



HAMERSTUKKENLIJST – Welstands- en Monumentencommissie 1

Gemeente Den Haag, 31 mei 2023

Hamerstukkenlijst voor vaststelling in de vergadering van de Welstands- en Monumentencommissie van woensdag 31 mei 2023.

2e Schuytstraat 192

Wcie 20230531/202317540

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de voorgevel van de woning 2e Schuytstraat 192 door het vervangen van houten kozijnen met enkel glas door houten kozijnen met HR++ glas.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de nieuwe kozijnen en ramen in de voorgevel van het pand. De nieuwe detaillering blijft dicht bij de bestaande en lost daarin de isolerende maatregelen mooi op.

De commissie constateert een verschil tussen de geveltekeningen, bestaand en nieuw, en de werkelijke situatie. Op de geveltekeningen is de indeling onjuist getekend, nl. met een vast kalf in plaats van een onder- en bovenraam die samenkomen in een wisseldorpel. De detaillering bestaand en nieuw is juist. Die accordeert de commissie, de geveltekeningen niet.

Adriaan Pauwstraat 41A

Wcie 20230531/202316396

Bouwen/Cultuurhistorie: het plaatsen van zonnepanelen op het dak van de woning.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde zonnepanelen op het platte dak. Deze liggen op voldoende afstand van de gevels en zijn daardoor niet zichtbaar vanuit de stedelijke ruimte. Hierdoor vormen ze geen aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Adriaan Pauwstraat 47

Wcie 20230531/202317756

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Adriaan Pauwstraat 47 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde zonnepanelen op het platte dak. Deze liggen op voldoende afstand van de gevels en zijn daardoor niet zichtbaar vanuit de stedelijke ruimte. Hierdoor vormen ze geen aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Anna Paulownastraat 101

Wcie 20230531/202311984

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Anna Paulownastraat 101 door het maken van een dakterras.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Op 19 april 2023 heeft de commissie aangegeven mogelijkheden te zien voor een terras op het dak van het eenlaagse volume, op voorwaarde dat het 'ondergeschikt' is ten opzichte van dit volume. Zowel in volume, als in vormgeving, als in aansluitingen.

Het aangepaste voorstel laat een kleiner terras zien, met een eenduidige vorm, een abstracte vormgeving en een neutrale kleur. Dit ontwerp is voldoende terughoudend ten opzichte van de bestaande bebouwing, waardoor die bebouwing bepalend blijft. Op zichzelf en in de omgeving.

De commissie constateert dat de balustrade achter de dakrand geplaatst wordt en zo zal aansluiten op de smalle glasstroken links en rechts. Niet op de hoekstijlen van de serre, zoals getekend. Die aansluiting op de glasstroken draagt bij aan de zelfstandigheid van het terras en daarmee aan de ondergeschiktheid.

Antonie Duyckstraat 126

Wcie 20230531/202316786

Bouwen/Cultuurhistorie: het wijzigen van de gevel van de aula van de school Antonie Duyckstraat 126 ten behoeve van een entreepui.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de aanpassing van de zuidgevel van de uitbouw. De nieuwe dubbele deur voegt zich met de voorgestelde positie en detaillering goed in het gevelbeeld. De commissie stelt als voorwaarde voor haar akkoord dat kozijn en deuren

wit worden uitgevoerd, zoals de deur in de westgevel, en niet in RAL 7016 zoals aangegeven in het aanvraagformulier.

Badhuisstraat 156

Wcie 20230531/202315677

Bouwen: het veranderen van de winkel Badhuisstraat 156 tot 2 short stay appartementen (logiesfuncties).

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met het wijzigen van de voorgevel. De nieuwe indeling en vormgeving daarvan is passend bij de bestaande architectuur. Voor wat betreft de achtergevel vraagt de commissie om correcte tekeningen voor zij kan beoordelen.

Badhuisweg 19, 19A, 19B en 21

Wcie 20230531/202313839

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woningen Badhuisweg 19, 19A, 19B en 21 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde panelen. Deze liggen op voldoende afstand van de gevels en zijn daardoor niet storend zichtbaar vanuit de stedelijke ruimte. De commissie gaat ervan uit dat de afstand tot aan de dakrand niet kleiner is dan de hoogte van de panelen.

Balistraat 97

Wcie 20230531/202317040

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van het hotel Balistraat 97 door het plaatsen van 18 zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde zonnepanelen op het flauwe deel van de roevenkap. De panelen liggen op voldoende afstand van de knik en zijn daardoor niet storend zichtbaar vanuit de stedelijke ruimte en vormen geen aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Bankastraat 91

Wcie 20230531/202316078

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de horecagelegenheid Bankastraat 91 door het vervangen van de serre.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het vervangen van de bestaande serre. De contouren blijven nagenoeg gelijk. De voorgestelde nieuwe indeling en vormgeving is voldoende passend bij de bestaande architectuur en vormt geen aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Bankastraat 105

Wcie 20230531/202314437

Bouwen/Cultuurhistorie (beginselaanvraag): het vergroten van de woning Bankastraat 105 door het plaatsen van een dakkapel aan de zijkant.

Niet akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan in beginsel instemmen met de dakuitbouw aan de zijkant van de woning, maar vindt de hoogte van de dakuitbouw te fors. De vormgeving met het schuine verloop van de dakuitbouw is onvoldoende passend binnen de cultuurhistorische waarden van het beschermd stadsgezicht.

De uitvoering van plaatmateriaal in een grijze kleurstelling met zichtbare bevestiging is voldoende passend.

Benoordenhoutseweg 230

Wcie 20230531/202316674

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Benoordenhoutseweg 230 door het vervangen van 2 dakkapellen en het plaatsen van een dakraam.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de twee nieuwe dakkapellen op het voordakvlak van de woning. Op deze architectonische eenheid van vier panden – twee keer twee-onder-één-kap – komen dakkapellen van verschillende breedtes voor. Wel zijn zij horizontaal uitgelijnd, met eenzelfde hoogte en eenzelfde dakrand. Binnen deze variatie passen ook de nu voorgestelde dakkapellen.

Het dakvenster centraal in de aankapping is niet ideaal. Maar acceptabel door de bescheiden maat en omdat Benoordenhoutseweg 236, een vergelijkbare woning, eenzelfde dakvenster heeft.

Boekhorststraat 44A

Wcie 20230531/202310386

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning met winkel Boekhorststraat 44A door het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde, een uitbouw aan de achterzijde van het dak en ook het isoleren van het dak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Het terras op het platte dak van de aanbouw aan de achterzijde en de dakuitbouw waarmee dit terras bereikt wordt, verstoren de bebouwingsstructuur. Het terras en de uitbouw verhogen de aanbouw, waarmee de kenmerkende ondergeschiktheid van de aanbouw ten opzichte van het hoofdvolume verdwijnt. Daarnaast vertroebelt de uitbouw de kap. Deze wordt bij de onderbouw getrokken en verliest zo herkenbaarheid als element dat het pand beëindigt.

De dakkapel aan de voorzijde heeft de commissie niet beoordeeld. De getekende voorgevel wijkt af van de bestaande, voor wat betreft indeling en architectuur, waardoor de samenhangen van de gevel en de dakkapel niet beoordeeld kan worden. Daarnaast ontbreekt het linke buurpand, waarmee Boekhorststraat 44A een architectonische eenheid vormt en waarop aan de voorzijde al een dakkapel aanwezig is.

