat de panelen full black uitgevoerd worden.

## **Suezkade 34**

Wcie 20230614/202310757

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen en vergroten van de woning Suezkade 34 door het maken van een uitbouw op de 1e verdieping en het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie heeft eerder ingestemd met het voorstel voor het vergroten van de woning middels een uitbouw aan de achterzijde op de eerste verdieping. Zij had echter opmerkingen ten aanzien van de architectonische uitwerking van de pui aan de voorzijde.

Het aangepaste plan komt tegemoet aan de eerdere bezwaren. Bij het spiegelen van de oorspronkelijke indeling van de pui worden de bestaande deur en borstweringselementen gebruikt. De kleurstelling van de pui wordt teruggebracht naar de oorspronkelijke situatie, in lijn met de buurpanden. Tevens worden de oorspronkelijke donkere kleur van de voordeur en de kleuraccenten van de kozijnstijlen teruggebracht. De gevraagde detaillering is aangeleverd en akkoord.

## **Usselincxstraat 37**

Wcie 20230614/202316926

**Bouwen:** het vergroten van het pand Usselincxstraat 37 door het maken van een dakopbouw en het vervangen van de gevelkozijnen met kenmerknummer 202316926.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De dakopbouw sluit in volume en verschijningsvorm aan op de eerder geaccordeerde dakopbouw van nummer 73. Dat betreft de grootte en de positie van de dakkapellen, de hoek die het dakschild maakt met de vloer en het soort en type dakpan.

De commissie ziet dat de andere opmerkingen aangepast en verwerkt zijn. Het geheel is zo voldoende passend in het straatbeeld.

## **Van Boetzelaerlaan 219 en 219A**

Wcie 20230614/202314678

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de voorgevel van de woningen Van Boetzelaerlaan 219 en 219A door het vervangen van de kozijnen door kozijnen met HR++ glas.

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Eerder stelde de commissie dat de indeling van de kozijnen overeen dient te komen met de oorspronkelijke indeling zoals die te zien is bij de naastgelegen woning nummer 223 op de eerste verdieping. Dat geldt ook voor het kozijn op de begane grond. Het toepassen van zichtbare ventilatieroosters acht de commissie een aantasting van de samenhang van dit bouwblok binnen het beschermde stadsgezicht.

## **Van der Aastraat 46**

Wcie 20230614/202315047

**Bouwen:** het veranderen van de gevel van de woning Van der Aastraat 46 door het vervangen van de metalen kozijnen door kunststof kozijnen met kenmerknummer.

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met de profilering en de kleurstelling (Ral 6009) van de aluminium kozijnen. De commissie constateert wederom dat na aanpassing dat de indeling is veranderd. Ventilatioeroosters dienen verholten te worden toegepast. Het geheel is zo onvoldoende passend bij de architectuur.

## **Van Egmondstraat 124**

Wcie 20230614/202314988

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de woning Van Egmondstraat 124 door het maken van een dakterras op de 1e verdieping en het herstellen van het hekwerk op de 2e verdieping (Legalisatie).

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het maken van een dakterras op de eerste verdieping en het vervangen van het bestaande hekwerk. Door het weghalen van de aanbouw op de eerste verdieping wordt het open karakter van het binnenterrein versterkt. Aan de binnenzijde van het bouwblok zijn reeds meerdere woningen met een dakterras over het volledige perceel, daarom is een groot dakterras op de eerste verdieping op deze plek passend in de context. Het voorgestelde hekwerk sluit in vormgeving voldoende aan bij de bestaande architectuur.

## **Van Lumeystraat 7**

Wcie 20230614/202212951

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het in- en uitwendig veranderen en vergroten van de woning Van Lumeystraat 7 door het maken van een extra bouwlaag en een dakterras ten behoeve van een zelfstandige woning.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie stemt in met de hoofdvorm van de dakopbouw en de architectonische uitwerking. Het creëren van een setback aan de achterzijde van de opbouw ten behoeve van een buitenruimte beoordeelt de commissie als een verbetering ten opzichte van het eerdere plan binnen dit rijks beschermde stadsgezicht.

Het schone metselwerk van de achtergevel wordt zoals gevraagd zoveel mogelijk intact gelaten door het schilderwerk niet boven de hoogte van het metselwerk van de afscheidingsmuur met de burens toe te passen. En de gevraagde kleurcodering is toegevoegd.

