



HAMERSTUKKENLIJST – Welstands- en Monumentencommissie 1

Gemeente Den Haag, 3 mei 2023

Hamerstukkenlijst voor vaststelling in de vergadering van de Welstands- en Monumentencommissie van woensdag 3 mei 2023.

Abbenbroekweg 6

Wcie 20230503/202315246

Bouwen: het veranderen van de woning Abbenbroekweg 6 door het plaatsen van zonnepanelen op een schuin dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie adviseert positief over de zonnepanelen op het voordakvlak van de woning. De panelen zijn zichtbaar, maar de relatief flauwe dakhelling, de regelmatige configuratie en de geheel zwarte uitvoering op een donker dak maken deze zichtbaarheid acceptabel. In het straatbeeld zijn de panelen een voldoende ondergeschikte toevoeging.

In de toekomst kan dit legplan op het linker buurpand, onderdeel van dezelfde twee-onder-één-kap, gespiegeld worden. Zo kan een samenhangend geheel ontstaan, wat de inpassing van de zonnepanelen verbetert.

Amalia van Solmsstraat 5

Wcie 20230503/202311999

Bouwen: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 202019960/8252662 d.d. 30-03-2022 welke wijzigingen bestaan uit het veranderen van de gevels.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Op 22 maart 2023 heeft de commissie ingestemd met de wijzigingen ten opzichte van het eerder geaccordeerde ontwerp voor de school. De toen negatief beoordeelde aanpassing van de balkondeuren in de westgevel – hier verdwenen de bovenlichten – gaat niet door. De balkondeuren blijven zo een onderdeel van het rondom samenhangende gevelontwerp.

Annastraat 13 en 17

Wcie 20230503/202314961

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de voorgevel van de horecagelegenheid Annastraat 13 en 17 door het vervangen van de zonneschermen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Op 14 december 2022 heeft de commissie in beginsel positief gereageerd op een eerder voorstel (dossiernummer 202215328) voor uitvalschermen aan de twee gevels van het restaurant. Dat ontwerp hield goed rekening met het verschil tussen de twee gevels, maar een uitwerking ontbrak.

In het nieuwe voorstel (waarin de getekende gevels niet overeenkomen met de bestaande gevels) is de relatie met de achterliggende gevel weer verdwenen. De schermen worden op één hoogte geplaatst, deels halverwege de bovenlichten en met een opvallende constructie. Kleurstelling ontbreekt. De commissie beoordeelt dit nieuwe voorstel als een aantasting van het gevelbeeld en het straatbeeld.

Apeldoornselaan 266K

Wcie 20230503/202206765

Bouwen: het legaliseren van een kiosk Apeldoornselaan 266K en voorzien van houten gevelbekleding.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Een aanpassing van de bekleding van de gevels van hout naar een alternatief materiaal met eenzelfde uitstraling is in beginsel mogelijk. Voor een welstandsbeoordeling moet het nieuwe materiaal verwerkt worden in de tekeningen, in het bijzonder in de detailtekeningen vanwege aangepaste aansluitingen en hoekoplossingen. Pas met uitgewerkte details kan beoordeeld worden of het voorgestelde alternatief een passend alternatief is.

Ary Schefferstraat 14

Wcie 20230503/202312877

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Ary Schefferstraat 14 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de zonnepanelen op het voordakvlak van de woning. Op de huisnummers 24 en 26 zijn eerder geheel zwarte panelen geplaatst. De nu voor nummer 14 voorgestelde configuratie, maatvoering en vormgeving lijken aan te sluiten bij de nummers 24. De panelen hebben vrijwel dezelfde maat en worden tegen de

onderzijde van de schoorstenen gelegd. Zo zijn zij uitgelijnd met de nummers 24 en 26. Het verschil wordt veroorzaakt en is bepaald door de aanwezige dakvensters.

De commissie gaat ervan uit en stelt als voorwaarde dat de panelen aan de bovendien worden uitgelijnd met de op de nummers 24 en 26 aanwezige panelen, net onder de schoorstenen. De opgegeven afstand van 500 mm tot de nok lijkt niet onjuist.

Badhuisstraat 214A

Wcie 20230503/202315685

Bouwen: het vergroten van de woning Badhuisstraat 214A door het maken van een dakopbouw en het wijzigen van de indeling.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Het blok Badhuisstraat 206 tot en met 222 is ontworpen als architectonische eenheid, met op de hoek Badhuisstraat/Vijzelstraat een accent in de vorm van een kapverdieping met schilden rondom. Een extra bouwlaag op nummer 214A moet reageren op de bestaande bebouwing.

De nu voorgestelde dakopbouw met aan de voorzijde een schild en aan de achterzijde een doorgemetselde gevel reageert onvoldoende. Door de hoogte van de opbouw, de gemetselde achterzijde en het ontbreken van een ontworpen aansluiting op de bestaande kapverdieping overstemt de nieuwe opbouw de bestaande bebouwing.

Bazarstraat 13

Wcie 20230503/202315079

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Bazarstraat 13 door het plaatsen van 8 zonnepanelen op de Zuid-West en Noord-Oostkant van het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie stemt in met het voorstel, de zonnepanelen zijn zorgvuldig gepositioneerd op voldoende afstand van de nok en van de dakkapel. De volledig zwarte uitvoering is passend. Het rijksbeschermd stadsgezicht wordt met het voorliggende plan niet aangetast.

Benoordenhoutseweg 22

Wcie 20230503/202312240

Bouwen/Cultuurhistorie: betreft het veranderen van de gevel van het kantoor Benoordenhoutseweg 22 door het plaatsen van 2 reclame-uitingen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat de bestaande open belettering, waar eerder een akkoord op gegeven is, gewijzigd wordt. De locatie blijft gelijk en is derhalve akkoord. De commissie merkt op dat in de omschrijving staat 2 uitingen, op de beoordeelde stukken is echter 1 te zien.

Benoordenhoutseweg 248

Wcie 20230503/202315394

Bouwen/Cultuurhistorie: het vernieuwen en vergroten van het bijgebouw bij de woning Benoordenhoutseweg 248, het maken van een constructieve doorbaak ten behoeve van de verbinding tussen het bijgebouw en het hoofdgebouw, het maken van een verdiepte fietsenberging en het wijzigen van de indeling.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de ophoging en uitbreiding van de bestaande garage en de glazen verbinding met het hoofdhuis. Het voorstel houdt de oorspronkelijke bebouwingsstructuur, de hiërarchie en de oorspronkelijke functie van garage herkenbaar. De commissie spreekt haar waardering uit voor de vormgeving van het tussenlid en de vergrote garage. Het voorgevelontwerp en de architectonische uitwerking daarvan zorgen voor een overtuigend beeld naar de straat. Daarachter bevindt zich een nieuwe wereld met een nieuwe uitstraling. De zonnepanelen op het dak van het nieuwe bijgebouw hebben op het geheel geen negatieve invloed.

De commissie constateert dat de fietsenberging in de voortuin stedenbouwkundig (nog) niet mogelijk gemaakt wordt. De vormgeving beoordeelt zij als passend. Geëigend voor en fietsenberging en onopvallend in de voortuin(zone) en ten opzichte van de hoofdbebouwing.

Bezuidenhoutseweg 92 en 94

Wcie 20230503/202314344

Bouwen/Cultuurhistorie (beginselaanvraag): het veranderen van het kinderdagverblijf Bezuidenhoutseweg 92 en 94 door het plaatsen van een WTW-ventilatie unit aan de achterzijde.

Niet akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie heeft op 30 november 2022 een eerder voorstel beoordeeld. De aanpassing – een ander verloop van de pijpen – lost de toen geuite bezwaren niet op. De commissie herhaalt haar eerdere advies.

De commissie begrijpt de noodzaak van ventilatievoorzieningen en ook de benodigde schaal. Zij kan echter niet instemmen met de voorgestelde oplossing daarvan. De maat, de vormgeving en (het gebrek aan) inpassing maakt de impact van de installatie te groot.

Zowel het pand, als de omringende bebouwing, als het Haagse Bos – alle onderdeel van het rijksbeschermd stadsgezicht – worden door dit voorstel aangetast. De installatie is aan deze onderdelen een goed zichtbare, een oneigenlijke en daardoor een storende toevoeging.

Bij de Westermolens 151 t/m 205 en Twentstraat 4 t/m 50

Wcie 20230503/202225105

Bouwen: het veranderen van de gevels van de woningen Bij de Westermolens 151 tot en met 205 en Twentstraat 4 tot en met 50 door het vervangen van de portiekentrees en de hekwerken met privacy schermen, het plaatsen van HR++ glas, een groen gevelsysteem, alsmede het uitvoeren van schilderwerkzaamheden.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder heeft de commissie haar waardering voor de aanpak van dit renovatieplan geuit, maar zij gaaf aan dat een aantal punten nog aandacht verdiende.

In het voorliggende plan zijn de bovengenoemde punten conform de afspraken aangepast. De privacy schermen aan de kopse kant van de balkons zijn weggelaten. De nu voorgestelde kleurstelling is minder contrasterend en meer verfijnd. De brede aluminium spuwvers boven de entrees zijn ook weggelaten.

De commissie stemt ook in met de groene vlakken op de gevels. De vlakken zijn nu eenduidig van vorm en hebben een robuustere uitstraling.

Binckhorstlaan 285

Wcie 20230503/202220904

Bouwen: het bouwen van een roeicentrum met fitnessruimte, sportkantine, kleedruimten en fietsparkeervoorziening ter plaatse van het bijeenkomstgebouw Binckhorstlaan 285 en het kappen van 4 bomen met kenmerknummer.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie heeft eerder haar enthousiasme over dit plan uitgesproken, maar zij had nog enkele opmerkingen over de detaillering.

De polycarbonaat platen in de puien op de begane grond zijn vervangen door Profilit profielglas. Dit materiaal is robuuster en beter geschikt voor toepassing aan de openbare ruimte.

De detaillering van de dakrand is aangepast. De luifel is met hetzelfde materiaal als de dakrand gedetailleerd, en afgeschuind aan de onder- en bovenzijde, waardoor de dakrand slanker oogt.

De commissie stemt ook in met het toegevoegde plafondplan en de aansluiting van de stalen kolommen op de luifel.

Blauwe Kamerlaan 10

Wcie 20230503/202315088

Bouwen/Cultuurhistorie: betreft het veranderen en vergroten van de woning Blauwe Kamerlaan 10 door het vervangen van de kozijnen in de voorgevel en erker, het maken van een uitbouw aan de achterzijde, het maken van constructieve doorbraken en het verwijderen van de schoorsteen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de nieuwe kozijnen en ramen in de voorgevel, in de erker overhoeks doorlopend naar de zijgevel, en over de uitbouw aan de achterzijde. Het profiel van de nieuwe kozijnen en ramen benadert het oorspronkelijke staal en met de voorgestelde aansluiting op de bestaande houten kaders zorgt dit voor behoud van het gevelbeeld. Het ontwerp van de uitbouw en de architectonische uitwerking daarvan sluiten zorgvuldig aan op de bestaande bebouwing, waardoor een samenhangend nieuw geheel ontstaat.

Boylestraat 18 en 20

Wcie 20230503/202314836

Bouwen/Cultuurhistorie (beginselaanvraag): het veranderen van het schoolgebouw Boylestraat 18 en 20 tot een woongebouw met 24 woningen en een gemeenschappelijke functie ten behoeve van de wijk.

Akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie adviseert positief over deze beginselaanvraag voor de transformatie van het schoolgebouw naar woongebouw. Het ontwerp maakt slim gebruik van de structuur van het schoolgebouw. Aan de voorzijde zonder noemenswaardige ingrepen in de gevel. Hier blijft de gangstructuur zich tonen en in gebruik. Aan de achterzijde worden de vensters gekoppeld tot doorlopende vensterassen, waarin de nieuwe verdiepingshoogte wordt opgelost en balkons worden opgenomen. Een zichtbare ingreep, maar een die de opzet van de gevel herkenbaar houdt en daaraan één duidelijk concept toevoegt. De buitenruimtes in de kap zijn in beginsel mogelijk, op voorwaarde dat alle constructie van de patio's binnen het dakvlak blijven en dat rondom de patio's voldoende dakvlak overblijft.

Breitnerlaan 50

Wcie 20230503/202313890

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Breitnerlaan 50 door het maken van een constructieve doorbraak en aanbouw.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde uitbouw. Deze laat de bestaande structuur zichtbaar door onder het balkon te blijven. Ook de voorgestelde vormgeving sluit voldoende aan bij de bestaande architectuur. De tweebeukigheid wordt in de indeling van de achterpui doorgezet. Het plan vormt geen aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Brugsestraat 67

Wcie 20230503/202313689

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Brugsestraat 67 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de panelen op het platte dak, deze liggen op voldoende afstand van de gevels waardoor ze niet zichtbaar zijn vanuit de stedelijke ruimte. De commissie gaat er vanuit dat de panelen matzwart met een zwarte rand uitgevoerd worden. Ze vormen geen aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Columbusstraat 106

Wcie 20230503/202316057

Bouwen: het veranderen van de gevel van de woning met kantoor Columbusstraat 106 door het vervangen van het kozijn.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie acht de gevelwijziging onvoldoende passend bij de architectuur van dit pand en het ensemble. Het kozijn is in omvang te groot en sluit in uitvoering niet aan bij het oorspronkelijke kozijn van het travee tussen Columbusstraat nummer 110 en 112. De commissie beoordeelt de nieuwe voordeuren niet als een kopie van de bestaande voordeuren van nummer 100 en 102. Het geheel is op deze wijze onvoldoende passend binnen het beschermde stadsgezicht.

Da Costastraat 8 en 8A

Wcie 20230503/202312094

Bouwen: het veranderen van de woning en de dagbesteding Da Costastraat 8 en 8A tot 1 woning, het renoveren en verduurzamen door isolatie, het toevoegen van een balkon en trap aan de achterzijde, het maken van een dakkapel aan de zijgevel, het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen aan de voorzijde en het legaliseren en aanpassen van bestaande doorbraken en begane grond vloer.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Ten opzichte van het op 5 april 2023 beoordeelde ontwerp is de dakkapel in het linker zijdakvlak versmald. De kap verhoudt zich nu goed tot het dakvlak en tot de kap. De kap blijft bepalend voor de structuur en het beeld van het pand, de dakkapel is daaraan een toevoeging.

De overige wijzigingen heeft de commissie eerder geaccordeerd.

De Mildestraat 36

Wcie 20230503/202316298

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning De Mildestraat 36 door het plaatsen van zonnepanelen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de zonnepanelen op het voordakvlak van de woning. Door de panelen in één rij direct boven de doorlopende dakkapel te plaatsen, hebben zij geen storende invloed op het gevelbeeld of het straatbeeld.

Duinweg 21A

Wcie 20230503/202314325

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Duinweg 21A door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de zonnepanelen op het platte dak, deze zijn voldoende van de gevels afgelegd en achter een opstaande rand waardoor ze niet zichtbaar zijn vanuit de stedelijke ruimte, en daardoor geen aantasting vormen van het beschermd stadsgezicht.

Duivelandsestraat 107

Wcie 20230503/202312995

Bouwen: het vergroten van de woning Duivelandsestraat 107 door het maken van een dakopbouw met dakterras.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder stemde de commissie in met de voorgestelde hoofdopzet van een setback maar kon zij niet instemmen met de architectonische uitwerking. De commissie stemt in met het voorliggende aangepaste ontwerp.

De Duivelandsestraat ligt op de rand van Duindorp. Het onderhavige bouwblok met ronde hoek aan de Pluvierstraat wordt samen met het gespiegelde bouwblok aan de rechterzijde beschouwd als de toegangspoort tot Duindorp. Op het rechterblok is op nummer 21 reeds een opbouw vergund en gerealiseerd. Ondanks dat nummer 21 tot een andere architectonische eenheid behoort is het essentieel dat de opbouwen zorgvuldig op elkaar zijn afgestemd ten behoeve van een eenduidige beëindiging van de (rand)bebouwing.

De eerder voorgestelde schuifpui is vervangen door openslaande deuren en de pui rechts hiervan heeft een driedeling gekregen. Met deze gevelcompositie hecht de extra bouwlaag zich zorgvuldig aan de bestaande onderliggende gevelwand. Ten aanzien van de detaillering is deze voldoende zorgvuldig gerelateerd aan de reeds gerealiseerde opbouw op nummer 21. De commissie vraagt om op tekening aan te geven dat het gevelmateriaal een keramische steen (gezaagde steen) betreft. De commissie constateert dat de ventilatie niet door middel van roosters wordt opgelost maar met te openen ramen en er dus geen ventilatieroosters in het zicht zijn. De commissie stemt in met de kleurstelling van het hekwerk indien deze gelijk is aan de kleurstelling van het hekwerk voor Duivelandsestraat 21. Zij vraagt aandacht voor een zorgvuldige afstemming van de kleurstelling van deze hekwerken.

Dwarskade 46

Wcie 20230503/202314235

Bouwen: het veranderen van de schuur naast de woning Dwarskade 46 door het plaatsen van extra zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie adviseert positief over de zonnepanelen op het dak van de monumentale boerderij. De positionering van de panelen sluit aan bij de al aanwezige panelen. De nieuwe panelen vormen samen met de al aanwezige een groter vlak dat zich goed verhoudt tot de kap en tot de dakvenster in de kap.

Dwarskade 46

Wcie 20230503/202314235

Monument: het veranderen van de schuur naast de woning Dwarskade 46 door het plaatsen van extra zonnepanelen op het dak.

Akkoord

De commissie adviseert positief over de zonnepanelen op het dak van de monumentale boerderij. De positionering van de panelen sluit aan bij de al aanwezige panelen. De

nieuwe panelen vormen samen met de al aanwezige een groter vlak dat zich goed verhoudt tot de kap en tot de dakvenster in de kap.

Elandstraat nabij 247

Wcie 20230503/202215263

Bouwen: het bouwen van 7 nieuwe appartementen nabij Elandstraat 247.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota .

Op 11 januari 2023 heeft de commissie de vormgeving van de nieuwbouw ter plaatse van de bestaande eenlaagse volume geaccordeerd, maar miste een volledige architectonische uitwerking. Die uitwerking is aangepast en aangevuld en overtuigt. De gekozen materialen en kleuren en de toepassing daarvan maken een gebouw dat zich goed voegt in de omgeving. De commissie ziet een fout in het plintdetail, de natuurstenen plint zal tegen de onderzijde van de onderdorpel bedoeld zijn. En de commissie vraagt het bovendetail van de entree te heroverwegen. Het getrapte metselwerk kader is een sterk element, maar wordt verzwakt door de stalen geveldrager die het kader onderbreekt.

De entree is verplaatst naar de rechter vensteras en de dakkapellen zijn verkleind. De commissie begrijpt de verplaatsing van de entree. Deze leidt tot een minder krachtig gevelbeeld, maar nog steeds een in zichzelf en in de omgeving passend gevelbeeld.

De commissie constateert dat de buitenruimtes aan de achterzijde ten opzichte van het op 11 januari 2023 beoordeelde ontwerp het volume in zijn geschoven, in de vorm van loggia's en een setback voor de kapverdieping. Architectonisch is deze wijziging goed opgelost.

Frederik Hendriklaan 140A

Wcie 20230503/202312842

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Frederik Hendriklaan 140A door het plaatsen van een dakkapel aan de zijkant en het vergroten van de dakkapel aan de achterzijde met kenmerknummer 202312842.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Eerder heeft de commissie ingestemd met de blinde dakkapel in het zijdakvlak, maar zij beoordeelde de dakkapel aan de achterzijde als te breed.

In het voorliggende ontwerp is deze dakkapel veel smaller en uitgelijnd op de as van de onderliggende pui. Boven de smalle beuk is een dakvenster geplaatst. Deze aanpassingen lossen de eerdere bezwaarpunten van de commissie zorgvuldig op.

Frederik Hendriklaan 242

Wcie 20230503/202311282

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de winkel Frederik Hendriklaan 242 op de begane grond aan de achterzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Eerder kon de commissie een uitbreiding van dit pand aan de achterzijde voorstellen, maar zij stemde niet in met het plan op onderdelen van de architectonische uitwerking.

In het voorliggende aangepaste ontwerp is de detaillering en materialisering van de achtergevel passend in het beschermd stadsgezicht. Dit beoordeelt de commissie als positief.

Een kleuren- en materialen staat is toegevoegd. De commissie stemt in met de kleurstelling van de kozijnen, maar vraagt om de terrasafscheiding ook in wit uit te voeren, zoals de bovenliggende balkonhekken, voor een goede hechting op de bestaande architectuur.

Frederikstraat 60

Wcie 20230503/202315066

Bouwen: het veranderen van de woning Frederikstraat 60 door het vergroten van een dakkapel, het plaatsen van zonnepanelen, het maken van een aanbouw en het wijzigen van de voorgevel.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie acht de aanbouw aan de achterzijde op de verdieping voldoende passend. Het sluit met het witte stucwerk en de pui met bovenlichten aan op de bestaande architectuur.

De commissie acht het maken van een nieuwe winkelpui gebaseerd op het historische beeld voorstelbaar. De geveltekening dient hierbij wel overeen te komen met de huidige situatie. De begane grondgevel dient in zijn geheel te worden uitgewerkt. De commissie constateert dat dit onvolledig is gebeurd en veel detaillering ontbreekt.

De huidige dakkapel op het voordakvlak is al breder uitgevoerd dan de oorspronkelijke dakkapel die net zo breed was uitgevoerd als het middelste kozijn. Door de ligging dicht op de hoekkeper is de huidige dakkapel nu onvoldoende passend op het dakschild. Met het verbreden van de dakkapel blijft er bovendien te weinig herkenbaar dakschild over en ligt de dakkapel bovendien niet meer gecentreerd boven het middelste kozijn. Dat is onvoldoende passend in dit beschermde stadsgezicht.

De zonnepanelen (8 stuks) liggen weliswaar los van elkaar, maar regelmatig in één veld. Ze liggen bovendien op voldoende afstand van de voorgevel en zijn niet zichtbaar vanaf de openbare straat.

Gevers Deynootweg 1284

Wcie 20230503/202203991

Bouwen: het veranderen en vergroten van de woning Gevers Deynootweg 1284 door het maken van een 3-laagse dakopbouw en het brandveilig in gebruik nemen als hotel met op de begane grond een appartement.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie heeft eerder positief geadviseerd over dit ontwerp.