Burgemeester van der Werffstraat 155

Wcie 20230531/202316474

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Burgemeester van der Werffstraat 155 door het maken van een dakopbouw, het wijzigen van de indeling en het plaatsen van zonnepanelen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie acht de hoofdvorm van de dakopbouw passend. De voorgestelde architectonische uitwerking sluit daarbij voldoende aan. Wel dient de hoogtesprong die nu voorkomt met nummer 151 ook in de dakopbouw terug te komen. De commissie adviseert negatief over de roedeverdeling in het glas van de ramen en de zichtbare ventilatieroosters.

De plaatsing van de zonnepanelen is denkbaar, echter kan de commissie door het ontbreken van de maatvoering van de hoogte van de zonnepanelen en de afstand tot de dakrand het nog niet voldoende beoordelen. De kozijnen dienen in dezelfde kleurstelling als de kozijnen van nummer 151 te worden uitgevoerd. De commissie gaat ervan uit dat hetzelfde type dakpan als nummer 151 wordt toegepast.

Celebesstraat 77

Wcie 20230531/202311747

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen en vergroten van de woning Celebesstraat 77 door het wijzigen van de plattegrond en het maken van een kelder.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De invloed van de onderkeldering op het uiterlijk van het pand en op de omgeving beperkt zich tot een bescheiden koekoek aan de achterzijde. Deze koekoek is niet hoger dan het aansluitende maaiveld en valt weg ten opzichte van de omringende bebouwing.

Dagelijkse Groenmarkt 31A

Wcie 20230531/202317652

Bouwen/Cultuurhistorie: het verankeren van een parasol op het terras van het restaurant Dagelijkse Groenmarkt 31A.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met een vaste parasolvoet. Door het plaatsen van een vaste voet en de daarbij behorende parasol wordt deze gezien als een vast element. Deze vaste parasol is een wezensvreemd element op een trottoir en daardoor niet passend binnen dit beschermd stadsgezicht.

De commissie wijst er op dat omdat zij een vaste voet überhaupt niet wenselijk acht zij dit plan beoordeeld heeft. Zij geeft aan dat anders de foto ontoereikend geweest was.

Denneweg 182

Wcie 20230531/202315243

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de winkel met woning Denneweg 182 door het schilderen van de gevel en wijzigen van 1 reclame-uiting.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde kleurwijziging. De witte gevel is passend binnen dit straatbeeld en vormt geen aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Elandstraat 26 en Bilderdijkstraat 104

Wcie 20230531/202312292

Bouwen (beginselaanvraag): het veranderen van de ontmoetingsruimte Elandstraat 26 en Bilderdijkstraat 104 tot 10 woningen en het verplaatsen en verkleinen van de exploitatie.

Niet akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Een aanpassing van de gevels op de begane grond als gevolg van de functiewijziging is hier voorstelbaar, maar de commissie stemt niet in met het voorliggende ontwerp.

De panden vormen de hoek van de Elandstraat en de Bilderdijkstraat en hebben een duidelijke gevelopzet: twee gemetselde woonlagen boven een commerciële plint, met een uitzondering aan de Bilderdijkstraat waar een pand in neorenaissance architectuurstijl met een afwijkend metselwerkgevel de plint onderbreekt. Met deze onderbreking wordt de historische opbouw van het blok zichtbaar gemaakt.

Deze opzet is met het voorstel niet meer afleesbaar. De gevel van de begane grond is nu overal gemetseld, maar het lijstwerk van de commerciële plint blijft behouden. De meeste openingen op de begane grond zijn afgestemd op de bovenliggende kozijnen, maar niet overal. De commissie vraagt om een helder gevelconcept: behoud van de plint met eigen materiaal en eigen ritme van openingen, of eventueel doortrekken van de bovenste gevel tot aan het maaiveld, maar zonder onderbreking en met dezelfde gevelindeling.

Daarnaast constateert de commissie dat de gevel niet overeenkomt met de plattegrond ter plaatste van de huidige entree aan de Elandstraat. Zij vraagt aandacht voor een goede vormgeving van deze verbijzondering in de gevel.

Frederik Hendriklaan 162

Wcie 20230531/202316163

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de woning Frederik Hendriklaan 162 door het plaatsen van 2 schoren.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan zich schoren voorstellen, echter vraagt zij in vormgeving aan te sluiten bij de reeds aanwezige schoren onder naastgelegen erkers.

Frederik Hendriklaan 242

Wcie 20230531/202311282

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de winkel Frederik Hendriklaan 242 op de begane grond aan de achterzijde.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Eerder heeft de commissie in grote lijnen ingestemd met het ontwerp, maar zij had een opmerking over de kleur van de terrasafscheiding.

Het terrashek wordt in het voorliggende aangepaste plan in dezelfde witte tint uitgevoerd als de kozijnen, zoals eerder gevraagd.

Frederikstraat 72

Wcie 20230531/202315212

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de winkel Frederikstraat 72 door het plaatsen van een reclame-uiting.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorstelde open belettering op de gevel. Deze is voldoende passend op deze gevel en vormt daardoor geen aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Gevers Deynootplein 121

Wcie 20230531/202316044

Bouwen (beginselaanvraag): het plaatsen van een koffiekiosk ter plaatse van de te slopen kiosk Gevers Deynootplein 121.

Niet akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De kiosk wordt geplaatst op het plein voor het Kurhaus, wordt een onderdeel van de inrichting van dat plein en is van vier zijden zichtbaar. Dit vraagt een eenduidig, alzijdig en hoogwaardig ontwerp. Onduidelijk is hoe de kiosk gepositioneerd wordt, maar duidelijk is wel dat dit ontwerp niet alzijdig is. Bij iedere positionering zal sprake zijn van een zichtbare achterkant. Daarnaast is de kiosk niet rondom ontwerpen. Er is sprake van vier gevels, niet van een doorlopend gevelontwerp. Er worden verschillende materialen en kleuren genoemd. Geen van deze opties leidt tot een in de omgeving passende kiosk.

Hart Nibbrigkade 114

Wcie 20230531/202316280

Bouwen: het vergroten van de woning Hart Nibbrigkade 114 door het plaatsen van een aanbouw aan de achterzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie acht een aanbouw in het verlengde van de beuk mogelijk. De onderhavige aanbouw is echter te groot en dat is te veel van invloed op de open structuur van het achtererfgebied. De uitvoering in metselwerk is voldoende passend bij de architectuur.

Hendrik van Deventerstraat 1 bis

Wcie 20230531/202312889

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de atelierruimte Hendrik van Deventerstraat 1 bis tot woning.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Eerder heeft de commissie het plan niet beoordeeld omdat de geveltekening en de details niet met elkaar overeenkwamen. Daarnaast was de kleurstelling van het kozijn rechts van de deur niet gespecificeerd.

Het detail van de deur is nu goed getekend en akkoord. De commissie stemt ook in met de kleur RAL9001 van het raamkozijn.

Herenstraat 15

Wcie 20230531/202316609

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de voor- en zijgevel van het kantoor Herenstraat 15 door het plaatsen van 2 zonneschermen met kenmerknummer 202316609.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan met het zonnenscherm aan de zijgevel niet instemmen, en heeft opmerkingen over het zonnenscherm aan de voorgevel.

Het pand is gelegen in het rijksbeschermd stadsgezicht Oude Centrum. Daar zijn zonneschermen aan de gevels alleen voorstelbaar als zij het beeld van het beschermd stadsgezicht niet storen.

De commissie constateert dat het voorliggende plan reeds is uitgevoerd.

