



HAMERSTUKKENLIJST – Welstands- en Monumentencommissie 1

Gemeente Den Haag, 17 mei 2023

Hamerstukkenlijst voor vaststelling in de vergadering van de Welstands- en Monumentencommissie van woensdag 17 mei 2023.

Acaciastraat 18

Wcie 20230517/202316328

Bouwen: het vergroten van het pand Acaciastraat 18 door het maken van een dakopbouw.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Op dit architectonische ensemble is op nummer 40 reeds een dakopbouw vergund. Als eerste initiatief is deze leidend voor iedere nieuwe dakopbouw op dit ensemble. Een nauwkeurige afstemming tot in de details is essentieel om een naadloze aansluiting van de dakopbouwen op elkaar en daarmee een geslaagd toekomstbeeld te garanderen.

De hoofdvorm van de opbouw is voorstelbaar, mits de positionering aan de voorzijde wordt afgestemd op de setback van het vergunde plan. De indeling van de voorgevel is zorgvuldig afgestemd op de onderliggende architectuur en voldoende in lijn met het vergunde plan. De commissie waardeert het herhalen van de gootklossen en de metselwerk spekbanden bij de dakopbouw. Zij vraagt de boeiboorden in afstemming met de bestaande architectuur iets meer verfijning te geven. De commissie vraagt op de tekeningen expliciet te vermelden dat het gaat om een keramische gevelbekleding, afgestemd op de oorspronkelijke bakstenen van de metselwerk gevel, namelijk wat betreft de kleur en het formaat, het type en de kleur van de voeg, en het metselverband. De houten kozijnen aan de voorzijde zijn akkoord. De commissie gaat niet akkoord met ventilatieroosters in het glas en vraagt deze verholten te detailleren. Tevens vraagt zij in afstemming met het vergunde plan de kozijnen en het houtwerk in dezelfde kleurstelling (RAL 9001) af te werken. Een eventueel hekwerk voor een dakterras aan de voorzijde vraagt de commissie op voldoende afstand van de gevel te plaatsen en zo transparant mogelijk vorm te geven, met stalen spijlen in een donkere kleurstelling.

De commissie vraagt de achtergevel in overeenstemming met het vergunde plan door te zetten in de gevellijn en af te werken met een keramisch product, afgestemd op de onderliggende gevel. Zij vraagt ook de indeling van de achtergevel meer af te stemmen op de onderliggende indeling. Omdat de opbouw zich bevindt op de laatste beuk van het architectonische ensemble vraagt de commissie de wachtgevel aan de linkerzijde met

een keramisch product af te werken. De wachtgevel aan de rechterzijde wordt afgewerkt met stuc in een stofgrijze kleur (RAL 7037) en is akkoord.

Adriaan Pauwstraat 48

Wcie 20230517/202313221

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Adriaan Pauwstraat 48 door het vervangen van dakbedekking, lichtkoepels, het plaatsen van isolatie en hemelwaterafvoer.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie heeft een eerder voorstel, waarbij de dakrand hoger werd als gevolg van het isoleren van het dak aan de buitenkant, negatief beoordeeld.

In het voorliggende aangepaste ontwerp is boven de gevels een dünnere isolatielaag toegepast, waardoor de bestaande dakranden ongewijzigd blijven.

Met deze aanpassing wordt het gevelbeeld van het pand en van het ensemble intact gehouden. Het plan is nu passend binnen het rijksbeschermd stadsgezicht.

Alexanderplein 1

Wcie 20230517/202314600

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Alexanderplein 1 door het wijzigen van kozijnen, het plaatsen van nieuwe balustrades en het maken van een dakterras.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan in beginsel instemmen met de toevoeging van een terras op de tweede verdieping en met de aanpassing van de kozijnen van de dakkapellen als toegang tot het terras. Zij maakt echter bezwaar tegen het ontwerp.

Een terras aansluitend aan de kap(verdieping) is atypisch, maar in dit geval mogelijk. Het pand heeft een afwijkende typologie, een hoofdvolume met een kap aan het Alexanderplein en een gegroeide achterbouw met twee platte daken plus een aankapping aan de Burgemeester Marijnenlaan. De nu getekende balustrade rondom het nieuwe terras verhoogt de achterbouw, door de plaatsing vrijwel in lijn met de gevel, door de hoogte (niet gemaatvoerd, gemeten ca. 1500 mm) en door de gesloten vormgeving. Zo concurreert de achterbouw met het hoofdvolume. De commissie vraagt een hekwerk achter de gemetselde opstand, niet hoger dan noodzakelijk en met een onopvallende, open vormgeving.

Het toevoegen van deuren aan de bestaande dakkapellen is een vanzelfsprekende oplossing om het terras toegankelijk te maken. De nu voorgestelde indeling van de deuren en ramen is onsamenhangend, met roedeverdelingen die van elkaar verschillen

en van de rest van het pand verschillen. Detaillering van de nieuwe deuren en ramen ontbreekt.

De nieuwe kozijnen en ramen in de rechter zijgevel voegen zich goed in het informele gevelbeeld. Maar ook hier is de uitwerking onvolledig.

Over de toevoeging van een scherm aan de gemetselde balustrade van het terras op de eerste verdieping adviseert de commissie positief. Dit maakt de balustrade hoger dan noodzakelijk, maar grenzend aan het binnengebied heeft dit geen storende invloed.

Allard Piersonlaan 165

Wcie 20230517/202219863

Bouwen/Cultuurhistorie (beginselaanvraag): het veranderen van de woning Allard Piersonlaan 165 door het maken van een extra bouwlaag ten behoeve van een nieuwe woning.

Niet akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan zich in beginsel een dakopbouw op deze woning voorstellen, maar heeft eerder niet ingestemd met de gekozen hoofdopzet en architectonische uitwerking binnen het gemeentelijk beschermd stadsgezicht.

De commissie heeft gevraagd om een generiek ontwerp dat mogelijk in de toekomst door de burens herhaald kan worden. Om dit aspect en de indeling goed te kunnen beoordelen in een bredere context is een tekening nodig van het vooraanzicht met het mogelijk toekomstige eindbeeld voor het gehele architectonische ensemble. Een ruimer beeld van de bestaande situatie met onderhavige opbouw is aangeleverd, maar niet het gevraagde toekomstige eindbeeld met de dakopbouw doorgezet over het gehele architectonische ensemble. De commissie vraagt dit alsnog aan te leveren.

De aangepaste hoofdvorm met een schilddak aan zowel de voor- als achterzijde is akkoord. Wel vraagt de commissie om de hellingshoek van maximaal 70 graden ook (tekstueel) op de tekeningen te vermelden. De commissie herhaalt haar eerdere opmerking dat de bestaande situatie te schematisch is getekend, ook in relatie tot het gevraagde toekomstbeeld. Het bestaande dakoverstek is in werkelijkheid bijvoorbeeld groter en de dakrand meer geleed. De detaillering is nog onvoldoende passend bij de bestaande architectuur en te schematisch weergegeven. De dakkapel oogt in het aanzicht relatief grof en tevens mist maatvoering bij de detailtekeningen. De dakrand van de dakkapel dient in hiërarchie (hoogte) ondergeschikt te zijn aan de bestaande dakrand. Een verticaal detail over de onderdorpel van het kozijn mist. Het toepassen van een zinken kraal en een kraallat zijn akkoord. Het horizontale detail over de zijwang van de dakkapel is in opzet akkoord, maar ook hier mist de maatvoering. De kleur- en materiaalstaat is aangevuld, voor de dakpannen vraagt de commissie om specifiekere aan te geven dat het gaat om een blauw gesmoorde pan.

Als laatste mist de commissie een aanzicht van de wachtgevel en een dakaanzicht van de nieuwe situatie. Zij vraagt zich af hoe de bestaande schoorstenen worden ondervangen.

Amandelstraat 31

Wcie 20230517/202310586

Bouwen: het vergroten van de woning Amandelstraat 31 door het maken van een dakopbouw met dakterrassen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie constateert dat het grote kozijn in de voorgevel van een bovenlicht is voorzien. In de achtergevel is de grote pui teruggebracht tot een aanvaardbare grootte en het nieuwe kozijn volgt de ritmiek van de bestaande openingen op de onderliggende verdieping. Het doorzetten van de erker is komen te vervallen. De commissie stuurt echter wel aan op het behoud van het deel goot boven de erker en vraagt om plaatsing van een typologisch ondergeschikt kozijn in deze kopgevel.

De bestaande neggemaat wordt ook bij de nieuwe kozijnen toegepast. Het dakterras op de dakopbouw is komen te vervallen. Het stalen hekwerk van het terras achter de dakopbouw in de zwarte kleurstelling op enige afstand van de gevels is voldoende passend. De airco-units zijn naar een minder opvallend deel op het dak verplaatst. De commissie constateert wel dat niet alle kanalen door het dakvlak zijn gevoerd, waar wel om gevraagd is.

Anna Paulownaplein 3A

Wcie 20230517/202315718

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Anna Paulownaplein 3A door het plaatsen van een glazen overkapping met geïntegreerde zonnecollectoren op het dakterras van de aanbouw

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Eerder heeft de commissie in beginsel (dossiernummer 202221586) ingestemd met een overkapping op de eerste verdieping tegen de zijgevel van het pand. Met de toen benoemde aandachtspunten is niets gedaan.

De commissie kan niet instemmen met de voorgestelde architectonische uitwerking. De aansluiting van de overkapping op de gevel is aan de rechter zijde ongelukkig. De commissie adviseert de overkapping iets te verbreden, zodat niet strak wordt aangesloten op de gevelopening. Daarnaast is de overkapping gedetailleerd als een standaard product met een toegevoegde rechte dakrand. Dit is noch een abstracte strakke toevoeging aan de historische bebouwing, noch een bij die bebouwing aansluitende. De commissie vraagt scherp te kiezen en consequent uit te werken.

Badhuisstraat 226

Wcie 20230517/202218954

Bouwen: het veranderen en vergroten van de woning Badhuisstraat 226 door het maken van een uitbouw aan de achterzijde op de 1e verdieping, het maken van een dakterras, het plaatsen van een trap en een lichtkoepel, het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde en het veranderen van de gevel door het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Het pand is gelegen binnen het gemeentelijk beschermd stadsgezicht Scheveningen Dorp. De commissie constateert dat de aangepaste tekeningen ten aanzien van de voorzijde nog niet overeenkomen met de bestaande situatie en met elkaar en ziet zich genoodzaakt op dit punt haar eerdere opmerking te herhalen, de voorzijde is daardoor niet te beoordelen.

Aan de achterzijde beoordeelt de commissie de aanpassingen aan de uitbouw als een verbetering. Door het middendeel van de uitbouw parallel te houden aan de gevellijn van het bestaande pand sluiten de verschillende onderdelen beter op elkaar en het hoofdgebouw aan. De zijgevel van de uitbouw bevat extra openingen ten opzichte van het eerdere ontwerp waardoor de compositie wordt verstoord, zij vraagt de pui ter plaatse van de badkamer te laten vervallen. De compositie van de overige puien aan de achterzijde is verbeterd en akkoord.

Bankplein 3

Wcie 20230517/202314703

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van het kantoor Bankplein 3 tot kinderopvang (KDV en BSO) door interne wijzigingen, het maken van nieuwe sparingen en het vervangen van de noodtrap aan de buitenzijde.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de externe wijzigingen. De nieuwe entreepartij is geen kopie van de oorspronkelijke ingang, maar een grote verbetering ten opzichte van de huidige situatie.

De nieuwe vluchtrap aan de achterzijde is een opvallende toevoeging, maar voegt zich goed. Het deel van de achtergevel waartegen de trap geplaatst wordt, is het meest geschikte deel. Een informeler, eerder aangepast deel van de achtergevel en van de villa als geheel. De positie in de gevelsprong, vanaf het plein en de straat beperkt zichtbaar, de eenduidige vormgeving en de neutrale kleur maken de trap voldoende ondergeschikt in het totaalbeeld en in de omgeving.

Hetzelfde geldt voor de installaties op het dak, die bescheiden van omvang zijn, centraal en onopvallend geplaatst.

