



HAMERSTUKKENLIJST – Welstands- en Monumentencommissie 1

Gemeente Den Haag, 19 april 2023

Hamerstukkenlijst voor vaststelling in de vergadering van de Welstands- en Monumentencommissie van woensdag 19 april 2023.

Amandelstraat 31

Wcie 20230419/202310586

Bouwen: het vergroten van de woning Amandelstraat 31 door het maken van een dakopbouw met dakterrassen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De dakopbouw volgt het huidige bestaande accent op de hoek en sluit aan op de architectonische kenmerken van het pand. Het grote kozijn in de voorgevel dient ook bij het raam in het midden van een bovenlicht te worden voorzien. In de achtergevel is de verhouding tussen dicht en open verstoord; de pui is te groot. Meer traditionele kozijnen die de ritmiek van de bestaande openingen op de onderliggende verdiepingen volgen, hebben de voorkeur.

De opbouw van de kopgevel dient een minder aanwezig karakter te krijgen waarbij de commissie om een andere oplossing vraagt, zonder het doorzetten van de erker en waarbij de beëindiging van de bestaande erker behouden blijft. Zo blijft er een onderscheid bestaan tussen de voorgevel en de meer ondergeschikte zijgevel. Ook in de (platte) gevelindeling vraagt dit nog aandacht.

De kozijnen liggen te dicht voorin de gevels; de bestaande neggemaat dient hier gerespecteerd te worden.

Het dakterras op de dakopbouw creëert een extra bouwlaag, bovenop de vierde bouwlaag die nu gezien kan worden als beëindiging van het pand en dat is onwenselijk. Het hekwerk van het terras achter de dakopbouw kan niet beoordeeld worden door het ontbreken van details en de kleur. Het dient op enige afstand van de gevels te worden geplaatst zodat het meer een toevoeging aan het volume van metselwerk wordt.

De airco-units dienen minder opvallend op het dak geplaatst te worden, waardoor deze niet storend zichtbaar zullen zijn vanuit de stedelijke ruimte. Een liggende plaatsing op het midden van het dak is hierbij voorstelbaar. Bestaande schoorstenen dienen te worden ingetekend en zo nodig te worden opgemetseld. Kanalen dienen door het dakvlak te worden gemaakt.

Ananasstraat 6

Wcie 20230419/202222830

Bouwen: het veranderen en vergroten van de woning Ananasstraat 6 door het wijzigen van de indeling, het maken van een dakopbouw en een trap.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder kon de commissie zich een dakopbouw op deze woning voorstellen en onderschreef zij de keuze voor een metselwerk typologie. Zij kon echter, op onderdelen van de detaillering, niet instemmen met het ontwerp.

Op detailniveau kon de commissie op drie onderdelen niet instemmen met het ontwerp. Al deze punten worden in het voorliggende aangepaste ontwerp opgelost:

- De commissie stemt in met de voorgestelde kleurstelling van de kozijnen (blank, aluminiumkleurig). Met deze kleurstelling wordt weliswaar niet gerelateerd aan de oorspronkelijke donkergroene kleurstelling maar wordt wel in voldoende mate gerelateerd aan de kleurstelling van de bestaande kozijnen in de onderliggende gevel waarin overwegend sprake is van aluminiumkleurige kozijnen;
- Zowel in het gevelaanzicht als in de detaillering is nu boven de kozijnen een kenmerkende betonband getekend zoals ook in de bestaande architectuur voorkomt;
- De commissie heeft nu meer inzicht in de overhoekse aansluiting op de bestaande context en de mogelijk toekomstige dakopbouw van de rechter burens en heeft er vertrouwen in dat deze aansluiting zorgvuldig wordt opgelost.

Anna Paulownastraat 30A

Wcie 20230419/202312981

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Anna Paulownastraat 30A door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de zonnepanelen op het platte dak van de uitbouw aan de achterzijde van het pand. De configuratie van de panelen en de voorgestelde hellingshoek zorgen ervoor dat de panelen geen negatieve invloed hebben op het pand of de omgeving.

Anna Paulownastraat 101

Wcie 20230419/202311984

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Anna Paulownastraat 101 door het maken van een dakterras.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie ziet mogelijkheden voor een terras op het dak van het eenlaagse volume aan de Anna Paulownastraat, aansluitend aan de serre van de hoofdbebouwing aan de Laan van Meerdervoort. Vanwege het sterk contrast tussen de zware doorlopende natuurstenen plint en de lichte serre, is de voorgestelde neutrale vormgeving van het hekwerk een goede oplossing.

De commissie maakt bezwaar tegen de maat van het dakterras. De diepte ten opzichte van de serre (de breedte aan de Anna Paulownastraat) zorgt ervoor dat het terras het eenlaagse volume overstemt. De commissie constateert dat de bestaande achtergevel niet als bestaand is getekend, waardoor de aansluiting van het terras op de serre niet klopt. Deze aansluiting is bepalend voor de 'ondergeschiktheid' van het terras. De commissie vraagt meer informatie over de samenstelling van het hekwerk. Balusters of een verzwaarde hoekoplossing moeten voorkomen worden.

Apeldoornselaan 282B

Wcie 20230419/202311541

Bouwen: het veranderen van de gevel van de kiosk Apeldoornselaan 282B door het aanbrengen van tegelstrips en het vervangen van de kozijnen door aluminium kozijnen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie waardeert de bestaande vormgeving die de kiosk een eigen uitstraling geeft en een object in de openbare ruimte maakt. Een aanpassing acht de commissie mogelijk, op voorwaarde dat de kiosk een hoogwaardige eigenheid behoudt. Met de nu voorgestelde rode steen en de donkergrijze kozijnen en deuren wordt de kiosk donker en zwaar. Dit past niet bij een kiosk en past niet in de omgeving.

Badhuisstraat 95

Wcie 20230419/202314057

Bouwen: het veranderen van de gevel van de winkel Badhuisstraat 95 door het plaatsen een reclame-uiting.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Reclamenota.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde reclameuiting. De kleurstelling is meer ingetogen en daardoor passend. Ook is de uiting zelf op voldoende afstand van het bovenliggende kozijn en daardoor eveneens passend.

Beatrijsstraat 13

Wcie 20230419/202223113

Bouwen: het vergroten van de woning Beatrijsstraat 13 door het maken van een dakopbouw.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder heeft de commissie ingestemd met een dakopbouw met voorgestelde hoofdvorm op dit pand, maar had zij nog enkele opmerkingen ten aanzien van de architectonische uitwerking.

De commissie stemt in met het aangepaste plan. In het nu voorliggende plan is de vormgeving van de dakkapel afgestemd op de architectuur van het pand met een overstekende daklijst met kraallat en zinken kraal en terughoudende zijwangen in zink. Ook het boeideel aan de achterzijde is in detaillering verfijnder en passender. De kunststof kozijnen worden voorgesteld met een blokprofiel en de ventilatieroosters zijn verholten gedetailleerd. Aan de achterzijde is het hekwerk zoals gevraagd iets teruggebracht. De (RAL) specificatie van de gebruikte kleuren is aangevuld en akkoord, de keramische steenstrips worden uitgevoerd conform het metselwerk van de onderliggende gevel.

Beeklaan 366

Wcie 20230419/202312720

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van het kantoor met woning Beeklaan 366 door het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan in beginsel instemmen met de aanpassing van de begane grondgevel. De nieuwe indeling van de vm. winkelpuien met bovenlichten en de detaillering daarvan zijn passend. Zij voegen functionaliteit toe en behouden de uitstraling van een (later toegevoegde) winkelpui. Omdat plattegronden ontbreken is onduidelijk hoe de hoek wordt opgelost. Ook ontbreekt detaillering van de nieuwe entree.

Het nieuwe venster rechts in de gevel aan de Columbusstraat is atypisch. De verhoudingen en de indeling/detaillering met een vast kalf passen niet bij de architectuur. Dit venster hoort niet bij de winkelpui en zou moeten aansluiten bij de architectuurstijl van de verdiepingen.

Billitonstraat 9

Wcie 20230419/202312386

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Billitonstraat 9 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie ziet mogelijkheden voor zonnepanelen op de kap van deze woning, maar maakt bezwaar tegen de verspreide configuratie. Zij vraagt een regelmatig en samenhangend legplan, waarmee de panelen een heldere toevoeging aan de kap en aan de omgeving zijn. Daarbij speelt ook de vormgeving van de panelen een rol. Met geheel zwarte panelen zullen de panelen meer een vlak vormen.

Blauwe Kamerlaan 4

Wcie 20230419/202233095

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Blauwe Kamerlaan 4 door het plaatsen van 6 zonnepanelen op het dak van de garage.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat de zonnepanelen geheel zwart zijn, waarmee zij een neutrale toevoeging aan de garage en aan de omgeving zijn.

Blauwe Kamerlaan 8

Wcie 20230419/202314630

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen en vergroten van de woning Blauwe Kamerlaan 8 door het maken van een uitbouw met dakterras aan de achterzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie acht een uitbouw zeker denkbaar. Echter is de nu voorgestelde uitbouw te hoog en te breed. Hierdoor worden de bestaande kenmerkende structuren ontkent. De commissie kan zich een uitbouw voorstellen waarbij de balkonvloer vrijgehouden wordt en in breedte moet de breedte van het balkon worden aangehouden. Ook vraagt de commissie om een indeling van de achtergevel die meer passend is bij de bestaande architectuur. Het voorgestelde plan doet afbreuk aan de structuur van de opbouw van de wijk en vormt daardoor een aantasting van de cultuurhistorische waarden van het rijksbeschermd stadsgezicht.

Blauwe Kamerlaan 21

Wcie 20230419/202312125

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de woning Blauwe Kamerlaan 21 door het gedeeltelijk vervangen van de stalen kozijnen door stalen look kozijnen met HR++ isolatie glas.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Het onderhavige pand is aangemerkt als karakteristiek voor het rijksbeschermd stadsgezicht Marlot-Reigersbergen.

De commissie stemt in met de voorgestelde kozijnvervanging. De nieuwe kozijnen zijn hoogwaardig en zorgvuldig afgestemd op de bestaande, waardoor het gevelbeeld goed behouden blijft.

De commissie constateert dat de indeling van de voordeur gewijzigd is. Hoewel zij de nieuwe indeling passend acht, pleit zij voor het hergebruik van het originele diagonale rasterwerk.

Boele van Hensbroekstraat 42

Wcie 20230419/202313517

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Boele van Hensbroekstraat 42 door het vervangen en vergroten van de dakkapel aan de voorzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met het vergroten van de bestaande dakkapel. De locatie bevindt zich in het beschermde stadsgezicht 'Laakkwartier'. Kleine dakkapellen aan de voorzijde zijn aanwezig. Een van de kenmerken van de wijk is het bijzondere 'Berlagiaanse karakter' en de aanwezige architectuur. Het vergroten van de dakkapel tast de architectuur van dit bouwblok aan en is daardoor een aantasting van de cultuurhistorische waarden van het beschermd stadsgezicht.

Brouwersgracht 2A

Wcie 20230419/202226482

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van het kantoor Brouwersgracht 2A door het plaatsen van zonnepanelen op verschillende dakvlakken.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met zonnepalen op verschillende dakvlakken.

Zij kan instemmen met de panelen op de platte daken. De panelen liggen op voldoende afstand van de gevels waardoor ze niet storend zichtbaar zijn. Ook kan de commissie instemmen met het paneel op het achterdakvlak. De zonnepalen op het rechter zijdakvlak zijn gelegen achter een viertal schoorstenen, in combinatie met de donkere dakpannen zullen deze panelen niet storend zichtbaar zijn.