Het zonnenscherm aan de Apendans vormt een vreemd en beeldverstorend element in de gevel doordat het niet aan een gevelopening is gekoppeld. Dit is niet wenselijk.

Een zonnenscherm boven het raam in de voorgevel is denkbaar, maar dient zorgvuldig geïntegreerd te worden in het gevelbeeld, zowel qua detaillering als kleurstelling. Een hoogwaardige uitvoering is essentieel in deze historische context. Tevens heeft de commissie afbeeldingen nodig van het zonnenscherm in open toestand om het voorstel goed te beoordelen.

Hooigracht 42

Wcie 20230531/202317041

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Hooigracht 42 door het plaatsen van 11 zonnepanelen op het dak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan in beginsel instemmen met de panelen. De zonnepanelen op het flauwe roevendak, de panelen liggen op voldoende afstand van de knik en zijn daardoor niet storend zichtbaar vanaf de stedelijke ruimte. Ook het paneel op de dakkapel is niet storend zichtbaar.

De commissie kan echter niet instemmen met de twee panelen op het schuine deel van de kap aan het water. Deze zijn storend zichtbaar vanuit de stedelijke ruimte en vormen een aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Hooikade 1A

Wcie 20230531/202314179

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de woning Hooikade 1A door het vernieuwen van het raamluik aan de voorzijde.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het vernieuwen van het raamluik. De nieuwe detaillering is conform de bestaande en vormt daardoor geen aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Hooikade 1A

Wcie 20230531/202314179

Monument: het veranderen van de gevel van de woning Hooikade 1A door het vernieuwen van het raamluik aan de voorzijde.

Akkoord

De commissie kan instemmen met het vernieuwen van het raamluik. De nieuwe detaillering is conform de bestaande en vormt daardoor geen aantasting van het monument.

Ingenhouszplein 6

Wcie 20230531/202316156

Bouwen/Cultuurhistorie: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 202204274/8301554 d.d. 20-05-2022 voor het verbouwen van de winkel Ingenhouszplein 6 naar 3 woningen en het wijzigen van de indeling, gevels en de kozijnen welke wijziging bestaat uit het toevoegen van een borstwering in het meest rechter raam van de zijgevel en het niet veranderen van de 2 ramen op de hoek en aan de voorgevel.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Met de gewijzigde gevelindeling heeft de commissie eerdere ingestemd. De nu aangepaste detaillering van de twee smalle vensters en van de invulling van de oorspronkelijke garageopening kan de commissie instemmen. De detaillering van de kozijnen en ramen en van de waterslagen past in het gevelbeeld. Dit geldt ook voor de ventilatieoplossing die aansluit bij de in deze gevel al aanwezige ventilatieroosters.

Javastraat 56

Wcie 20230531/202316654

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van het kantoor Javastraat 56 door het plaatsen van 15 zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de zonnepanelen op het platte deel van het dak van het monumentale pand. De voorgestelde configuratie – in het bijzonder de afstand tot de randen van het platte dak – zorgt ervoor dat de panelen geen negatieve invloed hebben op (het aanzicht van) het pand of de omgeving.

Javastraat 56

Wcie 20230531/202316654

Monument: het veranderen van het kantoor Javastraat 56 door het plaatsen van 15 zonnepanelen op het dak.

Akkoord

De commissie adviseert positief over de zonnepanelen op het platte deel van het dak van het monument. De voorgestelde configuratie – in het bijzonder de afstand tot de randen van het platte dak – zorgt ervoor dat de panelen geen negatieve visuele invloed hebben op het pand. De voorgestelde technische uitwerking zorgt ervoor dat het monument ook fysiek niet aangetast wordt.

Johan van Oldenbarneveltlaan 52

Wcie 20230531/202316064

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevels van de woning Johan van Oldenbarneveltlaan 52 door het vervangen van de kozijnen en het plaatsen van schuifpuien aan de achterzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan zich kozijnwijzigingen voorstellen. Hetgeen nu voorgesteld benadert de oorspronkelijke profielen op voldoende wijze. Echter is nu de detaillering niet compleet. De details ter plaatse van de wisseldorpel/kalf ontbreken nu.

Katwijkstraat 14

Wcie 20230531/202315591

Bouwen: het vergroten van de woning Katwijkstraat 14 door het vergroten van de beganegrond en het maken van een dakopbouw en het verhogen van de gevel.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota .

Allereerst wil de commissie benadrukken dat zij het betreurt dat de realisatie van een dakopbouw hier mogelijk wordt gemaakt. De onderhavige karakteristieke kleinschalige architectuur, kenmerkend voor dit beschermde stadsgezicht, gaat langzaam verloren. Bovendien is het bestaande pand nog zeer gaaf.

Eerder heeft de commissie aangegeven dat, gezien de reeds gerealiseerde precedentes in o.a. de IJmuiden straat, Haringstraat en de Messstraat, een dakopbouw voorstelbaar is op deze woning. Zij onderschreef de voorgestelde hoofdvorm maar kon niet instemmen met de architectonische uitwerking. Voor wat betreft de architectonische uitwerking vroeg de commissie om een kopie van eerder vergunde en gerealiseerde dakopbouwen op nagenoeg identieke architectuur in deze wijk.

Het voorliggende aangepaste ontwerp wijkt nog steeds af van de eerder gerealiseerde dakopbouwen op nagenoeg identieke architectuur. De opbouw dient in vormgeving, detaillering, materialen en kleuren overeen te komen met deze dakopbouwen. De aangehaalde referentie, IJmuidenstraat 51 en 53, is tevens relevant voor de toekomstige aansluiting overhoeks. Deze dakopbouw is zorgvuldig. De commissie ziet deze zorgvuldigheid echter niet terug in het onderhavige ontwerp. Een zeer zorgvuldige en historische detaillering is essentieel om de karakteristieken van het bestaande rijke ensemble tenminste te evenaren. De commissie merkt op dat de bestaande situatie nog steeds niet kloppend is getekend.

Kikkerstraat 21

Wcie 20230531/202317421

Bouwen: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 202217026/8459786 d.d. 28-10-2022 voor het veranderen en vergroten van de woning Kikkerstraat 21 naar 3 woningen welke wijziging bestaat uit het laten vervallen van de schoorsteen aan de achtergevel, het toevoegen van valbeveiliging op de 1e verdieping, het toevoegen van zonnepanelen op het dak, het gewijzigd uitvoeren van de indeling en brandcompartimentering van de woningen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met het toevoegen van valbeveiliging. Deze is zorgvuldig gedetailleerd en passend in het gevelbeeld. Ook kan de commissie instemmen met de zonnepanelen op het dak. Deze liggen op voldoende afstand van de gevels en zijn daardoor niet zichtbaar vanuit de stedelijke ruimte.

Laan van Meerdervoort 113

Wcie 20230531/202206918

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Laan van Meerdervoort 113 door het plaatsen van een aanbouw.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat het ontwerp van (de aanpassing van) de smalle uitbouw en de nieuwe serre niet wijzigt. Wel wijzigen de aansluiting op de bestaande tuinmuren en de gevels boven de tuinmuren, de zijgevels van de uitbouw en de serre.

De zijgevels boven de gemetselde tuinmuren worden bekleed in wit zink met verticale felsen (beschreven is horizontaal). De zinken bekleding wijkt af van het stucwerk dat voor de achtergevel gebruikt wordt waardoor de verschillenden gevels los van elkaar blijven, geen volume vorm. Dit beoordeelt de commissie als oneigenlijk. De achtergevels van de smalle uitbouw en de serre zouden de hoek omgezet moeten worden. Voor de smalle beuk betekent dit stucwerk, voor de serre een bij de vormgeving van de serre passende oplossing.