Bankaplein 3

Wcie 20230517/202314703

Monument: het kantoor Bankaplein 3 tot kinderopvang (KDV en BSO) door interne wijzigingen, het maken van nieuwe sparingen en het vervangen van de noodtrap aan de buitenzijde.

Akkoord

De commissie kan instemmen met de interne wijzigingen, onder meer het verwijderen van niet historische wanden en het maken van doorbraken in historische wanden. De ingrepen verhouden zich goed tot de geconstateerde nog aanwezige monumentale waarden.

Ook over de externe wijzigingen adviseert de commissie positief. De nieuwe entreepartij is geen kopie van de oorspronkelijke ingang, maar voor het monument een grote verbetering ten opzichte van de huidige situatie.

De nieuwe vluchttrap aan de achterzijde is een opvallende toevoeging, maar voegt zich goed. Het deel van de achtergevel waartegen de trap geplaatst wordt, is het meest geschikte deel. Een informeler, eerder aangepast deel van de achtergevel en van de villa als geheel. De positie in de gevelsprong, vanaf het plein en de straat beperkt zichtbaar, de eenduidige vormgeving en de neutrale kleur maken de trap voldoende ondergeschikt in het totaalbeeld. De trap heeft op de monumentale waarden van de villa geen negatieve invloed.

De installaties op het dak zijn bescheiden van omvang en centraal, onopvallend geplaatst. Esthetisch en fysiek schaden zij het monument niet.

Beatrijsstraat 8 tot en met 12

Wcie 20230517/202313810

Bouwen: het veranderen van het voormalige schoolgebouw Beatrijsstraat 8 tot en met 12 tot bedrijfsverzamelgebouwen en het realiseren van een in- of uitrit.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie spreekt haar waardering uit voor de aanpak van dit voormalige schoolgebouw. De grondige analyse van de geschiedenis van het gebouw, van het eerste gebouw uit 1953 en de toevoeging uit de jaren '80, en manier waarop wordt omgegaan met de resultaten van de analyse. De voorgestelde interventies schonen op en voegen nieuwe kwaliteiten toe. In het bijzonder de doorbraak op de begane grond waarmee de oorspronkelijke loopbrug terugkeert en een verbinding ontstaat die tegelijkertijd een spil is. De te behouden delen van de gevels worden zorgvuldig hersteld en nieuwe delen zijn duidelijke toevoegingen, een nieuwe laag met een interessante eigentijdse uitwerking.

De commissie vraagt aandacht voor de keimkleur van het jaren'80 deel. De precieze kleur wordt nog gekozen. Dit bouwdeel en de omringende bebouwing is opgetrokken en relatie licht metselwerk. Een te groot contrast met dit lichte omgeving moet voorkomen worden.

Ook het landschapsplan, de inrichting van de buitenruimte rondom het gebouw, is bijzonder zorgvuldig en draagt bij aan de kwaliteit van gebouw en omgeving.

Benoordenhoutseweg 248

Wcie 20230517/202315394

Bouwen/Cultuurhistorie: het vernieuwen en vergroten van het bijgebouw bij de woning Benoordenhoutseweg 248, het maken van een constructieve doorbaak ten behoeve van de verbinding tussen het bijgebouw en het hoofdgebouw, het maken van een verdiepte fietsenberging en het wijzigen van de indeling.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat de maatvoering van de fietsenberging is aangepast. De vormgeving, waarmee zij eerder heeft ingestemd, is niet gewijzigd. Ook met de ophoging en uitbreiding van de bestaande garage en de glazen verbinding met het hoofdhuis is eerder ingestemd.

Bentinckstraat 113

Wcie 20230517/202313126

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de bedrijfsruimte Bentinckstraat 113 door het vervangen van een aanbouw aan de achterzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie acht de nieuwe aanbouw te groot. Het nieuwe volume is in combinatie met de bestaande eenlaagse aanbouw ten opzichte van de hoofdmassa uit verhouding. In volume is het geheel onvoldoende ondergeschikt aan de hoofdmassa.

Binckhorstlaan 113

Wcie 20230517/202217600

Bouwen: het veranderen van de gevel van het bedrijfspand Binckhorstlaan 113 door het plaatsen van 4 reclame-uitingen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Reclamenota.

De commissie herhaalt haar vorige advies: De commissie kan niet instemmen met de voorgestelde reclame-uiting. Eerder is aangegeven dat deze te fors is en op geen enkele wijze een relatie aangaat met de achterliggende gevel. De bovenste rij ramen wordt geheel aan het zicht onttrokken waardoor de gehele structuur van de gevelindeling onherkenbaar is geworden en niet meer in verhouding. Zij kan zich een uiting voorstellen op de oorspronkelijke band boven de kozijnen.

Zij geeft aan dat ook de entree en het uitstekende gemetselde blok niet wenselijk uitkomen. Onduidelijk is wat de afwerking van het gemetselde blok is.

Boele van Hensbroekstraat 25

Wcie 20230517/202313877

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de winkel Boele van Hensbroekstraat 25 door het vervangen van kozijnen door kunststof kozijnen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan zich het vervangen van de bestaande kozijnen door kunststof kozijnen voorstellen, maar stemt op onderdelen van de architectonische uitwerking niet in met het voorstel.

De kozijnen op de eerste verdieping van dit pand en van zijn belendingen zijn niet origineel maar hebben nog de indeling van de oorspronkelijke kozijnen, met in het midden een smal vast deel tussen twee penanten. Samen met andere elementen zoals de drie vierkante lijstjes boven de luifel op de begane grond en de luifel zelf, zorgt deze gedifferentieerde indeling voor meer expressie in de gevel. Een kozijn met een verdeling van drie te openen raamdelen van vrijwel gelijke afmetingen leidt tot verarming van het gevelbeeld en is daarom in dit gemeentelijk beschermd stadsgezicht niet wenselijk.

De commissie mist informatie over de neggediepte, de lekdorpel en de tussenstijlen en vraagt om horizontale en verticale details van de kozijnen en van de aansluiting ervan op de gevel.

De kleur RAL9010 is voorstelbaar mits gelijk aan de kleur van de bestaande kozijnen op de begane grond.

Boele van Hensbroekstraat 42

Wcie 20230517/202313517

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Boele van Hensbroekstraat 42 door het vervangen en vergroten van de dakkapel aan de voorzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie handhaaft haar vorige advies. Zij geeft aan dat de dakkapel waar in de reactie naar verwezen wordt, op een bouwblok staat waar oorspronkelijk geen dakkapellen aanwezig zijn. Het bouwblok waar het nu om gaat heeft oorspronkelijke dakkapellen. Door hiervan af te wijken wordt de eenheid aangetast.

De commissie kan niet instemmen met het vergroten van de bestaande dakkapel. De locatie bevindt zich in het beschermde stadsgezicht 'Laakkwartier'. Kleine dakkapellen aan de voorzijde zijn aanwezig. Een van de kenmerken van de wijk is het bijzondere 'Berlagiaanse karakter' en de aanwezige architectuur. Het vergroten van de dakkapel tast

de architectuur van dit bouwblok aan en is daardoor een aantasting van de cultuurhistorische waarden van het beschermd stadsgezicht.

Breitnerlaan 50

Wcie 20230517/202314902

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de voortuin van de woning Breitnerlaan 50 door het plaatsen van een fietsenstalling.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan in beginsel instemmen met een fietsenberging op deze locatie in de voortuin. Echter is de nu voorgestelde berging te hoog. Hierdoor wordt het zicht op de gevelwand verstoord. Een fietsenberging van 1 meter hoog (verdiept) is denkbaar. De voorgestelde vormgeving is voldoende passend.

Het plan vormt een aantasting van de cultuurhistorische waarden van het beschermde stadsgezicht.

Buijs Ballotstraat 72

Wcie 20230517/202311283

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de woning Buijs Ballotstraat 72 door het vervangen van de houten kozijnen door kunststof kozijnen met HR ++ glas.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

Eerder heeft de commissie in grote lijnen positief geadviseerd over deze kozijnvervanging, maar zij had opmerkingen over de kleurstelling.

In het voorliggende aangepaste ontwerp worden de raamdelen in dezelfde kleur uitgevoerd als de voordeuren, zoals eerder gevraagd.

De kleur RAL 9016 voor de witte kozijndelen is alleen voorstelbaar als deze overeenkomt met de kleur van de bestaande kozijnen. Indien niet het geval, adviseert de commissie om een zachtere tint wit toe te passen, zoals RAL 9010.

Buitenhof 21A

Wcie 20230517/202120495

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Buitenhof 21A door het wijzigen van de indeling en het verhogen van het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat in het nu voorliggende voorstel 4 dakkapellen zijn getekend. Zij kan instemmen met de dakkapellen. Deze zijn voldoende los van de nok en in formaat ondergeschikt in de kap. Het kappenlandschap blijft op deze wijze voldoende herkenbaar. Ook de vormgeving van de dakkapellen sluit voldoende aan bij de bestaande architectuur.

Buitenhof 21A

Wcie 20230517/202120495

Monument: het veranderen van de woning Buitenhof 21A door het wijzigen van de indeling en het verhogen van het dak.

Akkoord

De commissie constateert dat in het nu voorliggende voorstel 4 dakkapellen zijn getekend. Zij kan instemmen met de dakkapellen. Deze zijn voldoende los van de nok en in formaat ondergeschikt in de kap. Het kappenlandschap blijft op deze wijze voldoende herkenbaar. Ook de vormgeving van de dakkapellen sluit voldoende aan bij de bestaande architectuur en vormt geen aantasting van het monumentale kappenlandschap.

Columbusstraat 179A, 181 en 181A

Wcie 20230517/202315443

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevels van de woningen Columbusstraat 179A, 181 en 181A door het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan niet instemmen met de kozijnwijziging. Hoewel een materiaalwijziging van hout naar kunststof denkbaar is, dient daarbij wel de indeling, profilering en detaillering als oorspronkelijk zo dicht mogelijk te worden benaderd. Daarvan is met het voorliggende voorstel geen sprake.

De detaillering verandert van schuifvensterdetaillering - met kenmerkende wisseldorpel en verspringende glaslijn - naar een standaard boven-/benedenvenster detaillering met vast kalf en een glaslijn die niet langer verspringt. Het toepassen van trespa panelen is te laagwaardig.

De commissie kan door het ontbreken van de detaillering de kozijnwijziging van de dakkapellen niet beoordelen.

De commissie vraagt om de huidige detaillering in het beeld zo dicht mogelijk te benaderen om het gevelbeeld - en daarmee de cultuurhistorische waarden van het beschermd stadsgezicht - zo min mogelijk aan te tasten.

Columbusstraat 250

Wcie 20230517/202314007

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Columbusstraat 250 door het realiseren van een dakterras en het maken van een constructieve doorbraak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie heeft eerder ingestemd met het dakterras. Het dakterras bevindt zich op voldoende afstand van de voorgevel, waardoor deze niet storend zichtbaar is vanuit de stedelijke ruimte. Het hekwerk wordt uitgevoerd in hout, afgestemd op het reeds vergunde plan op nummer 242. Het uitstapluk bevindt zich binnen het hekwerk.

Conradkade 64B

Wcie 20230517/202314884

Bouwen: het veranderen van de gevel van de woning Conradkade 64B door het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie stemt in met de aangevraagde kozijnwijzigingen. Het voorstel is passend binnen het gemeentelijk beschermd stadsgezicht waarbinnen het pand is gelegen. Eerder had de commissie al ingestemd met de aangepaste indeling en detaillering van het middelste raam met twee openslaande delen. De detaillering van het vervangen van het huidige glas voor monumentenglas van de twee overige ramen is aangevuld en tevens akkoord. Ook de kleurspecificatie (RAL) van de kozijnen en het hekwerk zijn vermeld.

De Constant Rebecquestraat 3

Wcie 20230517/202223418

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de garage De Constant Rebecquestraat 3 tot culturele studio en het vervangen van de garagedeur door een kozijn met deur.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie adviseert positief over de nieuwe indeling van de garagepui. De driedeling met een deur en twee ramen boven een borstwering is evenwichtig en sluit aan bij de verhoudingen van de omringende architectuur.

