



Den Haag

ADVIEZEN – Welstands- en Monumentencommissie 1

Gemeente Den Haag, 5 april 2023

Locatie:

Spui C01.09

Aanwezig:

Marc Reniers	Voorzitter
Alexander Pols	Lid
Joris Molenaar	Lid
Philomene van der Vliet	Lid

Secretaris:

Marianne Miguel

A. HAMERSTUKKEN

De commissie is akkoord gegaan met de adviezen uit de ter plekke voorgelegde hamerstukkenlijst(en):

Hamerstukkenlijst A voor vaststelling op 5 april 2023

B. INGEKOMEN BOUWPLANNEN

De commissie heeft over onderstaande plannen geadviseerd. De adviezen zijn ter plekke vastgesteld.

1 Bij de Westermolens 151 t/m 205 en Twentstraat 4 t/m 50

Wcie 20230405/202225105

Bouwen: het veranderen van de gevels van de woningen Bij de Westermolens 151 tot en met 205 en Twentstraat 4 tot en met 50 door het vervangen van de portiekentrees en de hekwerken met privacy schermen, het plaatsen van HR++ glas, een groen gevelsysteem, alsmede het uitvoeren van schilderwerkzaamheden.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie uit haar waardering voor de manier waarop de kwaliteiten van de bestaande architectuur omarmd worden. Het plan is zorgvuldig bedacht, maar een aantal punten verdienen nog aandacht.

Hoewel zorgvuldig ontworpen, de melkglas privacyschermen aan de kopse kant van de balkons verstoren te zeer de opzet van de gevel. De commissie adviseert de privacyschermen niet als onderdeel van de architectuur te ontworpen.

De dichte panelen boven de kozijnen zijn een goede oplossing voor het wegwerken van ventilatieroosters, maar vallen door de donkere kleur uit de toon. Dit geldt ook voor de entreepuien en de bergingsdeuren op de begane grond, en in mindere mate voor de raamdelen. Een lichtere, minder contrasterende kleurstelling zou de geest van de bestaande architectuur meer recht doen.

De aluminium spuwvers boven de entrees zijn een punt van zorg in verband met vervuiling van het glas door spetters.

De vergroening van de gevels wordt in het algemeen als een positieve ontwikkeling beoordeeld. De lage, strakke hagen langs de gevels van de begane grond passen goed bij de tijd van de bestaande architectuur. De commissie onderschrijft de keuze om klimplanten langs de zijgevels te laten groeien maar vraagt, omwille van een robuuster en eenduidig beeld, om de groene vlakken zo eenduidig en zo groot mogelijk te maken, en deze te beperken tot de kopgevels en niet de hoek om te trekken.

2 Binckhorstlaan 285

Wcie 20230405/202220904

Bouwen: het bouwen van een roeicentrum met fitnessruimte, sportkantine, kleedruimten en fietsparkeervoorziening ter plaatse van het bijeenkomstgebouw Binckhorstlaan 285 en het kappen van 4 bomen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie is in grote lijnen enthousiast over dit goed uitgewerkte plan maar zij heeft nog enkele opmerkingen op onderdelen van de architectonische uitwerking.

De grote translucente pui aan de straatgevel is een fraai element. De commissie maakt zich wel zorgen om de kwetsbaarheid c.q. veroudering van het voorgestelde materiaal. In het voorliggende plan is het dakvlak ontworpen als een vijfde gevel met groen dak en zonnepanelen. Dit is positief. Maar daarmee is het dakpakket dikker geworden, waardoor de verhoudingen tussen de opstandrand en de luifel echter niet meer goed ogen. De toepassing van twee verschillende materialen draagt hier ook bij. De commissie vraagt om de overgang van de dunne luifel naar het dikke dakpakket beter op te lossen, zowel in vorm als in materiaal.

De onderkant van de luifel is een beeldbepalend element en dient zorgvuldig te worden uitgewerkt. De commissie mist een plafondplan met indicatie van de plaatnaden en een detail van de aansluiting van de kolommen op het plafond.

Als laatste vraagt de commissie om te onderzoeken of er toch een deel van de bestaande bomen behouden kan worden.

3 Spuiplein 150

Wcie 20230405/202221358

Bouwen: het veranderen en vergroten van het expeditiehof met stadsbalkon tussen het onderwijs- en cultuurcomplex Spuiplein 150 (Amare) en woontoren Bolero alsmede het realiseren van 2 traforuimtes en het plaatsen van een trap van het maaiveld naar het stadsbalkon aan de zijde van de Schedeldoekshaven (fase 1B).

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Dit plan maakt onderdeel uit van het complex van Amare. Aan de zuidzijde van Amare is op maaiveld een expeditie zone gesitueerd. Deze zone is al deels overkluisd met boven op een verblijfsruimte c.q. stadsbalkon. Aan het stadsbalkon grenzen ook entrees c.q. een aantal fysieke toegangen tot de aangrenzende functionele ruimten welk onderdeel zijn van Amare, toren B (Bolero) en de toekomstige toren C (Cantate).

Het voorliggende initiatief betreft de beëindiging van het stadsbalkon aan de oostzijde, waarbij een stijgpunt, de uitrit van de expeditie zone en twee trafo ruimtes worden gecombineerd.

De commissie merkt op dat een overkoepelend inrichtingsplan voor de openbare ruimte ontbreekt waardoor de relatie van het voorliggende ontwerp met de grotere context moeilijk kan worden beoordeeld. Zij mist inzicht in de identiteit van het stadsbalkon en zijn potentieel om een geslaagde openbare ruimte te worden.

De complexiteit van de situatie aan de oostzijde, met name de combinatie van logistiek en traforuimtes, maakt de wens om kwalitatief hoogwaardige en sociale veilige openbare verblijfsplek en een uitnodigend stijgpunt moeilijk te realiseren.

Over het ontwerp zelf geeft de commissie een aantal opmerkingen mee. Zij constateert dat er veel verschillende elementen worden samengevoegd op een relatief kleine plek. Dit geldt voor zowel de materialen als de vormen. Er ontstaat een rommelig beeld met weinig samenhang. De commissie is ook niet overtuigd dat het doortrekken van de plint van Amare een logische keuze is. Het geheel heeft de uitstraling van een achterkant en doet weinig om de voetganger te verleiden om naar boven te lopen. Ook het aspect van sociale veiligheid lijkt nog niet opgelost.

Resumerend, er dient op meerdere niveaus te worden onderzocht hoe de beoogde kwaliteiten van het plan geborgd kunnen worden.

4 Walenburg 21

Wcie 20230405/202203560

Bouwen: het oprichten van een woongebouw met 24 appartementen en bedrijfsruimte op de begane grond ter plaatse van de te slopen bedrijfsruimte Walenburg 21 en het kappen van 1 *Corylus colurna* (stamdiameter 20cm), staande op het voorerf van het perceel.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder heeft de commissie in grote lijnen positief gereageerd op dit plan, maar zij maakten drie opmerkingen.

Op alle drie opmerkingen is goed gereageerd. De dakrand is opgemetseld waardoor de installaties uit het zicht kunnen worden onttrokken. De verticale raamopeningen zijn tot aan de rollaag getrokken.

Het bijgevoegde buitenruimteplan beoordeelt de commissie als zorgvuldig uitgewerkt. Zij constateert dat de toegang voor voetgangers naar het binnenterrein bijna even breed is als de toegang voor auto's, en geeft als collegiale opmerking mee dat er meer onderscheid is gewenst.

Marc Reniers

Voorzitter Welstands- en Monumentencommissie