De commissie herhaalt haar opmerking over de deur in de smalle uitbouw. De keuze het kozijn, de deur en het bovenlicht uit te voeren in een aluminium naar staal verwijzend profiel is gecombineerd met het blokpatroon vreemd. De commissie pleit voor een vormgeving als de deur op de verdieping. De deur op de begane grond kan als enkele deur worden uitgevoerd.

Laan van Meerdervoort 125, 125B en 125C

Wcie 20230531/202222102

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen en vergroten van het kantoor Laan van Meerdervoort 125, 125B en 125C tot 10 appartementen door het wijzigen van de indeling, het maken van een aanbouw, een dakterras, een dakuitbouw en een loggia in het achterdakvlak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat de dubbele uitbouw met terras daarboven wordt mogelijk gemaakt door het bestemmingsplan. Zij waardeert de analyse van vergelijkbare uitbouwen in de directe omgeving, maar begrijpt de gekozen vormgeving niet. Dubbele uitbouwen komen voor bij deze architectuur en ook een terras daarboven. De hoofdopzet is dan een meer gesloten deel dat aansluit bij de architectuur van de achtergevel en een meer open, serre-achtig deel. Het onderscheid open-gesloten zit in het ontwerp, maar de vormgeving combineert het open en het gesloten deel tot één volume dat bovendien afwijkt van de architectuur van de achtergevel en van het pand als geheel. Hierdoor ontstaat een toevoeging die te veel op zichzelf staat en daardoor onvoldoende ondergeschikt is, onvoldoende een toevoeging aan het hoofdvolume.

Een dakloggia in het achterdakvlak is mogelijk, maar moet de kap herkenbaar houden. De kap is een (structuur)bepalend onderdeel van het pand en van de omgeving. Door de loggia geheel binnen de contour van de kap te houden, blijft die contour de hoofdvorm en de loggia een ondergeschikte toevoeging daaraan.

De dakkapel in het linker zijdakvlak is een passende toevoeging aan de kap. De positie, de maatvoering en de neutrale vormgeving zijn passend voor een dakkapel op een zijdakvlak bij deze architectuur en in deze omgeving.

Laan van Meerdervoort 154

Wcie 20230531/202316936

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de woning Laan van Meerdervoort 154 door het vervangen van de kozijnen aan de voorzijde met kenmerknummer 202316936.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met de kozijnwijziging. De profilering en detaillering dienen de oorspronkelijke houten kozijnen zo dicht mogelijk te benaderen. Daarvan is met de wijziging van het kozijn door een stolpraam geen sprake. De toog in het kozijn dient behouden te blijven.

Bij het andere kozijn blijft de profilering en detaillering van het schuifvenster wel behouden. Echter geldt ook voor dit kozijn dat de toog behouden dient te blijven. Bij de kozijnen in de erker blijft door het toepassen van achterzetramen de profilering, detaillering en de glas-in-lood-ramen wel behouden. De commissie vraagt om het gevelbeeld - en daarmee de cultuurhistorische waarden van het beschermd stadsgezicht - zo min mogelijk aan te tasten.

Laan van Meerdervoort 416

Wcie 20230531/202315288

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de woning Laan van Meerdervoort 416 door het vervangen van de houten kozijnen door kunststof kozijnen met HR++ glas.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie adviseert positief over de indeling en de profilering van de nieuwe kozijnen, ramen en deuren in de voorgevel. Hiermee kan een goede vervanging van de bestaande vensters en puien gerealiseerd worden. De commissie mist echter detaillering waar kozijnen elkaar raken: het overhoekse erkerdetail en de samengestelde pui van het balkon. Deze twee details zijn bepalende voor het gevelbeeld. Een vergroving van het gevelbeeld door een optelling van kozijnen moet voorkomen worden.

NB Op de geveltekening zijn de nieuwe kozijnen en ramen binnenstebuiten getekend.

Laan van Poot 270

Wcie 20230531/202315683

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Laan van Poot 270 door het uitbreiden van de 1e verdieping aan de achterzijde en het vergroten van de kap.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan instemmen met de hoofdvorm van het voorstel en met de architectonische uitwerking van de uitbreidingen. De in de oksel links achter en de vergroting van de kap voegen zich logisch in de bestaande, gegroeide structuur van de hoekwoning. Er huidige bebouwing wordt stijlvast uitgevuld. Ook de dakkapel in het nieuwe linker zijdakvlak past bij de architectuur. De kapel is fors, maar op een manier die bij deze architectuur verspreid door Den Haag oorspronkelijk voorkomt.

Ook met de na-isolatie van de zijgevel kan de commissie instemmen. Zij mist echter informatie over de toe te passen keramische steenstrip in relatie tot het bestaande metselwerk (bijvoorbeeld foto's van beide materialen naast elkaar) en zij constateert een fout in de overhoekse oplossing aan de voorzijde. Op de plattegronden gaat de hwa door het overstek op de hoek, terwijl de hwa zich in werkelijkheid links voorlangs het overstek loopt. Dit betekent dat de 'knik' in de gevelbekleding – de sprong tussen oorspronkelijk metselwerk en de na-isolatie met steenstrips – zal opvallen en het gevelbeeld zal verstoren.

Leuvensestraat 52

Wcie 20230531/202315547

Bouwen/Cultuurhistorie (beginselaanvraag): het vergroten van de woning Leuvensestraat 52 door het uitbreiden van de 2e verdieping aan de achterzijde.

Niet akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met de uitbreiding van de 2^e verdieping. De uitbreiding sluit in volume (hoogte) niet aan op de bestaande hoogte van het dak. De uitvoering in donkergrijze verticale panelen sluit niet aan bij de architectuur van het pand en het ensemble waar het onderdeel van uitmaakt. De cultuurhistorische waarden van het beschermd stadsgezicht worden hiermee aangetast. Het houten hekwerk in de witte kleurstelling is voldoende passend.

Loosduinsekade 237

Wcie 20230531/202223424

Bouwen: het veranderen van de woning Loosduinsekade 237 door het plaatsen van 2 bouwlagen waarin per bouwlaag een zelfstandige woning, alsmede het plaatsen van vergunningsvrije zonnepanelen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Het bestemmingsplan laat op deze locatie een dakopbouw in twee bouwlagen toe. Het plan bestaat uit een vierde bouwlaag in de vorm van een doorgezet dakschild met daarachter – in setback- een vijfde bouwlaag. De commissie heeft eerder het hoofdvolume denkbaar geacht, maar zij kon nog niet instemmen met de architectonische uitwerking.

In het aangepaste plan is de overkraging aan de achterzijde ter plaatse van het onderliggende balkon komen te vervallen. De gevel is zoals gevraagd in dezelfde lijn als de onderliggende gevel doorgezet. De vormgeving, hoogte en detaillering van het dakschild en de dakkapel is afgestemd op het reeds vergunde plan op nummer 238.

De voorgevel van de setback en de wachtgevels worden uitgevoerd in keramische steenstrips, van hetzelfde type en met dezelfde kleur steen (geel) en voeg als de voorgevel in de bestaande situatie. De achterzijde wordt bekleed met een rode keramische steenstrip, zoals de onderliggende gevel en worden een strek om de hoek (op de wachtgevel) omgezet.

De detaillering was eerder reeds akkoord.