De commissie adviseert het kunststof kozijn, het raam en de deur niet met een houtnerf uit te voeren maar glad. Een houtnerf is een onjuiste suggestie, geen historische verwijzing. Bij deze architectuur was bij geschilderd hout de nerf niet zichtbaar.

Deltaplein 204

Wcie 20230517/202314821

Bouwen: het veranderen van de horecagelegenheid Deltaplein 204 door het plaatsen van een terrasafscherming ter bescherming tegen opstuiwend zand.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan in beginsel instemmen met een glazen scherm op de lage betonnen muur rondom het terras. Voor de beoordeling of en hoe het scherm zich verhoudt tot Nieuwe Kijkduin – bijvoorbeeld de kleurstelling – is de informatie onvoldoende. De commissie vraagt de schermen te ontwerpen in de definitieve inrichting van de openbare ruimte en in samenhang met de bebouwing van Nieuw Kijkduin.

Deltaplein 205

Wcie 20230517/202314828

Bouwen: het plaatsen van een terrasafscheiding bij de horecagelegenheid Deltaplein 205.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan in beginsel instemmen met een glazen scherm op de lage betonnen muur rondom het terras. Voor de beoordeling of en hoe het scherm zich verhoudt tot Nieuwe Kijkduin – bijvoorbeeld de kleurstelling – is de informatie onvoldoende. De commissie vraagt de schermen te ontwerpen in de definitieve inrichting van de openbare ruimte en in samenhang met de bebouwing van Nieuw Kijkduin.

Dwarskade 34

Wcie 20230517/202101820

Monument (beginselaanvraag): het veranderen en vergroten van de woning Dwarskade 34 door het slopen van de stal, het bouwen van bijgebouwen en het splitsen tot 3 appartementen.

Niet akkoord

De commissie ziet een rigoureuze aanpak van het monument, waarin het bestaande onvoldoende het uitgangspunt is en zelfs voor een groot deel verdwijnt.

Behoud van de monumentale waarden zou, zowel intern als extern, de basis moeten zijn. Daarnaast zijn aanpassingen en toevoegingen mogelijk. Bijvoorbeeld het terugbrengen van de entree in de voorgevel, het toevoegen van een dakkapel, het maken van extra gevelopeningen ten behoeve van meer daglicht of interne wijzigingen ten behoeve van de nieuwe woonfunctie in de stal. Al deze aanpassingen en toevoegingen moeten zich verhouden tot de bestaande historische bouwsubstantie.

De commissie begrijpt dat de waardestelling nog aangepast/aangevuld wordt. Zij vraagt alle constructieve elementen op te nemen en te waarderen, in het bijzonder de houten standers in de stal.

Esther de Boer-Van Rijklaan 9

Wcie 20230517/202316034

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Esther de Boer-Van Rijklaan 9 door het plaatsen van zonnepanelen op het platte dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie stemt in met de voorgestelde zonnepanelen. Deze zijn zorgvuldig gepositioneerd op voldoende afstand van de dakranden, en zijn daarom niet zichtbaar vanaf de openbare weg. Het voorstel heeft geen negatieve impact op het beeld van het rijksbeschermd stadsgezicht.

Frederikstraat 60

Wcie 20230517/202315066

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Frederikstraat 60 door het plaatsen van zonnepanelen, het maken van een aanbouw en het wijzigen van de voorgevel.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie heeft eerder de aanbouw aan de achterzijde voldoende passend geacht. De geveltekening van de voorzijde is in overeenstemming gebracht met de huidige situatie. De commissie blijft echter wel bij de constatering dat de begane grondgevel in zijn geheel dient te worden uitgewerkt voor een goede beoordeling. De commissie constateert dat de huidige dakkapel behouden blijft.

Frederikstraat 981

Wcie 20230517/202316392

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Frederikstraat 981 door het plaatsen van zonnepanelen op het voor- achter- en zijdakvlak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

In het gevelbeeld van het pand en in het straatbeeld van de Frederikstraat speelt de kap een ondergeschikte rol. De architectuur wordt beëindigd door de kroonlijst. Daarom ziet de commissie in dit geval mogelijkheden voor zonnepanelen op het voordakvlak van de kap. De nu voorgestelde rode kleur van de panelen zorgt ervoor dat de panelen meedoen in de toon van het dak. Hierdoor zijn zij, wanneer zichtbaar, ondergeschikt en blijft de kroonlijst de beëindiging van de gevel. De rode panelen geven de kap geen nieuwe betekenis, met rode panelen overstemt de kap de gevel niet.

De twee zonnepanelen op het zijdakvlak, dat vrijwel onzichtbaar is door het hogere buurpand, hebben geen negatieve invloed op het gevelbeeld of het straatbeeld.

Galileistraat 123B en 123C

Wcie 20230517/202310873

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de woningen Galileistraat 123B en 123C door het vervangen van de kozijnen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie constateert dat de bestaande detaillering is aangepast en nu in maatvoering dicht bij de voorgestelde kunststof kozijnen komt. Op voorwaarde dat detail 3 met eenzelfde blokprofiel als detail 4 wordt uitgevoerd, in plaats van een afgeschuind profiel, zijn de nieuwe kozijnen en ramen voldoende passend.

De geveltekeningen komen niet overeen met de detailtekeningen voor wat betreft de indeling van de vensters op de eerste en tweede verdieping. De commissie accordeert de detaillering, niet het gevelbeeld. Daarnaast wijken de getekende waterslagen af van de aanwezige. De commissie gaat ervan uit dat de waterslagen niet wijzigen.

Goeverneurlaan 629

Wcie 20230517/202313364

Bouwen: het plaatsen van een uitbouw in de tuin van een als zorgcentrum in gebruik zijnde winkel Goeverneurlaan 629.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie acht de nieuwe aanbouw te groot. Het nieuwe volume is in combinatie met de bestaande eenlaagse aanbouw ten opzichte van de hoofdmassa uit verhouding. In volume is het geheel onvoldoende ondergeschikt aan de hoofdmassa. Het geheel contrasteert bovendien te veel met de bestaande architectuur.

Hendrik van Deventerstraat 1 bis

Wcie 20230517/202312889

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de atelierruimte Hendrik van Deventerstraat 1 bis tot woning.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

Eerder heeft de commissie het plan niet beoordeeld omdat de geveltekening en de details niet met elkaar overeenkwamen, en omdat de bestaande gevel niet juist was getekend.

In het voorliggende aangepaste ontwerp is de bestaande gevel correct getekend, maar het detail van de dubbele deur (detail 1) komt nog steeds niet overeen met de geveltekening. Op de detailtekening is een bovenlicht getekend dat niet te zien is op de geveltekening. De commissie heeft nauwkeurig op elkaar afgestemde tekeningen nodig om het ontwerp goed te kunnen beoordelen.

De kleur RAL 9001 voor de dubbele deur acht de commissie passend in het beeld van het gemeentelijk beschermd stadsgezicht, maar zij constateert dat de kleurstelling van het raam rechts van de deur nog gespecificeerd moet worden.

Hilversumsestraat 135

Wcie 20230517/202019717

Bouwen: het vergroten van de woning Hilversumsestraat 135 door het maken van een dakopbouw (kap)

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Het voorliggende ontwerp betreft wijzigingen aan een eerder geaccordeerd plan. In het voorschild van de dakopbouw wordt een dakkapel toegevoerd, identiek in vormgeving en afmetingen aan de reeds geaccordeerde dakkapel.

De commissie kan zich een tweede dakkapel van gelijke afmetingen in het voorschild voorstellen. Deze opzet komt voor in de wijk op dezelfde architectuur. Echter, de linker dakkapel dient zodanig te worden gepositioneerd dat er bij herhaling op de gespiegelde buurpanden een regelmatige ritmiek ontstaat. Dit is nu niet het geval. De commissie vraagt om de positie van de dakkapellen in een bredere context te bepalen en vraagt om de belending aan beide zijden in de geveltekening op te nemen.

Jacob de Graefflaan 10

Wcie 20230517/202312671

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van het schoolgebouw Jacob de Graefflaan 10 door het plaatsen van reclame-uitingen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Reclamenota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de naamsaanduiding op de noordgevel van het schoolgebouw. De positie, de maatvoering en de vormgeving in losse letters op afstand van de gevel zijn goed gerelateerd aan de architectuur.

Jan van Houtstraat 57

Wcie 20230517/202315252

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Jan van Houtstraat 57 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie stemt in met het plan. De zonnepanelen zijn zorgvuldig gepositioneerd op voldoende afstand van de gevels en zijn niet storend zichtbaar vanaf de omgeving. Het beeld van het rijksbeschermd stadsgezicht Statenkwartier wordt niet aangetast.

Jan van Riebeekstraat 225 tot en met 571

Wcie 20230517/202313492

Bouwen: het veranderen van de gevels van de woningen Jan van Riebeekstraat 225 tot en met 571 door het gedeeltelijk vervangen van de aluminium schuiframen door houten intrekkozijnen in de onderbouw en het vervangen van de aluminium kozijnen door kunststof kozijnen in de toren.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie adviseert positief over de wijziging van de indeling van verschillende vensters in de onderbouw van het appartementencomplex. Het intrekprincipe en de introductie van een middenstijl waar zich nu de smalle overgang/scheiding tussen de schuifdelen bevindt of in ongedeelde ramen vallen op, maar past in het totaalbeeld van de onderbouw.

Met de voorgestelde indeling van de vensters in de hoogbouw kan de commissie niet instemmen. Hier leidt de introductie van een middenstijl en twee gelijke ramen aan weerszijden tot een verstoring van de verhoudingen van de toren als geheel. De horizontaliteit per verdieping, die de toren kenmerkt en die het beeld bepaalt, verzwakt. Bovendien ontstaat een verwijzing naar of samenhang met de laagbouw, terwijl beide bouwdelen een eigen architectuur hebben.

In vooroverleg heeft de commissie een voorstel gezien dat zich goed verhoudt tot de elementen waarmee de gevel is opgebouwd en tot de gevel als geheel. In dit voorstel werd één te openen raam geplaatst tussen twee smalle zijlichten. En met dit voorstel werd het te openen deel verkleind, waren alle vaste delen van het venster bereikbaar (zijlichten en onderraam) en bleef de horizontaliteit per laag herkenbaar.

Jan Wapstraat 223

Wcie 20230517/202314497

Bouwen: het vergroten van de woning Jan Wapstraat 223 door het maken van een dakopbouw.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder heeft de commissie met de voorgestelde hoofdvorm ingestemd, maar op onderdelen van de architectonische uitwerking had zij nog opmerkingen.

De voorgestelde aanpassingen lossen de toen genoemde bezwaarpunten – (bezwaren op detailniveau) – zorgvuldig op.

De dakrand van de dakopbouw is aangepast naar een simpele rollaag. Het kozijnprofiel is nu als blokprofiel gedetailleerd. De dakkapel is nu goed in het dakvlak gepositioneerd. De gevelafwerking van de voorgevel is gespecificeerd en akkoord.

Johan van Oldenbarneveltlaan 52

Wcie 20230517/202315850

Bouwen/Cultuurhistorie: het plaatsen van een fietsenberging in de tuin van de woning Johan van Oldenbarneveltlaan 52 aan de voorzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan zich een fietsenberging in de voortuin voorstellen, echter de nu voorgestelde berging is te fors. Een fietsenberging in de voortuin moet ondergeschikt blijven aan de tuininrichting en de omgeving. Door de grote breedte van de fietsenberging is deze te nadrukkelijk aanwezig in de voortuin. Dit vormt een aantasting van het karakter van de voortuin en het beschermde stadsgezicht.

De vormgeving van de berging acht de commissie voldoende passend.

Keizerstraat 36, 36A, 36C en 36D

Wcie 20230517/202313458

Bouwen: het veranderen van de gevel van de woningen Keizerstraat 36, 36C en 36D en de winkel Keizerstraat 36A door het vervangen van de kozijnen (legalisatie).

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder heeft de commissie met de vormgeving van de voordeur ingestemd, maar niet met de vouwpui met glas tot aan de vloer.

In het voorliggende aangepaste plan zijn er twee opties voorgesteld. De commissie acht beide opties voorstelbaar, maar uit haar voorkeur voor optie A, waarbij de eerder voorgestelde vouwpui wordt vervangen door een dubbele deur met aan beide zijden een vaste raam boven een plint. Deze optie zorgt voor een goede inpassing van de gevel in het beeld van deze winkelstraat, en daarmee van het beschermd stadsgezicht.