In het voorliggende plan is de diepte van de uitbouw op de begane grond aan de achterzijde verkleind naar 3 meter. Deze aanpassing heeft geen negatieve impact op het gevelbeeld en is derhalve akkoord.

Gouverneurlaan 469

Wcie 20230503/202314073

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de horecagelegenheid Gouverneurlaan 469 door het vervangen van de kozijnen en het wijzigen van de entree.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief ver de wijziging van de indeling van de winkelpui. Het samenvoegen van de deur en de aansluitende etalage tot een nieuwe etalage boven een doorlopende plint en het realiseren van een nieuwe entree ter plaatse van het bestaande smallere venster behoudt de verhoudingen en de samenhang met de belendende winkels. De terugkeer van de bovenlichten, weliswaar in een andere verdeling, is een verbetering. Die verbetering maakt de ventilatieroosters om het bovenlicht acceptabel.

Detailering van de nieuwe entree mist. De commissie gaat ervan uit dat de principedetailering als voor de nieuwe etalage wordt toegepast.

Groenesteinstraat 106

Wcie 20230503/202314426

Bouwen: het vergroten van de woning Groenesteinstraat 106 door het verhogen van het dak, het realiseren van twee dakramen en een dakluik alsmede het plaatsen van een buitenunit warmtepomp.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Het voorliggende plan betreft een reeds gerealiseerde dakverhoging.

De commissie stemt niet in met het voorstel.

Op de geveltekeningen is alleen de belending links als context weergegeven, maar het onderhavige pand maakt deel uit van een architectonisch ensemble van vier panden,

waarvan de twee panden rechts nog de oorspronkelijke nokhoogte behouden. Het dak van het buurpand links is niet origineel en vermoedelijk zonder vergunning aangepast. Daarnaast is de gemetselde topgevel een belangrijk element waaraan het dak, in de bestaande situatie, duidelijk is ondergeschikt. Dit statige hoogte accent wordt verzwakt door het verhogen van de nok.

De commissie merkt op dat er twee soorten dakpannen worden getekend. Zij vraagt om de details beter op elkaar af te stemmen.

De airco unit is op zodanig afstand van de voorgevel geplaatst dat het niet zichtbaar is vanaf de openbare weg, en is daarom akkoord.

Haringkade 1D

Wcie 20230503/202313885

Bouwen (beginselaanvraag): het vergroten van de woning Haringkade 1D door het maken van een entreegebouw dakterras.

Niet akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan niet instemmen met een opbouw als toegang tot het dakterras. De toegang tot een dakterras mag, net als andere elementen op het terras zoals bergingen, niet hoger zijn dan het hekwerk rondom het terras. Dat hekwerk mag niet hoger zijn dan noodzakelijk.

Hertzogstraat 4

Wcie 20230503/202313081

Bouwen (beginselaanvraag): het veranderen van de woning Hertzogstraat 4 door het maken van een kapverdieping ten behoeve van een woning.

Niet akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De woning is onderdeel van een ensemble met de Hertzogstraat 2 en verder de hoek om met de woningen aan de Paul Krugerlaan. Wel is er een onderscheid tussen het hoofdgebouw aan de Paul Krugerlaan en dit 'achterhuis' dat de overgang vormt naar de bebouwing aan de Hertzogstraat. Dientengevolge is het onwenselijk de dakrand door te trekken.

De beëindiging op de hoek met het naastgelegen pand Hertzogstraat 6 waarvan de voorgevel iets terug ligt, dient nader onderzoek.

De commissie kan niet goed beoordelen hoe de nieuwe kap in hoogte ten opzichte van de kap van de woning Hertzogstraat 2 is. Een groter deel van deze woning dient te worden getekend.

Hildebrandstraat 298A

Wcie 20230503/202314516

Bouwen (beginselaanvraag): het vergroten van de opslagruimte Hildebrandstraat 298A door het maken van een dakopbouw.

Niet akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan niet instemmen met de uitbreiding van de garage met een dakopbouw. De hoofdvorm en de vormgeving verstoren de heldere opzet van de wijk, in het bijzonder onderscheid tussen de hoofdbebouwing – hier twee lagen met een kap – en de lage verbindende bebouwing.

Hoefkade 1246

Wcie 20230503/202219276

Bouwen: het veranderen en vergroten van een woning en een broodjeszaak Hoefkade 1246 tot winkel door het plaatsen van een aanbouw en het maken van constructieve wijzigingen (legaliseren).

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met de nieuwe invulling van de brede entree in de voorgevel en met de vormgeving van de uitbouw aan de achterzijde. Beide elementen zijn toevoegingen die de bestaande bebouwing – structuur en architectuur – voldoende herkenbaar houden.

Op de tekeningen missen reclame-uitingen, een rolluik, zonwering, de rookgasafvoer aan de achterzijde. Daarnaast ziet de commissie in de tekeningen onderdelen die anders getekend zijn dan aanwezig. Al deze onjuiste en ontbrekende informatie heeft de commissie niet beoordeeld.

Hoogstraat 11

Wcie 20230503/202311260

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de voorgevel van de winkel Hoogstraat 11 door het plaatsen gevelpanelen en het plaatsen van 2 reclame-uitingen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en de Reclamenota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over het toe te voegen kader rondom de winkelpui en de daarop bevestigde reclame-uitingen. Recent is de winkelpui vernieuwd en voorzien van een zorgvuldige natuurstenen omkadering. Het nieuwe kader wordt geplaatst tussen de uitstekende delen van de natuurstenen omkadering, als een invulling. Hierdoor ontstaat een optelling. Door het afwijkende materiaal en de afwijkende kleur is het resultaat van deze optelling een samengesteld kader dat past in het gevelbeeld en het straatbeeld.

De losse letters boven de entree en het uitsteekbord boven het linker penant verhouden zich goed tot de winkelpui en tot de gevel als geheel.

Ingenhouszplein 6

Wcie 20230503/202316156

Bouwen/Cultuurhistorie: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 202204274/8301554 d.d. 20-05-2022 voor het verbouwen van de winkel Ingenhouszplein 6 naar 3 woningen en het wijzigen van de indeling, gevels en de kozijnen welke wijziging bestaat uit het toevoegen van een borstwering in het meest rechter raam van de zijgevel en het niet veranderen van de 2 ramen op de hoek en aan de voorgevel.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat de wijzigingen ten opzichte van het eerder geaccordeerde ontwerp verder gaan dan is aangegeven. Met het niet wijzigen van de twee etalages kan de commissie instemmen, hiermee blijven de kozijnen dicht bij de winkeluitstraling. Ook met het toevoegen van een borstwering aan de nieuwe invulling van de garageopening kan de commissie instemmen. De wijziging voegt zich logisch in het gevelbeeld.

De commissie constateert dat de twee smalle vensters afwijkend van het geaccordeerde ontwerp zijn uitgevoerd. De gerealiseerde kozijnen en ramen sluiten aan bij de verdiepingen. De ventilatieroosters in het glas doen dat niet. Door de lichte kleur zijn zij storend aanwezig. Daarnaast constateert de commissie dat het getekende rooster niet overeenkomt met het gerealiseerde.

De commissie mist passende waterslagen bij de nieuwe vensters. Voor de twee smalle vensters was een passende oplossing geaccordeerd, maar deze is niet uitgevoerd. De waterslag van de nieuwe invulling van de garageopening heeft geen relatie met de architectuur van het pand.

Jan van Nassastraat 86

Wcie 20230503/202219630

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Jan van Nassastraat 86 door het aanbrengen van installaties op het dak, het wijzigen van de achtergevel op de begane grond en het plaatsen van een trap met bordes aan de achterzijde van de woning.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de installaties op het platte deel van het dak van de hoekwoning. De configuratie van de verschillende installaties en de afstanden tot de randen van het platte dak zorgen ervoor dat de toevoeging voldoende ondergeschikt is in het gevelbeeld en in het straatbeeld. De commissie ziet een fout in tekening 107. Het hoogste deel van de installatie moet zich in deze tekening voor de lagere delen bevinden. Dit is belangrijk voor een goede hoogteopbouw. De andere tekeningen kloppen.

De wijziging van en de toevoeging aan de achtergevel ter hoogte van de begane grond hebben op het gevelbeeld of het straatbeeld geen negatieve invloed. De gevelwijzigingen zijn zeer beperkt zichtbaar achter de tuinmuur en het bordes met trap is een bescheiden, onopvallende toevoeging.

Jan van Nassastraat 113

Wcie 20230503/202221106

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen en vergroten van het kantoor Jan van Nassastraat 113 en het wijzigen van de functie naar 5 appartementen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Eerder kon de commissie zich een transformatie van dit kantoorpand naar appartementen voorstellen, maar zij stemde op onderdelen van de architectonische uitwerking niet in met het voorliggende ontwerp.

Met het voorliggende aangepaste ontwerp worden de bezwaarpunten van het eerdere advies zorgvuldig opgelost. De dakkapellen in de zijschilden zijn in maat gereduceerd. Hoewel zij fors blijven is de aangepaste maat acceptabel.

De kleurstelling van de kozijnen en van het houtwerk is gespecificeerd en akkoord.

Jan Wapstraat 223

Wcie 20230503/202314497

Bouwen: het vergroten van de woning Jan Wapstraat 223 door het maken van een dakopbouw.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota .

Eerder stemde de commissie in met de voorgestelde hoofdvorm. De keuze voor een gemetselde setback is in dit geval een generieke oplossing en levert een eenduidige extra bouwlaag op. Op onderdelen van de architectonische uitwerking kon de commissie echter niet instemmen met het ontwerp. Hoewel in het voorliggende aangepaste ontwerp stappen zijn gezet kan de commissie er nog niet mee instemmen.

De commissie stemt in met de maat van de 'incisie' ter plaatse van de portiek, deze is aanzienlijk teruggebracht en voldoende generiek. Zij kan echter niet instemmen met de voorgestelde beëindiging van de extra bouwlaag in de vorm van een boeiboord met aluminium daktrim. Zij vraagt om het principe van de bestaande dakrand niet te herhalen in de opbouw maar de opbouw meer sober te beëindigen, bijvoorbeeld in de vorm van een rollaag of band meelopen met de kromming van de gevel en geen haaks overstek als in de onderbouw te geven. In de hiërarchie van de gevel levert dit betere verhoudingen op. De commissie vraagt nogmaals om de toepassing van blokprofilering voor de kozijnen voor een zorgvuldige relatie met de onderliggende bestaande

gevelwand. Hoewel tekstueel op tekening is aangegeven dat het een blokprofiel betreft is in de detaillering nog steeds sprake van een afgeschuind profiel.

Voor wat betreft de achtergevel ziet de commissie het als positief dat de dakkapel meer horizontaal is geleed en de zijwangen met zink zijn bekleed, echter de dakkapel is nog te hoog binnen het dakvlak gepositioneerd. Voor wat betreft de detaillering van de achtergevel vraagt de commissie om specificatie van de steenstrips. Zij vraagt om uitsluitend een keramische steen (gezaagde steen) te gebruiken, van hetzelfde type en met dezelfde kleur steen en voeg als in de bestaande onderliggende gevelwand.

Javastraat 100D

Wcie 20230503/202314628

Bouwen/Cultuurhistorie (beginselaanvraag): het veranderen van de woning Javastraat 100D door het vergroten van de kapverdieping en het maken van een inpandig dakterras.