De commissie constateert dat de twee voorste panelen zijn komen te vervallen. De overige panelen liggen op voldoende afstand van de voorgevel en zijn niet storend zichtbaar vanuit de stedelijke omgeving. Het geheel vormt zo geen aantasting voor het beschermd stadsgezicht.

Brouwersgracht 2A

Wcie 20230419/202226482

Monument: het veranderen van het kantoor Brouwersgracht 2A door het plaatsen van zonnepanelen op verschillende dakvlakken.

Akkoord

De commissie kan instemmen met zonnepalen op verschillende dakvlakken.

Zij kan instemmen met de panelen op de platte daken. De panelen liggen op voldoende afstand van de gevels waardoor ze niet storend zichtbaar zijn. Ook kan de commissie instemmen met het paneel op het achterdakvlak. De zonnepalen op het rechter zijdakvlak zijn gelegen achter een viertal schoorstenen, in combinatie met de donkere dakpannen zullen deze panelen niet storend zichtbaar zijn.

De commissie constateert dat de twee voorste panelen zijn komen te vervallen. De overige panelen liggen op voldoende afstand van de voorgevel en zijn niet storend zichtbaar vanuit de stedelijke omgeving. Het geheel vormt zo geen aantasting voor het monument.

Buijs Ballotstraat 72

Wcie 20230419/202311283

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de woning Buijs Ballotstraat 72 door het vervangen van de houten kozijnen door kunststof kozijnen met HR ++ glas.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De vervanging van de bestaande houten kozijnen door kunststof kozijnen is denkbaar. De voorgestelde kozijnen benaderen in voldoende mate het uiterlijk van de bestaande kozijn voor wat betreft de detaillering, maar de commissie stemt niet in met de kleurstelling. De voordeuren zijn donkerblauw, omwille van samenhang in de gevel van het pand het is niet logisch om de raamdelen een afwijkende kleur (groen) te geven. Verder vraagt de commissie om de kleurstelling van alle kozijndelen te specificeren middels een kleurcode.

Catharinaland 19-355

Wcie 20230419/202311210

Bouwen: het uitvoeren van groot onderhoudswerkzaamheden aan de woningen Catharinaland 19-355 (oneven) (blok 1 tot en met 6).

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Op 15 maart 2023 heeft de commissie in beginsel ingestemd met de voorgestelde gevelwijzigingen, maar de architectonische uitwerking, in het bijzonder de kleurstelling, als onvoldoende contextueel beoordeeld.

De indeling van de kozijnen blijft als bestaand, wijzigingen vinden daarbinnen plaats. De kleurstelling is aangepast. Er is sprake van een duidelijke kleuromslag. Maar het palet is nu in zichzelf gebalanceerd, doet de verschillende onderdelen van de gevels weer spreken en past in de omgeving.

Celebesstraat 84

Wcie 20230419/202311895

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Celebesstraat 84 door het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde en een dakuitbouw aan achterzijde.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Eerder kon de commissie zich vinden in het maken van een dakuitbouw aan de achterzijde van de woning. De dakkapel op het voordakschild is na aanpassing vanuit de goot gemaakt. Gesuggereerd wordt ook in vormgeving een kopie van nummer 88 te zijn. De commissie constateert echter een afwijking in maatvoering. Zij stelt als voorwaarde dat een exacte kopie gerealiseerd wordt.

Conradkade 64B

Wcie 20230419/202314884

Bouwen: het veranderen van de gevel van de woning Conradkade 64B door het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie acht het voorstel voor de kozijnwijziging voorstelbaar, maar stemt nog niet in met het plan. De aangepaste indeling van het middelste raam met twee openslaande delen sluit voldoende aan op de onderliggende verdieping met openslaande dubbele deuren. Ook de detaillering van de kozijnen is afgestemd op de oorspronkelijke situatie, waarbij de verspringing van de glaslijn van het schuifraam wordt gehandhaafd. Het voorstel voor het middenraam is passend binnen dit gemeentelijk beschermd stadsgezicht, de commissie stemt hiermee in.

De detaillering van het vervangen van het glas van de twee overige ramen ontbreekt echter en dient te worden aangevuld. Ook mist de commissie een nadere kleurspecificatie (RAL). Als laatste merkt de commissie op dat zij bij deze beoordeling alleen heeft gekeken naar de aangevraagde kozijnwijziging.

De Vriesstraat 6

Wcie 20230419/202105594

Bouwen: het vergroten van de woning De Vriesstraat 6 door het maken van een dakopbouw.

Niet akkoord

Het bouwplan wordt getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder kon de commissie zich een dakopbouw op dit bouwblok voorstellen en stemde zij in met de hoofdvorm. Zij kon echter, op onderdelen van de detaillering, niet instemmen met het ontwerp. In het voorliggende aangepaste ontwerp zijn op detailniveau stappen gezet maar de commissie kan er op een onderdeel nog niet mee instemmen.

De commissie kan niet instemmen met de voorgestelde kozijndetaillering. Hoewel zij de toepassing van het blokprofiel als positief beschouwd komt de kozijndetaillering onvoldoende overeen met de kozijndetaillering binnen de bestaande gevelwand. Deze strookt niet met de oorspronkelijke blokprofilering die een portiek verderop zichtbaar is en ook niet met de meer recente blokprofilering die ter hoogte van de 1^e verdieping is toegepast.

Denneweg 186

Wcie 20230419/202313741

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van het kantoor Denneweg 186 door het plaatsen van 3 reclame-uitingen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Reclamenota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met de voorgestelde uitingen. Deze gaan op geen enkele wijze een relatie aan met de achterliggende gevel vormen een ernstige aantasting van deze rijk geornamenteerde gevel. De linker uitsteek bak is niet mogelijk. Deze zit klem tussen de ornamenten. Voor de rechter vraagt de commissie om of een meer passende uiting te zoeken of toch een andere locatie.

Het bord boven de entree is eveneens niet passend. Zowel in vorm als op de locatie. De commissie constateert dat deze rijk versierde gevel niet veel mogelijkheden biedt voor reclame. Zij geeft als mogelijkheid mee het in het bovenlicht aan de binnenzijde aan te brengen.

Duinroosweg 2

Wcie 20230419/202220722

Bouwen: het veranderen en vergroten van de garage behorende bij de woning met kantoor Duinroosweg 2 tot atelier.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie constateert dat de afmetingen nu gelijk blijven. De voorgestelde nieuwe vormgeving sluit voldoende aan bij de bestaande architectuur en is derhalve akkoord.

Dwarskade 46

Wcie 20230419/202314235

Bouwen: het veranderen van de schuur naast de woning Dwarskade 46 door het plaatsen van extra zonnepanelen op het dak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Met een uitbreiding van de op het dak van de schuur aanwezige zonnepanelen kan de commissie in beginsel instemmen. Zij maakt echter bezwaar tegen het nu voorgestelde vlak dat een tweede vlak ik naast aanwezige zonnepanelen. Dit verrommelt het dakvlak en daarmee het aanzicht van de monumentale boerderij. De commissie vraagt een aansluitende oplossing, per drie verticale panelen boven elkaar naar links doorgezet.

Dwarskade 46

Wcie 20230419/202314235

Monument: het veranderen van de schuur naast de woning Dwarskade 46 door het plaatsen van extra zonnepanelen op het dak.

Niet akkoord

Met een uitbreiding van de op het dak van de schuur aanwezige zonnepanelen kan de commissie in beginsel instemmen. Zij maakt echter bezwaar tegen het nu voorgestelde vlak dat een tweede vlak ik naast aanwezige zonnepanelen. Dit verrommelt het dakvlak en daarmee het aanzicht van de monumentale boerderij. De commissie vraagt een aansluitende oplossing, per drie verticale panelen boven elkaar naar links doorgezet.

Fahrenheitstraat 397

Wcie 20230419/202214887

Bouwen: het veranderen van de woning Fahrenheitstraat 397 door het maken van een dakterras (legalisatie).

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

Eerder kon de commissie niet instemmen met het destijds voorgestelde dakterras ter hoogte van de eerste verdieping. Het voorgestelde dakterras, over de volledige diepte van de aanbouw, beoordeelde zij als atypisch in dit bouwblok en taste de oorspronkelijke bebouwingsopzet van hoofdbebouwing met eenlaagse aanbouwen te zeer aan. De commissie stemt in met het voorliggende aangepaste ontwerp. De oppervlakte van het terras is meer dan gehalveerd en beslaat niet meer de gehele diepte van de aanbouw. Het dakterras loopt vanaf de achtergevel tot de achterzijde van de kleine berging. Het dakterras is nu in maat bescheiden en heeft in mindere mate invloed op het

binnenterrein. De structuur en opzet van het beschermde stadsgezicht blijft voldoende intact.

Voor een nog betere inpassing suggereert de commissie om in plaats van het verzinkt stalen spijlenhekwerk een wit houten spijlenhekwerk toe te passen.

Fluitenbergstraat 4 10 tot en met 4 69

Wcie 20230419/202221105

Bouwen: het veranderen van de woningen Fluitenbergstraat 4 10 tot en met 4 69 door het plaatsen van nieuwe serres en het aanbrengen van een gevelisolatiesysteem met steenstrips.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Op 8 maart 2023 heeft de commissie in beginsel ingestemd met vervanging van de metselwerk delen van de gevel en de serres. De toen ontbrekende details van aansluitingen en overgangen zijn aangevuld en zijn goed. Uitwerking van de laag steenstrips ontbreekt nog steeds. De commissie mist een specificatie van de steenstrip, mist het verband en een voeg.

Frederik Hendrikplein 36K

Wcie 20230419/202313093

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten en vernieuwen van een kiosk Frederik Hendrikplein 36K.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie heeft de vormgeving van de kiosk in een eerdere aanvraag (dossiernummer 201925024) geaccordeerd. Het ontwerp is in lijn met recent positief beoordeelde kiosken aan de Frederik Hendriklaan. De nu voorgestelde positie is gelijk aan de bestaande, maar naar achteren geschoven om de grotere maat mogelijk te maken en om meer vrije stoepruimte te realiseren. De aanwezigheid van de kiosk op het plein en de invloed daarvan op de cultuurhistorische waarden blijven vrijwel gelijk. Belangrijk is dat het hekwerk rondom het groen wordt aangeheeld achterlangs de nieuwe kiosk. Dit is een voorwaarde voor het akkoord van de commissie. Informatie over het hekwerk ontbreekt.

De beoordeling van (overige aanpassingen in) de inrichting van de buitenruimte laat de commissie aan de Adviescommissie Openbare Ruimte (Acor).

Galvanistraat 63, 65, 65A en 65B

Wcie 20230419/202313934

Bouwen/Cultuurhistorie: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 202219604/8479375 voor het veranderen van de woningen Galvanistraat 63, 65, 65A en 65B door het wijzigen van de indeling waarbij de wijziging bestaat uit het

wijzigen van de indeling op de begane grond en 1e verdieping en het maken van een balkon op de 1e verdieping.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Eerder stemde de commissie in met de typologie en architectonische uitwerking van de dakopbouw. Zij constateert dat het voorliggende ontwerp een wijziging van de verleende vergunning betreft. De aanbouw op de begane grond is komen te vervallen en ter hoogte van de eerste verdieping is een balkon toegevoegd. De commissie stemt in met de positie, vormgeving en detaillering van dit balkon. In de bestaande situatie is reeds een balkon op de eerste verdieping aanwezig. In de nieuwe situatie is dit balkon iets verlaagd. De commissie beoordeelt dit als passend bij de karakteristieke structuur van het pand. Het balkon is wat betreft positie en diepte vergelijkbaar aan eerder gerealiseerde balkons in de directe omgeving. Tevens wordt in materiaal en kleurstelling zorgvuldig gerelateerd aan het bestaande balkon ter hoogte van de tweede verdieping.