Keizerstraat 38J

Wcie 20230517/202316349

Bouwen: het veranderen van de opslagruimte Keizerstraat 38J tot woonruimte.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie heeft dit ontwerp eerder beoordeeld onder dossiernummer 202216616 en geaccordeerd. Zij herhaalt haar advies.

Het pand bevindt zich op het terrein achter de hoofdbebouwing aan de Keizerstraat, bereikbaar via een doodlopend deel van de Keizerstraat. De functie van deze laagbouw wordt veranderd in een woning, de bestaande gesloten deur en garagedeur worden vervangen door een deur en pui uitgevoerd in kunststof met een gedeeltelijke invulling met glas.

De gemaakte aanpassingen zijn acceptabel en in lijn met de reeds uitgevoerde pui-aanpassingen van de naastgelegen bebouwing, in dit als achtergebied te beschouwen gedeelte.

Kerkhoflaan 10

Wcie 20230517/202312613

Bouwen/Cultuurhistorie (beginselaanvraag): het vergroten en verduurzamen van het entreegebouw Kerkhoflaan 10 door het uitbreiden aan de noord-oostzijde en het plaatsen van zonnepanelen op het platte dak.

Akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert in beginsel positief over de uitbreiding van de linker vleugel van de entree van de begraafplaats. De hoofdvorm van de uitbreiding sluit aan bij de rechter vleugel, waardoor de symmetrie versterkt wordt en waardoor de vleugel zich beter verhoudt tot de gebogen gemetselde omheining. Zonnepanelen op het platte dak zijn goed mogelijk. Zij kunnen zonder negatieve gevolgen voor de entreebebouwing of de omgeving geplaatst worden.

Voor de uitwerking naar bouwplan vraagt de commissie aandacht voor de detaillering. Of de nu getoonde details voor de bestaande bouw en voor de nieuwbouw mogelijk, is zonder uitgebreidere informatie over de bestaande situatie moeilijk te beoordelen. De commissie heeft de details daarom nog niet beoordeeld.

Uitgangspunt is samenhang van bestaand en nieuw op alle niveaus, van hoofdvorm en vensterindeling tot detaillering en kleur. De commissie vraagt speciale aandacht voor detail H2. De aansluiting van het rechte kozijn op het gebogen metselwerk is atypisch, niet een oplossing die past bij de monumentale bebouwing.

NB De commissie ziet onderdelen van de bestaande bebouwing die onjuist getekend zijn, bijvoorbeeld de waterslagen en de gebogen gemetselde omheining, en op de geveltekeningen is ook aan de begraafplaatszijde een omheining getekend.

Kerkhoflaan 10

Wcie 20230517/202312613

Monument (beginselaanvraag): het vergroten en verduurzamen van het entreegebouw Kerkhoflaan 10 door het uitbreiden aan de noord-oostzijde en het plaatsen van zonnepanelen op het platte dak.

Akkoord

De commissie adviseert in beginsel positief over de uitbreiding van de linker vleugel van de entree van de begraafplaats. De hoofdvorm van de uitbreiding sluit aan bij de rechter vleugel, waardoor de symmetrie versterkt wordt en waardoor de vleugel zich beter verhoudt tot de gebogen gemetselde omheining. Zonnepanelen op het platte dak zijn goed mogelijk. Zij kunnen zonder negatieve gevolgen voor het monument, fysiek of esthetisch, geplaatst worden.

Voor de uitwerking naar bouwplan vraagt de commissie aandacht voor de detaillering. Of de nu getoonde details voor de bestaande bouw en voor de nieuwbouw mogelijk, is zonder uitgebreidere informatie over de bestaande situatie moeilijk te beoordelen. De commissie heeft de details daarom nog niet beoordeeld.

Uitgangspunt is samenhang van bestaand en nieuw op alle niveaus, van hoofdvorm en vensterindeling tot detaillering en kleur. De commissie vraagt speciale aandacht voor detail H2. De aansluiting van het rechte kozijn op het gebogen metselwerk is atypisch, niet een oplossing die past bij de monumentale bebouwing.

De interne wijzigingen hebben op de nog aanwezige waarden van het interieur geen negatieve invloed.

NB De commissie ziet onderdelen van de bestaande bebouwing die onjuist getekend zijn, bijvoorbeeld de waterslagen en de gebogen gemetselde omheining, en op de geveltekeningen is ook aan de begraafplaatszijde een omheining getekend.

Kiggelaerstraat 5

Wcie 20230517/202315752

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Kiggelaerstraat 5 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat de zonnepanelen onder de dakkapel vervallen. Met de panelen op en boven de dakkapel kan de commissie instemmen. Op de dakkapel vallen de panelen weg in het gevelbeeld, op voorwaarde dat de hellingshoek voldoende flauw

is. De commissie vraagt de hoek te optimaliseren. Ook boven de dakkapel zijn de panelen voldoende ondergeschikt. Door de geheel zwart uitvoering tegen een achtergrond van donkere pannen en door de aanwezigheid van de dakkapel en de schoorsteen. De bestaande elementen op het dak blijven het beeld bepalen. De panelen zijn daaraan een zichtbare, maar ondergeschikte toevoeging.

Dit voorstel is een goed eerste initiatief voor dit blok. Op de buurpanden kunnen op dezelfde manier panelen gelegd worden, op en boven de dakkapel, uitgelijnd met dit eerste initiatief en met zonnepanelen met dezelfde maat en vormgeving.

Kiplaan 4

Wcie 20230517/202314901

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de voortuin van de woning Kiplaan 4 door het plaatsen van een fietsenschuur.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan niet instemmen met het voorstel. Het initiatief is gelegen in het beschermd stadsgezicht 'Vogelwijk'. Eén van de karakteristieken van dit beschermde stadsgezicht, zoals ook beschreven in het aanwijzingsbesluit, is het rijkelijk aanwezige groen, zowel in de tuinen als langs straten.

De nu voorgestelde fietsenstalling is in oppervlakte te groot en te hoog (max. 1 meter hoog), de containerkast is ook te groot en te hoog. In combinatie met elkaar wordt er te veel van de open ruimte bebouwd, waardoor het groene karakter onvoldoende gewaarborgd blijft. Het plan wordt daarom gezien als een aantasting van het beschermde stadsgezicht.

Koninginnegracht 56

Wcie 20230517/202315673

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van het kantoor Koninginnegracht 56 door het gedeeltelijk vervangen van kozijnen, deuren en geveltimmerwerk.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over het gedeeltelijk vervangen van kozijnen, ramen en deuren, het gedeeltelijk vervangen van lijstwerk en over de plaatsing van 8 mm dik isolatieglas in de bestaande en nieuwe vensters/puien. De voorgestelde aanpak is zorgvuldig conform de bestaande situatie. Enkel de indeling en de detaillering van de dakkapellen in de achtergevel wijzigt. Deze aanpassing beoordeelt de commissie als een verbetering.

Koninginnegracht 56

Wcie 20230517/202315673

Monument: het veranderen van de gevel van het kantoor Koninginnegracht 56 door het gedeeltelijk vervangen van kozijnen, deuren en geveltimmerwerk.

Akkoord

De commissie adviseert positief over het gedeeltelijk vervangen van kozijnen, ramen en deuren, het gedeeltelijk vervangen van lijstwerk en over de plaatsing van 8 mm dik isolatieglas in de bestaande en nieuwe vensters/puien. De commissie ziet en onderschrijft de noodzaak van vervanging. De huidige staat is inzichtelijk gemaakt en de voorgestelde aanpak is zorgvuldig. Enkel de indeling en de detaillering van de dakkapellen in de achtergevel wijzigt. Deze aanpassing beoordeelt de commissie als een verbetering van de huidige situatie.

Het tekstueel aangegeven “voldoende isoleren” van de buitengevels heeft de commissie niet beoordeeld. Een uitgewerkt voorstel hiervoor ontbreekt.

Koningsplein 4 en Koningsplein 4A

Wcie 20230517/202314790

Bouwen: het veranderen en vergroten van de winkel Koningsplein 4 en de woning Koningsplein 4A door het maken van een constructieve doorbraak, het maken van een dakterras, het wijzigen van de indeling en het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder kon de commissie zich het plan in grote lijnen voorstellen, maar zij had opmerkingen op onderdelen van de architectonische uitwerking.

De voorgestelde aanpassingen lossen de toen genoemde bezwaarpunten zorgvuldig op. Het dakvenster verhoudt zich nu goed tot de andere dakopeningen. De nieuwe draaikiepramen benaderen goed het uiterlijk van de schuiframen. De ventilatieroosters in het zicht zijn weggelaten. Een detail van de nieuwe ramen in de kleine dakkapel is toegevoerd en is akkoord.

Het tekenwerk is nu correct: de doorsnede is aangepast, evenals de plattegrond van het terras met de schoorstenen. De commissie stemt in met de omtrek van het dakterras. Zij constateert dat er op haar advies om het terrashek van een kleurcoating te voorzien niet is gereageerd, en vraagt om dit alsnog te doen.

Koopmans van Boekerenstraat 16

Wcie 20230517/202316306

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Koopmans van Boekerenstraat 16 door het plaatsen van een dakkapel.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie acht de dakkapel op het voordakvlak te groot ten opzichte van eerder geaccordeerde dakkapel op nummer 32. De detaillering is zorgvuldig.

De commissie kan de hoogte van de voet van de dakkapel ten opzichte van de vloer niet beoordelen. Ook vraagt zij de nadere kleurspecificatie (Ral) op tekening.

Korte Houtstraat 6A

Wcie 20230517/202223761

Bouwen/Cultuurhistorie: het splitsen van de woning Korte Houtstraat 6A tot 3 appartementen, het vervangen en vergroten van de dakkapel boven de trap, het maken van een loggia op de 3e verdieping en het plaatsen van zonnepanelen op het zijdakvlak (legalisatie).

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie heeft een eerder voorstel negatief beoordeeld. Zij had opmerkingen over de doorvalbeveiliging van de ramen in de voorgevel, de afweking van de dakkapel en de afmetingen en detaillering van de dakloggia.

Het voorliggende ontwerp reageert goed op het eerdere advies van de commissie. De eerdergenoemde bezwaarpunten zijn op een zorgvuldige manier aangepast en daarmee passend binnen dit rijks beschermde stadsgezicht.

Kwartellaan 56

Wcie 20230517/202223539

Bouwen: het veranderen van de woning Kwartellaan 56 door het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De bebouwing aan de Kwartellaan is een van de dragers van de kwaliteit van het gemeentelijk beschermde stadsgezicht Vogelwijk. Aan het uit vijf woningen bestaande bouwblok is eerder op het hoekpand nummer 48 een dakkapel vergund. Het plan sluit aan op de vergunde tekeningen van nummer 48 wat betreft de indeling, vormgeving, materialisering, detaillering en kleurgebruik. De commissie oordeelt daarmee dat het plan de waarde van het beschermde stadsgezicht niet aantast. Het aangeleverde totaalbeeld van het bouwblok toont nu ook de positie van de dakkapel ten opzichte van het dakvlak en de overige dakkapellen. De commissie stemt in met de positie van de dakkapel die in aanzicht om de middenas van het bouwblok is gespiegeld.

Kwikstaartlaan 15

Wcie 20230517/202316689

Bouwen/Cultuurhistorie: het vervangen en vergroten van de bestaande garage bij de woning Kwikstaartlaan 15 en het maken van een werkruimte.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

Eerder heeft de commissie een vergelijkbaar plan op dit adres negatief beoordeeld. Het voorliggende ontwerp is aangepast ten opzichte van de eerdere aanvraag.

De commissie stemt in met de voorgestelde aanpassingen. De nieuwe garage is lager dan de garage van de burens en vormt daardoor een zelfstandig element. Toch zorgt de kleurstelling voor samenhang tussen de twee garages.

Het toegangspoortje is lager geworden en voegt zich nu goed bij het groen straatbeeld.