Niet akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie acht het verhogen van het bestaande zinken zadeldak mogelijk. Het doorzetten van de gemetselde achtergevel is daarbij een logische toevoeging. Een kopie van de kozijnen van de onderliggende verdieping is voldoende passend bij de architectuur. Het dakterras is een strakke uitsnede van het dakschild aan de achterzijde waarbij de dakvorm voldoende herkenbaar blijft.

De nieuwe rij zonnepanelen op het voordakschild is voldoende passend in dit beschermde stadsgezicht.

De commissie heeft de ontbrekende wachtgevels niet kunnen beoordelen. De details van de nieuwe dakopbouw dienen passend bij de architectuur te zijn.

Keizerstraat 56

Wcie 20230503/202222159

Bouwen: het veranderen van de gevel van de horeca-inrichting Keizerstraat 56 door het plaatsen van 2 reclame-uitingen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Reclamenota.

De commissie constateert dat de bestaande lichtbak direct boven de entree wordt verwijderd. Het voorstel is nu een lichtbak tegen de gevel en een uitsteekbak haaks op de gevel, beide elementen op dezelfde hoogte aan de bovenzijde van de winkelpui. Dit voorstel is eenduidig, passend bij de schaal en de indeling van de gevel.

Keizerstraat en Prins Willemstraat (openbare ruimte)

Wcie 20230503/202208481

Bouwen (beginselaanvraag): het vervangen van 3 oude vlaggenmasten die in betonblokken in de openbare ruimte op de kop van de keizerstraat met Prins Willemstraat

staan, door nieuwe die in de grond moeten komen te staan met kenmerknummer 202208481.

Akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Het aangepaste voorstel plaatst de drie vlaggenmasten opnieuw in de lijn van de fietsnietjes, maar dichterbij elkaar. In heroverweging kan de commissie instemmen met de voorgestelde positionering. De masten staan in de opening naar de Keizerstraat blokkeert, maar er blijft voldoende open zicht de Keizerstraat in behouden.

Kiggelaerstraat 5

Wcie 20230503/202315752

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Kiggelaerstraat 5 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Zonnepanelen op het voordakvlak zijn in beginsel mogelijk. De commissie maakt echter bezwaar tegen zonnepanelen onder en naast de dakkapel. Deze verstoren herkenbaarheid van de kap, een bepalend onderdeel van het beschermd stadsgezicht. Zonnepanelen boven de kap zijn mogelijk, waarbij een principeoplossing die herhaalbaar is op de buurpanden kan bijdragen aan een samenhangende en daardoor minder opvallende toevoeging.

Panelen op het platte dak van de dakkapel zijn goed mogelijk. Informatie over de hellingshoek van de panelen op de dakkapel ontbreekt nog.

Klimopstraat 128

Wcie 20230503/202314327

Bouwen: het veranderen van de woning Klimopstraat 128 door het vervangen van de gevelsteunberen en de tuinpilaster.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Op 5 april 2023 heeft de commissie ingestemd met het herstel van de verdwenen steunberen en pilasters. De nu aangevulde informatie over de steen, het metselverband, de voeg en de afdekker overtuigt. Deze steen sluit aan bij het oorspronkelijke metselwerk en de toepassing van de steen is als oorspronkelijk.

Klimopstraat 128

Wcie 20230503/202314327

Monument: het veranderen van de woning Klimopstraat 128 door het vervangen van de gevelsteunberen en de tuinpilaster.

Akkoord

Op 5 april 2023 heeft de commissie ingestemd met het herstel van de verdwenen steunberen en pilasters. De nu aangevulde informatie over de steen, het metselverband, de voeg en de afdekker overtuigt. Deze steen sluit aan bij het oorspronkelijke metselwerk en de toepassing van de steen is als oorspronkelijk.

Koninginnegracht 46

Wcie 20230503/202313424

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van het kantoor Koninginnegracht 46 door het maken van een dakterras.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met een terras op het platte deel van de kap. De kapverdieping met dakschilden rondom is de beëindiging van het pand, de beëindiging van de gevels. Een toevoeging boven die beëindiging, anders dan elementen als een daklicht of een bescheiden (later toegevoegde) liftopbouw, is oneigenlijk. De commissie beoordeelt het dakterras als een verstoring van de kap, daarmee van het pand, en het kappenlandschap dat een bepalend kenmerk en een belangrijke waarde van de omgeving is.

Koninginnegracht 46

Wcie 20230503/202313424

Monument: het veranderen van het kantoor Koninginnegracht 46 door het maken van een dakterras.

Niet akkoord

De commissie kan niet instemmen met een terras op het platte deel van de kap. De kapverdieping met dakschilden rondom is de beëindiging van het pand, de beëindiging van de gevels. Een toevoeging boven die beëindiging, anders dan elementen als een daklicht of een bescheiden (later toegevoegde) liftopbouw, is oneigenlijk. De commissie beoordeelt het dakterras als een verstoring van de kap en daarmee van het monument.

Laan Copes van Cattenburch 80

Wcie 20230503/202222847

Cultuurhistorie: het veranderen van de achtertuin van woning met logiesfunctie Laan Copes van Cattenburch 80 door het plaatsen van een schuur met overkapping.

Akkoord

Het bouwplan is beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de schuur met overkapping. Deze voegt zich tussen al aanwezige bijgebouwen in de achtertuinten van dit blok herenhuizen. De uitbouw van de hoofdbebouwing is minder diep dan bij de rechter burens – waar een vergelijkbaar maar gedraaid bijgebouw is geaccordeerd – waardoor na toevoeging van het bijgebouw meer tuin overblijft. Van een (verdere) negatieve invloed op de waarden van dit deel van het beschermd stadsgezicht is geen sprake.

Laan Copes van Cattenburch 82

Wcie 20230503/202222843

Cultuurhistorie: het veranderen van de achtertuin van woning Laan Copes van Cattenburch 82 door het plaatsen van een schuur met overkapping.

Akkoord

Het bouwplan is beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan nu instemmen met het voorstel. Het bijgebouw is gedraaid. Hierdoor blijft er voldoende openruimte naar de achterzijde van de tuin over. Er weliswaar nu een schuur aan het bijgebouw gezet, maar deze is zodanig ondergeschikt dat het acceptabel is.

Het plan vormt geen aantasting van de cultuurhistorische waarden van het rijksbeschermd stadsgezicht.

Laan van Meerdervoort 52

Wcie 20230503/202311228

Monument: het veranderen van de winkel Laan van Meerdervoort 52 door het bijplaatsen van inverters op het dak.

Akkoord

De commissie adviseert positief over de warmtepompen die worden toegevoegd aan de bestaande installaties op het eenlaagse volume op het achterterrein. Op afstand van de randen van deze niet monumentale uitbouw en met de bestaande installaties geclusterd rond de lichtkap hebben de warmtepompen geen negatieve invloed op de monumentale hoofdbebouwing.

Laan van Meerdervoort 301 en Beeklaan 385 B en C

Wcie 20230503/202224930

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de bedrijfsruimte Laan van Meerdervoort 301 en de woningen Beeklaan 385 B en C tot winkel met 4 appartementen, het maken van 2 dakterrassen en het wijzigen van kozijnen en ornamenten.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan in beginsel instemmen met de gevelwijzigingen. De nieuwe indeling van de 'etalages', van de dakkapel en de nieuwe deuren voegen zich goed in het gevelbeeld. De detaillering is echter onvolledig. Van de etalages ontbreekt het kalf en de roedeverdeling, van de dakkapel de wisseldorpel en de roedeverdeling en van de deuren ontbreekt de detaillering geheel.

Met de twee terrassen kan de commissie niet instemmen. Het terras aan de achterzijde op het eenlaagse bouwdeel is te groot en daardoor onvoldoende ondergeschikt. Het terras op het platte deel van de kap is een oneigenlijke toevoeging. De dakschilden zijn de beëindiging van de gevels. Een terras daarboven verstoort die functie en daarmee het gevelbeeld. Vanwege de prominente en zeer zichtbare positie van het pand betekent dit ook een verstoring van het beschermd stadsgezicht.

Leuvensestraat 92

Wcie 20230503/202313666

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Leuvensestraat 92 door het plaatsen van 10 zonnepanelen en een groen dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de zonnepanelen boven de al aanwezige groene dakbedekking. De combinatie van dakopstand, afstand van de panelen tot de randen van het platte dak en hoogte van de panelen zorgt ervoor dat de panelen geen negatieve invloed hebben op het pand of de omgeving.

NB De aangegeven maatvoering van het dak is de maatvoering van het sedumvlak. Dit betekent dat de panelen op meer dan 50 cm van de randen komen te staan, wat bijdraagt aan een onopvallende inpassing en aan bovenstaand akkoord.

Lippe-Biesterfeldweg 16B

Wcie 20230503/202223455

Bouwen: het veranderen van de bedrijfsruimte Lippe-Biesterfeldweg 16B tot 5 woningen en het vervangen van de kozijnen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kon eerder al instemmen met de nieuwe pui in zowel de voor- als achtergevel ten behoeve van de transitie van bedrijfspand naar woning. De commissie kan ook instemmen met dezelfde kleur Ral 7040 voor de deuren als de pui. De detaillering is in overeenstemming met de pui. De plaats voor de bel en de brievenbus is akkoord.

Maaswijkstraat 2A

Wcie 20230503/202312387

Bouwen: het veranderen van de woning Maaswijkstraat 2A door het maken van een dakterras.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Met een terras op het platte dak van het pand en een trap tegen de achtergevel om het terras te bereiken kan de commissie instemmen. In de directe omgeving komt deze combinatie vaker voor, waardoor van een (verdere) verstoring geen sprake hoeft te zijn. De huidige, niet vergunde situatie beoordeelt de commissie als een verstoring van het straatbeeld. Het terras is opvallend zichtbaar vanaf de Gevers Deynootweg. De nu voorgelegde tekening laten een ruimere maat tussen het terras en de voorgevel en de linker 'zijgevel' zien. Met deze maat wordt het terras minder opvallend en zal het voldoende ondergeschikt zijn in het gevelbeeld en in het straatbeeld.

Madesteinweg 20

Wcie 20230503/202214383

Bouwen (beginselaanvraag): het bouwen van een clubhuis op het terrein van Madesteinweg 20 (hockey club HDS).

Akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie adviseert in beginsel positief over de vormgeving van het clubhuis. De sterke dakvorm is een passende oplossing voor het tussen de velden staande gebouw en een passende oplossing om alle verschillende functies in één samenhangend gebouw te realiseren.

Voor de uitwerking naar bouwplan vraagt de commissie eenduidiger te maken. Door het aantal gevelthema's te reduceren, door de hoofdvorm sterker aan te zetten en door het materialen- en kleurenpalet compact te houden en consistent in te zetten.

Magnoliastraat 10

Wcie 20230503/202315605

Bouwen: het vergroten van de woning Magnoliastraat 8 door het maken van een dakopbouw met dakterras.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie constateert dat deze woning onderdeel is van een architectonische eenheid van het blok dat de hoek omgaat naar het Irisplein. Aan het Irisplein is voor de woning nummer 39 een dakopbouw geaccordeerd. Deze eerste dakopbouw is leidend voor verdere dakopbouw-aanvragen.