Lunterenstraat 204

Wcie 20230531/202220235

Bouwen: het vergroten van de woning Lunterenstraat 204 door het maken van een dakopbouw.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Een dakopbouw met een schild aan de voorzijde heeft de commissie eerder onderschreven, maar zij kon nog niet instemmen met de architectonische uitwerking.

De indeling van de voorgevel was reeds akkoord. De indeling van de achtergevel is voldoende aangepast en afgestemd op de onderliggende gevel. Voor de verhouding van de rechterpui pleit de commissie voor het centreren van de dubbele deur. De commissie merkt in het algemeen op dat de tekeningen erg summier zijn.

Bij de detaillering van de dakkapel heeft de commissie gevraagd de dakrand in hoogte ondergeschikt te laten zijn aan de hoogte van de bestaande dakrand van het onderliggende pand. De commissie pleit hier nogmaals voor. De dakrand heeft zoals gevraagd een klein overstek gekregen, dit is akkoord. De detaillering en kleurspecificatie van het dakraam is toegevoegd en akkoord, ondanks dat het detail niet de juiste dakhelling weergeeft.

De achtergevel wordt voorgesteld met een afwerking met een keramisch materiaal dat in kleur, formaat, verband en voeg aansluit op het onderliggende metselwerk. De commissie stemt hiermee in en benadrukt nogmaals dat het dient te gaan om een keramisch en geen mineraal product.

Marcelisstraat 62 en 66

Wcie 20230531/202316579

Bouwen: het veranderen van de gevel van de woningen Marcelisstraat 62 en 66 door het gedeeltelijk vervangen van de houten kozijnen door kunststof kozijnen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie constateert dat het bouwplan nieuwe kozijnen en ramen op de verdiepingen betreft. Anders dan de tekeningen laten zien, zijn de kozijnen en ramen op de verdiepingen niet meer oorspronkelijk. Zij zijn eerder vervangen.

Ook constateert de commissie dat de getekende bestaande detaillering niet overeenkomt met de daadwerkelijke detaillering. De nieuwe kozijnen en ramen, gedetailleerd met verdiepte ramen, sluiten voldoende aan bij de eerder geaccordeerde kozijnen op de begane grond. Zij voegen zich goed in het gevelbeeld.

De kleurstelling van de kozijnen en ramen dient in wit te worden uitgevoerd, als bestaand. Zo blijft de gevel een geheel. De ventilatieroosters dienen verholten te worden toegepast.

Marconistraat 65

Wcie 20230531/202316235

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Marconistraat 65 door het veranderen van de dakkapel en het maken van een dakuitbouw op het achterdakvlak met kenmerknummer.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

Op 17 mei 2023 heeft de commissie ingestemd met het samenvoegen van de twee bestaande dakkapellen op het achterdakvlak tot één brede nieuwe dakkapel. De toen deels onduidelijke en deels negatief beoordeelde uitwerking is aangepast. De zijwangen worden uitgevoerd in zink, de borstwering van pui wordt voorzien van glas. Beide zijn passende oplossingen voor deze dakkapel.

Mauritskade 27

Wcie 20230531/202313569

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Mauritskade 27 door het plaatsen van zonnepanelen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde zonnepanelen op het flauw hellende dak. De panelen hebben een logisch legpatroon en zijn niet storend zichtbaar vanuit de stedelijke ruimte. Hierdoor vormen de panelen geen aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Mauritskade 27

Wcie 20230531/202313569

Monument: het veranderen van de woning Mauritskade 27 door het plaatsen van zonnepanelen.

Akkoord

De commissie kan instemmen met de voorgestelde zonnepanelen op het flauw hellende dak. De panelen hebben een logisch legpatroon en zijn niet storend zichtbaar vanuit de stedelijke ruimte. Hierdoor vormen de panelen geen aantasting van het monument.

Mesdagstraat 32

Wcie 20230531/202317682

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Mesdagstraat 32 door het plaatsen van zonnepanelen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde panelen op het platte dak. Deze liggen op voldoende afstand van de gevels en zijn daardoor niet storend zichtbaar vanuit de stedelijke ruimte.

Molenstraat 50C

Wcie 20230531/202313254

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen en vergroten van de bovenwoning Molenstraat 50C met een aanbouw op de eerste verdieping aan de achterzijde en het splitsen van deze woning naar 2 woningen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de uitbreiding aan de achterzijde voor wat betreft het volume en de aansluiting op de bestaande bebouwing. De uitbreiding past logisch in de oksel van het hoofdhuis en de uitbouw, met behoud van de herkenbaarheid van de structurele opzet van het monumentale pand en de bestaande structuur van de omgeving.

De commissie maakt echter bezwaar tegen de vormgeving van de uitbreiding. De gevelopeningen, de gevelbekleding en de dakrand hebben weinig met elkaar te maken en passen gezamenlijk onvoldoende bij het pand. De commissie ziet mogelijkheden voor een afwijkende vormgeving, maar het ontwerp moet dan één eigen taal hebben en één hoge kwaliteit. De samenstellende delen maken nu geen geheel.

Molenstraat 8

Wcie 20230531/202313819

Bouwen/Cultuurhistorie: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 202206336/8344276 d.d. 01-07-2022 voor het veranderen van de horecagelegenheid Molenstraat 8 tot winkel en 3 woningen welke wijzigingen bestaan uit het gedeeltelijk vergroten van de woningen door een andere appartementenverdeling, een extra tussenverdieping met trap en enkele wijziging.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de wijziging aan de kap waarbij de kap boven de patio's behouden blijft, maar zonder invulling van glas.

Molenstraat 50C

Wcie 20230531/202313254

Monument: het veranderen en vergroten van de bovenwoning Molenstraat 50C met een aanbouw op de eerste verdieping aan de achterzijde en het splitsen van deze woning naar 2 woningen.

Niet akkoord

De commissie kan instemmen met de uitbreiding aan de achterzijde, in de oksel van het hoofdhuis en de uitbouw, voor wat betreft het volume en de aansluiting op het monument. De uitbreiding vleit zich logisch tegen de bestaande bebouwing, met behoud van de herkenbaarheid van de structurele opzet van het monument.

De commissie maakt echter bezwaar tegen de vormgeving van de uitbreiding. De gevelopeningen, de gevelbekleding en de dakrand hebben weinig met elkaar te maken en passen gezamenlijk onvoldoende bij het monument. De commissie ziet mogelijkheden voor een afwijkende vormgeving, maar het ontwerp moet dan één eigen taal hebben en één hoge kwaliteit. De samenstellende delen maken nu geen geheel.

Met interne wijzigingen kan de commissie in beginsel instemmen. De nieuwe indeling van de uitbouw, van de zolder en het dichtzetten van de ruimte onder het entresol van het hoofdhuis hebben op de monumentale structuur en nog aanwezige monumentale afwerkingen geen negatieve invloed. Hetzelfde geldt voor de na-isolatie. De beoordeling van de bouwfysische impact van de isolatiemaatregelen laat de commissie aan de bouwfysisch adviseur.

Nieuwe Schoolstraat 1

Wcie 20230531/202317488

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Nieuwe Schoolstraat 1 door het wijzigen van de beglazing met behoud van het glas-in-lood.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de inpassing van het nieuwe glaspakket: dubbel glas met in de spouwen het bestaande glas-in-lood. Het dikkere glaspakket wordt aan de binnenzijde opgelost, de detaillering van het glas in het kozijnen blijft aan de buitenzijde – behouden de enkele ruit in plaats van glas-in-lood – gelijk.