Laan van Meerdervoort 319

Wcie 20230517/202312639

Bouwen: het veranderen van de gevel van de woning Laan van Meerdervoort 319 door het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen door kozijnen met HVL-verbindingen en houten look op triple HR++ kunststof profielen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie stemt niet in met het aangepaste plan voor het wijzigen van de bestaande kozijnen. Het pand is gelegen binnen het gemeentelijk beschermd stadsgezicht Valkenboskwartier. De commissie oordeelt dat het voorgestelde plan te veel afwijkt van het bestaande uiterlijk van het pand en daarmee het beeld van het beschermde stadgezicht aantast.

Ondanks dat het tekenwerk ten aanzien van de aanzichten is verbeterd constateert de commissie dat de bestaande situatie - de weergave van de kozijnen en de indeling - op punten nog steeds afwijkt van de werkelijke situatie. Met name de detaillering komt niet overeen. Voor een goede inpassing dient het uiterlijk van de nieuwe kozijnen in afstemming te zijn met de bestaande kozijnen en architectuur. De commissie herhaalt haar eerdere bezwaren en vraagt het uiterlijk van de nieuwe kozijnen in vormgeving, detaillering en kleurstelling aan te laten sluiten op de architectuur van het bestaande pand. Hierbij spelen de indeling van het venster - de verdeling en verhoudingen van het kozijn en de ramen - en de profilering van het kozijn en de ramen een belangrijke rol. Ook de plaatsing in het gevelvlak (de negge) moet passend zijn.

Laan van Meerdervoort 423

Wcie 20230517/202315415

Bouwen: het veranderen van de woning Laan van Meerdervoort 423 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie adviseert positief over de voorgestelde configuratie van de zonnepanelen op het platte dak. De afstand tot de dakrand is voldoende, waardoor de panelen geen negatieve invloed hebben op het monumentale complex.

Laan van Meerdervoort 423

Wcie 20230517/202315415

Monument: het veranderen van de woning Laan van Meerdervoort 423 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

De commissie adviseert positief over de voorgestelde configuratie van de zonnepanelen op het platte dak. De panelen hebben geen negatieve invloed op de waarden van het monumentale complex. Niet fysiek en niet esthetisch.

Laan van Nieuw-Oost-Indie 179

Wcie 20230517/201911053

Bouwen: het vergroten van de woning Laan van Nieuw-Oost-Indie 179 door het maken van een dakopbouw.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan niet instemmen met de nu voorgestelde positie van het hekwerk rondom de buitenruimte aan de voorzijde van de dakopbouw. Een hekwerk op de dakrand van de oorspronkelijke bebouwing past niet bij (het concept van) een setback die bedoeld is om de oorspronkelijke bebouwing herkenbaar te houden. Een hekwerk op de dakrand wordt onderdeel van de onderliggende gevel, waardoor die gevel wordt opgetrokken en een nieuwe, oneigenlijke beëindiging krijgt.

Daarnaast de positie maakt de commissie bezwaar tegen de vormgeving van het hekwerk, die afwijkt van de oorspronkelijke balkonhekken en afwijkt van de nu getekende detaillering. De doorgesloten hoekbalusters en de middenbaluster contrasteren met de onderliggende hekwerken.

Ook constateert de commissie dat de dakopbouw hoger dan het trappenhuis rechts is uitgevoerd, terwijl de opbouw lager is geaccordeerd.

Laan van Ypenburg 84

Wcie 20230517/202223376

Bouwen: het plaatsen van een stikstoftank bij de bedrijfsruimte Laan van Ypenburg 84.

Akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De nu voorgestelde locatie en positionering van de tank zorgen voor een vanzelfsprekend inpassing, zowel ten opzichte van de bebouwing als in de inrichting van de buitenruimte. De tank wordt liggend geplaatst, achter de voor springende blauwe entreepartij, aan de stoep die voorlangs loopt en voor de kolom van de uitkraging. Op deze manier blijven de opzet van de bebouwing en de samenhang van de buitenruimte behouden.

Door de logisch plaatsing is het puur functionele uiterlijk passend. De tank wordt geplaatst in een zorgvuldig ontworpen omgeving, maar ook een industriële omgeving.

Lange Houtstraat 3a, 3b en 3c

Wcie 20230517/202219759

Bouwen/Cultuurhistorie: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 202124225/8298671 d.d. 24-05-2022 Lange Houtstraat 3a, 3b en 3c welke wijziging bestaat uit het wijzigen van de achter- en zijgevel woningen Lange Houtstraat 3a, 3b en 3 c alsmede het splitsen, het wijzigen van de interne indeling, het maken van constructieve w.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Eerder heeft de commissie negatief geadviseerd over het toevoegen van een balkon in de achtergevel van het achterhuis.

In het voorliggende aangepaste voorstel is het balkon weggelaten en het rechterkozijn wordt vervangen door een dubbele deur met een frans balkon. Deze aanpassingen hebben een minimale impact op het rijksbeschermd stadsgezicht en zijn daarom acceptabel.

Leuvensestraat 112

Wcie 20230517/202314329

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Leuvensestraat 112 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan zich zonnepanelen op het dak van de garage voorstellen, maar zij heeft opmerkingen over het legplan en de gekozen uitvoering.

De garage is laag ten opzichte van de omringende woningen. De zonnepanelen zullen niet zichtbaar zijn vanaf de straat, maar wel vanaf de terrassen van de woningen. Om de impact van het plan op de omgeving en op het rijksbeschermd stadsgezicht te beperken, vraagt de commissie om de panelen zorgvuldig te positioneren, in een regelmatig vlak en op elkaar uitgelijnd. Zij adviseert ook om voor een volledig zwarte uitvoering te kiezen, die minder opvalt dan het voorgestelde blauw en zilver model.

Daarnaast is het essentieel dat het geplande hellingshoek van 4,5 graden bij de uitvoering wordt aangehouden, zodat de panelen niet boven de dakrand uitsteken en hiermee zichtbaar worden vanaf de straat.

Tot slot constateert de commissie dat het volume stedenbouwkundig nog niet geaccordeerd is.

Loosduinseweg 741

Wcie 20230517/202312022

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de winkel Loosduinseweg 741 door het plaatsen van een reclame-uiting.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie instemmen met de voorgestelde open belettering. Deze is op de tekening voldoende uitgelijnd met de onderliggende gevel. Zij wijst er wel op dat de visualisatie en de geveltekening niet overeenkomen. Zij beoordeelt enkel de tekening.

Malakkastraat 37

Wcie 20230517/202315609.

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Malakkastraat 37 door het plaatsen van zonnepanelen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de zonnepanelen op beide zijdakvlakken van de kap. De kap is beperkt zichtbaar in het straatbeeld en is geen bepalend onderdeel van het gevelbeeld. Met de voorgestelde configuratie hebben de panelen geen negatieve invloed op het uiterlijk van het pand of de omgeving.

Marcelisstraat 9

Wcie 20230517/202316237

Bouwen: het vergroten en veranderen van de woning Marcelisstraat 9 door het vernieuwen en toevoegen van dakkapellen aan de achterzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie constateert dat de bestaande toegang verbreed wordt en er een dakkapel toegevoegd wordt. Nog steeds beslaat het geheel een te groot deel van de kap, waardoor de dakkapellen nog steeds niet ondergeschikt zijn.

Het hekwerk van het dakterras, waar de detaillering en maatvoering van ontbreekt, lijkt veel te hoog, waardoor er een ongewenst volume op het platte dak komt. Hekwerken dienen de minimaal benodigde hoogte te hebben, meestal 1 meter.

Marconistraat 65

Wcie 20230517/202316235

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Marconistraat 65 door het veranderen van de dakkapel en het maken van een dakuitbouw op het achterdakvlak met kenmerknummer.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan in dit geval intemmen met het samenvoegen van de twee bestaande dakkapellen tot één brede nieuwe. Beide bestaande dakkapellen staan in de goot en staan dicht op elkaar. Met het dichtzetten van de smalle ruimte tussen de twee kapellen wijzigt het beeld minimaal.

De detaillering is passend voor een dakkapel bij deze architectuur, met uitzondering van de "Keralith delen" van de zijwangen. Overigens wordt ook WBP als materiaal genoemd. De zijwangen zouden een vlakke uitwerking moeten hebben, zink of in de kleur van zink.

De detaillering van de borstwering van de dakkapel suggereert glas, het gevelbeeld bossingpanelen. Een neutrale, gladde invulling is de meest passende. Daarvoor kan glas of een vlak paneel worden gebruikt.

Marsstraat ongenummerd (vm. Binckeiland)

Wcie 20230517/202314972

Bouwen: het plaatsen van 2 containerbergingen op het terrein t.p.v. Marsstraat ongenummerd ten behoeve van het project Binck Eiland

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Ofschoon geen ideale situatie – afvalvoorzieningen zouden integraal meeontworpen moeten worden en niet later toegevoegd – ontstaat met de voorgestelde vormgeving en inpassing een acceptabele situatie. De bergingen worden een onderdeel van de inrichting en de inpassing van de parkeerstrook.

Martinus Nijhoffweg en Erasmusweg (Lof Erasmusveld Fase 2)

Wcie 20230517/202315680

Bouwen: het uitvoeren van kopersopties aan de bouwnummers 44 tot en met 74 en 115 tot en met 139 van de verleende vergunning 202111366/8034266 voor het bouwen van 56 woningen op het terrein gelegen tussen Martinus Nijhoffweg en Erasmusweg (Lof Erasmusveld Fase 2).

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie constateert dat de nu voorgestelde opties – aanbouwen, dakkapellen, een erker aan en een dubbele deur in de voorgevel – overeenkomen met de eerder geaccordeerde opties.

Meer en Boslaan 102

Wcie 20230517/202206722

Bouwen (beginselaanvraag): het veranderen van de woning Meer en Boslaan 102 door het plaatsen van een zwembad, een fietsenschuur, een berging met veranda, een toegangspoort, het aanpassen van de erfafscheiding alsmede het roeren van de tuin.

Niet akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie is gevraagd het beginselplan opnieuw te bekijken samen met de toelichting/reactie op het advies van 30 november 2022. De aanvullende informatie leidt niet tot een aanpassing van het advies.

Het argument dat de toegangspoort vergelijkbaar is met andere poorten in de wijk gaat niet op. Van vergelijkbare poorten is door een andere vormgeving en/of een ander beleidskader geen sprake. De toegangspoort is door de hoogte, de gebrekkige transparantie en de atypische bekleding met hout een verstoring van de omgeving. De commissie kan zich een aanpassing/verhoging van de bestaande poort voorstellen, maar met dezelfde uitstraling als bestaand.

Het argument dat de fietsenberging niet te zien is, los staat van de bebouwing en demontabel is, verzacht de invloed op de villa niet. De positie en de vormgeving van de berging ontkennen de structuur, de architectuur en de waarden. De vrije setting, de volumeopbouw en het gevelbeeld worden door deze toevoeging ernstig aangetast.

Het argument dat de berging met veranda vergelijkbaar is met bijgebouwen op andere percelen in de wijk en niet te zien zijn, gaat niet op. Zij zijn door de specifieke vorm van het nu aangevraagde bijgebouw en door verschillen in de geldende kaders niet vergelijkbaar. Daarnaast gaat het in een beschermd stadsgezicht niet enkel om zichtbare bebouwing, maar om de structuur en de samenhang. De berging met veranda past niet binnen de beschermde structuur en samenhang van Meer en Bos. De berging is te groot voor een bijgebouw naast de villa, te groot voor een bijgebouw in deze landschappelijke omgeving en te weinig een bijgebouw bij de villa omdat de *footprint* enkel bepaald is door de vorm van de kavel.

Meer en Boslaan 102

Wcie 20230517/202206722

Monument (beginselaanvraag): het veranderen van de woning Meer en Boslaan 102 door het plaatsen van een zwembad, een fietsenschuur, een berging met veranda, een toegangspoort, het aanpassen van de erfafscheiding alsmede het roeren van de tuin.

Niet akkoord

De commissie is gevraagd het beginselplan opnieuw te bekijken samen met de toelichting/reactie op het advies van 30 november 2022. De aanvullende informatie leidt niet tot een aanpassing van het advies. Het argument dat de fietsenberging niet te zien is, los staat van de bebouwing en demontabel is, verzacht de invloed op het monument niet. De positie en de vormgeving van de berging ontkennen de structuur, de architectuur en de waarden van de monumentale villa. De vrije setting, de volumeopbouw en het gevelbeeld worden door deze toevoeging ernstig aangetast.