De dakopbouw dient in hoofdvorm en voorgevel conform de dakopbouw van woning Irisplein 39 te worden uitgevoerd. Een andere indeling en grootte van de kozijnen in de

achtergevel is mogelijk, maar een pui over de volle breedte van de woning is onvoldoende passend bij de architectuur.

Magnoliastraat 8

Wcie 20230503/202315604

Bouwen: het vergroten van de woning Magnoliastraat 8 door het maken van een dakopbouw met dakterras.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie constateert dat deze woning onderdeel is van een architectonische eenheid van het blok dat de hoek omgaat naar het Irisplein. Aan het Irisplein is voor de woning nummer 39 een dakopbouw geaccordeerd. Deze eerste dakopbouw is leidend voor verdere dakopbouw-aanvragen.

De dakopbouw dient in hoofdvorm en voorgevel conform de dakopbouw van woning Irisplein 39 te worden uitgevoerd. Een andere indeling en grootte van de kozijnen in de achtergevel is mogelijk, maar een pui over de volle breedte van de woning is onvoldoende passend bij de architectuur.

Marcelisstraat 62, 64 en 66

Wcie 20230503/202312604

Bouwen: het veranderen van de gevel van de woningen en het wijkcentrum Marcelisstraat 62, 64 en 66 door het vervangen van de houten kozijnen door kunststof kozijnen met dubbel glas aan de voor- en achterzijde.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie constateert dat het bouwplan nieuwe kozijnen en ramen op de begane grond betreft. Anders dan de tekeningen laten zien, zijn de kozijnen en ramen op de verdiepingen niet meer oorspronkelijk. Zij zijn eerder vervangen.

Ook constateert de commissie dat de getekende bestaande detaillering niet overeenkomt met de daadwerkelijke detaillering. De nieuwe kozijnen en ramen, gedetailleerd met verdiepte ramen, sluiten voldoende aan bij de daadwerkelijke situatie. Zij voegen zich goed in het gevelbeeld.

Onduidelijk is wat de kleur van de ramen wordt. Gespecificeerd is RAL 9001, maar de foto van de nieuwe vensters laat donkergroene ramen zien. De commissie gaat ervan uit dat de kozijnen en ramen wit worden uitgevoerd, als bestaand. Zo blijft de gevel een geheel.

Meer en Boslaan 108

Wcie 20230503/202314919

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Meer en Boslaan 108 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde zonnepanelen. Deze liggen op daken die niet zichtbaar zijn vanuit de stedelijke ruimte. De panelen hebben een logisch legpatroon en zijn matzwart met een zwarte rand uitgevoerd. Hierdoor hebben ze geen negatieve invloed op het beschermd stadsgezicht.

Meer en Boslaan 108

Wcie 20230503/202314919

Monument: het veranderen van de woning Meer en Boslaan 108 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

De commissie kan instemmen met de voorgestelde zonnepanelen. Deze liggen op daken die niet zichtbaar zijn vanuit de stedelijke ruimte. De panelen hebben een logisch legpatroon en zijn matzwart met een zwarte rand uitgevoerd. Hierdoor hebben ze geen negatieve invloed op het monument.

Menninckstraat 15

Wcie 20230503/202317481

Bouwen: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 202120787/8186098 d.d. 21-01-2022 voor het vergroten van de woning Menninckstraat 15 door het plaatsen van een uitbouw op de 2e en 3e verdieping aan de achterzijde.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie is gevraagd te adviseren over een aanpassing van het op 15 december 2021 geaccordeerde ontwerp (dossiernummer 202120787) voor een uitbreiding van de woning aan de achterzijde. Deze aanpassing betreft de hoogte van het bovenste deel van de uitbreiding, de uitbouw van de derde verdieping. Het architectonisch ontwerp – de vormtaal, de materialen en de detaillering – is niet gewijzigd.

Het verlagen van het bovenste deel van de uitbreiding betekent dat het hoogteverschil tussen de toevoeging en de nok van de oorspronkelijke bebouwing minder wordt. Het eerdere ontwerp heeft de commissie geaccordeerd omdat de nieuwe derde verdieping los blijft en terug ligt van de nok. Zo blijft de bestaande bebouwing herkenbaar. Die herkenbaarheid verbetert door de vermindering van het hoogteverschil.

Mient 112

Wcie 20230503/202222223

Bouwen: het veranderen van de woning Mient 112 door het maken van interne en externe constructieve wijzigingen alsmede het wijzigen van de achtergevel, het wijzigen

van ondersteuning balkon 1e verdieping en het plaatsen van glasplaten op de bestaande koekoekconstructies.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie stemt in met het aangepaste voorstel. Het plan komt voldoende tegemoet aan de eerdere bezwaren. De portaalconstructie is over de gehele gevelbreedte tot de erfgrans doorgezet. Daarmee komt het beeld overeen met een mogelijke uitbouw en daarmee als element los van de bovenliggende gevelindeling. Ook is in de doorsnede en detaillering de relatie met de bestaande koekoek inzichtelijk gemaakt.

Monsterseweg 4

Wcie 20230503/202313261

Bouwen (beginselaanvraag): het bouwen van een druivenmuur met tuinkas op de buitenplaats van de horecagelegenheid Monsterseweg 4 en het plaatsen van een poorthek.

Niet akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie is in beginsel enthousiast over en ziet mogelijkheden voor de voorgestelde druivenmuur, de kas en het terugbrengen van een poort. Deze elementen zijn op zichzelf en als onderdeel van het landgoed als geheel geëigend. De commissie mist echter belangrijke informatie die nodig is om de impact op de bestaande monumentale bebouwing te kunnen beoordelen:

- informatie over de her te gebruiken poort;
- informatie over de scharnieren in relatie tot de her te gebruiken poort;
- informatie over de bestaande kolom en de noodzaak deze te verwijderen.

Monsterseweg 4

Wcie 20230503/202313261

Monument (beginselaanvraag): het bouwen van een druivenmuur met tuinkas op de buitenplaats van de horecagelegenheid Monsterseweg 4 en het plaatsen van een poorthek.

Niet akkoord

De commissie is in beginsel enthousiast over en ziet mogelijkheden voor de voorgestelde druivenmuur, de kas en het terugbrengen van een poort. Deze elementen zijn op zichzelf en als onderdeel van het landgoed als geheel geëigend. De commissie mist echter belangrijke informatie die nodig is om de impact op de monumentale bebouwing te kunnen beoordelen:

- informatie over de her te gebruiken poort;
- informatie over de scharnieren in relatie tot de her te gebruiken poort;

- informatie over de bestaande kolom en de noodzaak deze te verwijderen.

Nassau Ouwerkerkstraat 2

Wcie 20230503/202316327

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Nassau Ouwerkerkstraat 2 door het plaatsen van zonnepanelen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de zonnepanelen op het platte deel van de kapverdieping. De panelen zijn boven de zij- en achtergevel op ruime afstand van de rand van het platte dak geplaatst. Aan de voorzijde bevinden zij zich dicht op de rand, maar omdat de panelen vanaf de rand oplopen, zijn zij niet zichtbaar. Het voorstel heeft geen negatieve invloed op het gevelbeeld of het straatbeeld.

Nassauplein 19

Wcie 20230503/202315084

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen en vergroten van de woning Nassauplein 19 door het plaatsen van een serre op een uitbouw op de 1e verdieping en het maken van een balkon op de 2e verdieping aan de achterzijde.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de serre met terras aan de achterzijde van het pand. De toevoeging wordt geplaatst boven de bestaande eenlaagse uitbouw. De serre en het terras zijn typologisch, in maatvoering en in vormgeving passend bij de structuur en de architectuur van het pand. De architectonische uitwerking past binnen de bandbreedte van dit type herenhuis in deze omgeving, met uitzondering van de serredeuren met een stapeldorpel. De commissie adviseert de onderzijde van de deuren aan te passen naar een meer geëigende vormgeving/detaillering.

NB De commissie accordeert de tekeningen met wijzigingsdatum 5 april 2023, waarin de stijlen van de serrepui op de eerste verdieping zijn uitgelijnd met de balusters van het terras daarboven.

Nassauplein 19

Wcie 20230503/202315084

Monument: het veranderen en vergroten van de woning Nassauplein 19 door het plaatsen van een serre op een uitbouw op de 1e verdieping en het maken van een balkon op de 2e verdieping aan de achterzijde.

Akkoord

De commissie adviseert positief over de serre met terras aan de achterzijde van het monument. De toevoeging wordt geplaatst boven de bestaande eenlaagse uitbouw. De serre en het terras zijn typologisch, in maatvoering en in vormgeving passend bij de structuur en de architectuur van het pand. De architectonische uitwerking past binnen de bandbreedte van dit type herenhuis in deze omgeving, met uitzondering van de serredeuren met een stapeldorpel. De commissie adviseert de onderzijde van de deuren aan te passen naar een meer geëigende vormgeving/detailering.

NB De commissie accordeert de tekeningen met wijzigingsdatum 5 april 2023, waarin de stijlen van de serrepui op de eerste verdieping zijn uitgelijnd met de balusters van het terras daarboven.

Nieuwe Parklaan 25

Wcie 20230503/202312183

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van het kantoor Nieuwe Parklaan 25 door het maken van een balkon met privacyscherm aan de achtergevel.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het balkon aan de achterzijde van de woning, aansluitend aan de bel-etage. Het balkon is een geëigende oplossing om het hoogteverschil tussen de bel-etage en de tuin op te lossen. De vormgeving is goed gerelateerd aan de architectuur van het pand, waardoor een samenhangend geheel ontstaat.

Nieuwe Parklaan 70

Wcie 20230503/202217221

Bouwen: het veranderen van het logiesgebouw met de woning Nieuwe Parklaan 70 door het wijzigen van de kozijnen en het plaatsen van zonnepanelen alsmede het plaatsen van een bijgebouw op het zijerf.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie adviseert positief over de aanpassing van de souterrainniveaus, over de toevoegingen aan de kap en over het bijgebouw links van de bestaande bebouwing.

De commissie constateert dat de uitbreiding op het terras aan de achterzijde is vervallen. Met het bijgebouw links van het hoofdgebouw kan de commissie in heroverweging instemmen. Dit bijgebouw bevindt zich in de open ruimte links van de villa. De open ruimte is belangrijk voor het vrijstaande karakter van de villa en voor de open bebouwingsstructuur. Doordat het bijgebouw laag ligt, achter en niet hoger dan een

grondkering/tuinmuur, valt het bijgebouw niet op. Het open zicht langs de villa blijft voldoende open.

In de gevels van het souterrain worden kozijnen, ramen en deuren vernieuwd. Deels binnen de bestaande gevelopeningen, deels binnen openingen die vergroot worden. De indeling van de puien, de voorgestelde profilering en de groene kleur zorgen ervoor dat het souterrain en de rest van de villa een samenhangend geheel zijn.

De extra dakvensters worden in lijn met de bestaande geplaatst. Ook de zonnepanelen op de vier dakvlakken zijn uitgelijnd, rondom op dezelfde hoogte boven de dakkapellen, in een kleur die aansluit bij de kleur van de kap. Zij zijn zo voldoende ondergeschikt aan de opvallende en beeldbepalende kap.