De commissie constateert dat de getoogde kozijnen en ramen rechte getekend zijn. Dit verschil is op de tekeningen aangegeven. De bestaande kozijnen en ramen wijzigen niet.

Noordeinde 142

Wcie 20230531/202314355

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de horecagelegenheid Noordeinde 142 door het plaatsen van een reclame-uiting.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Reclamenota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie herhaalt haar vorige advies, het blijft onduidelijk waar de open belettering komt. Open belettering is denkbaar, maar er lijkt een plaat binnen het glas geplaatst te worden. Onduidelijk is waar de plaat komt, detaillering ontbreekt. De commissie verwijst naar de huidige reclame, deze kan als voorbeeld dienen.

De commissie kan zich een uiting in de vorm van open belettering voorstellen in dit bovenlicht. Onduidelijk is op welke wijze de plaat in detail geplaatst gaat worden. Het is van belang dat het in lijn moet zijn met de naast gelegen bovenlichten.

Ooststraat 51

Wcie 20230531/202219898

Bouwen (beginselaanvraag): het veranderen van de woning Ooststraat 51 door het plaatsen van zonnepanelen aan de zijkant van de bovenste verdieping.

Akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder heeft de commissie aangegeven zich zonnepanelen aan de zijgevel van deze woning voor te stellen, mits er gekozen voor een volledig matzwarte uitvoering met onzichtbare randen en de panelen binnen de lijn van de onderliggende gevels werden geplaatst.

Het voorliggende plan is conform deze eerdere afspraken aangepast en derhalve akkoord.

Ooststraat 61

Wcie 20230531/202316335

Bouwen: het veranderen van de woning Ooststraat 61 door het wijzigen van de achtergevel en het maken van een dakterras op de eerste en tweede verdieping.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met de gewijzigde vormgeving van de achtergevel en met de vormgeving van de twee toegevoegde terrassen. Het achtergevelbeeld als geheel is samenhangend, in zichzelf en als onderdeel van deze architectonische eenheid.

Oude Middenweg 243

Wcie 20230531/202226083

Bouwen: het uitbreiden van een loods achter op het terrein van de bedrijfsruimte Oude Middenweg 243.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder kon de commissie instemmen met de uitbreiding aan de achterzijde. Er heeft slechts een kleine aanpassing plaatsgevonden. De plint van de gevel is minder hoog geworden. De commissie ziet zich daarom genoodzaakt haar eerdere advies te herhalen.

Parkstraat 41 en 41A

Wcie 20230531/202317044

Bouwen/Cultuurhistorie: het in- en uitwendig veranderen en restaureren van de woningen Parkstraat 41 en 41A.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat de uiterlijke wijzigingen gelijk zijn aan het door haar op 5 april 2023 geaccordeerde ontwerp (dossiernummer 202220735).

Parkstraat 41 en 41A

Wcie 20230531/202317044

Monument: het in- en uitwendig veranderen en restaureren van de woningen Parkstraat 41 en 41A.

Niet akkoord

De commissie spreekt haar waardering uit voor de inzichtelijkheid van de oplossingen voor de vaste interieurdelen na de na-isolatie. Enkel ter plaatse van de schouw in ruimte 2.02 ontstaat een atypische, asymmetrische nieuwe situatie doordat de betimmering uit de hoek wordt geschoven. De commissie vraagt deze oplossing opnieuw te bekijken en aan te passen.

Met de uiterlijke wijzigingen heeft de commissie op 5 april 2023 ingestemd (dossiernummer 202220735).

Paulus Potterstraat 2, 2A en 2B

Wcie 20230531/202317185

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woningen Paulus Potterstraat 2, 2A en 2B door het plaatsen van 6 zonnepanelen op de dakkapel en op het platte dak van de aanbouw.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde zonnepanelen op het platte dak. Deze liggen op voldoende afstand van de gevels en zijn daardoor niet zichtbaar vanuit de stedelijke ruimte. Hierdoor vormen ze geen aantasting van het beschermd stadsgezicht. Dit geldt ook voor de panelen op de dakkapel. Zij gaat er vanuit dat ze tegen de kap aan liggen, dat is onduidelijk op de tekening.

Pletterijkade 1 tot en met 52a en 65

Wcie 20230531/202312121

Bouwen: het vernieuwen van de kademuur ter hoogte van Pletterijkade 1 tot en met 52a en 65, het aanleggen van een werf en het terugplaatsen van een kiosk.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie adviseert positief over de vormgeving van de nieuwe kademuur, die aansluit bij eerdere vernieuwingen van kadedelen rond het historische centrum van Den Haag. In combinatie met het herplaatsen van de dekzerken ontstaat een herkenbaar continu beeld. De nieuwe werf aan de zijde van het Spui is een passende en goed ingepaste verbijzondering.

De commissie waardeert de terugkeer van de kiosk aan de zijde van het Rijswijkseplein, constructief los van de kademuur, maar visueel op eenzelfde manier ingepast als in de huidige situatie.

Pompstationsweg 37

Wcie 20230531/202313313

Bouwen: het veranderen van de gevel van de woning Pompstationsweg 37 door het vervangen van de houten kozijnen door kunststof kozijnen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie constateert dat de indeling van de kozijnen met de draaiende delen gelijk is gebleven. Ook de verticale houten delen worden nu toegepast als vervanging van de huidige panelen. Echter de profilering van de kozijnen sluit in onvoldoende mate aan op de oorspronkelijke houten kozijnen en dat is onvoldoende passend bij de samenhang van het twee-onder-één-kap ensemble.

Prinsevinkenpark 13

Wcie 20230531/202310390

Monument: het veranderen van de gevels van de woning Prinsevinkenpark 13 door het renoveren en gedeeltelijk vervangen van de kozijnen.

Akkoord

De commissie kon eerder instemmen met de kozijnwijzigingen en het vervangen van het glas. Daar waar bestaand glas voor 9 mm vervangen wordt acht de commissie zorgvuldig gedetailleerd. Ook kon zij instemmen met de voorgestelde kozijnwijzigingen. De nieuwe kozijnen zijn conform bestaand en voorzien van 9 mm monumentglas. De kleuren naar bestaand waren akkoord.

De commissie kan ook instemmen met de renovatie van het dak. Deze wordt conform bestaand gerenoveerd.

Regentesselaan 321A

Wcie 20230531/202317171

Bouwen: het vergroten van de woning Regentesselaan 321A door het plaatsen van dakkapellen (legalisatie).

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan niet instemmen met het voorstel. Allereerst constateert zij dat dit plan meerdere malen beoordeeld is en dit weer de illegale reeds gerealiseerde situatie is, waar zij op 11 november 2011 reeds negatief op geadviseerd heeft. Zij herhaalt nogmaals haar advies.

Zij kan wel een dakkapel in het linker dakvlak van het linker pand voorstellen. Echter deze is nu veel te breed ten opzichte van het dakvlak. Een dakkapel met de breedte

conform de reeds aanwezige dakkapel is denkbaar. Zij kan niet instemmen met het aan beide zijden verlengen van de bestaande dakkapel. Hierdoor ontstaat een rommelig beeld doordat er verschillen in hoogtes ontstaan. Ook is de lengte te fors. Een dakkapel dient ondergeschikt te zijn aan de kap en laat moet voldoende dakvlak zichtbaar laten om zo de kap herkenbaar te laten. Dat is hier niet het geval.

De twee dakkapellen op de kap van het rechter pand zijn denkbaar. Deze zijn nu te ver naar voren geplaatst en storend zichtbaar.