Nannie van Wehlstraat 292

Wcie 20230517/202316373

Bouwen: het vergroten van de woning Nannie van Wehlstraat 292 door het maken van een dakopbouw.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder heeft de commissie positief geoordeeld over het hoofdvolume van het beginselplan, onderhavig plan betreft een uitwerking. De commissie kan echter nog niet instemmen met de voorgestelde architectonische uitwerking en vraagt om aanvullingen.

Het bestaande bouwblok kenmerkt zich door een rijke architectonische uitwerking in materialen en detaillering. De opbouw dient een logische voortzetting van de architectuur van het bestaande pand te vormen. Ook dient het een generiek ontwerp te zijn, zodat in de toekomst een identieke opbouw op de buurpanden herhaald kan worden.

Het plan is, zoals gevraagd, een uitwerking van de variant met de rondgaande metalen dakluifel en gele keramische geveltegels. Eerder zijn tevens de wachtgevels voorgesteld met een bekleding met dezelfde gele keramische geveltegels. Dit materiaal zou in de toekomst mogelijk worden hergebruikt als wachtgevel bij een opbouw van de burens. Echter een tekening van de wachtgevels en de detaillering ontbreken bij deze aanvraag en dienen te worden aangevuld.

De gele kleurstelling van de geveltegels dient overeen te komen met het geel van de bakstenen, zoals toegepast bij het pand op de hoek van het bouwblok. Dit dient te worden aangetoond door middel van de specificaties van beide materialen en bijvoorbeeld een foto van de tegel naast het bestaande metselwerk van het hoekpand. Ook vraagt de commissie de indeling van de tegels af te stemmen op de maat van de openingen. De detaillering dient te worden aangevuld met ontbrekende maatvoering. Ook vraagt de commissie de overige voorgestelde materialen nader te specificeren met kleurcodes (RAL). Een detail van de bovenaansluiting van het kozijn aan de achterzijde mist.

De zonnepanelen op de bestaande situatie vallen vrijwel weg achter de dakopstand. De commissie merkt op dat de panelen in de nieuwe situatie duidelijk zichtbaar zijn vanaf de openbare weg. Zij vraagt de zonnepanelen dan ook zo veel als mogelijk naar achteren op het dakvlak te plaatsen. Ook dient de maatvoering tot de randen en de hoogte van de

panelen op de tekeningen te worden weergegeven, daarbij dient de afstand tot de rand minimaal de hoogte van de panelen te zijn.

Nannie van Wehlstraat 294

Wcie 20230517/202316439

Bouwen: het vergroten van de woning Nannie van Wehlstraat 294 door het maken van een dakopbouw.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder heeft de commissie positief geoordeeld over het hoofdvolume van het beginselplan, onderhavig plan betreft een uitwerking. De commissie kan echter nog niet instemmen met de voorgestelde architectonische uitwerking en vraagt om aanvullingen.

Het bestaande bouwblok kenmerkt zich door een rijke architectonische uitwerking in materialen en detaillering. De opbouw dient een logische voortzetting van de architectuur van het bestaande pand te vormen. Ook dient het een generiek ontwerp te zijn, zodat in de toekomst een identieke opbouw op de buurpanden herhaald kan worden.

Het plan is, zoals gevraagd, een uitwerking van de variant met de rondgaande metalen dakluifel en gele keramische geveltegels. Eerder zijn tevens de wachtgevels voorgesteld met een bekleding met dezelfde gele keramische geveltegels. Dit materiaal zou in de toekomst mogelijk worden hergebruikt als wachtgevel bij een opbouw van de burens. Echter een tekening van de wachtgevels en de detaillering ontbreken bij deze aanvraag en dienen te worden aangevuld.

De gele kleurstelling van de geveltegels dient overeen te komen met het geel van de bakstenen, zoals toegepast bij het pand op de hoek van het bouwblok. Dit dient te worden aangetoond door middel van de specificaties van beide materialen en bijvoorbeeld een foto van de tegel naast het bestaande metselwerk van het hoekpand. Ook vraagt de commissie de indeling van de tegels af te stemmen op de maat van de openingen. De detaillering dient te worden aangevuld met ontbrekende maatvoering. Ook vraagt de commissie de overige voorgestelde materialen nader te specificeren met kleurcodes (RAL). Een detail van de bovenaansluiting van het kozijn aan de achterzijde mist.

De zonnepanelen op de bestaande situatie vallen vrijwel weg achter de dakopstand. De commissie merkt op dat de panelen in de nieuwe situatie duidelijk zichtbaar zijn vanaf de openbare weg. Zij vraagt de zonnepanelen dan ook zo veel als mogelijk naar achteren op het dakvlak te plaatsen. Ook dient de maatvoering tot de randen en de hoogte van de panelen op de tekeningen te worden weergegeven, daarbij dient de afstand tot de rand minimaal de hoogte van de panelen te zijn.

Neuhuyskade 74

Wcie 20230517/202314619

Bouwen: het vergroten van de woning Neuhuyskade 74 door het vergroten van de 2e etage.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder kon de commissie al instemmen met de uitbreiding van de woning aan de achterzijde ter plaatse van de tweede verdieping. Het kozijn van de uitbouw is nu voorzien van een bovenlicht en het heeft een metselwerk waterslag gekregen. Het hekwerk sluit in uitvoering aan bij de bestaande houten hekwerken van de andere woningen. Het geheel is zo voldoende passend bij het beschermde stadsgezicht.

Nieuwe Duinweg 17

Wcie 20230517/202316500

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Nieuwe Duinweg 17 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie stemt in met het voorstel, de zonnepanelen zijn zorgvuldig gepositioneerd op voldoende afstand van de dakranden en van de kepers. De volledig zwarte uitvoering is passend. Het rijksbeschermd stadsgezicht wordt met het voorliggende plan niet aangetast.

Noordweg 125

Wcie 20230517/202216899

Bouwen: het bouwen van een woning ter plaatse van de te slopen woning met logiesfunctie Noordweg 125 en het realiseren van een in- of uitrit.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder heeft de commissie in grote lijnen ingestemd met het ontwerp, maar had zij nog enkele opmerkingen over de vormgeving van de randen van de kavel. De gevraagde informatie is aangevuld. De half-verharding is gespecificeerd als Nobre Cál Graugelb en de maat van de beukhagen (dikte en hoogte) is op de situatietekening aangegeven.

Ooststraat 63

Wcie 20230517/202316222

Bouwen: het vergroten van de woning Ooststraat 63 door het maken van een dakuitbouw en een dakterras op de 1e verdieping.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie constateert dat het terras op de bestaande uitbouw van de begane grond stedenbouwkundig (nog) niet mogelijk wordt gemaakt. Met de uitbouw van de eerste verdieping kan de commissie instemmen. De hoofdvorm en de vormgeving zijn in lijn met de uitbouw van het buurpand, nummer 61, onderdeel van dezelfde architectonische eenheid.

Oudemansstraat 181

Wcie 20230517/202226580

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Oudemansstraat 181 door het aanpassen van de constructie en de indeling, alsmede het toevoegen van een extra bouwlaag ten behoeve van het realiseren van twee zelfstandige woningen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Eerder heeft de commissie met de voorgestelde hoofdopzet van de dakopbouw ingestemd, maar zij had nog enkele opmerkingen over de architectonische uitwerking. Het pand is gelegen binnen het gemeentelijk beschermde stadsgezicht Laakkwartier en kenmerkt zich door een gevel met veel plastic en een meanderende dakluifel. Het aangepaste plan geeft nu ook de bestaande situatie weer.

De commissie heeft eerder ingestemd met de indeling van de dakvlakken. De dakrand van de dakkapel is passend bij de architectuur en in hiërarchie duidelijk ondergeschikt gemaakt aan de ondergelegen bestaande dakrand. Ook het gevraagde overstek van de dakrand van de dakkapel is nu aangepast.

Parkweg 25, 25A en 25B

Wcie 20230517/202314419

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woningen Parkweg 25, 25A en 25B door het gedeeltelijk slopen van aanbouwen en het herstellen van de.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Eerder heeft de commissie in grote lijnen positief geadviseerd over het plan maar zij miste informatie over de detaillering glasroeden en de kleurstelling van alle nieuwe materialen.

Er is goed gereageerd op het eerdere advies van de commissie. De glasroeden zijn zorgvuldig gedetailleerd. Wienersprossen zijn een passende oplossing in deze rijksbeschermd stadsgezicht.

De commissie stemt in met de kleurstelling van de gevels. De kleur van de nieuwe kozijnen is niet gespecificeerd, maar de commissie gaat ervan uit dat deze in een de kleur van de bestaande kozijnen worden uitgevoerd.

Piet Heinstraat 36

Wcie 20230517/202224693

Bouwen: het veranderen van de winkel Piet Heinstraat 36 door het wijzigen van de indeling en het plaatsen van een rookgasafvoerpijp aan de achterzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Het plan is gelegen in het gemeentelijk beschermd stadsgezicht Zeeheldenkwartier. De commissie beoordeelt de gekozen positie van het rooster in het zijraam als een verbetering. Gepositioneerd in de nis van de entree heeft de toevoeging weinig invloed op het uiterlijk in het straatbeeld. Zij stemt echter nog niet in met de voorgestelde uitwerking en materialisering. Het bovenraam dient herkenbaar te blijven en niet te worden vervangen door een kwalitatief laagwaardiger Trespa paneel. De rookgasafvoerpijp aan de achterzijde is op een logische positie gesitueerd en op deze locatie akkoord.

Prinsegracht 138

Wcie 20230517/202314116

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen en renoveren van de woning met kantoor Prinsegracht 138 en het vervangen van de kozijnen aan de voor- en achterzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan zich een transformatie van de garagefunctie naar een woonfunctie voorstellen maar stemt niet in met de voorgestelde wijzigingen aan de voorgevel.

Het plan bevindt zich in het rijksbeschermd stadsgezicht Oude Centrum. In dit deel van de Prinsegracht komen op de begane grond veel winkelpuien voor, afwisselend met woongevels en, zoals hier, industriële puien (garagedeur). De bestaande garage krijgt een woonfunctie, het is dus niet logisch om de gevel een commerciële uitstraling te geven. Een woongevel is ook niet vanzelfsprekend gezien de gevel van de begane grond duidelijk gescheiden is van de bovenliggende gevels. De meest passende oplossing is om het industriële karakter van de gevel te behouden. Een pui die het uiterlijk van de bestaande garagedeur benadert, en toch voldoet aan de eisen van de woonfunctie, is hier geëigend.

De commissie constateert dat de bestaande gevel niet juist is getekend, ook in de nieuwe situatie. De verhoudingen tussen de horizontale banden boven de garagedeur zijn niet correct. Het verschil in het metselwerk tussen de begane grond en de bovenliggende lagen is niet weergegeven. De voordeur niet conform het werkelijke beeld getekend, en

de garagedeur eveneens. De commissie heeft een nauwkeurige set tekeningen nodig om het plan goed te kunnen beoordelen.

Prinsegracht 67

Wcie 20230517/202314044

Bouwen/Cultuurhistorie: het verhogen van de opgang aan de voorzijde van de woning Prinsegracht 67 ten behoeve van rolstoelgebruik.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Het te verhogen deel van de stoep dat aansluit op het niveau van de begane grond blijft nu los van de stoeppalen en de basementen van de pilasters. De verhoging voegt zich zo logisch binnen de architectuur van het pand. De hellingbaan aan de rechterzijde, samengesteld uit klinkertjes, is minder formeel. Een natuurlijke aanpassing van de huidige bestrating, ondergeschikt aan de formele entreepartij.

Prinsegracht 67

Wcie 20230517/202314044

Monument: het verhogen van de opgang aan de voorzijde van de woning Prinsegracht 67 ten behoeve van rolstoelgebruik.