Noordeinde 19

Wcie 20230503/202234288

Bouwen/Cultuurhistorie: het in- en uitwendig veranderen van de woning Noordeinde 19 tot 2 woningen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan nu instemmen met een dakterras op het platte dak. De locatie van het uitstapluk bevindt zich nu binnen het hekwerk. De hekwerken bevinden zich op voldoende afstand van alle gevels, waardoor het niet storend meer is ten opzichte van het monument en het beschermde stadsgezicht.

Noordeinde 19

Wcie 20230503/202234288

Monument: het in- en uitwendig veranderen van de woning Noordeinde 19 tot 2 woningen.

Akkoord

De commissie kan nu instemmen met een dakterras op het platte dak. De locatie van het uitstapluk bevindt zich nu binnen het hekwerk. De hekwerken bevinden zich op voldoende afstand van alle gevels, waardoor het niet storend meer is ten opzichte van het monument..

De binnenzijde is al behoorlijk getransformeerd. Door de voorgestelde wijzigingen wordt er nauwelijks geraakt aan de monumentale waarde van het pand. De oorspronkelijke structuur was al niet meer aanwezig.

Noordeinde 107 en 109

Wcie 20230503/202220222

Cultuurhistorie: het veranderen van de winkels Noordeinde 107 en 109 door het maken van een bouwlaag ten behoeve van 2 woningen.

Akkoord

Het bouwplan is beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De gevel van de onderhavige panden stamt uit het begin van de 20^e eeuw en wijkt af van de overwegend 19^e eeuwse architectuur binnen de gevelwand. Oorspronkelijk ging het vermoedelijk om twee kappen. Het toevoegen van een kapverdieping over beide percelen bestaande uit een afgeknotte schildkap achtte de commissie hier voorstelbaar evenals de toevoeging van dakkapellen binnen dit schild. Het schild voegt zich op een natuurlijk wijze binnen het bestaande kappenlandschap. De integratie van twee dakkapellen binnen het schild is denkbaar, de commissie beoordeelde deze echter als te breed in relatie tot de historische gevelwand. In het voorliggende aangepaste ontwerp zijn de dakkapellen versmalt, zij verhouden zich zorgvuldig tot het dakvlak. Het plan vormt geen aantasting van de cultuurhistorische waarden van het rijksbeschermd stadsgezicht.

Noordeinde 142

Wcie 20230503/202314355

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de horecagelegenheid Noordeinde 142 door het plaatsen van een reclame-uiting.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Reclamenota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan zich een uiting in de vorm van open belettering voorstellen in dit bovenlicht. Onduidelijk is op welke wijze de plaat in detail geplaatst gaat worden. Het is van belang dat het in lijn moet zijn met de naast gelegen bovenlichten.

Obrechtstraat 246A

Wcie 20230503/202315594

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Obrechtstraat 246A door het maken van constructieve doorbraken en het wijzigen van de voorgevel door het vervangen van de kozijnen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat de "voorgevel bestaand" niet als bestaand is getekend. Anders dan getekend zij op de begane grond en de verdiepingen schuifvensters aanwezig, bestaande uit een kozijn, een terig liggend bovenlicht en een verder terug liggend onderraam. Bovenlicht en onderraam ontmoeten elkaar in de wisseldorpel. Ook de getekende bestaande detaillering wijkt af van de aanwezige detaillering. Daarnaast lijken de verhoudingen van de bestaande vensters onjuist getekend.

De commissie kan niet instemmen met de nieuwe kozijnen en ramen. De indeling met een vast kalf en de voorgestelde detaillering wijken te veel af van de bestaande vensters. Het voorstel past niet bij de architectuur, leidt tot een onsamenhangend gevelbeeld en verstoort het straatbeeld.

Obrechtstraat 374

Wcie 20230503/202316098

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Obrechtstraat 374 door het plaatsen van 10 zonnepanelen op het platte dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de zonnepanelen op het dak van de uitbouw aan de achterzijde van de woning. Deze uitbouw is zichtbaar vanaf de Conradkade, maar door de positie van de panelen op afstand van de dakrand hebben zij geen negatieve invloed op het gevelbeeld of het straatbeeld.

Oude Middenweg 243

Wcie 20230503/202226083

Bouwen: het uitbreiden van een loods achter op het terrein van de bedrijfsruimte Oude Middenweg 243.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met de uitbreiding aan de achterzijde. Wat betreft de uitvoering verschilt het nieuwe deel in alles met de bestaande hal. De uitbreiding ontbeert echter een eigen kwaliteit en vormt zo een hinderlijk contrast met de bestaande hal en is op die wijze onvoldoende passend bij de architectuur.

Papaverhof 23

Wcie 20230503/202315076

Bouwen: het veranderen van de woning Papaverhof 23 door het herstellen van de vloer- en draagkracht inclusief het isoleren van de vloer en ook het plaatsen van ventilatiekoekoeken voor de kruipruimte

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De ventilatiekoekoeken tegen de voor- en achtergevel kunnen geplaatst worden zonder negatieve gevolgen voor het gevelbeeld. De zichtbaarheid van de koekoeken is beperkt, zij zijn bescheiden van omvang en steken niet boven het maaiveld uit, waardoor zij wegvallen.

Papaverhof 23

Wcie 20230503/202315076

Monument: het veranderen van de woning Papaverhof 23 door het herstellen van de vloer- en draagkracht inclusief het isoleren van de vloer en ook het plaatsen van ventilatiekoekoeken voor de kruipruimte

Akkoord

De commissie adviseert positief over de voorgestelde aanpak van de vloer en over de toe te voegen ventilatievoorziening. De aanpak, deels herstel en deels isolatie, van de vloer is zorgvuldig en heeft op het monument geen negatieve invloed. Ook de ventilatiekoekoeken tegen de voor- en achtergevel kunnen geplaatst worden zonder negatieve gevolgen voor het monument. De doorvoeren zijn bescheiden en de zichtbaarheid van de koekoeken is beperkt.

Perenstraat 47

Wcie 20230503/202314935

Bouwen: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 201909758/7327486, dd. 23-08-2019 voor het vergroten van de woning Perenstraat 47 door het maken van een dakopbouw met dakterras welke wijziging bestaat uit het veranderen van het houten hekwerk naar een stalen hekwerk.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie adviseert positief over de aangepaste vormgeving van het hekwerk. Ook een hekwerk met een dubbele reling past bij deze architectuur. De uitvoering in staal heeft hierop geen invloed. Bovendien constateert de commissie dat de later op deze architectonische eenheid geaccordeerde dakopbouwen zijn geaccordeerd met een dubbele reling, onder verwijzing naar het op nummer 47 gerealiseerde hekwerk.

Piet Heinstraat 93

Wcie 20230503/202315163

Bouwen: het veranderen van de pui van de winkel Piet Heinstraat 93.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met de plaatsing van een houten kozijn met transparant glas. De bestaande pui blijft behouden en het verlaagde plafond in de nis van de entree komt te vervallen. Het geheel levert zo een bijdrage aan de architectonische kenmerken van de begane grond.

Piet Paaltjensstraat 19

Wcie 20230503/202311611

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Piet Paaltjensstraat 19 door het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Eerder heeft de commissie een dakkapel aan de voorzijde op dit adres negatief beoordeeld. Zij vroeg om de dakkapel beter af te stemmen op de vergunde dakkapel van nummer 11.

Naar aanleiding van nieuwe informatie kan de commissie met het aangepaste ontwerp instemmen. Op nummer 35 is er ook een dakkapel vergund en gerealiseerd, waarop het voorliggende plan qua afmetingen en detaillering zorgvuldig is afgestemd.

De ventilatieroosters zijn uit het zicht gehaald, dit beoordeelt de commissie ook positief.

Prins Hendrikplein 22

Wcie 20230503/202315956

Bouwen: het veranderen van de gevel van de winkel Prins Hendrikplein 22 door het wijzigen van de kozijnen op de begane grond.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan in beginsel instemmen met een nieuwe indeling van de winkelplint, inclusief de introductie van schuiframen, het afschuiven van de hoek en het naar de hoek verplaatsen van de entree. De commissie ziet echter een onsamenhangend ontwerp en een onvolledige uitwerking. De verschillende onderdelen van de nieuwe pui – de verhoudingen, de aansluitingen, de indeling van deuren, ramen en bovenlichten – moeten één geheel vormen. Overhoeks moet de winkelplint een doorlopende geheel zijn, waarin alle verschillende functie vanzelfsprekend een plaats hebben. Nu hebben de verschillende onderdelen geen enkele relatie met elkaar.

Prins Hendrikstraat 135

Wcie 20230503/202214172

Bouwen: het veranderen van de winkel Prins Hendrikstraat 135 door het wijzigen van de winkelfunctie naar gezondheidszorgfunctie (huisartsenpraktijk) en het maken van een constructieve doorbraak tussen Prins Hendrikstraat 129 en 135.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie adviseert positief over de nieuwe omkadering van de winkelpui en de plaatsing van isolerend glas in de bestaande ramen. Het nieuwe kader weerspiegelt de gegroeide situatie van winkelpuien in deze straat, het dikkere glas en de inpassing daarvan hebben op het gevelbeeld geen negatieve invloed.

De commissie constateert dat de eerder negatief beoordeeld uitbreiding aan de achterzijde vervalft.

Prof. P.S. Gerbrandyweg 2

Wcie 20230503/202313003

Bouwen/Cultuurhistorie: het plaatsen van 1 vlaggenmast bij de woning Prof. P.S. Gerbrandyweg 2.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de positie vlaggenmast. Vrij in de tuin, in de bocht van de Prof. P.S. Gerbrandyweg naar de Duinweg, is de vlaggenmast een vanzelfsprekende toevoeging aan de villa, aan (de inrichting van) de tuin en aan de omgeving.

Prof. P.S. Gerbrandyweg 2

Wcie 20230503/202313003

Monument: het plaatsen van 1 vlaggenmast bij de woning Prof. P.S. Gerbrandyweg 2.

Akkoord

De commissie adviseert positief over de positie vlaggenmast. Vrij in de tuin, in de bocht van de Prof. P.S. Gerbrandyweg naar de Duinweg, is de vlaggenmast een vanzelfsprekende toevoeging aan de villa en (de inrichting van) de omringende tuin.

Reinkenstraat 47 tot en met 55

Wcie 20230503/202312510

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van het kantoor, de winkel en de woningen Reinkenstraat 47 tot en met 55 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de zonnepanelen op het platte dak van het appartementengebouw. De panelen bevinden zich op voldoende afstand van de randen van het platte dak, waardoor zij op het gevelbeeld, het straatbeeld of de ruimere omgeving geen negatieve invloed hebben.

Ruychrocklaan 228

Wcie 20230503/202315585

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Ruychrocklaan 228 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de zonnepanelen op het voor- en zijdakvlak van de woning. Aan de voorzijde worden de panelen in twee rijen boven de dakkapel geplaatst, geheel zwart op donkere dakbedekking en uitgelijnd met de zonnepanelen op nummer 230. Zo ontstaat op twee van de drie woningen van deze drie-onder-één-kap een samenhangende toevoeging, waarbij later nummer 232 kan aansluiten.

De panelen op het zijdakvlak worden boven de dakkapel geplaatst, geheel zwart op donkere dakbedekking en zijn zo voldoende ondergeschikt in het gevelbeeld.