Gentsestraat 105

Wcie 20230419/202312228

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Gentsestraat 105 door het bouwen van een kelder.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde koekoeken Vanwege de beperkte maat van de koekoeken (80 cm diep vanaf de gevel) is de invloed op het beschermd stadsgezicht beperkt en acceptabel.

Hendrik van Deventerstraat 36

Wcie 20230419/202219722

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Hendrik van Deventerstraat 36 tot 2 woningen (legalisatie) en het vergroten van de 2e verdieping met kenmerknummer 202219722.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie ziet een doorlopende gevelafwerking over de bestaande achtergevel en de uitbreiding daarboven. Op deze manier ontstaat een goede samenhang van bestaand en nieuw.

Hendrik van Deventerstraat 126

Wcie 20230419/202219723

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Hendrik van Deventerstraat 126 tot 2 woningen (legalisatie) en het vergroten van de 2e verdieping.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie ziet een doorlopende gevelafwerking over de bestaande achtergevel en de uitbreiding daarboven. Op deze manier ontstaat een goede samenhang van bestaand en nieuw.

Ijmuidenstraat 3

Wcie 20230419/202312117

Bouwen: het vergroten van de woning Ijmuidenstraat 3 door het plaatsen van een dakuitbouw aan de voorzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie stemt niet met het aangepaste voorstel in. Ondanks een reducering van de breedtemaat beoordeelt zij de dakuitbouw als te fors ten opzichte van het bestaande dakvlak en niet gerelateerd aan de bestaande architectuur voor wat betreft de indeling, architectonische uitwerking en detaillering. De uitbouw tast daarmee de cultuur historische waarde van het bestaande kappenlandschap in het gemeentelijk beschermd stadgezicht Scheveningen Dorp te veel aan.

Isingstraat 260

Wcie 20230419/202311307

Bouwen/Cultuurhistorie: het in- en uitwendig veranderen en vergroten van de bedrijfsruimte Isingstraat 260 tot woning.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Op 8 maart 2023 is in beginsel ingestemd met een nieuwe invulling van de garage-/werkplaatspui, maar heeft de commissie bezwaar gemaakt tegen de vormgeving. Het aangepaste voorstel laat een kozijn zien met drie paneeldeuren, deels voorzien van glas ten behoeve van de nieuwe woonfunctie achter de pui. Dit is een passende oplossing.

Een voorstel voor de kleurstelling mist op de nieuwe tekeningen. De commissie gaat ervan uit dat kleurstelling van het eerdere voorstel – een wit kozijn en donkergroen deuren – ook voor dit aangepaste voorstel geldt.

Jacob Vermijstraat 16

Wcie 20230419/202311490

Bouwen: het vergroten van de woning Jacob Vermijstraat 16 door het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder heeft de commissie ingestemd met een dakkapel, maar vroeg zij een materiaaltoepassing die beter aansluit bij de bestaande bebouwing. Met de nu voorgestelde zinken zijwangen, een neutrale dakrand en geen zichtbaar ventilatierooster boven het glas wordt beter aangesloten.

Jan ten Brinkstraat 143

Wcie 20230419/202314012

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de voorgevel van de woning Jan ten Brinkstraat 143 door het plaatsen van het kunststof kozijn met kenmerknummer 202314012.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Eerder heeft de commissie gevraagd om een betere benadering van het gevelbeeld. De ventilaties roosters waren in het zicht gedetailleerd en het gekozen schuinprofiel kwam niet overeen met het bestaande blokprofiel. Ook miste een horizontaal detail van de tussenstijlen.

Het voorliggende plan reageert goed op de eerdere opmerkingen. De ventilatieroosters worden nu naast het kozijn verholten en dus niet meer zichtbaar aan de buitenkant. Het kozijnprofiel is goed afgestemd op het bestaande blokprofiel, en de details van de tussenstijlen zijn toegevoegd en akkoord.

Javastraat 22 en 24

Wcie 20230419/202313572

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van het kantoor Javastraat 22 en de woning Javastraat 24 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de zonnepanelen op de flauwe, met zink beklede delen van de kap. De voorgestelde positionering zorgt ervoor dat de panelen geen negatieve invloed hebben op het monumentale pand of de omgeving.

Javastraat 22 en 24

Wcie 20230419/202313572

Monument: het veranderen van het kantoor Javastraat 22 en de woning Javastraat 24 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

De commissie kan instemmen met de zonnepanelen op de flauwe, met zink beklede delen van de kap. De voorgestelde positiering zorgt ervoor dat de panelen geen negatieve esthetische invloed hebben op het monument. De voorgestelde manier van bevestigen – op de roeven – voorkomt fysieke schade.

Kapelplein 14

Wcie 20230419/202314034

Bouwen/Cultuurhistorie: betreft het veranderen van de gevel van de woning Kapelplein 14 door het vervangen van de kozijnen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie stemt in met het voorstel.

De nieuwe aluminium kozijnen benaderen voldoende de originele kozijnen, zowel qua detaillering als keurstelling. Zij dragen bij aan het behoud van het oorspronkelijke straatbeeld van dit rijksbeschermd stadsgezicht en zijn derhalve akkoord.

Katwijkstraat 24

Wcie 20230419/202312939

Bouwen: het vergroten van de woning Katwijkstraat 24 door het maken van een dakopbouw.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie heeft eerder ingestemd met de hoofdvorm en de vormgeving van de dakopbouw. Zij benoemde echter een aantal bezwaarpunten en er ontbrak belangrijke informatie. De gevelbeelden overtuigen nu. De verschillende tekeningen – gevels en detaillering – komen overeen en de opgehoogde bestaande achtergevel wordt passend beëindigd.

Detaillering van de middenstijl van de dakkapel en van de overgang van het dakschild naar de zijgevels ontbreekt nog steeds. Deze krijgt de commissie graag ter nadere goedkeuring voorgelegd. Evenals een consistent kleurvoorstel voor de kozijnen, ramen en deuren. Ofwel alles wit, ofwel kozijnen wit en groene draaiende delen.

Keizerstraat 36, 36C en 36D

Wcie 20230419/202313458

Bouwen: het veranderen van de gevel van de woningen Keizerstraat 36, 36C en 36D en de winkel Keizerstraat 36A door het vervangen van de kozijnen (legalisatie).

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Het voorliggende plan betreft een wijziging van een gevel op de begane grond aan de keizerstraat. De voorgestelde wijzigingen zijn reeds uitgevoerd.

De commissie kan zich een vervanging van de kozijnen op de begane grond voorstellen en stemt in met de vormgeving van de voordeur, maar niet met de nieuwe winkelpui.

De Keizerstraat hoort bij de oude kern van het gemeentelijk beschermd stadsgezicht Scheveningen-Dorp. Typerend van deze winkelstraat zijn de plinten onder de vaste puien en de draaideuren met een dichte paneel tot de hoogte van de plint. Een vouwpui met glas tot aan de vloer is in deze context atypisch en onderbreekt de continuïteit van het straatbeeld.

De donkergroene kleurstelling is akkoord.

Keizerstraat 56

Wcie 20230419/202222159

Bouwen: het veranderen van de gevel van de horeca-inrichting Keizerstraat 56 door het plaatsen van 3 reclame-uitingen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Reclamenota.

Op 8 februari 2023 is negatief geadviseerd over het totaal van 4 reclame-uitingen aan de gevel. Een van de twee uitsteekbakken is vervallen, waardoor de reclamevoering nu uit drie elementen bestaat. Dit leidt nog altijd tot een onsamenhangend beeld, in het bijzonder de twee lichtbakken boven elkaar. De commissie herhaalt het eerder genoemde maximum: in totaal één lichtbak boven de entree en één uitsteekbak aan één van de penanten.

Koninginnegracht 10

Wcie 20230419/202222329

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van het kantoor Koninginnegracht 10 door het plaatsen van extra installatie op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De aangepaste positie en maatvoering maken de vier toe te voegen installatie voldoende ondergeschikt ten opzichte van het onderliggende pand en in de omgeving.

Koninginnegracht 72A

Wcie 20230419/202223510

Monument: het veranderen van het kantoor Koninginnegracht 72A naar 2 appartementen.

Akkoord

Op 8 maart 2023 heeft de commissie ingestemd met de interne wijzigingen en met het vervangen van het glas van het dakvenster in het rechter zijdakvlak. De commissie constateert dat de ventilatie in de achtergevel is opgelost met muurroosters. Dit is een passende oplossing zonder negatieve esthetische of fysieke invloed op het monument.

Koningsplein 3

Wcie 20230419/202303639

Bouwen/Cultuurhistorie (beginselaanvraag): het vergroten van de woning Koningsplein 3 door het plaatsen van een uitbouw op het dakterras aan de achterzijde.

Niet akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan niet instemmen met de beginselaanvraag. De bestaande bebouwingsstructuur, een van de kenmerken en waarden van dit beschermd stadsgezicht, wordt verstoord door de uitbouw van de tweede verdieping. De atypische vorm van de uitbouw en de atypische vormgeving tasten (de herkenbaarheid van) de oorspronkelijke structuur aan. Dit beoordeelt de commissie als schadelijk voor het ensemble en de waarden van het beschermd stadsgezicht.

Koningsplein 4

Wcie 20230419/202314790

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen en vergroten van de winkel Koningsplein 4 en de woning Koningsplein 4A door het maken van een constructieve doorbraak, het maken van een dakterras, het wijzigen van de indeling en het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan zich het maken van een dakterras en het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen voorstellen, maar stemt niet in met het voorliggende plan op onderdelen van de architectonische uitvoering.

Het onderhavige pand bevindt zich in een gemeentelijk beschermd stadsgezicht. Het vervangen van schuiframen door draai-kiep ramen is voorstelbaar, mits de nieuwe kozijnen het uiterlijk van de bestaande schuiframen voldoende benaderen, met name wat

betreft de wisseldorpel en de verspringende glaslijn. De voorgestelde kozijnen doen dit niet. Daarnaast dienen de ventilatieroosters uit het zicht te worden uitgewerkt. Het dakraam rechts van de dakkapel is te fors in relatie met het dakvlak en met de ramen van de kleine dakkapel links. De indeling van het voorschild raakt uit balans. De commissie vraagt om een kleiner dakvenster, duidelijk ondergeschikt aan de middelste dakkapel.

De commissie merkt op dat de ramen van de kleine dakkapel worden vervangen maar mist de detaillering. Zij gaat ervan uit dat de kozijnen van de grote dakkapel niet vervangen worden.

De doorsnede van het bestaande dak is niet juist getekend (doorsnede B). Het bestaande dak is in de werkelijkheid niet plat. En de schoorsteen links is niet getekend in de plattegrond van het dakterras. De commissie vraagt om een correcte set tekeningen om het terras goed te kunnen beoordelen. Zij geeft alvast aan dat de omtrek van het hekwerk rechthoekig moet zijn (zonder sprong) en dat het verzinkte staal van een kleurcoating moet worden voorzien.

Korte Houtstraat 6A

Wcie 20230419/202223761

Bouwen/Cultuurhistorie: het splitsen van de woning Korte Houtstraat 6A tot 3 appartementen, het vervangen en vergroten van de dakkapel boven de trap, het maken van een loggia op de 3e verdieping en het plaatsen van zonnepanelen op het zijdakvlak (legalisatie).