Akkoord

Het te verhogen deel van de stoep dat aansluit op het niveau van de begane grond blijft nu los van de stoeppalen en de basementen van de pilasters. De verhoging voegt zich zo logisch binnen de architectuur van het monument. De hellingbaan aan de rechterzijde, samengesteld uit klinkertjes, is minder formeel. Een natuurlijke aanpassing van de huidige bestrating, ondergeschikt aan de formele entreepartij.

Regentesselaan 50

Wcie 20230517/202311083

Bouwen/Cultuurhistorie: Het veranderen en vergroten van de woning Regentesselaan 50 door uitbouwen van de 2de verdieping, het gedeeltelijk veranderen van de kap door een dakopbouw met terras, het plaatsen van een nieuwe trap en het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

Eerder heeft de commissie met de voorgestelde dakuitbouw niet ingestemd, en op onderdelen van de architectonische uitwerking ook niet met de uitbreiding van de tweede verdieping en het dakterras aan de achterzijde.

Hoewel het voorliggende aangepaste plan een duidelijke vooruitgang laat zien ten opzichte van het eerder beoordeelde ontwerp heeft de commissie nog enkele bezwaarpunten.

De dakvorm aan de achterzijde is nu veel beter leesbaar, maar de dakuitbouw t.b.v. de toegang naar het terras komt te dicht bij de hoekkepers. Daarbij constateert de commissie dat de zinken profielen van de hoekkepers niet getekend zijn in de gevel. De commissie adviseert om voor de toegang naar het terras de bovenkant van de huidige dakkapel aan te houden, zowel voor de breedte als voor de hoogte.

De dakkapellen in de zijvlakken van het dak zijn passend in breedte, maar te hoog, en daardoor niet voldoende ondergeschikt aan het dak.

De indeling van nieuwe gevel op de derde verdieping is nu goed gerelateerd aan de bestaande gevel en aan de gevel van het buurpand. De commissie vraagt echter aandacht voor een goede aansluiting op de onderliggende gevel qua materialen, detaillering en kleurstelling. Deze aansluiting dient inzichtelijk te worden gemaakt in de details, het huidige detail (det. V6) is te schematisch en komt bovendien niet overeen met de geveltekening. Voor de nieuwe kozijnen geldt hetzelfde: de kleur, het profiel en de aansluiting op de gevel moeten gelijk zijn aan die van de onderliggende kozijnen. Het dakterras is voorstelbaar. Omwille van samenhang vraagt de commissie om het terrashek als een spiegelbeeld van het hek van de burens te ontwerpen, met dezelfde (gespiegelde) omtrek, dezelfde materialisering en detaillering, en dezelfde positie ten opzichte van de dakrand.

Het detail van de lichtstraat komt niet overeen met de doorsnede voor wat betreft de aansluiting op de dakrand. Indien de lichtstraat boven het dak van de dakkapel uitsteekt, moet die ook in de gevel getekend worden.

Tot slot vraagt de commissie om een zinken kraal boven de deur naar het terras toe te passen.

Regentesselaan 94

Wcie 20230517/202316979

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de woning met Bed en Breakfast Regentesselaan 94 door het gedeeltelijk veranderen van de houten kozijnen door kunststof kozijnen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan niet instemmen met de kozijnwijziging. Hoewel een materiaalwijziging van hout naar kunststof denkbaar is, dient daarbij wel de profilering en detaillering als oorspronkelijk zo dicht mogelijk te worden benaderd. Daarvan is met het voorliggende voorstel geen sprake.

De detaillering verandert van schuifvensterdetaillering - met kenmerkende wisseldorpel en verspringende glaslijn - naar een standaard boven-/benedenvenster detaillering met vast kalf en een glaslijn die niet langer verspringt.

De commissie vraagt om de huidige detaillering in het beeld zo dicht mogelijk te benaderen om het gevelbeeld - en daarmee de cultuurhistorische waarden van het beschermd stadsgezicht - zo min mogelijk aan te tasten.

Rhone 30

Wcie 20230517/202315384

Bouwen: het herbouwen van de bedrijfsruimte Rhone 30.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Het voorstel is een kopie van het door brand verwoeste bedrijfsgebouw. Het ontwerp van de gevels is gelijk, de toegevoegde installaties en zonnepanelen zijn zo geplaatst dat zij wegvallen in het totaalbeeld.

Uitwerking ontbreekt. De commissie gaat ervan uit dat ook de materialen en de detaillering een kopie zijn van het eerdere gebouw, eventueel onopvallend aangepast naar nieuwe eisen en technieken.

Riouwstraat 79

Wcie 20230517/202316030

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Riouwstraat 79 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de positionering van de zonnepanelen op de beide zijdakvlakken en op het platte dak van de dakkapel in het rechter zijdakvlak. De kap is beperkt zichtbaar en is geen bepalend onderdeel van het gevelbeeld. Met de voorgestelde configuratie en de geheel zwarte uitvoering zullen de panelen geen negatieve invloed hebben op het gevelbeeld of het straatbeeld.

Roelofsstraat 61

Wcie 20230517/202316142

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Roelofsstraat 61 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de zonnepanelen op het platte deel van het dak. De panelen bevinden zich achter en zijn niet hoger dan het doorgetrokken voordakschild. Zij hebben zo geen invloed op het gevelbeeld of het straatbeeld.

Schelpkade 43 en 45

Wcie 20230517/202316490

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de kinderdagverblijf Schelpkade 43 en 45 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de zonnepanelen op de schuine en platte delen van het dak van het kinderdagverblijf. De voorgestelde dakvlakken bevinden zich achter en zijn lager dan het hoofdvolume aan de Schelpkade. Op het straatbeeld hebben de panelen geen invloed. Op de ruimere omgeving – het bouwdeel is relatief laag en het zinken dak is relatief steil, waardoor de panelen zichtbaar zijn – beoordeelt de commissie de panelen als acceptabel.

Schoolstraat 34

Wcie 20230517/202311021

Monument: het veranderen van de woning Schoolstraat 34 naar logiesfunctie (hostel), het maken van constructieve aanpassingen van de verdiepingsvloeren en het maken van een trap.

Akkoord

Op 5 april 2023 heeft de commissie ingestemd met de interne wijzigingen, met uitzondering van de trap naar de zolderverdieping. Aanvullende informatie laat zien dat deze trap goed reageert op en gebruik maakt van de bestaande vloerconstructie. De benodigde aanpassingen voor de trap zijn bescheiden en hebben geen negatieve invloed op de aanwezige monumentale waarden.

's-Gravenzandelaan 272

Wcie 20230517/202311553

Bouwen: het veranderen van de horecagelegenheid 's-Gravenzandelaan 272 door het plaatsen van een terrasoverkapping aan de voorgevel.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan niet instemmen met het maken van een afgesloten terras. Het volume vormt een hinderlijke toevoeging aan de massa van dit ronde deel van het blok op de overgang naar de Monstersestraat. De plaatsing is een aantasting van de kenmerkende gebogen gevelwand van dit blok. Bovendien tast het de architectonische kwaliteit van de gehele voorgevel teveel aan. De horizontale belijning en het metselwerk van de gevel

worden aan het oog onttrokken en de ritmiek van de repeterende kozijnopeningen komt nog meer onder druk te staan.

Snelliusstraat 19

Wcie 20230517/202122051

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen en vergroten van de woning Snelliusstraat 19 door het maken van een dakopbouw met dakterras aan de achterzijde en zonnepanelen op het platte dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie heeft eerder met haar advies op 26 januari 2022 ingestemd met de dakopbouw. In het aangepaste plan zijn het sedumdak en de zonnecollector vervangen door zonnepanelen, gepositioneerd in een zogenaamde 'oost-west' ligging. De panelen bevinden zich op voldoende afstand ten opzichte van de voorzijde van de dakopbouw en zullen nauwelijks zichtbaar zijn vanaf de openbare weg. De commissie oordeelt dat de panelen de cultuurhistorische waarde van het rijks beschermde stadsgezicht niet aantasten en gaat akkoord met het voorstel.

Spui 40

Wcie 20230517/202316106

Bouwen/Cultuurhistorie (beginselaanvraag): betreft het veranderen van de voorgevel van de horecagelegenheid Spui 40 door het plaatsen van een klimaatkast in een reclame-uiting.

Akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met het plaatsen van een klimaatkast en de voorgestelde reclame-uiting. De tekeningen zijn summier, maar de kast lijkt voorbij de penanten uit te steken en gaat zelfs over het penant heen. Op deze wijze wordt de bestaande heldere gevelindeling volledig ontkent. De commissie kan zich überhaupt geen verdikking van de gevel hier voorstellen. Reclame uitingen zullen terughoudend en passend op de bestaande gevel moeten zijn.

Spuistraat 40

Wcie 20230517/202312786

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van het pand Spuistraat 40 door het wijzigen van 2 reclame-uitingen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Reclamenota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het wijzigen van de uitsteekbak. Deze zit op dezelfde locatie als de bestaande.

De commissie kan nu ook instemmen met de voorgestelde uiting in de vorm van open belettering op de gevel, deze is goed gerelateerd aan de achterliggende indeling. De commissie constateert dat de groene achtergrond is komen te vervallen. Het geheel vormt zo geen verstoring van het beschermd stadsgezicht.

Spuistraat 40

Wcie 20230517/202312786

Monument: het veranderen van de gevel van de winkel Spuistraat 40 door het wijzigen van 2 reclame-uitingen.

Akkoord

De commissie kan instemmen met het wijzigen van de uitsteekbak. Deze zit op dezelfde locatie als de bestaande.

De commissie kan nu ook instemmen met de voorgestelde uiting in de vorm van open belettering op de gevel, deze is goed gerelateerd aan de achterliggende indeling. De commissie constateert dat de groene achtergrond is komen te vervallen. Het geheel vormt zo geen verstoring van het monument.

Statenlaan 158

Wcie 20230517/202315561

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van het shopgebouw van het tankstation Statenlaan 158.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan in beginsel instemmen met de 'uitstulping' van het bestaande shopgebouw. De huidige hoofdvorm is een rechthoek met vier verschillende gevels. Onder de luifel, die de uitstraling van het tankstation als geheel bepaalt, is een minder strakke hoofdvorm mogelijk.

De commissie maakt echter bezwaar tegen de vormgeving. Ondanks de vier in indeling en kleur verschillende gevels is sprake van samenhang rondom. Die samenhang wordt gerealiseerd door de hoge band als dakrand en de verticaliteit van de gevelbekleding daaronder. Met die samenhang heeft de nu voorgestelde gevel van de toevoeging geen relatie.

Steenhouwersgaarde 5A tot en met 63E

Wcie 20230517/202219841

Bouwen: het veranderen van de gevels van de woningen Steenhoudersgaarde 5A tot en met 63E door het verwijderen van het huidige gevelisolatiesysteem en het aanbrengen

van nieuwe gevelbekleding ten behoeve van brandveiligheid en energetische verbetering met kenmerknummer.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De aangepaste detaillering laat zien dat het gevelpakket een gelijke dikte houdt, wat betekent dat veel van de aansluitingen op andere geveldelen dan de gevelbekleding gelijk zullen blijven. De aangevulde principedetails zijn zorgvuldig, vernieuwen de gevelbekleding met behoud van de architectuur.

Trompstraat 19

Wcie 20230517/202304961

Bouwen: het veranderen van de gevel van de woning Trompstraat 19 door het vervangen van de kozijnen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder heeft de commissie het plan negatief beoordeeld. Zij vroeg om getoogde raamdelen toe te passen, zoals in de bestaande situatie. Dit is volgens afspraak aangepast en akkoord.

De commissie constateert dat de situatie op de tweede verdieping recent zonder vergunning is gewijzigd. De commissie kan niet instemmen met deze wijzigingen. De bestaande situatie is dus de situatie voor de wijzigingen. De commissie gaat ervan uit de kleur van de nieuwe kozijnen afgestemd wordt op de kleur van de te vervangen bestaande kozijnen, en niet op de kleur van de zonder vergunning gewijzigde kozijnen op de tweede verdieping.

Uithofslaan 37

Wcie 20230517/202315694

Bouwen: het plaatsen van zonnepanelen op het terrein behorend bij de woning Uithofslaan 37.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie adviseert positief over de configuratie de zonnepanelen. Met vier evenwijdige rijen ontstaat een vlak, één installatie die zich goed verhoudt tot de vorm en de inrichting van de kavel.