Ruychrocklaan 230

Wcie 20230503/202315570

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Ruychrocklaan 230 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de zonnepanelen op het voordakvlak van de woning. De panelen worden in twee rijen boven de dakkapel geplaatst, geheel zwart op donkere dakbedekking en uitgelijnd met de zonnepanelen op nummer 228. Zo ontstaat op twee van de drie woningen van deze drie-onder-één-kap een samenhangende toevoeging, waarbij later nummer 232 kan aansluiten.

Sijzenlaan 1

Wcie 20230503/20230956

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Zijzenlaan 1 door het plaatsen van 2 dakvensters en het vervangen van de dakpannen door dakpannen voorzien van zonnecellen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

Op 8 maart 2023 heeft de commissie ingestemd met donkere pannen met geïntegreerd zonnecellen. De toen ontbrekende informatie over af te schuinen pannen, hoekkeper- en nokvorsten is summier aangevuld. De commissie vraagt een zorgvuldige uitvoering, waarin één principe voor de passtukken en de aansluiting op de vorsten wordt toegepast.

Sonderdankstraat 2

Wcie 20230503/202316259

Bouwen/Cultuurhistorie: het plaatsen van een terrasoverkapping bij de woning Sonderdankstraat 2.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met de terrasoverkapping. Bebouwing op het zijterrein acht de commissie niet passend.

De locatie bevindt zich in het rijksbeschermd stadsgezicht Benoordenhout. Dit stadsgezicht typeert zich door de hoogwaardige woonomgeving en een grote harmonie in baksteenarchitectuur van woonhuizen in verschillende straatwanden, dat leidt tot hoogwaardige stedenbouwkundige ensembles. In de structuur zijn de open/dicht verhoudingen karakteristiek.

De voorgestelde overkapping met pergola is te groot en bevindt zich in de groenstrook aan de zijkant van de woning. Door de grootte blijft er te weinig open ruimte over.

Daarnaast mag de groenstrook niet bebouwd worden, omdat het verdichten hiervan afbreuk doet aan de structuur van het beschermd stadsgezicht.

Het plan vormt een aantasting van de cultuurhistorische waarden van het rijksbeschermd stadsgezicht.

De vormgeving acht de commissie buiten bovenstaande voldoende aansluiten.

Ook constateert de commissie dat de bestaande tekening ontbreekt.

Sonostraat 60 en 62

Wcie 20230503/202313407

Bouwen/Cultuurhistorie: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning Sonostraat 62 met kenmerk 202118427/8196296 dd. 02-02-2022 welke wijziging bestaat uit het (deels constructief) wijzigen van de interne indeling en wijzigen van de voor- en achtergevels alsmede het toekennen van de eerste verdieping behorende bij Sonostraat 62 aan de benedenwoning Sonostraat 60.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat de wijziging ten opzichte van het op 26 januari 2022 geaccordeerde ontwerp de kozijnen en ramen aan de voorzijde en twee gevelopeningen aan de achterzijde zijn.

De deur op de tweede verdieping aan de achterzijde en het venster in de zijgevel van de achterste uitbouw zijn vanzelfsprekende elementen, zij voegen zich goed in het gevelbeeld. In de voorgevel worden op de eerste en de tweede verdieping de kozijnen en ramen en de borstwering van de erkers vervangen. De verschillende tekeningen komen

niet met elkaar overeen. Bijvoorbeeld de geveltekeningen en de detailtekeningen (van de borstwering en van de vensters) en in de geveltekeningen worden verschillende venstertypen toegepast. Het overhoekse erkerdetail ontbreekt.

Suezkade 15

Wcie 20230503/202312435

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Suezkade 15 door het plaatsen van een uitbouw aan de achterzijde op de 1e etage.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan instemmen met het uitbreiding van de eerste verdieping aan de achterzijde van de woning. De toevoeging is in lijn met de buurpanden, zowel de maatvoering van de uitbouw als de vormgeving. Op deze manier blijft de (architectonische) samenhang behouden.

Tollensstraat 99 en 101

Wcie 20230503/202315214

Bouwen (beginselaanvraag): het vergroten van de woningen Tollensstraat 99 en 101 door het plaatsen van een aanbouw aan het souterrain en het maken van een terras op de aanbouw.

Niet akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan niet instemmen met de voorgestelde aanbouw aan de achterzijde van het pand. Op twee kleine patio's tegen de achtergevel van de hoofdbouwing aan wordt het gehele achterterrein bebouwd. Dit beoordeelt de commissie als een aantasting van de huidige open situatie, maar ook van de situatie daarvoor toen dit dubbele pand voorzien was van twee uitbouwen. De commissie constateert dat de linker (gezien vanaf de straat) uitbouw op de tekeningen "Oorspronkelijke Volume Aanbouw" onjuist getekend is.

Veel panden rond dit binnenterrein hebben een aanbouw en deze aanbouwen verschillen. De nu voorgestelde aanbouw die vrijwel de gehele tuin bebouwt heeft een afwijkende en storende typologie. In plaats van een deel van de tuin te bebouwen, verhoogt de aanbouw het tuinniveau. De tuin verheft zich boven de rest van het binnenterrein en onttrekt zich aan de structuur.

Trompstraat 19

Wcie 20230503/202304961

Bouwen: het veranderen van de gevel van de woning Trompstraat 19 door het vervangen van de kozijnen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie heeft het plan eerder negatief geadviseerd.

In het voorliggende aangepaste plan constateert zij dat niet alle bezwaarpunten van het eerdere advies zijn opgelost.

De tekeningen van de bestaande gevel zijn goed aangepast op de eerste verdieping, maar op de kozijnen van de tweede verdieping zijn de bovenkant van de raamdelen nog steeds recht getekend, in plaats van gebogen.

De ventilatieroosters in het glas zijn weggelaten, dit beoordeelt de commissie positief.

Maar zij stemt niet in met de detaillering van de kozijnen en vraagt om getoogde raamdelen toe te passen, zoals in de bestaande situatie. De voorgestelde rechte kozijnen verarmen het gevelbeeld.

Valkenboslaan 333

Wcie 20230503/202312109

Bouwen/Cultuurhistorie: het realiseren van een hondenwas- en textielwaskiosk bij het benzinstation Valkenboslaan 333.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan niet instemmen met de toevoegingen aan het benzinstation. De twee volumes aan het water van de Valkenboskade zijn een (verdere) verstoring van de structuur en de kwaliteit van het beschermd stadsgezicht. De groenaanleg en het water van de Valkenboskade zijn beschreven als belangrijke waarden. Het toevoegen van twee "kiosken" in het groen en aan het water tast die waarden aan.

Van Boetzelaerlaan 108A

Wcie 20230503/202315874

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Van Boetzelaerlaan 108A door het maken van een constructieve doorbraak en een uitbouw op het balkon op de 2e verdieping aan de achterzijde.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie acht het dichtmaken van het balkon passend. Het witte kunststof kozijn met verholten ventilatierooster en het witte stalen hekwerk zijn voldoende passend bij de architectuur binnen dit beschermde stadsgezicht. De pui is een kopie van de bestaande pui. De detaillering is zorgvuldig.

Van Boetzelaerlaan 219 en 219A

Wcie 20230503/202314678

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de voorgevel van de woningen Van Boetzelaerlaan 219 en 219A door het vervangen van de kozijnen door kozijnen met HR++ glas.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het vervangen van de kozijnen. De indeling van de kozijnen dient echter overeen te komen met de oorspronkelijke indeling zoals die te zien is bij de naastgelegen woning nummer 223 op de eerste verdieping. Het toepassen van kunststof kozijnen met een verdiept profiel en blokdetailering is akkoord. De ventilatieroosters dienen verholven te worden toegepast.

De samenhang binnen dit bouwblok acht de commissie van groot belang binnen dit beschermde stadsgezicht.

Van Hogenhoucklaan 5

Wcie 20230503/202312585

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Van Hogenhoucklaan 5 door het plaatsen van zonnepanelen op het voordakvlak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de zonnepanelen op het voordakvlak in één rij boven de dakkapel en binnen de breedte van de dakkapel. De dakkapel is in werkelijkheid iets breder dan getekend, waardoor de panelen net binnen de breedte zullen vallen.

Met de panelen op het platte deel van de kap heeft de commissie eerder ingestemd.

Van Hogenhoucklaan 35

Wcie 20230503/202315322

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van het pand Van Hogenhoucklaan 35 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de zonnepanelen op het zuid gerichte dakvlak van de hal. De zonnepanelen vormen een vlak dat in de breedte gecentreerd en in de hoogte dicht op de nok geplaatst is. Op deze manier zijn de panelen een zichtbare maar ondergeschikte toevoeging aan de hal.

De schaal van de hal is afwijkend in de omgeving. Het toevoegen van een grote rechthoek van zonnepanelen verandert de impact van de hal op de omgeving niet. De zonnepanelen op zichzelf en het geheel van hal plus zonnepanelen leiden niet tot een (verdere) verstoring van het beschermd stadsgezicht.

Van Hogenhoucklaan 126

Wcie 20230503/202313218

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Van Hogenhoucklaan 126 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de combinatie van zonnepanelen en een begroeid dak. De aangepaste configuratie zet de eerste rij panelen op grotere afstand van de straat(gevel). Het bijzondere overstek van de bestaande bebouwing en de hoogte van de hoogste zijden van de panelen – vanwege de begroeiing onder de panelen hoger dan gemiddeld – maken voldoende afstand belangrijk. De nu voorgestelde afstand zorgt ervoor dat de toevoegingen aan het dak ondergeschikt zijn in het gevelbeeld en in het straatbeeld.

Van Meerkerkestraat 14

Wcie 20230503/202312020

Bouwen: het veranderen van de voortuin van de woning Van Meerkerkestraat 14 door het plaatsen van een fietsenberging.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met de voorgestelde berging op het voorerf. Een kleinere berging in oppervlakte en hoogte houdt de openheid van het voorerf en het karakter van het straatprofiel voldoende intact. Tevens dient de berging het zicht op de architectuur van de woning in acht te houden. Een berging van deze grootte acht de commissie dan ook onvoldoende passend binnen dit beschermde stadsgezicht. De uitvoering in houten horizontale delen en met een groen dak is wel akkoord.

Van Soutelandelaan 42

Wcie 20230503/202316082

Monument: het veranderen van de woning Van Soutelandelaan 42 door het verwijderen van een aangebouwde meterkast.

Akkoord

De commissie kan instemmen met het verwijderen van de aangebouwde meterkast. Dit heeft geen negatieve invloed op het monument. De commissie gaat er wel vanuit dat de gevel afgewerkt conform de huidige afwerking.

Van Wouwstraat 3 tot en met 11

Wcie 20230503/202315774

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woningen Van Wouwstraat 3 tot en met 11 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat het legpatroon conform de gemaakte afspraken is en is derhalve akkoord.

Van Zaeckstraat 69

Wcie 20230503/202316094

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Van Zaeckstraat 69 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de zonnepanelen op het platte deel van de kap van de woning. De panelen bevinden zich achter het doorgetrokken voordakschild en zijn onzichtbaar in het gevelbeeld en in het straatbeeld.

Van Zaeckstraat 93

Wcie 20230503/202311594

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Van Zaeckstraat 93 door het plaatsen van 2 dakkapellen op de korte dakvlakken aan de voor- en achterzijde.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Eerder kon de commissie zich bredere dakkapellen op de korte dakvlakken van deze woning voorstellen, maar zij had opmerkingen over het tekenwerk en de detaillering van de zijwangen.