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Het splitsen van deze woning in drie appartementen brengt externe wijzigingen met zich mee. Zo zijn er doorvalbeveiligingen toegevoegd in de voor- en achtergevel, de dakkapel in het zijvlak wordt verbreed t.b.v. een nieuwe trap, een kozijn in de achtergevel komt te vervallen en een andere wordt vervangen door een dubbele deur en een loggia wordt aan de achterkant gecreëerd door een sparing in het dakvlak. Daarnaast worden zonnepanelen op het dak geplaatst.

De commissie stemt niet in met de glasplaten voor de bij de schuiframen in de voorgevel. Zij vraagt om de doorvalbeveiliging aan de binnenkant op te lossen. De twee verticale ramen op de derde verdieping kunnen een doorvalbeveiliging aan de buitenkant beter verdragen, daar is een glasplaat goed voorstelbaar. De commissie ziet graag een horizontaal detail van de doorvalbeveiliging voorgelegd om de aansluiting op de negge te kunnen beoordelen.

De commissie heeft geen bezwaar tegen het verbreden van de dakkapel in het zijvlak van het dak. Het afwerkingsmateriaal dient wel te worden gespecificeerd en voorzien van een kleurcode.

De dakloggia aan de achterzijde is te breed in relatie tot het dakvlak en dient te worden versmald met minimaal 2 dakpannen aan beide zijden. De doorvalbeveiliging steekt uit ten opzichte van het dakvlak en moet binnen de doorsnede van het dak worden opgelost. Het horizontaal detail van de loggia is slordig.

De zonnepanelen zijn akkoord, zowel qua positie als uitvoering.

Kwikstaartlaan 17

Wcie 20230419/202308689

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Kwikstaartlaan 17 door het vergroten van de dakkapellen aan de voor- zij- en achterzijde.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie adviseert positief over de dakkapellen aan de drie zijden van de kap van deze hekwoning. Met de dakkapel(len) op het zijdakvlak is eerder ingestemd. De nieuwe dakkapel op het voordakvlak is iets versmald ten opzichte van het op 22 maart 2023 beoordeelde voorstel. Precies voldoende om goed aan te sluiten bij de vergunde dakkapellen van de burens. Het totaalbeeld van de drie-onder-één-kap is samenhangend.

De commissie herhaalt haar constatering dat de dakkapel op het voordakvlak van de twee buurpanden afwijkend van de vergunning wordt uitgevoerd. De hoogte van de dubbele kapel en de hoogte van de dakrand wijken af. Dit tast de architectuur en de samenhang aan.

Laan ongenummerd

Wcie 20230419/202314200

Bouwen/Cultuurhistorie: het plaatsen van een hekwerk ten behoeve van de opslag van vuilcontainers in de openbare ruimte Laan ongenummerd.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Ofschoon net ontworpen, maakt de commissie principieel bezwaar tegen het bebouwen van een deel van de openbare ruimte van dit deel van de Laan. In de openbare ruimte, in de zichtlijn van deze (achter)straat en in relatie tot het open hek en de gemetselde muur is de opslag een oneigenlijk en storend element.

Laan van Meerdervoort 52

Wcie 20230419/202311228

Bouwen: het veranderen van de winkel Laan van Meerdervoort 52 door het bijplaatsen van inverters op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie adviseert positief over de warmtepompen die worden toegevoegd aan de bestaande installaties op het eenlaagse volume op het achterterrein. Op afstand van de randen van deze niet monumentale uitbouw en met de bestaande installaties geclusterd rond de lichtkap hebben de warmtepompen geen negatieve invloed op de monumentale hoofdbebouwing of de omgeving.

Lange Poten 25

Wcie 20230419/202222145

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de winkel Lange Poten 25 tot restaurant, het plaatsen van een afvoerpijp met geurfilterkasten en het veranderen van de gevel door het plaatsen van een reclame-uiting en een zonnescerm.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en de Reclamenota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat de op 8 maart 2023 negatief beoordeelde zonwering vervalt. Voor het overige is het ontwerp niet gewijzigd of aangevuld. De commissie herhaalt haar eerdere advies.

De commissie kan in beginsel instemmen met de reclamevoering. De bak boven de pui en het uitsteekbord zijn goed gerelateerd aan de indeling van de winkelgevel. Zij kunnen daar een logisch onderdeel van worden. Om te kunnen beoordelen of dat lukt, is meer informatie nodig over de dikte van de uitingen en over de bevestiging.

Ook over de afvoerpijp aan de achterzijde en op het dak adviseert de commissie negatief. De loop en de doorsnede van de pijp introduceren een schaal die bij de bebouwing en in het historisch centrum niet passen.

Lange Voorhout 34

Wcie 20230419/202311400

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van het kantoor Lange Voorhout 34 door het plaatsen van een luchtbehandelingskast en warmtepomp op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De toegevoegde installatiedelen – een luchtbehandelingskast en twee warmtepompen – op het dak van de nieuwbouw van het kantoor tussen het monumentale deel en de Kazernestraat hebben op het monumentale deel, op het pand als geheel en op de omgeving geen negatieve invloed. De positie ten opzichte van de straat en de omringende bebouwing maakt de installaties voldoende ondergeschikte toevoegingen.

Ledeganckplein 7

Wcie 20230419/202313560

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de bedrijfsruimte Ledeganckplein 7 door het vervangen van de dakramen door dakramen met HR++glas, het isoleren van het dak en het veranderen van de gevel aan de zijde van Hugo Verrieststraat door het vervangen van de kozijnen door geïsoleerde kozijnen met HR++glas.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de aanpak van het rechter deel van het vm. schoolgebouw. Het nieuwe isolerende glas en de enkele nieuwe kozijnen en ramen zijn zorgvuldig gedetailleerd. Zij voegen zich vanzelfsprekend in het gevelbeeld en in de samenhang met het linker deel van het gebouw. De aanpak van het dak – na-isolatie aan de buitenzijde – zorgt voor een sprong in het dakvlak. Deze sprong is zichtbaar, maar in het totaalbeeld niet storend. De sprong en de gevolgen voor dakranden, dakvensters en de letters in de dakbedekking zijn goed opgelost.

Lunterenstraat 204

Wcie 20230419/202220235

Bouwen: het vergroten van de woning Lunterenstraat 204 door het maken van een dakopbouw.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Een dakopbouw met een schild aan de voorzijde heeft de commissie eerder onderschreven, maar zij kon nog niet instemmen met de architectonische uitwerking. Het aangepaste voorstel toont verbeteringen, maar neemt nog niet alle bezwaren weg.

De indeling aan de voorzijde is aangepast, de dakkapel is in de as van de erker geplaatst en het dakraam is in afmeting gereduceerd. De commissie kan hiermee instemmen. De indeling van de achterzijde is echter niet eenduidig op de plattegrond en het aanzicht weergegeven. De commissie vraagt dit op elkaar af te stemmen. Voor de indeling vraagt zij de open/ dicht-verhouding in de gevel af te stemmen op de onderliggende indeling en het kleine raam aan de rechterzijde te laten vervallen. Zij acht het voorstelbaar dat de pui rechts een totale breedte krijgt van de onderliggende deur met zijraam en het dubbele raam samen. De linkerpui met dubbele deuren en een zijlicht is akkoord. De wachtgevels zijn aangevuld en akkoord. Uitgevoerd in stofgrijs stucwerk, waarbij het metselwerk van de achterzijde wordt omgezet voor een goede toekomstige aansluiting met een dakopbouw van de burens.

Bij de detaillering van de dakkapel vraagt de commissie om de dakrand in hoogte ondergeschikt te laten zijn aan de hoogte van de bestaande dakrand van het onderliggende pand. En tevens de dakrand van de dakkapel aan de voorzijde een klein overstek te geven, zoals het aanzicht suggereert.

De detaillering van het dakraam en een kleurspecificatie (RAL) ontbreekt en dient te worden aangevuld. Het dakraam dient zo vlak als mogelijk in het dak te worden opgenomen. De commissie adviseert antraciet als kleurstelling. Als laatste herhaalt de commissie de vraag het hekwerk aan de achterzijde iets terug te plaatsen ten opzichte van de onderliggende gevellijn. De achtergevel wordt voorgesteld met een afwerking met een keramisch product dat in kleur, formaat, verband en voeg aansluit op het onderliggende metselwerk. De voorgestelde materialen en kleuren zijn akkoord.

Morgenzonlaan 73

Wcie 20230419/201902715

Bouwen: het vergroten van de woning Morgenzonlaan 73 door het plaatsen van een dakopbouw.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met het ontwerp van de extra bouwlaag. Dit ontwerp sluit aan bij de op nummer 53 aanwezige dakopbouw, een ogenschijnlijk latere toevoeging die ondergeschikt is aan de doorgemetselde vierde lagen. De architectonische uitwerking is rondom zorgvuldig.

De commissie constateert dat de trap, waarover eerder een opmerking gemaakt is, een bestaande trap is. Deze wordt verplaatst vanwege de nu voorgestelde dakopbouw.

Nassau Dillenburgerstraat 35

Wcie 20230419/202314089

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Nassau Dillenburgerstraat 35 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De combinatie van de afstand tot de randen van het platte deel van het dak en de hellingshoek zorgt ervoor dat de zonnepanelen geen negatieve invloed hebben op het gevelbeeld of de omgeving.

Nassau Zuilensteinstraat 9

Wcie 20230419/202314991

Bouwen/Cultuurhistorie: het plaatsen van zonnepanelen op het dak van de woning Nassau Zuilensteinstraat 9.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de zonnepanelen op het linker zijdakvlak. De zwart panelen op het rode dak zullen zichtbaar zijn, maar deze zichtbaarheid is vanwege de bebouwingstructuur – de zijgevel is geen straatgevel – de positie ten opzichte van de straat en de regelmatige configuratie in dit geval acceptabel. De kap(vorm) blijft beeldbepalend, de zonnepanelen zijn daaraan één toegevoegd vlak.

Neuhuyskade 74

Wcie 20230419/202314619

Bouwen: het vergroten van de woning Neuhuyskade 74 door het vergroten van de 2e etage.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie adviseert positief over de uitbreiding van de woning aan de achterzijde ter plaatse van de tweede verdieping. Het doorzetten van de gevel en de architectuur acht de commissie een passende oplossing. In het kozijn van de uitbouw dient een bovenlicht te worden gemaakt zoals bij de bestaand grote pui te zien is. De commissie gaat ervan uit dat het metselwerk als bestaand wordt uitgevoerd en pleit in dit kader voor een gemetselde waterslag; details over dit kozijn ontbreken en kunnen niet beoordeeld worden. Het hekwerk dient in uitvoering aan te sluiten bij de bestaande houten hekwerken van de andere woningen. Het geheel is onvoldoende passend bij het beschermde stadsgezicht.

Nieboerweg 220

Wcie 20230419/202314475

Bouwen/Cultuurhistorie: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning 202221071/8575020 en d.d. 7 maart 2023 door het vergroten van de woning Nieboerweg 220 door het gewijzigd uitvoeren van de dakkapel aan de achterzijde (legalisatie).

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie adviseert positief over de aangepaste dakkapel hoog in het achterdakvlak. De dakkapel is nu smaller en minder hoog. Nog altijd hoger dan de dakkapel een verdieping lager, waardoor de verhoudingen en de hiërarchie in het dakvlak niet optimaal zijn. De commissie beoordeelt het voorstel als acceptabel.

Nieuwe Schoolstraat 95

Wcie 20230419/202222839

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Nieuwe Schoolstraat 95 door het vernieuwen van de uitbouw en het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de zonnepanelen. Met de voorgestelde configuratie op de bijna platte dakvlakken en de geheel zwarte vormgeving hebben de panelen geen negatieve invloed op het pand of de omgeving.