Riouwstraat 73

Wcie 20230531/202316448

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Riouwstraat 73 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde zonnepanelen op het dak. De panelen liggen op het flauwe deel van de kap en zijn vanuit de stedelijke ruimte niet storend zichtbaar. Hierdoor vormen ze geen aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Schuytstraat 9-11

Wcie 20230531/202313062

Monument: het veranderen van het kerkgebouw met woning Schuytstraat 9-11 tot kerk met 2 appartementen.

Akkoord

De commissie adviseert positief over de toevoeging van een wand met deur aan de hal op de eerste verdieping. Deze hal is een onderdeel van de oorspronkelijke structuur van het huis en blijft als zodanig, inclusief de oorspronkelijke balustrade van de trap, herkenbaar. De wand wordt achter deze balustrade en binnen de ruimte – dat wil zeggen in een doorlopende ruimte – geplaatst.

Thomsonlaan 69

Wcie 20230531/202316159

Bouwen: het vergroten van de horecagelegenheid Thomsonlaan 69 door het maken van een dakopbouw.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan in beginsel instemmen met een dakopbouw die voortkomt uit de bestaande architectuur. Thomsonlaan 69 vormt een architectonische eenheid met de buurpanden. Het kopiëren van de tweelaagse panden rechts is de voor de hand liggende oplossing, maar wordt door de hoogte van de bestaande balustrade ingewikkeld. Een nieuwe gevel die de bestaande contour herkenbaar houdt en daaraan in stijl toevoegt, is goed mogelijk.

De nu voorgestelde voorgevel van de opbouw sluit onvoldoende aan. De positie, de verhoudingen de indeling passen niet bij de architectuur. De commissie vraagt een architectuureigen oplossing die een zekere verbijzondering kan zijn.

Trekvlieplein 1

Wcie 20230531/202316532

Bouwen: het veranderen van de Noord-Oost zijgevel van de bedrijfsruimte Trekvlieplein 1 door het plaatsen van 2 gevelroosters onder het dakoverstek.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde gevelroosters. Deze zijn niet zichtbaar geplaatst.

Trekvlieplein 1

Wcie 20230531/202316532

Monument: het veranderen van de Noord-Oost zijgevel van de bedrijfsruimte Trekvlieplein 1 door het plaatsen van 2 gevelroosters onder het dakoverstek.

Akkoord

De commissie kan instemmen met de voorgestelde gevelroosters. Deze zijn niet zichtbaar geplaatst onder het dakoverstek en vormen daardoor geen aantasting van het monument.

Usselincxstraat 37

Wcie 20230531/202316926

Bouwen: het vergroten van het pand Usselincxstraat 37 door het maken van een dakopbouw en het vervangen van de gevelkozijnen met kenmerknnummer 202316926.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De dakopbouw dient in volume en verschijningsvorm aan te sluiten op de eerder geaccordeerde dakopbouw van nummer 73.

De commissie vraagt hierbij aandacht voor de grootte en de positie van de dakkapellen. Dit dient gemaatvoerd te worden en de hoek die het dakschild maakt met de vloer dient overeen te komen. Hetzelfde geldt voor het soort en type dakpan.

De achtergevel is voldoende afgestemd op de onderliggende bestaande architectuur. De details van de schuifpui ontbreken echter.

De commissie acht zichtbare ventilatieroosters in de voorgevel niet wenselijk. De wangen van de dakkapellen dienen in zink te worden uitgevoerd; trespas is als materiaal te laagwaardig. De commissie vraagt aandacht voor de kleurstelling (Ral) van de kozijnen, schuifpui, boeidelen en schuifpui.

De commissie kan door het ontbreken van draairichtingen van de ramen en van voldoende detaillering de kozijnwijziging niet beoordelen.

Valeriusstraat 18A

Wcie 20230531/202316996

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Valeriusstraat 18A door het maken van een uitbouw op de eerste verdieping.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgesteld vormgeving van de uitbouw op de eerste verdieping. De vormgeving sluit aan bij de bestaande architectuur en vormt geen aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Valeriusstraat 72

Wcie 20230531/202317396

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Valeriusstraat 72 door het maken van een dakopbouw met dakterras.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de hoofdvorm en de vormgeving van de extra bouwlaag. Het ontwerp met aan de voor- en achterzijde een setback houdt de bestaande bebouwing – in het bijzonder de opvallende knik in de gevel en de twee kopgevels aan de Nicolaïstraat en de Lübeckstraat – herkenbaar en voegt daar kwaliteit aan toe. De voorgestelde architectonische uitwerking sluit goed aan bij de bestaande architectuur, waardoor een nieuwe eenheid ontstaat.

De beide buitenruimtes, voor en achter, zijn duidelijk toevoegingen aan de hoofdvorm. Voor de samenhang van de bestaande bebouwing en de extra laag is dit een passende oplossing.

Een setback bij de twee kopgevels, zoals te zien in het eindbeeld met een doorlopende extra bouwlaag op het hele blok, is voorwaardelijk. Zo blijven de twee kopgevels – die beide beëindigd of af zijn – en het bestaande blok als geheel herkenbaar. En ontstaat een goede aansluiting op en inpassing in omgeving.

Valeriusstraat 76

Wcie 20230531/202317400

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Valeriusstraat 76 door het maken van een dakopbouw met dakterras.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de hoofdvorm en de vormgeving van de extra bouwlaag. Het ontwerp met aan de voor- en achterzijde een setback houdt de bestaande bebouwing – in het bijzonder de opvallende knik in de gevel en de twee kopgevels aan de Nicolaïstraat en de Lübeckstraat – herkenbaar en voegt daar kwaliteit aan toe. De voorgestelde architectonische uitwerking sluit goed aan bij de bestaande architectuur, waardoor een nieuwe eenheid ontstaat.

De beide buitenruimtes, voor en achter, zijn duidelijk toevoegingen aan de hoofdvorm. Voor de samenhang van de bestaande bebouwing en de extra laag is dit een passende oplossing.

Een setback bij de twee kopgevels, zoals te zien in het eindbeeld met een doorlopende extra bouwlaag op het hele blok, is voorwaardelijk. Zo blijven de twee kopgevels – die beide beëindigd of af zijn – en het bestaande blok als geheel herkenbaar. En ontstaat een goede aansluiting op en inpassing in omgeving.

Van der Aastraat 90

Wcie 20230531/202316771

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de woning Van der Aastraat 90 door het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Van der Aastraat 90 vormt samen met de nummer 92 en 94 een geheel. De kozijnen, ramen en deuren in de voorgevel verschillen per woning. Zij hebben dezelfde indeling, maar een andere profilering en/of kleur.

De nu voor nummer 90 – de benedenwoning – voorgestelde nieuwe kozijnen, ramen en tuindeur behouden de bestaande indeling. De profilering wordt minder vlak, waarmee een deel van de verfijning van de oorspronkelijke stalen kozijnen terugkeert. De donkere kleur volgt de overwegende kleur in dit blok.

De commissie beoordeelt het voorstel als een verbetering voor zowel de individuele woning als het geheel. En een mooie aanzet voor een vernieuwing van de kozijnen en ramen op de verdiepingen.

De ventilatieroosters in het glas bevinden zich enkel in de vensters haaks op de straatgevel, voldoende onopvallend in het gevelbeeld.