De commissie heeft eerder met een aparte aanvraag ingestemd met de gevelwijzigingen en bijbehorende detaillering op de begane grond. De nieuwe indeling van de begane grond met een entree en een garage-/werkplaatspui met een vierdeling past goed bij dit pand en in de straat. De vormgeving is een passende doorwerking. Ook met de wijzigingen op de verdieping kan de commissie instemmen. Deze passen vanzelfsprekend in het gevelbeeld.

### **Veenkade 20 en 21**

Wcie 20230614/202221948

**Bouwen:** het veranderen en vergroten van het kantoor met woning Veenkade 20 en Veenkade 21 tot 8 woningen door het wijzigen van de indeling van de begane grond en het maken van een extra bouwlaag.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Het voorstel betreft een dakopbouw en de aanpassing van een voor- en achterhuis. Eerder heeft de commissie ingestemd met een dakopbouw met de gekozen hoofdopzet op het voorhuis en de voorgestelde pui op de begane grond aan de voorzijde. Op onderdelen kon zij echter nog niet instemmen met de architectonische uitwerking van het plan binnen dit gemeentelijk beschermd stadsgezicht.

In het aangepaste plan is het steile deel van de mansardekap bekleed met natuurleien en het flauwe deel met zink, met een zinken lijst als overgang. De tekstaanduidingen bij de detaillering zijn niet overal consequent doorgevoerd, de commissie gaat ervan uit dat alle kozijnen, zoals vermeld op de kleur- en materiaalstaat, in hout worden uitgevoerd.

### **Waalsdorperweg 42**

Wcie 20230614/202318834

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de woning Waalsdorperweg 42 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak met kenmerknummer.

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie constateert dat er minder zonnepanelen aangevraagd worden dan in de vorige aanvraag. Echter wijzigt dit niet het standpunt van de commissie, en dat is dat er op dit moment, met de huidige technieken, geen passende oplossingen zijn op de voorzijde van deze kap. De commissie herhaalt daarom haar vorige advies:

De commissie kan niet instemmen met de voorgestelde zonnepanelen, niet met het aantal en niet met de positionering.

De woning maakt deel uit van een ensemble met opvallend steile en hoge kappen. In deze kappen bevinden zich enkele relatief kleine dakkapellen, verder zijn de kappen 'schoon'. De steile helling en de rode pannen maken de kap bepalend voor het aanzicht van de woning op zichzelf, als onderdeel van een twee-onder-één-kap en als onderdeel van een ensemble. En de kap maakt de woningen beeldbepalend in het rijksbeschermd stadsgezicht.

Vanwege de invloed van de zonnepanelen op de beeldbepalende kap – het contrasterende vlak dat wordt toegevoegd en het dakvlak onderbreekt – beoordeelt de commissie het voorstel als een aantasting van het pand, het ensemble en het beschermd stadsgezicht.

### **Wagenstraat 111**

Wcie 20230614/202314540

**Bouwen/Cultuurhistorie (beginselaanvraag):** het veranderen van de voorgevel van de woning Wagenstraat 111 door het vervangen van het kozijn door kozijnen met houten deuren en het vervangen van de reclame-uiting.

### **Niet akkoord**

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Eerder kon de commissie niet instemmen met de nieuwe invulling van de pui. Eventueel behoort het maken van een dubbele deur tot de mogelijkheden, maar op een manier dat passend is bij de bestaande architectuur. Op deze wijze, in combinatie met het reclamevak als onderdeel van de pui, vormt het een ernstige aantasting van de gevelwand en van het beschermd stadsgezicht.

### **Weimarstraat 301**

Wcie 20230614/202315016

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de voorgevel van het kantoor Weimarstraat 301 door het wijzigen van de pui.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

Eerder heeft de commissie in beginsel ingestemd met het ontwerp van de winkelpui, dat mooi gebruik maakt van de te behouden natuurstenen omkadering. De architectonische uitwerking is aangepast.

De nieuwe winkel deur en etalage rusten nu op een natuurstenen plint, wat past binnen het natuurstenen kader. De commissie ziet op de tekening "Horizontaal nieuw" twee horizontale doorsnedes door elkaar getekend. Zij gaat ervan uit dat het nieuwe kozijn op de natuurstenen plint geplaatst wordt.

De toegevoegde wand tussen de winkel- en de woningentree blijkt bedoeld voor het naar voren verplaatsen van de woningentree. De woningentree was op de eerdere tekeningen weggevallen. Dit onderscheid tussen de beide entrees – positie en vormgeving – toont het verschil in functie, terwijl zij samen binnen en met het natuurstenen kader een passend geheel vormen.

De uitwerking van de reclamevoering ontbreekt nog. Deze heeft de commissie daarom niet beoordeeld.