Hetzelfde geldt voor het nieuwe isolerende glas in de bestaande ramen en de dakvensters in het zij- en achterdakvlak. De dakvensters zijn bescheiden van formaat en lijken willekeurig, zonder relatie met de onderliggende gevels geplaatst. In dit geval is dat de passende oplossing.

De uitbouw van de begane grond aan de achterzijde heeft een eigen, afwijkende vormgeving. Omdat deze vormgeving neutraal is en uitgewerkt in passende materialen, voegt de uitbouw zich goed in de omgeving.

Nobelstraat 21 en 23

Wcie 20230419/202310989

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van het kantoor Nobelstraat 21 en theater Nobelstraat 23 door het gedeeltelijk vervangen van enkel glas door vacuum glas en het herstellen van de kozijnen, ramen en deuren.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Op 8 maart 2023 heeft de commissie ingestemd met het nieuwe glas in de bestaande ramen, maar niet met het verwijderen van de nog aanwezige oorspronkelijke roeden. In het aangepaste voorstel blijven de roeden aanwezig, worden ontbrekende roeden teruggebracht en wordt het nieuwe dunne isolerende glas binnen de roedeverdeling geplaatst. Op deze manier heeft het nieuwe glas geen negatieve invloed op het gevelbeeld of het straatbeeld.

Nobelstraat 21 en 23

Wcie 20230419/202310989

Monument: het veranderen van de gevel van het kantoor Nobelstraat 21 en theater Nobelstraat 23 door het gedeeltelijk vervangen van enkel glas door vacuum glas en het herstellen van de kozijnen, ramen en deuren.

Akkoord

Op 8 maart 2023 heeft de commissie ingestemd met het nieuwe glas in de bestaande ramen, maar niet met het verwijderen van de nog aanwezige oorspronkelijke roeden. In het aangepaste voorstel blijven de roeden aanwezig, worden ontbrekende roeden als oorspronkelijk teruggebracht en wordt het nieuwe dunne isolerende glas binnen de roedeverdeling geplaatst. Het nieuwe glas voegt zich zo vanzelfsprekend in de oorspronkelijke ramen en heeft geen negatieve invloed op de monumentale waarden.

Noordeinde 130

Wcie 20230419/202223487

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de voorgevel van de winkel, alsmede het splitsen van de winkel van de woning Noordeinde 130 door het vervangen van de kozijnen en nieuwe ingang winkel.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de nieuwe indeling van de beganegrondgevel. Het samenvoegen van de twee vensters en het verlagen van de borstwering levert één grote etelageruit op boven een plint die zich goed verhoudt tot de gevel. Het maken van een portiek waaraan zich de winkelentree en de toegang tot de verdiepingen bevinden, is een geëigende oplossing voor een gesplitste entree.

De commissie constateert dat het beschreven "middengrijs" voor de beganegrondgevel niet overeenkomt met de gespecificeerde kleur RAL 7010. Middengrijs is minder donker en lijkt beter te passen in het straatbeeld.

De commissie vraagt aandacht voor een eenduidige vormgeving en kleurstelling van de deuren rondom of de 'voering' van de portiek.

Noordweg 119

Wcie 20230419/202313032

Monument (beginselaanvraag): het veranderen van het bijgebouw van de woning Noordweg 119 tot woning.

Akkoord

De commissie kan instemmen met het veranderen van het bijgebouw tot woning. In beginsel heeft de wijziging geen negatieve invloed op het monumentale hoofdhuis. Belangrijk voor de verdere architectonische uitwerking van het plan is behoud van de hiërarchie. Ook als woongebouw moet het bijgebouw ondergeschikt aan het hoofdhuis blijven. Daarnaast vraagt de commissie aandacht voor de inrichting van de buitenruimte. Belangrijk is dat de gesplitste kavel als één kavel blijft ogen, om de context van het monumentale hoofdhuis te behouden.

Ouverturestraat 36

Wcie 20230419/202205619

Bouwen: het bouwen van 6 appartementen ter plaatse van Ouverturestraat 36.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder heeft de commissie in grote lijnen met de hoofdopzet van dit plan ingestemd, maar zij had een aantal opmerkingen over de detaillering.

Het voorliggende aangepaste plan lost de eerder benoemde bezwaarpunten zorgvuldig op en is derhalve akkoord.

Parkweg 25, 25A en 25B

Wcie 20230419/202314419

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woningen Parkweg 25, 25A en 25B door het gedeeltelijk slopen van aanbouwen en het herstellen van de.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert in grote lijnen positief over het voorliggende ontwerp, maar heeft aanvullende informatie nodig om dit goed te beoordelen.

Het slopen van de aanbouwen is goed voorstelbaar. Hiermee wordt de garage goed losgemaakt van de hoofdbouw. De aanpak van de vrijgekomen muur is zorgvuldig en passend.

De commissie stemt ook in met de nieuwe zijgevel. Deze is qua indeling goed afgestemd op de bovenliggende gevel.

Echter ziet zij graag details van de glasroeden (horizontaal en verticaal) voorgelegd. Ook vraagt zij om de kleurstelling van alle toe te passen materialen middels een kleurcode te specificeren.

Piet Paaltjensstraat 19

Wcie 20230419/202311611

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Piet Paaltjensstraat 19 door het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan zich een dakkapel aan de voorzijde van deze woning voorstellen, maar heeft enkelen opmerkingen over de positie en de architectonische uitwerking.

Bij het buurpand op nummer 11 is een vergelijkbare dakkapel reeds vergund en gerealiseerd. Omwille van samenhang in het blok dient de nieuwe dakkapel van nummer 19 dient aan de boven- en onderkant uitgelijnd te worden op de dakkapel van nummer 11 die van nummer 11. Dit lijkt nu niet het geval te zijn. De voorgestelde breedte van 5,55m laat het dakvlak herkenbaar en is derhalve akkoord. De commissie constateert dat de dakkapel van nummer 11 breder is uitgevoerd dan op de vergunde tekening, en niet als leidend kan worden beschouwd.

De raamindeling binnen de dakkapel is te verticaal in relatie tot de architectuur van Laak. De commissie adviseert om aan beide zijden van de scheidingswand een breed vast deel met een smalle draaideel toe te passen, in plaats van drie raamdelen van gelijke breedte.

De detaillering is conform de vergunde tekeningen van 11 en derhalve akkoord, op een punt na: de ventilatievoorzieningen dienen uit het zicht te worden opgelost, en niet in het glas zoals in de geveltekening.

Pijnboomstraat 10B

Wcie 20230419/202223211

Bouwen: het vergroten van het pand Pijnboomstraat 10B door het maken van een dakopbouw.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota .

Eerder kon de commissie zich een dakopbouw op dit bouwblok voorstellen maar stemde zij niet in met de gekozen hoofdvorm en architectonische uitwerking. De typologie van een doorgemetselde gevel is op deze plek niet de juiste. Aan de overzijde is een dakopbouw met een voorschild gerealiseerd. Omwille van een symmetrisch straatprofiel en gezien de rijke bestaande architectuur is een opbouw in de vorm van een voorschild met eventuele dakkapellen voorstelbaar. De commissie beoordeelt het voorliggende aangepaste ontwerp, waarin een schild met dakkapellen is getekend, dan ook als voorstelbaar. Het doorlopende voorschild zal de leidende typologie worden voor toekomstige dakopbouwen op dit blok. Zij kan echter niet instemmen met de architectonische uitwerking.

Zij beoordeelt de dakkapellen in het voordakvlak als te fors. Voor een beoordeling van het ritme van de dakkapellen op het dakvlak vraagt de commissie een geveltekening van de toekomstige situatie, waarbij dit opbouwprincipe over het hele ensemble wordt toegepast. De commissie beoordeelt de toepassing van hout als gevelmateriaal voor de achtergevel als te laagwaardig en vraagt om een metselwerk uiterlijk van deze gevel voor een zorgvuldige aansluiting op de context. De toepassing van plaatmateriaal als gevelmateriaal voor de wachtgevels is te laagwaardig. De toepassing van stuc (RAL7037) is geëigend. De commissie vraagt om de bestaande en nieuwe dakranden te maatvoeren. De nieuwe dakranden dienen ondergeschikt aan de bestaande te worden gemaakt en vormgegeven. Tevens dient de hellingshoek van het schild op tekening te worden toegevoegd. De commissie vraagt om de helling af te stemmen op het schild aan de overzijde van de straat.

Aan de achterzijde is het hekwerk van het dakterras verder teruggelegd van de dakranden. De commissie beoordeelt het dakterras nu als acceptabel, de impact op het binnenterrein is noemenswaardig verkleind.

Pompstationsweg 37

Wcie 20230419/202313313

Bouwen: het veranderen van de gevel van de woning Pompstationsweg 37 door het vervangen van de houten kozijnen door kunststof kozijnen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie acht de vernieuwing van de bestaande kozijnen mogelijk. De profilering en indeling dient echter gelijk te blijven. Reden is samenhang van het twee-onder-één-kap ensemble. De commissie constateert dat de vlakke panelen in de donkere kleurstelling niet oorspronkelijk en geaccordeerd zijn.

Het bekleden van de borstwering met verticale houten delen is voldoende passend, maar alleen als vervanging van de huidige panelen.

De commissie acht de witte kleurstelling van de kozijnen voldoende passend.

Er bestaat een verschil tussen het aanzicht van de voorgevel en het detail rondom de aftimmering tussen het kozijn en de goot. Deze aftimmering bestaat uit een vlakke plaat en niet uit dezelfde verticale delen.

Prins Mauritslaan 62

Wcie 20230419/202310576

Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Prins Mauritslaan 62 door het plaatsen van een uitbouw aan de achterzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Op 8 februari 2023 heeft de commissie ingestemd met een uitbouw aan de achterzijde van de woning, maar een eenduidigere volumeopbouw gevraagd. Het aangepaste voorstel heeft die eenduidigheid nog niet. De commissie ziet een L-vormige plattegrond, een afschuining van de 'oksel' en een schuin dak als van een serre. Het geheel is typologisch vreemd in deze omgeving. Dit beoordeelt de commissie als een verstoring van de bebouwingsstructuur van dit deel van het beschermd stadsgezicht Statenkwartier.

Prinsegracht 2

Wcie 20230419/202219697

Monument: het in- en uitwendig veranderen van de kelder en begane grond van de horecagelegenheid Prinsegracht 2.

Akkoord

De commissie constateert dat de wijzigingen ten opzichte van het op 22 februari 2023 geaccordeerde ontwerp een aanpassing van het bovenlicht boven de entree en enkele aanpassingen intern zijn.

Het verwijderen van het kalf in het bovenlicht herstelt de oorspronkelijke situatie van de beganegrondgevel. De aanpassing van de raamprofielen – in de diepte opgedikt – leidt tot een iets andere geleding van de puien, maar het principe van zakramen en de herkenbaarheid daarvan in het gevelbeeld blijven gelijk.

De interne wijzigingen zijn deels het gevolg van aangetroffen situaties. De nieuwe indeling van de ruimte onder de woningentree en het verder uitdiepen van het deze ruimte hebben op de monumentale waarden geen negatieve invloed. De aanpassing van de vormgeving van het hekwerk van het entresol brengt de verschillende hekwerken dichterbij elkaar, waardoor een eenduidiger geheel ontstaat.