Van der Goeslaan 17

Wcie 20230531/202218107

Bouwen: het vergroten van de woning Van der Goeslaan 17 door het maken van een dakuitbreiding.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met de wijziging van de dakuitbouw waarbij enkel de breedte wordt teruggebracht tot de erfgrenzen.

Van Hoeylaan 43

Wcie 20230531/202316594

Bouwen/Cultuurhistorie: betreft het veranderen van de woning Van Hoeylaan 43 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak (legalisatie).

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde zonnepanelen. Deze liggen op voldoende afstand van de gevels waardoor ze niet storend zichtbaar zijn en daardoor geen aantasting vormen van het beschermd stadsgezicht.

Van St. Aldegondeplein 24

Wcie 20230531/202317319

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Van St. Aldegondeplein 23 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie stemt in met de zonnepanelen op het plat dak, maar niet met de panelen op het voorschild.

De panelen op het plat dak zijn zorgvuldig geplaatst. De volledig zwarte uitvoering is een passende keuze.

De panelen in het voorschild zijn storend zichtbaar vanaf de openbare ruimte. Zij veroorzaken een aantasting van de cultuurhistorische waarden van het rijksbeschermd stadsgezicht, en zijn daarom niet akkoord.

Verhulstplein 12Y

Wcie 20230531/202317549

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Verhulstplein 12Y door het plaatsen van een wegschuifbare transparante balkonbeglazing.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

Eerder heeft de commissie aangegeven mogelijkheden te zien voor balkonbeglazing. De nu getoonde uitwerking – achter de bestaande balustrade, achter de hoekkolom en de profielen in dezelfde kleur als de balustrade en de hoekkolom – is zorgvuldig en zorgt voor een goede inpassing van de beglazing in het gevelbeeld.

Dit eerste voorstel voor dit appartementengebouw is leidend voor volgende initiatieven in hetzelfde gebouw.

Veurnsestraat 24

Wcie 20230531/202315719

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Veurnsestraat 24 door het plaatsen van zonnepanelen ter hoogte van het schuine dakgedeelte tegen de bovenkant van de dakkapel en op de schuur.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het aantal en de positionering van de zonnepanelen op het voordakvlak, boven de dakkapel. Deze zijn gelijk aan de eerste geaccordeerde panelen op het naastgelegen pand. Ook kan zij instemmen met de panelen op het platte dak van de schuur. Deze hebben allen geen negatieve invloed op het beschermd stadsgezicht.

Vlierboomstraat 242

Wcie 20230531/202311982

Bouwen: het vergroten van de woning Vlierboomstraat 242 door het maken van een dakopbouw.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota .

Eerder stemde de commissie in met de hoofdvorm van de dakopbouw maar kon zij, op het niveau van de detaillering, nog niet instemmen met het ontwerp.

Zij stemt in met het voorliggende aangepaste ontwerp. De kozijndetaillering benadert in voldoende mate de oorspronkelijke detaillering. De beëindiging van de extra bouwlaag, de afdekker, is in het vlak gedetailleerd en is voorzien van een grindtoeslag zoals ook toegepast in de bestaande gevelwand.

Wassenaarsestraat 118

Wcie 20230531/202315086

Bouwen: het vergroten van het pand Wassenaarsestraat 118 door het maken van een dakopbouw.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie adviseert positief over de hoofdvorm en de architectonische uitwerking van de dakopbouw. Zoals op 19 april 2023 aangegeven, maakt Wassenaarsestraat 118 ondanks de hoogtesprong deel uit van een architectonisch samenhangend blok. Op dit blok is eerder een dakopbouw geaccordeerde en gerealiseerd volgens een ander ontwerp dan nu wordt voorgesteld. Het voorstel de dakopbouw van nummer 118 door te zetten vanuit de bestaande metselwerkarchitectuur versterkt het hoekaccent. Dit boordeelt de commissie in dit geval als een passende oplossing. De hoek maakt de overgang naar de olopende Schuitenweg en het nu voorgestelde hoekaccent markeert die overgang. De dakopbouwen op de rest van het blok kunnen logisch aansluiten op de blinde metselwerk zijgevel van het hoekaccent.

De architectonische uitwerking sluit goed aan bij de bestaande architectuur, waardoor een samenhangend geheel van bestaand en nieuw ontstaat. Wel constateert de commissie een verschil tussen de waterslagen op de geveltekeningen en de waterslagen in de details. De commissie accordeert de geveltekeningen, niet de gedetailleerde betonnen waterslag.

De overige dakopbouwen moeten worden uitgevoerd als de op nummer 100 al aanwezige. Inclusief een toekomstige opbouw op de andere, lagere hoek. Op die hoek dus geen doorgemetselde oplossing.

Weimarstraat 346

Wcie 20230531/202310939

Bouwen/Cultuurhistorie: het omzetten van het kantoor Weimarstraat 346 op de begane grond en kelder naar wonen (appartement A) en het splitsen van woning op de 1ste, 2de verdieping en 3de verdieping naar 3 appartementen(B-D) en het maken van een extra bouwlaag over de perceelsgrens op het pand van Weimarstraat 342 en 342a ten behoeve van de uitbreiding van het appartement.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan instemmen met de hoofdvorm en de architectuur van de extra bouwlaag. Het ontwerp volgt het eerder geaccordeerde ontwerp (dossiernummer 202120999) van de smalle dakopbouw centraal op deze architectonische eenheid en volgt het daarbij geaccordeerde totaalbeeld voor dit blok. De uitwerking is echter onvolledig. Zo mist detaillering van de aansluiting op de gevels van de bestaande bebouwing (twee details aan de voorzijde, één aan de achterzijde), van de dakvenster en van de overhoekse aansluitingen: van voorschild naar zijschild en van zijschild naar achtergevel.

Het terras aan de achterzijde beoordeelt de commissie als te groot. Te groot ten opzichte van de onderliggende uitbouw, waardoor het terras onvoldoende ondergeschikt is, en te ver uitstekend ten opzichte van de hoofdbebouwing. Dit maakt het terras te opvallend in de omgeving.

Ypersestraat 7

Wcie 20230531/202314596

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de woning Ypersestraat 7 door het vervangen van de kozijnen aan de voor-, zij- en achterzijde en het maken van een constructieve doorbraak met kenmerknummer.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de nieuwe kozijnen, ramen en deuren. De voorgestelde indeling en profilering grijpen terug op de oorspronkelijke stalen vensters en puien. Hiermee wordt het oorspronkelijke gevelbeeld voor een belangrijk deel hersteld.

Zandzeggelaan 77

Wcie 20230531/202316865

Bouwen: het vergroten van de woning Zandzeggelaan 77 door het maken van een dakuitbouw op het dakterras aan de achterzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan niet instemmen met de uitbreiding op de tweede verdieping. In volume sluit het niet aan op het bestaande deel met plat dak dat zo duidelijk de beëindiging van het blok accentueert. Een uitbreiding van de woning is slechts denkbaar als de bestaande architectuur en materialisering als uitgangspunt wordt genomen. Het op deze wijze plaatsen van 12 zonnepanelen op het platte dak is akkoord.

Zeekant 47 en Schuitenweg 1

Wcie 20230531/202313282

Monument: het veranderen van de woning Zeekant 47 en de recreatiewoning Schuitenweg 1 tot 1 woning door het maken van een constructieve doorbraak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Nu de doorbraak op de eerste verdieping tussen de (oorspronkelijk) twee panden zich beperkt tot min of meer een deurmaat rechts van het structuurbepalende rookkanaal van Schuitenweg 47, blijft de hoofdstructuur van de monumenten herkenbaar.