Deze eerdere opmerkingen zijn in het voorliggende aangepaste plan zorgvuldig verwerkt. De kleurstelling was reeds akkoord.

Van Zaeckstraat 100

Wcie 20230503/202312296

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van het terrein van de sportvereniging Van Zaeckstraat 100 door het plaatsen van 8 lichtmasten met LED-armatuur op 2 tennisbanen met kenmerknummer.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de positionering van de 8 masten, die zich goed verhoudt tot de twee banen en tot de inrichting van het tennispark als geheel. In dit park liggen de banen enkel of gekoppeld als 'eilanden' in het groen. De oplossing van de verlichting per eiland is voor deze situatie een passende.

Veurnsestraat 24

Wcie 20230503/202315556

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de woning Veurnsestraat 24 door het vervangen van de aluminium kozijnen aan de voorzijde.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de nieuwe kozijnen en ramen in de voorgevel van de woning op de begane grond en de eerste verdieping. De indeling, de slanke profilering en de kleurstelling wijzen terug naar de oorspronkelijke situatie. Hiermee wijkt de woning af van de buurpanden in hun huidige toestand, maar wordt een beeldbepalend onderdeel van de oorspronkelijke architectuur hersteld. Dit voorstel kan de opmaat zijn voor beeldherstel van het hele blok.

De commissie adviseert een profiel toe te voegen aan het overhoekse erkerdetail om de samengestelde hoekstijl meer een geheel te maken.

Vlierboomstraat 242

Wcie 20230503/202311982

Bouwen: het vergroten van de woning Vlierboomstraat 242 door het maken van een dakopbouw.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota .

Eerder constateerde de commissie dat op hetzelfde bouwblok, op nummer 264, reeds een beginselplanontwerp is geaccordeerd door de commissie. Zij vroeg voor de onderhavige extra bouwlaag om aan te sluiten op dit ontwerp voor nummer 264. Als enige afwijking vroeg de commissie om als maat voor de setback de maat van de gemetselde penant tot het zijraam aan te houden. In het voorliggende aangepaste ontwerp gebeurt dit, de commissie stemt dan ook in met de hoofdvorm van de dakopbouw. De commissie kan echter, op het niveau van de detaillering, nog niet instemmen met het ontwerp.

Voor de kozijndetailering vraagt de commissie om het uiterlijk van een schuifraam met wisseldorpel en verspringende glaslijnen. De commissie vraagt om de beëindiging van de

extra bouwlaag, de afdekker, meer maat te geven en in het vlak te detailleren. De commissie kan zich de toepassing van een grindtoeslag voorstellen zoals zichtbaar op de bestaande betonbanden. De commissie vraagt om een horizontaal detail overhoeks aan te vullen. Daarnaast vraagt de commissie om aandacht voor de waterslagen; zij dienen een kopie te zijn van de bestaande waterslagen. Tot slot constateert de commissie dat de bestaande dakrand niet kloppend is getekend.

Vlierboomstraat 408 en 410

Wcie 20230503/202220521

Bouwen: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 201916615/7380483 d.d. 10-10-2019 voor het vergroten van de woningen Vlierboomstraat 408 en 410 door het plaatsen van 2 dakopbouwen welke wijziging bestaat uit het vervangen van de houten kozijnen door kunststof kozijnen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder heeft de commissie in beginsel ingestemd met de gerealiseerde kunststof ramen en kozijnen, met uitzondering van de ventilatieroosters. De nu toegevoegde detailtekening komt overeen met de gerealiseerde situatie, zonder ventilatieroosters maar met een bovenraam, een te openen deel. Het verwijderen van de roosters is een voorwaarde, wel of geen bovenraam is gezien de vergunde situatie beide mogelijk.

Waalsdorperweg 94

Wcie 20230503/202313568

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Waalsdorperweg 94 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie ziet mogelijkheden voor zonnepanelen op het voordakvlak. Ofwel een rij boven en niet breder dan de dakkapel gecombineerd met panelen op de dakkapel, waardoor de panelen ondergeschikt in het gevelbeeld zijn, ofwel een ontwerp voor het gehele blok. Dat totaalontwerp kan reageren op de indeling en de kleur van het dak.

Wagenstraat 106

Wcie 20230503/202311884

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de horecagelegenheid Wagenstraat 106 door het vervangen van de lichtreclamebak met kenmerknummer 202311884.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met de lichtbak. De lichtbak houdt geen rekening met de indeling van de winkelpui, geen deels over die indeling heen en is deels tegen de kroonlijst geplaatst. De commissie beoordeelt deze bak als een aantasting van de winkelpui, de gevel als geheel en het straatbeeld.

Wagenstraat 111

Wcie 20230503/202314540

Bouwen/Cultuurhistorie (beginselaanvraag): het veranderen van de voorgevel van de woning Wagenstraat 111 door het vervangen van het kozijn door kozijnen met houten deuren en het vervangen van de reclame-uiting.

Niet akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met de nieuwe invulling van de pui. Zowel de nieuwe indeling als de profilering sluiten op geen enkele wijze aan bij de bestaande architectuur en vormen een ernstige aantasting van de gevelwand en van het beschermd stadsgezicht. Het maken van een dubbele deur is in verhouding met de breedte van deze gevel te groot. Een reclamevlak zou geen onderdeel van de gevelindeling moeten zijn, maar een toevoeging aan de winkelpui.

Wassenaarsestraat 68

Wcie 20230503/202315858

Bouwen (beginselaanvraag): het vergroten van de woning Wassenaarsestraat 68 door het plaatsen van een uitbouw aan de achterzijde.

Akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan in beginsel instemmen met de vormgeving van de uitbreiding, die neutraal aansluit bij de bestaande architectuur, passend voor een informele uitbouw aan de achterzijde.

Wassenaarseweg 1

Wcie 20230503/202313336

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Wassenaarseweg 15 door het maken van een serre op het terras op de 1e verdieping.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het toevoegen van een serre op de tweede verdieping. Een voortzetting van de bestaande dubbelhoge serre tussen de drielaagse gemetselde uitbouw en het diepere buurpand. De serre blijft onder de gemetselde

uitbouw en voegt zich zo logisch in de bebouwingsstructuur, in het bijzonder de hiërarchie van bouwdelen.

De vormgeving/indeling van de serre volgt de bestaande serre niet. Vanwege het glazen dak van de nieuwe serre beoordeelt de commissie de regelmatige vierdeling als neutrale en daardoor beste oplossing.

Wassenaarseweg 44

Wcie 20230503/202311720

Bouwen/Cultuurhistorie: het renoveren van het landgoed Oostduin Wassenaarseweg 44 door het aanleggen van water en electra, het aanleggen van een toegangspad, het gedeeltelijk veranderen van de berging ten behoeve van een composttoilet, het plaatsen van de erfafscheiding en het kappen van 9 bomen (stamomtrek 35 - 91cm).

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat de uiterlijke bouwkundige wijzigingen van dit bouwplan een nieuwe poort in de bestaande erfafscheiding, een nieuwe invulling van een deel van de erfafscheiding en twee slootwaaiers zijn. Het ontwerp van deze elementen is neutraal en voegt zich goed in/aan de bestaande omheining. De commissie adviseert de kleurstelling neutraal te houden.

Weimarstraat 301

Wcie 20230503/202315016

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de voorgevel van het kantoor Weimarstraat 301 door het wijzigen van de pui.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan in beginsel instemmen met de nieuwe indeling en vormgeving van de winkelpui. Het ontwerp maakt mooi gebruik van de bestaande natuurstenen omkadering.

De commissie maakt bezwaar tegen de detaillering van de nieuwe plint. De maatvoering werkt goed, maar de uitvoering in stucwerk past niet bij het natuurstenen kader, niet bij de oorspronkelijke architectuur en niet in het straatbeeld. De functie van de toegevoegde wand tussen de entree van de winkel en de woningentree is onduidelijk. Samen met de smalle strook rechts van de winkelentree ontstaat een element dat de winkelpui onderbreekt.

Met de reclamevoering kan de commissie in beginsel instemmen. Ook deze maakt mooi gebruik van de natuurstenen omkadering. Informatie over de letters ontbreekt echter, waardoor de commissie de reclamevoering nog niet volledig kan beoordelen.

Ypersestraat 7

Wcie 20230503/202314596

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de woning Ypersestraat 7 door het vervangen van de kozijnen aan de voor-, zij- en achterzijde en het maken van een constructieve doorbraak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert in beginsel positief over de nieuwe kozijnen en deuren in de voor- en zijgevel van de woning. Met de voorgestelde indeling wordt het oorspronkelijke gevelbeeld voor een belangrijk deel hersteld. Het voorgestelde profiel verwijst naar de oorspronkelijke stalen kozijnen. De oplossing van de ventilatievoorziening boven de kozijnen, tussen de bovendorpel en de latei, is een passende.

De donkere kleurstelling is niet oorspronkelijk, maar past bij de architectuur. In dit blok hebben de kozijnen in het verleden verschillende kleuren gehad.

Voor een volledige beoordeling mist de commissie de uitwerking/detaillering van het trapvenster en de nieuwe deur in de zijgevel. Daarnaast adviseert de commissie de indeling van de twee linker vensters in de voorgevel asymmetrisch te maken, met een smaller deel links, zoals oorspronkelijk.

Zacharias Jansenstraat 48

Wcie 20230503/202313158

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de garage Zacharias Jansenstraat 48 tot 2 woningen door het wijzigen van de indeling, het maken van een aanbouw, het veranderen van de voorgevel, het opheffen van de inrit en het slopen van de schuur in de achtertuin.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De wijziging van de voorgevel sluit in indeling, materiaalkeuze, detaillering en kleurstelling aan bij de bestaande architectuur en bij de gevel ter linkerzijde en is akkoord.

Zuidwerflaan 10

Wcie 20230503/202312029

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Zuidwerflaan 10 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de zonnepanelen op het voordakvlak van de woning, zowel het voorschild van het hoofdhuis als het voorschild van de garage. Het vlak boven de dakkapel blijft rondom vrij van de randen van het dakvlak en de dakkapel. Hiermee blijft de oorspronkelijke bebouwing herkenbaar en zijn de zonnepanelen daaraan een toevoeging. De panelen zijn zichtbaar, maar niet storend in het gevelbeeld of het straatbeeld. Het dakschild boven de garage ligt iets terug, tussen het hoofdvolume en het rechter buurpand. Ook op dit ondergeschikte bouwdeel zijn de panelen zichtbaar, maar niet storend.

De panelen plat op het dak van de 'veranda' boven de erker en plat op het dak van de dakkapel hebben op het gevelbeeld geen invloed.

NB De fotomontage laat een eerder legplan zien. De commissie accordeert het legplan zoals te zien op de geveltekening.

Zuidwerfplein 11

Wcie 20230503/202312138

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Zuidwerfplein 11 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de 4*2 geheel zwarte zonnepanelen op het voordakvlak van de woning. Het vlak panelen bevindt zich 'centraal' op het dakvlak, rondom voldoende vrij, van de nok en van elementen als de dakkapel en de aankapping boven de erkers. Op deze manier zijn de panelen zichtbaar, maar voldoende terughoudend.