Prinsegracht 67

Wcie 20230419/202314044

Bouwen/Cultuurhistorie: het verhogen van de opgang aan de voorzijde van de woning Prinsegracht 67 ten behoeve van rolstoelgebruik.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie ziet mogelijkheden voor een aanpassing van de stoep om het pand beter toegankelijk te maken. In beginsel is het toevoegen van een niveau en de uitvoering daarvan in natuursteen een goede oplossing. De commissie vraagt de toevoeging los te houden van de voor de monumentale architectuur belangrijke stoeppalen en de basementen van de pilasters.

Prinsegracht 67

Wcie 20230419/202314044

Monument: het verhogen van de opgang aan de voorzijde van de woning Prinsegracht 67 ten behoeve van rolstoelgebruik.

Niet akkoord

De commissie ziet mogelijkheden voor een aanpassing van de stoep om het pand beter toegankelijk te maken. In beginsel is het toevoegen van een niveau en de uitvoering daarvan in natuursteen een goede oplossing. De commissie vraagt de toevoeging los te houden van de voor de monumentale architectuur belangrijke stoeppalen en de basementen van de pilasters.

Prinsevinkenpark 13

Wcie 20230419/202310390

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevels van de woning Prinsevinkenpark 13 door het renoveren en gedeeltelijk vervangen van de kozijnen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan nu instemmen met de kozijnwijzigingen en het vervangen van het glas. Daar waar bestaand glas voor 9 mm vervangen wordt acht de commissie zorgvuldig gedetailleerd. Ook kan zij nu instemmen met de voorgestelde kozijnwijzigingen. De nieuwe kozijnen zijn conform bestaand en voorzien van 9 mm monumentglas.

De kleuren naar bestaand zijn akkoord.

Prinsevinkenpark 13

Wcie 20230419/202310390

Monument: het veranderen van de gevels van de woning Prinsevinkenpark 13 door het renoveren en gedeeltelijk vervangen van de kozijnen.

Akkoord

De commissie kan nu instemmen met de kozijnwijzigingen en het vervangen van het glas. Daar waar bestaand glas voor 9 mm vervangen wordt acht de commissie zorgvuldig gedetailleerd. Ook kan zij nu instemmen met de voorgestelde kozijnwijzigingen. De nieuwe kozijnen zijn conform bestaand en voorzien van 9 mm monumentglas.

De kleuren naar bestaand zijn akkoord.

Rederijkerstraat 208 tot en met 244, Minstreestraat 50 tot en met 82 en Esmoreitplein 3 en 36

Wcie 20230419/202309178

Bouwen: het veranderen van de woningen Rederijkerstraat 208 tot en met 244, Minstreestraat 50 tot en met 82 en Esmoreitplein 3 en 36 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie constateert dat de zonnepanelen op het voordakvlak aan de Minstreestraat worden verwijderd en die op het achterdakvlak van de woningen aan de Rederijkerstraat blijven. Het legplan van de panelen op het achterdakvlak is niet gewijzigd en het bezwaar is daarmee niet opgelost. De commissie adviseert overleg met de monumentenadviseur over een integrale oplossing voor dit monumentale complex.

Rederijkerstraat 208 tot en met 244, Minstreestraat 50 tot en met 82 en Esmoreitplein 3 en 36

Wcie 20230419/202309178

Monument: het veranderen van de woningen Rederijkerstraat 208 tot en met 244, Minstreestraat 50 tot en met 82 en Esmoreitplein 3 en 36 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Niet akkoord

De commissie constateert dat de zonnepanelen op het voordakvlak aan de Minstreeelstraat worden verwijderd en die op het achterdakvlak van de woningen aan de Rederijkerstraat blijven. Het legplan van de panelen op het achterdakvlak is niet gewijzigd en het bezwaar is daarmee niet opgelost. De commissie adviseert overleg met de monumentenadviseur over een integrale oplossing voor dit monumentale complex.

Regentesselaan 50

Wcie 20230419/202311083

Bouwen/Cultuurhistorie: Het veranderen en vergroten van de woning Regentesselaan 50 door uitbouwen van de 2de verdieping, het gedeeltelijk veranderen van de kap door een dakopbouw met terras, het plaatsen van een nieuwe trap en het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie stemt niet in met de voorgestelde dakuitbouw, en op onderdelen van de architectonische uitwerking ook niet met de uitbreiding van de tweede verdieping en het dakterras aan de achterzijde.

Het onderhavige pand is gelegen in het gemeentelijk beschermd stadsgezicht Regentessekwartier. Met de voorgestelde uitbouw wordt de vorm van het dak niet meer herkenbaar. Hiermee wordt het typerende kappenlandschap van het beschermd stadsgezicht aangetast. Kleinere dakuitbouwen in de zijdakvlakken op voldoende afstand van de voorgevel en hoekkepers en een kleine als toegang naar het dakterras, zoals bij de burens, zijn wel voorstelbaar mits de contouren van de kapverdieping behouden blijven.

De nieuwe achtergevel op de tweede verdieping detoneert zowel qua indeling als materialisering met de bestaande gevel en moet op deze beter afgestemd te worden. De details van de dakranden, evenals de kozijndetails, zullen na aanpassing van het plan beoordeeld worden. De commissie geeft alvast mee dat een houten boeiboord met een zinkenkraal geëigend zijn bij deze architectuur.

Als laatste dient de kleurstelling van alle toe te passen materialen middels een kleurcode gespecificeerd te worden. Daarbij is een nauwkeurige afstemming van de kleur van de kozijnen en van het houtwerk op de bestaande gevel essentieel.

Rietzangerlaan 26

Wcie 20230419/202312963

Bouwen/Cultuurhistorie: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 202202274/8268724 d.d. 19-04-2022 voor het veranderen en vergroten van de woning Rietzangerlaan 26 door het maken van een kelder met koekoek aan de voorzijde

en het maken van constructieve doorbraken welke wijziging bestaat uit constructieve wijzigingen en het vergroten van de dakkapel in de zijgevel.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie constateert dat de vergroting van de kelder – ten opzichte van het eerder geaccordeerde voorstel – zich onder de entreepartij bevindt en dus geen invloed heeft op het gevelbeeld of het omgevingsbeeld. De bredere dakkapel op het zijdakvlak is ontworpen in lijn met de bestaande dakkapellen en de voorgestelde breedte verhoudt zich goed tot het dakvlak. De forse zijwangen zijn daarom acceptabel.

Riouwstraat 58

Wcie 20230419/202310981

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning met kantoor Riouwstraat 58 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde zonnepanelen. Zij gaat er vanuit dat de panelen op voldoende afstand van de voorgevel liggen waardoor ze niet storend zichtbaar zijn vanuit de stedelijke omgeving. Door het ontbreken van maatvoering is dat nu onduidelijk.

Schoutenstraat 62

Wcie 20230419/202313926..

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Schoutenstraat 62 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de zonnepanelen. De voorgestelde afstand tot de voor- en achtergevel, gecombineerd met de hellingshoek, zorgt ervoor dat de panelen geen negatieve invloed hebben op het gevelbeeld of het straatbeeld.

Schouwburgstraat 2

Wcie 20230419/202314505

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de school Schouwburgstraat 2 door het plaatsen van sedum dakbedekking en zonnepanelen op het dak met kenmerknnummer 202314505.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de zonnepanelen op de delen van het dak van het complex. De positie ten opzichte van de randen van de dakvlakken – deels ten opzichte van gevels, deels ten opzichte van dakschilden – zorgt ervoor dat de panelen geen invloed hebben op het gevelbeeld of het straatbeeld.

Smidswater 13

Wcie 20230419/202226811

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de galerie Smidswater 13 tot cultuur en wonen op de begane grond en het wijzigen van de indeling en de achtergevel op de begane grond.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de uiterlijke wijziging ten behoeve van de transformatie van het pand. Deze wijziging beperkt zich tot vergroten van een venster in de zijgevel van de linker 'poot' van het pand tot deur. Als referentie wordt de bestaande deur in de rechter poot aangehaald. De commissie constateert dat dit bestaande deur niet als bestaand is getekend. De indeling van het bovenlicht en de indeling/verhoudingen van de deur wijken af. De commissie accordeert een precieze kopie van de bestaande deur met bovenlicht.

NB De commissie heeft de gewijzigde tekeningenset met aanpassingen d.d. 3 maart 2023 beoordeeld.

Smidswater 13

Wcie 20230419/202226811

Monument: het veranderen van de galerie Smidswater 13 tot cultuur en wonen op de begane grond en het wijzigen van de indeling en de achtergevel op de begane grond.

Akkoord

De commissie adviseert positief over de interne wijzigingen ten behoeve van de nieuwe functies. De nieuwe elementen houden goed rekening met de historische structuur en de aanwezige waardevolle interieuronderdelen. De toegevoegde elementen blijven los van de historische structuur en houden die herkenbaar.

Ook met de uiterlijke wijziging kan de commissie instemmen. Deze wijziging beperkt zich tot vergroten van een venster in de zijgevel van de linker 'poot' van het pand tot deur. Als referentie wordt de bestaande deur in de rechter poot aangehaald. De commissie constateert dat dit bestaande deur niet als bestaand is getekend. De indeling van het

bovenlicht en de indeling/verhoudingen van de deur wijken af. De commissie accordeert een precieze kopie van de bestaande deur met bovenlicht.

NB De commissie heeft de gewijzigde tekeningenset met aanpassingen d.d. 3 maart 2023 beoordeeld.

Sonderdankstraat 2

Wcie 20230419/202315693

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Sonderdankstraat 2 door het plaatsen van 24 zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde zonnepanelen op het platte dak. Deze liggen op voldoende afstand van de gevels waardoor deze niet storend zichtbaar zijn vanuit de stedelijke ruimte.

Spuistraat 40

Wcie 20230419/202312786

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van het pand Spuistraat 40 door het wijzigen van 2 reclame-uitingen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Reclamenota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het wijzigen van de uitsteekbak. Deze zit op dezelfde locatie als de bestaande.

De commissie kan echter niet instemmen met de voorgestelde uiting op de gevel. Zij kan wel instemmen met de uiting op zich zelf. Open belettering of het logo daar op de gevel is goed gerelateerd aan de achterliggende indeling. Echter het groen verven van het gehele bovenlicht sluit niet aan bij de monumentale gevel en verstoort hierdoor het aanzicht van het monumentale pand binnen dit beschermde stadsgezicht.

Spuistraat 40

Wcie 20230419/202312786

Monument: het veranderen van de gevel van het pand Spuistraat 40 door het wijzigen van 2 reclame-uitingen.

Niet akkoord

De commissie kan instemmen met het wijzigen van de uitsteekbak. Deze zit op dezelfde locatie als de bestaande.

De commissie kan echter niet instemmen met de voorgestelde uiting op de gevel. Zij kan wel instemmen met de uiting op zich zelf. Open belettering of het logo daar op de gevel is goed gerelateerd aan de achterliggende indeling. Echter het groen verven van het gehele bovenlicht sluit niet aan bij de monumentale gevel en verstoort hierdoor het aanzicht van het monument.

Stationsweg 63

Wcie 20230419/202312032

Bouwen: het veranderen van de winkel Stationsweg 63 door het plaatsen van een afzuiginstallatie aan de achtergevel.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie ziet geen wezenlijke wijzigingen ten opzichte van het op 23 maart 2022 (dossiernummer 202115726) negatief beoordeelde bouwplan. Toen werden twee installaties aangevraagd, nu alleen de afzuiginstallatie tegen het hoofdvolume. De commissie herhaalt haar advies over deze installatie.

De commissie kan niet instemmen met de voorgestelde afzuiginstallatie. Van enige esthetische relatie tussen de installatie en de bestaande bebouwing is geen sprake. De schaal van het geheel – de loop van de kanalen, de doorsnede en de vormgeving daarvan – staan in geen verhouding tot de structuur en de architectuur van het pand en van het binnengebied waar dit pand aan grenst.

