



Den Haag

## ADVIEZEN – Welstands- en Monumentencommissie 1

Gemeente Den Haag, 17 mei 2023

**Locatie:**

Spui C01.09

**Aanwezig:**

Marc Reniers	Voorzitter
Alexander Pols	Lid
Franz Ziegler	Lid
Joris Molenaar	Lid
Philomene van der Vliet	Lid
Wijnand Galema	Lid

**Secretaris:**

Sander van der Ven

## A. HAMERSTUKKEN

De commissie is akkoord gegaan met de adviezen uit de ter plekke voorgelegde hamerstukkenlijst(en):

Hamerstukkenlijst A voor vaststelling op 17 mei 2023

## B. INGEKOMEN BOUWPLANNEN

De commissie heeft over onderstaande plannen geadviseerd. De adviezen zijn ter plekke vastgesteld.

### 1 Binckhorstlaan 117-119

Wcie 20230517/202201708

**Bouwen:** het bouwen van 579 woningen met 560 m2 kleinschalige detailhandel, 13346 m2 kantoor en 266 m2 maatschappelijke dienstverlening ter plaatse van de te slopen kantoor Binckhorstlaan 117-119.

**Dit bouwplan is niet beoordeeld.**

### 2 Brasserskade 227A d1

Wcie 20230517/202316062

**Bouwen:** het bouwen van een politiegebouw Brasserskade 227A d1.

#### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie adviseert positief over het gebouwoffwerp. Binnen het bestaande en te handhaven groene kader wordt een helder gebouw neergezet. Een compositie van drie te onderscheiden volumes met elk een eigen gevelontwerp. Gezamenlijk vormen deze bouwdelen een samenhangend geheel dat zich goed voegt in de omgeving. Het gebouw is een sterk gebaar op de kavel en gedraagt zich terughoudend – ook door de toevoeging van groen aan een deel van gevels en aan het dal – in de omgeving.

Op voorwaarde dat de hagen tussen de parkeerplaatsen de hoek om worden gezet is ook de inpassing van het gebouw zorgvuldig. Er blijven tussen de parkeerplaatsen enkelen bestaande bomen behouden en er worden nieuwe toegevoegd. Zo wordt het 'parkeerveld' geleed en ingekleed. De commissie benadrukt de noodzaak van goede (grond)technische voorzieningen voor de bomen tussen de parkeerplaatsen.

### 3 George Maduroplein 1

Wcie 20230517/202218398

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het aanleggen van een Ecowal in het uitbreidingsgebied van Madurodam George Maduroplein 1 en het kappen van 273 bomen.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Op 22 maart 2023 heeft de commissie de terreinafscheiding een "oneigenlijk element door het duinlandschap" genoemd. Zij adviseerde toen alles te doen om de invloed op de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van dit deel van het beschermd stadsgezicht Van Stolkpark/Scheveningse Bosjes te verzachten.

Het deel van de afscheiding boven de grondkering is geoptimaliseerd door wand te verlagen en de hoogte te variëren. Samen met zorgvuldige groenplan worden zo de voorwaarden gerealiseerd voor een uiteindelijk ogenschijnlijk doorlopen van het duinlandschap. Van de Schevenings Bosjes over de begroeide wand naar een hoogwaardig landschap op de daken van de nieuwbouw van Madurodam. De commissie benadrukt dat dat daklandschap essentieel is en een hightech oplossing die specialistische kennis vraagt.

### **Aanvullend Steenzicht 16 tot en met 32 en Het Zicht 2 tot en met 37**

Wcie 20230517/202221099

**Bouwen:** het bouwen van 2 woongebouwen (project Steenzicht AB) met 220 woningen en 2 stallingsgarages met 112 parkeerplaatsen, het aanleggen van 2 in- of uitritten (blok A en B), het plaatsen van fietsnietjes en het plaatsen van erfafscheidingen ter plaatse van de te slopen woningen Steenzicht 16 tot en met 32 en Het Zicht 2 tot en met 37.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie adviseert positief over het ontwerp van de twee appartementengebouwen en over hun inpassing in de omgeving.

Op 8 maart 2023 heeft de commissie haar waardering uitgesproken voor de hoofdropzet en de architectuur van de twee gebouwen. Twee gebouwen van twee architecten, die de commissie in samenhang heeft beoordeeld. De toen negatief beoordeelde architectonische uitwerking is aangevuld en aangepast. De uitwerking is eenduidig, realiseert de architectuur en respecteert binnen één bouwsysteem het onderscheid tussen de twee gebouwen.

De tuinen boven de parkeervoorziening, inclusief de groene taluds naar die tuinen, en de begroeiing van de daken heeft de commissie niet kunnen beoordelen. Het groen en de technische voorzieningen om dat groen mogelijk te maken – bijvoorbeeld het grondpakket en de watervoerende lagen – zijn nog niet integraal geborgd. Nog niet als onderdeel van het bouwkundige ontwerp uitgewerkt. De commissie ondersteunt het ambitieniveau van de twee tuinen. Dat niveau is essentieel voor het slagen van de gebouwen en voor het slagen van de transformatie en schaalvergroting van dit deel van Den Haag Zuidwest. En om dat niveau te realiseren is een integraal gebouw- en

groenontwerp nodig. Een integrale uitwerking ziet de commissie graag op een later moment ter nadere goedkeuring voorgelegd.

### **Aanvullend Spui 3, Grote Marktstraat 48 en Spuistraat 63**

Wcie 20230517/202218300

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de winkels Spui 3, Grote Marktstraat 48 en Spuistraat 63 tot onderwijs-, kantoor- en overige gebruiksfuncties, het maken van vides, het plaatsen van liften en trappen, het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen en het vergroten door het maken van nieuwbouw aan de Spuistraat.

#### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota, aan het Beeldkwaliteitsplan Spuistraat en Vlamingstraat en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat de nieuwe entrees aan het Spui en aan de Spuistraat geen onderdeel meer zijn van dit bouwplan. Zij worden op een later moment separaat aangevraagd. Vooruitlopend daarop benadrukt de commissie dat zij deel uitmaken van de als monument beschermde straatgevels en met dezelfde aandacht en precisie als die gevels ontworpen zouden moeten worden. Zonder de oorspronkelijke situatie te kopiëren, maar wel met dezelfde kwaliteit als oorspronkelijk.

Met de resterende onderdelen van het bouwplan heeft de commissie eerder ingestemd.

### **Aanvullend Spui 3, Grote Marktstraat 48 en Spuistraat 63**

Wcie 20230517/202218300

**Monument:** het veranderen van de winkels Spui 3, Grote Marktstraat 48 en Spuistraat 63 tot onderwijs-, kantoor- en overige gebruiksfuncties, het maken van vides, het plaatsen van liften en trappen, het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen en het vergroten door het maken van nieuwbouw aan de Spuistraat.

#### **Akkoord**

De commissie constateert dat de nieuwe entrees aan het Spui en aan de Spuistraat geen onderdeel meer zijn van dit bouwplan. Zij worden op een later moment separaat aangevraagd. Vooruitlopend daarop benadrukt de commissie dat met dezelfde aandacht en precisie als de monumentale gevels ontworpen zouden moeten worden. Zonder de oorspronkelijke situatie te kopiëren, maar wel met dezelfde kwaliteit als oorspronkelijk.

Met de resterende onderdelen van het bouwplan heeft de commissie eerder ingestemd.

Marc Reniers

Voorzitter Welstands- en Monumentencommissie