Valkenboskade 169

Wcie 20230517/202315019

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de woning Valkenboskade 169 door het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen met enkel glas door kozijnen met HR++ glas.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De huidige profilering van de houten kozijnen en de positie van de verspringende glaslijn blijven behouden bij het aanbrengen van dubbel glas. De roedeverdeling van het bovenlicht van het kozijn naast de voordeur wordt teruggebracht.

Op deze wijze acht de commissie de aangepaste kozijnen voldoende passend bij de oorspronkelijke kwaliteit van dit portiekblok en bij de kwaliteit van de ruimere omgeving, het gemeente beschermd stadsgezicht Valkenboskwartier.

Valkenboslaan 288A

Wcie 20230517/202221441

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Valkenboslaan 288A door het maken van een extra bouwlaag ten behoeve van een zelfstandige woning.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

Eerder heeft de commissie grotendeels met het plan ingestemd, maar had zij nog een aantal aandachtspunten ten aanzien van de architectonische uitwerking. De insnijding van de kap is voldoende uitgewerkt met een aanvullend horizontaal detail en de opgave van materialisering en kleurgebruik. De kozijnen zijn nu consequent in hout getekend en aangeduid.

Valkenboslaan 44B

Wcie 20230517/202314318

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Valkenboslaan 44B door het maken van een dakterras met dakluik.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie adviseert positief over het dakterras nu het zich op voldoende afstand bevindt van de drie randen van het platte dak. Voldoende afstand is belangrijk om de kapverdieping herkenbaar te houden als beëindiging van het pand. Met deze positie en maatvoering heeft het terras op het pand en op de omgeving – in het bijzonder op het kappenlandschap – geen negatieve invloed.

Het hekwerk en de toegang tot het terras via een uitstapluijk voldoen aan de Welstandsnota.

Van Beuningenstraat 14A

Wcie 20230517/202315002

Bouwen/Cultuurhistorie (beginselaanvraag): het verbreden van de dakkapel, vergroten van het balkon en dak, het plaatsen van zonnepanelen en het slopen van schoorstenen van de woning Van Beuningenstraat 14A.

Akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan in beginsel instemmen met het uitbreiden van het balkon van de tweede verdieping en het doortrekken van het achterdakvlak het uitgebreide balkon. Deze toevoegingen hebben op de achterzijde van het blok of op het binnengebied geen negatieve invloed.

Een bescheiden vergroting van de dakkapel op het voordakvlak is mogelijk. In lijn met de bestaande dakkapel, conform de verhoudingen van de bestaande dakkapel en met dezelfde vormgeving. De commissie constateert dat de verhoudingen in de getekende voorgevel niet kloppen. Meer dan een verdubbeling van de breedte van de bestaande dakkapel is te veel en lijkt ook niet mogelijk.

Van Bleiswijkstraat 189

Wcie 20230517/202315871

Bouwen/Cultuurhistorie: het plaatsen van 2 airconditioning units aan de zijgevel van de woning Van Bleiswijkstraat 189.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met het toevoegen van twee airco- units aan de zijgevel. Deze gevel is gelegen aan de straatzijde. De units zijn een wezensvreemde toevoeging aan de gevel en vormen daardoor een ernstige aantasting van het gevelaanzicht binnen dit beschermd stadsgezicht.

Van Bylandtstraat 108A

Wcie 20230517/202316246

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Van Bylandtstraat 108A door het plaatsen van 2 dakkapellen en het maken een trap.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie stemt in met de voorgestelde dakkapellen in de zijschilden van het dak.

De dakkapellen zijn zowel qua breedte als hoogte duidelijk ondergeschikt aan het dakvlak, het kappenlandschap wordt niet aangetast. Zij worden op voldoende afstand van de gevels geplaatst en zij daardoor niet zichtbaar vanaf de openbare weg.

De detaillering en de materiaaltoepassing zijn zorgvuldig en passend in het beeld van het gemeentelijk beschermd stadsgezicht.

Van der Aastraat 46

Wcie 20230517/202315047

Bouwen: het veranderen van de gevel van de woning Van der Aastraat 46 door het vervangen van de metalen kozijnen door kunststof kozijnen met kenmerknummer.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

In het blok waar Van der Aastraat 46 een onderdeel van is, zijn meerdere stalen kozijnen vervangen op verschillende, niet altijd geslaagde manieren. De nu voorgestelde nieuwe kozijnen en ramen sluiten niet aan bij de eerder gerealiseerde goede voorbeelden. De indeling van de kozijnen verandert en de profielen zijn te grof. Het geheel is zo onvoldoende passend bij de architectuur.

Van Hogenhoucklaan 35

Wcie 20230517/202222523

Cultuurhistorie: het tijdelijk plaatsen van een geluidsscherm bij de padelbanen op het sportterrein Van Hogenhoucklaan 35 voor de periode van 10 jaar.

Akkoord

Het bouwplan is beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Het gesloten geluidsscherm is een visuele barrière. Maar doordat het scherm tussen twee 'velden' worden geplaatst en dicht bij de geclusterde bebouwing van het sportpark is van een aantasting van de beschermde waarden van het rijkbeschermd stadsgezicht geen sprake. Die waarden – onder andere de landschappelijke waarden van Benoordenhout – zijn hier, op het daadwerkelijke sportterrein, niet benoemd.

Van Hoytemastraat 75

Wcie 20230517/202221577

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen en vergroten van de winkel Van Hoytemastraat 75 door het vernieuwen van de verwerkings-, koel-, en vriesruimte, het kappen van 1 boom en het herplanten in de achtertuin.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat met de uitbreiding van de bestaande uitbouw eerder in beginsel is ingestemd. Het resultaat is een fors bouwdeel achter de winkel in het binnengebied.

In de directe omgeving bevinden zich vergelijkbare uitbouwen. Ook vergelijkbaar is de neutrale, utilitaire vormgeving. Voor de maat van de uitbouw zijn die utilitaire vormgeving en de neutrale, onopvallende kleurstelling een passende oplossing. Voor het binnengebied is het groene dak bepalend. Het dak van de aanbouw is in het binnengebied als geheel het meest aanwezig en die impact wordt door de begroeiing verzacht.

Van Nijenrodestraat 19

Wcie 20230517/202312467

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Van Nijenrodestraat 19 door het uitbreiden van de 3e verdieping met kenmerknummer.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Eerder kon de commissie instemmen met de voorgestelde uitbreiding van de 2^e verdieping (derde laag). Het houten hekwerk ligt nu op voldoende afstand van de achtergevel. De ventilatieroosters in de kozijnen van de achtergevel worden verholten toegepast en de wachtgevel is uitgevoerd in metselwerk conform het bestaande metselwerk.

Van Speijkstraat 174 en 176

Wcie 20230517/202317024

Bouwen: het veranderen van de woningen Van Speijkstraat 174 en 176 door het maken van een dakterras met hekwerk, het plaatsen van openslaande deuren, het vergroten van de garagedeur en het vervangen van 2 ramen

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder heeft de commissie in grote lijnen positief geadviseerd over dit plan, maar zij had enkele opmerkingen op onderdelen van de architectonische uitwerking.

Het voorliggende aangepaste ontwerp reageert goed op het eerdere advies. Het bestaande kozijn op de verdieping is nu correct getekend en de nieuwe kozijnen zijn er goed op afgestemd.

De kleurstelling is gespecificeerd en akkoord.

Van St. Aldegondeplein 23

Wcie 20230517/202315522

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Van St. Aldegondeplein 23 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie stemt in met de zonnepanelen op het plat dak, maar niet met de panelen op het voorschild.

De panelen op het plat dak zijn zorgvuldig geplaatst. De volledig zwarte uitvoering is een passende keuze.

De panelen in het voorschild zijn storend zichtbaar vanaf de openbare ruimte. Zij veroorzaken een aantasting van de cultuurhistorische waarden van het rijksbeschermd stadsgezicht, en zijn daarom niet akkoord.

Viviënstraat 55

Wcie 20230517/202311593

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de woning Viviënstraat 55 door het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen (legalisatie).

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Eerder heeft de commissie het plan negatief beoordeeld omdat de bestaande situatie niet conform de werkelijkheid was getekend en de aanzichten van de nieuwe kozijnen kwamen niet overeen met de details en met de gerealiseerde situatie.

De commissie constateert dat de aangepaste tekeningen nog steeds niet correct zijn op eerdergenoemde punten en stemt niet in met het voorstel.

Het detail van de glasroden is voorstelbaar, mits de Wienersprossen niet als optioneel worden aangegeven.

Vlamingstraat 12

Wcie 20230517/202314707

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de winkel Vlamingstraat 12 door het plaatsen van een reclame-uiting (uitsteeklichtbak).

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en de Reclamenota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kon eerder reeds instemmen met de voorgestelde reclame-uiting in de vorm van open belettering. Deze is voldoende gerelateerd aan de achterliggende gevel en vormt geen aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Ook de nu voorgestelde uitsteek bak is ook voldoende gerelateerd aan de achterliggende gevel.

Vlamingstraat 12

Wcie 20230517/202314707

Monument: het veranderen van de gevel van de winkel Vlamingstraat 12 door het plaatsen van een reclame-uiting (uitsteeklichtbak).

Akkoord

De commissie kon eerder reeds instemmen met de voorgestelde reclame-uiting in de vorm van open belettering. Deze is voldoende gerelateerd aan de achterliggende gevel en vormt geen aantasting van het monument.

Ook de nu voorgestelde uitsteek bak is ook voldoende gerelateerd aan de achterliggende gevel.

Wassenaarseweg 208

Wcie 20230517/202313749

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Wassenaarseweg 208 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie stemt in met de zonnepanelen op het voorschild en op de dakkapel.

De zonnepanelen zijn zorgvuldig gepositioneerd op voldoende afstand van de nok en van de erfgrens. Door de volledig zwarte uitvoering vallen zij niet op tegen de zwarte dakpannen en zijn zij niet storend zichtbaar vanaf de openbare ruimte. Het beeld van het rijksbeschermd stadsgezicht Benoordenhout wordt met het voorstel niet verstoord.

Weimarstraat 340

Wcie 20230517/202316675

Bouwen: het vergroten van de woning Weimarstraat 340 door het plaatsen van een uitbouw aan de achterzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie acht de nieuwe aanbouw te groot. In volume-opbouw is het geheel onvoldoende ondergeschikt aan de hoofdmassa. In vormgeving sluit het met een aluminium daktrim onvoldoende aan bij de bestaande architectuur van het beschermde stadsgezicht.

De commissie vraagt ook aandacht voor de aansluiting op het geveldeel van pand met nummer 336.

Westduinweg 70

Wcie 20230517/202313223

Bouwen: het veranderen van de winkel met woning Westduinweg 70 tot woning, het maken van een uitbouw, het veranderen van de voorgevel, het maken van een constructieve doorbraak en het veranderen van de trap naar het souterrain.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan niet instemmen met de nieuwe gevel. De oorspronkelijke vormgeving van het overhoekse kozijn gaat bij het onderhavige ontwerp verloren. Bij het behoud van het overhoekse kozijn acht de commissie een eigentijds ontwerp mogelijk.

Voor meer samenhang in de gevel van dit blok is het wenselijk ook de oorspronkelijke doorlopende lijn van bovenlichten terug te brengen, zoals dat onlangs vergund en gerealiseerd is bij de naastgelegen panden met nummer 72 en 74.

De commissie kan niet instemmen met zichtbare ventilatieroosters in de voorgevel.

Voor een goede beoordeling dient de gevel in juiste verhouding te worden getekend.

Westerbaenstraat 206 tot en met 248

Wcie 20230517/202315675

Bouwen: het veranderen van de gevels van de woningen Westerbeaenstraat 206 tot en met 248 door het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie constateert dat het deel van de gevel dat vervangen wordt de puien van de loggia's, parallel aan de voorgevel, betreft. De hoofdindeling van deze puien blijft gelijk, de stolpramen veranderen in een vast deel en een draai-kiep deel. De voorgestelde kunststof profielen sluiten aan bij het bestaande en in de rest van de gevel te handhaven hout, waardoor de gevel van de verdiepingen en samenhangend geheel blijft.