De commissie beoordeelt het voorstel als een ernstige aantasting van het pand en zijn omgeving.

Suezkade 189

Wcie 20230419/202311447

Bouwen/Cultuurhistorie: het legaliseren van een bestaande kiosk Suezkade 189.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met de positionering van de kiosk deels in het groen langs het verversingskanaal. Dit groen – bestemd als groen – is een van de beschermde waarden van het rijksbeschermd stadsgezicht Duinoord. Bouwen in dit groen is een aantasting van die waarden.

Daarnaast maakt de commissie bezwaar tegen de vormgeving. Het hoogste deel van de kiosk heeft nog een zekere samenhang in het ontwerp. Bij het lagere deel ontbreekt die samenhang, waardoor dat deel en het geheel onvoldoende kwaliteit heeft. Op zichzelf en in relatie tot de omgeving.

Tasmanstraat 188

Wcie 20230419/202312295

Bouwen: het veranderen van de woning Tasmanstraat 188 door het plaatsen van 9 zonnepanelen op het dak en boven het terras aan de achterzijde.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie constateert dat de panelen op de kap van het pand vergunningsvrij zijn. Over de panelen aan de achtergevel boven het terras van de eerste verdieping adviseert de commissie positief. De panelen en de onderconstructie vormen een element naast/boven andere elementen aan en tegen de gevel. Gezamenlijk is sprake van een informele achtergevel die past aan dit binnengebied.

Ten Hovestraat 37

Wcie 20230419/202311882

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen en vergroten van de woning Ten Hovestraat 37 door het maken van een constructieve doorbraak en het plaatsen van een uitbouw op de 2e verdieping aan de achterzijde.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie stemt in met het aangepaste plan voor een gedeeltelijke uitbouw aan de achterzijde van dit pand, gelegen binnen het rijks beschermde stadsgezicht Statenkwartier. Het aangepaste plan komt tegemoet aan de eerdere bezwaren van de commissie. In lijn met de oorspronkelijke structuur wordt de smalle beuk tot de gevellijn uitgebouwd. Het kleurgebruik en de detaillering komen overeen met de bestaande architectuur en zijn akkoord.

Ten Hovestraat 101

Wcie 20230419/202314496

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de woning Ten Hovestraat 101 door het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met de voorgestelde kozijnwijziging. De nieuwe profielen benaderen de bestaande profielen op onvoldoende wijze. Onder andere de verspringende glaslijn is nihil en de profielen lijken forser. Het geheel vormt daardoor een aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Thorbeckelaan 354B

Wcie 20230419/202311539

Bouwen: het plaatsen van een kiosk aan de Thorbeckelaan 354B (Kapitein Jack).

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met de vormgeving van de kiosk die geëigend is voor een kiosk. De kiosk heeft een heldere hoofdvorm en is rondom een geheel. De toegevoegde afvoer en installatie zijn niet ideaal, maar acceptabel. Zij houden de hoofdvorm en de vormgeving herkenbaar.

De reclamevoering die op de foto's zichtbaar is, maar niet op de tekeningen staat, heeft de commissie niet beoordeeld.

Valkenboslaan 44B

Wcie 20230419/202314318

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Valkenboslaan 44B door het maken van een dakterras met dakluik.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie ziet mogelijkheden voor een terras op het platte deel van het dak van het pand. Het pand is hoger dan de rechter burens en de bovenste verdieping heeft dakschilden aan drie zijden. Om die schilden, die een kap suggereren, herkenbaar te houden als beëindiging van het pand – belangrijk voor het pand zelf en voor de omgeving, in het bijzonder voor het kappenlandschap – zou het terras aan drie zijden voldoende terug moeten liggen. Zo kan het ondergeschikt in het gevelbeeld en het straatbeeld zijn. Het nu voorgestelde terras bevindt zich te dicht op de drie dakschilden, wordt zo onderdeel van het gevelbeeld en verstoort daarmee het pand en de omgeving.

Van Alkemadeaan 1258

Wcie 20230419/202217881

Monument: het veranderen van het Oranjehotel Van Alkemadeaan 1258 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

De commissie adviseert positief over de aangepaste configuratie van de zonnepanelen op het dak van het monument. Ten opzichte van het eerste voorstel is de hellingshoek van de panelen verkleind en de positionering aangepast. Hierdoor verhouden de panelen zich beter tot de bijna platte dakvlakken en bevinden zij zich op voldoende afstand van de dakranden. De zonnepanelen zijn nu een onopvallende toevoeging aan het monument.

Van Bleiswijkstraat 143

Wcie 20230419/202226517

Cultuurhistorie: het plaatsen van een erfafscheiding bij de woning Van Bleiswijkstraat 143.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie acht een erfafscheiding bij deze woning voorstelbaar, maar stemt niet in met het voorliggende ontwerp.

De onderhavige woning is een voormalige pastorie en hoort oorspronkelijk bij het naastgelegen kerkgebouw. Beide gebouwen zijn omheind door een laag gemetseld muurtje. Het perceel waarop de woning staat wordt nu samengevoegd met het terrein van de Duitse internationale school aan de Van Bleiswijkstraat.

De commissie begrijpt de nood om een nieuwe erfafscheiding te plaatsen die aan specifieke eisen voldoet, maar de oorspronkelijke kavelstructuur dient leesbaar te blijven. Concreet betekent dit dat een hoge erfafscheiding mogelijk is, mits het bestaande muurtje wordt behouden. Het nieuwe hek dient achter of boven het muurtje te worden geplaatst, en zo transparant mogelijk te zijn uitgevoerd. De vormgeving van het toegangshek met schuine spijlen kan worden herhaald, eventueel met een luchtige begroeiing.

Van Boetzelaerlaan 139

Wcie 20230419/202311254

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen en vergroten van de woning Van Boetzelaerlaan 139 door het vergroten van de kelder, het realiseren van koekoekconstructies en het wijzigen van de hoofddragconstructie.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde koekoeken. Deze zijn nauwelijks zichtbaar vanuit de stedelijke ruimte, en vormen geen aantasting van het beschermde stadsgezicht.

Van de Spiegelstraat 5F en 5G

Wcie 20230419/202315085

Monument: het samenvoegen van de woningen Van de Spiegelstraat 5F en 5G tot 1 woning.

Akkoord

De commissie adviseert positief over de aanpassing van de indeling van de derde verdieping, de twee woningen in het voorste deel van de kap worden samengevoegd. De

manier waarop dit gebeurt, heeft op de nog aanwezige monumentale waarden geen negatieve invloed. De nieuwe indeling blijft los van de kapconstructie, wat voor een zolder een passende oplossing is.

Van Hogenhoucklaan 5

Wcie 20230419/202312585

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Van Hogenhoucklaan 5 door het plaatsen van zonnepanelen op het voordakvlak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat er minder panelen op het dak liggen maar kan nog steeds niet instemmen met het plaatsen van de zonnepanelen op het dak aan de voorzijde van de woning. De commissie herhaalt onderstaande:

De commissie kan zich panelen voorstellen binnen de breedte van de dakkapel, 1 strook daarboven. Het voorstel nu levert nog steeds een te grote aantasting van het dakvlak op. De karakteristieke kappen van de woningblokken, met de kenmerkende dakkapellen, vormen een zeer belangrijk onderdeel van het architectonisch beeld van dit Rijks beschermd stadsgezicht.

De vijf panelen op het platte dak liggen op voldoende afstand van het voor- en achterdakvlak.

Van Lennepweg 4

Wcie 20230419/202221274

Bouwen/Cultuurhistorie: het gedeeltelijk slopen, restaureren en renoveren van de woning Van Lennepweg 4 door het veranderen van de gevels, het vervangen van de dakramen, het plaatsen van zonnepanelen op het dak, het maken van constructieve doorbraken en het plaatsen van een steiger ten behoeve van de herstelwerkzaamheden.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat alle wijzigingen inmiddels zijn uitgevoerd. De geveltekeningen komen op beeldbepalende punten niet overeen met wat gerealiseerd is, wat een beoordeling van de tekeningen – wat de opdracht van de commissie is – ingewikkeld maakt.

De foto's laten een aanpassing van een eerdere aanpassing zien. Die eerdere aanpassing heeft het gevelbeeld grover gemaakt, door bijvoorbeeld paneeldeuren die niet meer uitlijn met de gevelbanden, grovere roeden en vlakkere details. Op de foto's ziet de commissie een tweede aanpassing die aansluit bij de eerste en het gevelbeeld samenhangender maakt.

Van Hoornbeekstraat 35

Wcie 20230419/202310222

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Van Hoornbeekstraat 35 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie stemt in met het voorstel voor de plaatsing van zonnepanelen op dit platte dak. De panelen worden voorgesteld met een 'oost-west' positionering op voldoende afstand van de voor- en achtergevel. Daarmee zijn de zonnepanelen niet storend zichtbaar vanaf de openbare straat en vormen ze geen aantasting van de cultuurhistorische waarde van dit rijks beschermde stadsgezicht.

Van Hoytemastraat 36A

Wcie 20230419/202314196

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de voorgevel van de woning Van Hoytemastraat 36A door het vervangen van 2 kozijnen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie acht het vervangen van de houten kozijnen mogelijk. Wat betreft de indeling en detaillering sluiten ze aan op de eerder geaccordeerde kunststof kozijnen van de bovenliggende woning. Hierdoor blijft het gevelbeeld binnen dit beschermd stadsgezicht voldoende samenhangend.

Van Maerlantlaan 2 tot en met 112, Anna Bijnslaan 44 tot en met 54 en 113 tot en met 181, Starterstraat 4 tot en met 58 en Van Ruysbroekstraat 150 tot en met 416

Wcie 20230419/202231511

Bouwen (beginselaanvraag): het renoveren en verduurzamen van de woningen Van Maerlantlaan 2 tot en met 112, Anna Bijnslaan 44 tot en met 54 en 113 tot en met 181, Starterstraat 4 tot en met 58 en Van Ruysbroekstraat 150 tot en met 416.

Akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie spreekt haar waardering uit de aanpak van de verschillende blokken in dit deel van Moerwijk. De combinatie van verduurzaming en renovatie zorgt met deze aanpak voor een dubbele verbetering. Naast een verduurzaamde schil krijgen de blokken ook een belangrijk deel van de oorspronkelijke architectuur terug. Met een opgedikte gevel en in andere materialen, maar een verfijning van gevelelementen en kleuren die het oorspronkelijke beeld oproepen.

Voor de uitwerking naar bouwplan is een volledige detailset met verbijzonderingen en aansluitingen belangrijk. Daarnaast vraagt de commissie bemonstering van alle materialen en kleuren per blok, de toe te passen steenstrips getoond naast het bestaande metselwerk.

Van Nijenrodestraat 70

Wcie 20230419/202313496

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Van Nijenrodestraat 70 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie stemt in met de voorgestelde zonnepanelen. Het legplan is zorgvuldig. De panelen zijn op voldoende afstand van de dakranden geplaatst waardoor zij niet zichtbaar zullen zijn vanaf de openbare weg. Het voorstel heeft geen negatieve invloed op de cultuurhistorische waarden van het rijksbeschermd stadsgezicht.

Van Ouwenlaan 54

Wcie 20230419/202313425

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Van Ouwenlaan 54 door het plaatsen van 15 zonnepanelen op het dak met kenmerknnummer 202313425.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de zonnepanelen op beide dakvlakken van hogere deel van de villa. De flauwe helling van de dakvlakken zorgt ervoor dat de panelen geen storende invloed hebben op de villa of de omgeving.

Van Panhuysstraat 18

Wcie 20230419/202314785

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Van Panhuysstraat 18 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de zonnepanelen op het platte dak van de woning. De afstand van de panelen tot de randen van het dakvlak, gecombineerd met de voorgestelde hellingshoek, zorgt ervoor dat de panelen geen negatieve invloed hebben op het gevelbeeld of het straatbeeld.

Van Speijkstraat 174 en 176

Wcie 20230419/202313383

Bouwen: het veranderen van de zijgevel van de woningen Van Speijkstraat 174 en 176 door het plaatsen van openslaande deuren, het vergroten van de garagedeur, het vervangen van 2 ramen en het maken van een dakterras met hekwerk.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota_Cultuurhistorie.

De commissie kan zich de voorgestelde wijzigingen aan deze gevel in grote lijnen voorstellen, maar zij heeft opmerkingen op onderdelen van de architectonische uitwerking van het plan.

In het algemeen zijn de nieuwe kozijnen met zorg gedetailleerd. Zij benaderen goed het uiterlijk van de bestaande kozijnen, op één punt na: De originele kozijnen in de straatgevels hebben een gebogen bovendorpel. In het voorliggende ontwerp zijn de nieuwe kozijnen recht uitgevoerd. Omwille van samenhang tussen bestaande- en nieuwe kozijnen moet de toog terugkomen in de nieuwe ramen. De commissie merkt dat het bestaande schuifraam op de eerste verdieping niet correct is getekend in de nieuwe situatie, waarbij blijkt dat het ook recht is.

Deze opmerking geldt niet voor de nieuwe kozijnen van de eerste verdieping, die in een andere gevelvlak zitten en daarom mogen afwijken.

De terrasafdeling heeft zowel qua vormgeving als positie geen negatieve impact op het straatbeeld.

Als laatste vraagt de commissie de kleur- en materiaalstaat aan te vullen met specificaties en kleurcodes. Een nauwkeurige afstemming van de kleur van de kozijnen en van het houtwerk op de bestaande gevel is essentieel.

Van Tedingerbrouckstraat 17

Wcie 20230419/202221530

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de woning Van Tedingerbrouckstraat 17 door het vervangen van de kozijnen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat de profielen nu gedetailleerd zijn conform Van Tedingerbrouckstraat 3. Deze profielen benaderen de oorspronkelijke profielen op voldoende wijze en ontstaat er een eenheid. Het beschermde stadsgezicht wordt zo niet aangetast.

Van Zaeckstraat 93

Wcie 20230419/202311594

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Van Zaeckstraat 93 door het plaatsen van 2 dakkapellen op de korte dakvlakken aan de voor- en achterzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan zich bredere dakkapellen op de korte dakvlakken van deze woning maar zij heeft opmerkingen over architectonische uitwerking.

De commissie constateert dat de aanzichten van de dakkapellen niet overeenkomen met de detaillering. In de details zijn raamdelen getekend, deze zijn niet terug te vinden op de geveltekeningen.

De detaillering is in het algemeen zorgvuldig afgestemd op de bestaande situatie, maar het horizontale detail van de zijwangen (detail 3) oogt vlakker dan bij de bestaande dakkapellen. De commissie vraagt om er iets meer reliëf in te brengen.

De kleurstelling is akkoord.

Verhulstplein 12Y

Wcie 20230419/202223408

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Verhulstplein 12Y door het plaatsen van een wegschuifbare transparante balkonbeglazing.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

Op 8 februari 2023 heeft de commissie in beginsel ingestemd met balkonbeglazing, maar gevraagd om een ontwerp voor dit appartementengebouw.

Op de toegevoegde tekening is de beglazing als onderdeel van de gevel getekend. Maar de geveltekening en het detail komen niet met elkaar overeen. Op de geveltekening is de balkonbeglazing aan de buitenzijde van de bestaande balustrade getekend, op het detail aan de binnenzijde. Daarnaast houdt het voorstel geen rekening met de hoekkolom.

Vivienstraat 55

Wcie 20230419/202311593

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de woning Vivienstraat 55 door het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen (legalisatie).

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan met het voorliggende ontwerp niet instemmen. De bestaande situatie is niet conform de werkelijkheid getekend. De aanzichten van de kozijnen komt nog steeds niet overeen met de details en met wat gerealiseerd is: de raamdelen in de

middelste kozijnen en in alle bovenlichten zijn niet getekend. De kleurstelling is aangepast maar het is onduidelijk welke kozijnen welke kleur krijgen. De commissie heeft een kloppend en nauwkeurige set tekeningen nodig om het voorstel te kunnen beoordelen.

Het detail van de glasroeden is voorstelbaar, mits de Wienersprossen wel worden toegepast.

Von Geusaustraat 234B

Wcie 20230419/202221444

Bouwen: het veranderen van het spooreplacement van Station Den Haag Centraal Von Geusaustraat 234B door het bouwen van een relaishuis ter plaatse van de gedeeltelijk te slopen wagonloods en het aanpassen van het hekwerk.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Op 8 februari 2023 heeft de commissie positief geadviseerd over het gevelontwerp, met uitzondering van de dakrand die een toekomstig (optisch) samenbinden van twee gelijke gebouwen verstoort. De commissie constateert dat de dakrand iets terug is gelegd en dat de strekmetalen gevelbekleding voorlangs de dakrand wordt getrokken en is opgetrokken. Dit lost het eerdere bezwaar goed op.

Waldeck Pymontkade 885

Wcie 20230419/202312495

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Waldeck Pymontkade 885 door het maken van een uitbouw aan de achterzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie acht de aanbouw met deze diepte te groot. Het tast op deze wijze de bebouwingsstructuur van dit ensemble teveel aan. De uitstraling van de onderhavige aanbouw sluit architectonisch niet aan op de uitstraling hier aan de achterzijde van metselwerk met relatief grote kozijnen. Ook het verschil in hoogte met de bestaande aanbouw levert een onevenwichtig geheel op. De aanbouw is dan ook onvoldoende passend in het beschermde stadsgezicht.

Wassenaarsestraat 118

Wcie 20230419/202315086

Bouwen: het vergroten van het pand Wassenaarsestraat 118 door het maken van een dakopbouw.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Het blok waar Wassenaarsestraat 118 een onderdeel van is, is een architectonische eenheid. Ondanks de hoogtesprong maakt het rechter deel van het blok integraal deel uit van het blok. Op dit blok is eerder een extra bouwlaag geaccordeerd en gerealiseerd. Een dakopbouw op Wassenaarsestraat 118 zou moeten aansluiten bij deze eerste opbouw en een antwoord moeten geven op de hoogtesprong.

Het voorstel is een dakopbouw die doorbouwt op de onderliggende architectuur. De gevelindeling en de vormgeving worden doorgezet, met aan de achterzijde, aan de Schuitenweg. Wellicht is dit mogelijk – als een hoekaccent – maar om dat te kunnen beoordelen is een totaalconcept of -ontwerp nodig.

Wassenaarsestraat 88

Wcie 20230419/202312803

Bouwen (beginselaanvraag): het vergroten van het pand Wassenaarsestraat 88 door het maken van een dakopbouw.

Niet akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Op 8 maart 2023 is positief gereageerd op de voorzijde van de dakopbouw die gelijk is aan de eerste opbouw die op deze architectonische eenheid is geaccordeerd. De commissie maakt bezwaar tegen de achterzijde, specifiek tegen de vormgeving van de 'uitbouw'. De gevelindeling van de uitbouw is aangepast, maar verwijst nog steeds te veel naar de onderliggende gevel, wat niet past bij het concept van een extra bouwlaag met een eigen ontwerp. De contour van de eerste dakopbouw is opnieuw niet herkenbaar. De commissie vraagt een herkenbare contour over de volle breedte.

De commissie vraagt aandacht voor de voorzijde van de dakopbouw in relatie tot de al aanwezige opbouw. Uiteindelijk moet een samenhangende extra bouwlaag (kunnen) ontstaan op deze architectonische eenheid.

Weimarstraat 63

Wcie 20230419/202312132

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van het theater Weimarstraat 63 door het vervangen van de luchtbehandelingskast met 4 warmtepompen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan met het voorstel instemmen.

Het theater is gelegen in een binnengebied van het beschermd stadsgezicht Regentessekwartier. De voorgestelde luchtbehandelingskast en de warmtepompen vervangen de bestaande luchtbehandelingsinstallatie. De nieuwe installatie is, zowel qua positie als omvang en uiterlijk, vergelijkbaar met de bestaande installatie en vormt hiermee geen verdere aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Wildhoeflaan 29

Wcie 20230419/202311459

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de voortuin van de woning Wildhoeflaan 29 door het plaatsen van een fietsenberging.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie constateert dat de berging en verkleind is maar ook van de gevel af geplaatst is. Doordat de berging in de heg staat is deze minder storend aanwezig en vormt het geheel geen aantasting van het beschermd stadsgezicht

Willem Kuijperstraat 74

Wcie 20230419/202313748

Bouwen: het vergroten en veranderen van de woning Willem Kuijperstraat 74 door het plaatsen van balkons en een dakkapel (legalisatie).

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie stemt niet in met het ontwerp.

Het voorliggende plan betreft reeds uitgevoerde werkzaamheden aan een pand gelegen in het gemeentelijk beschermd stadsgezicht Scheveningen-Dorp.

De dakkapel is zowel qua breedte als hoogte te fors en laat de vorm van het dak niet afleesbaar. Een bescheidenere dakkapel is voorstelbaar, mits deze los is gehouden van de hoekkepers en van de knik van het mansardedak.

Het hangend balkon op de dakverdieping is atypisch bij deze architectuur en dient te worden weggelaten.

Een hangend balkon op de eerste verdieping is denkbaar, maar de commissie vraagt om het balkonhek achter de balkonrand te plaatsen en de staanders en de hekelementen van eenzelfde kleur te voorzien. De onderliggende balkonconstructie is te opvallend en dient in een neutrale, donkere kleur te worden uitgevoerd.

Zacharias Jansenstraat 48

Wcie 20230419/202313158

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de garage Zacharias Jansenstraat 48 tot 2 woningen door het wijzigen van de indeling, het maken van een aanbouw, het veranderen van de voorgevel, het opheffen van de inrit en het slopen van de schuur in de achtertuin.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan zich een aanpassing aan de gevel voorstellen zoals eerder vergund is voor het naastgelegen pand nummer 38. De commissie constateert ook dat de uitvoering van nummer 38 anders is dan vergund. De aanvraag voor nummer 48 is niet conform de uitvoering en niet conform de vergunning van nummer 38 en dientengevolge onvoldoende passend in het straatbeeld.

Zeekant 47 en Schuitenweg 1

Wcie 20230419/202313282

Monument: het veranderen van de woning Zeekant 47 en de recreatiewoning Schuitenweg 1 tot 1 woning door het maken van een constructieve doorbraak.

Niet akkoord

De commissie kan niet instemmen met de doorbraak door de bouwmuur tussen (oorspronkelijk) twee panden. Door de doorbraak verdwijnt de herkenbaarheid van de structuur van twee panden en verdwijnt het structuurbepalende rookkanaal. Op deze positie en met deze breedte is een doorbraak een aantasting van het monument.

Zuidwal 19

Wcie 20230419/202314356

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de woning met kantoor Zuidwal 19 door het vervangen van de kozijnen (legalisatie).

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met de nieuwe kozijnen en ramen. De indeling die per verdieping verschilt, de indeling die niet aansluit bij de architectuur en de vergroving van de detaillering beoordeelt de commissie als een aantasting van het gevelbeeld en het straatbeeld.