



HAMERSTUKKENLIJST – Welstands- en Monumentencommissie 1

Gemeente Den Haag, 8 maart 2023

Hamerstukkenlijst voor vaststelling in de vergadering van de Welstands- en Monumentencommissie van woensdag 8 maart 2023.

Acaciastraat 115

Wcie 20230308/202220948

Bouwen: het renoveren en vergroten van de woning Acaciastraat 115 door het maken van een dakopbouw met dakterras.de

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder kon de commissie zich een dakopbouw met de gekozen hoofdopzet op deze woning voorstellen maar stemde zij, op onderdelen van de architectonische uitwerking, niet in met het ontwerp. Met het voorliggende aangepaste ontwerp zijn de openstaande punten opgelost.

De dakkapellen in het voordakvlak zijn versmald hetgeen positief bijdraagt aan de relatie met de bestaande onderliggende gevel. Het mogelijke toekomstbeeld toont aan dat de achtergevel in compositie evenwichtiger is, o.a. door de toepassing van twee openslaande deuren, en de openingen zorgvuldig zijn uitgelijnd met de onderliggende bestaande gevel.

Ten aanzien van de detaillering is het metselwerk uit de achtergevel geveldiep omgezet en is de bevestiging van de natuurleien nu zorgvuldig. Het boeiboord van de dakkapellen is voldoende ondergeschikt vormgegeven aan de bestaande dakrand en is afgewerkt met een houten boeiboord, een kraallat en een zinken kraal.

Ananasstraat 6

Wcie 20230308/202222830

Bouwen: het veranderen en vergroten van de woning Ananasstraat 6 door het wijzigen van de indeling, het maken van een dakopbouw en een trap.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder kon de commissie zich een dakopbouw op deze woning voorstellen en onderschreef zij de keuze voor een metselwerk typologie. Zij kon echter niet instemmen

met de uitwerking. Hoewel in het voorliggende aangepaste ontwerp stappen zijn gezet kan de commissie er op onderdelen van de detaillering niet mee instemmen.

De commissie beoordeelt het handhaven van de bestaande dakrand als positief. De luchtlijn van de bestaande geprononceerde dakrand is bepalend en plezierig in het bestaande straatbeeld. De continuïteit van deze dakrand is een belangrijke drager. De voorgestelde metselwerk gevel daarboven is voorstelbaar, deze is in compositie zorgvuldig gerelateerd aan de bestaande onderliggende gevelwand. Het mogelijk toekomstige totaalbeeld toont aan dat het bouwblok met de onderhavige extra bouwlaag zorgvuldig beëindigd wordt. De nieuwe luifel is nu voor wat betreft maat, overstek en vormgeving voldoende ondergeschikt aan de bestaande dakrand. Het gevelmateriaal en de compositie van de achtergevel is akkoord.

Op detailniveau kan de commissie op drie onderdelen niet instemmen met het ontwerp:

- De commissie vraagt om de voorgestelde kleur van de kozijnen in de voorgevel nader te motiveren. Deze is niet gerelateerd aan de onderliggende bestaande gevelwand, noch herleidend naar de oorspronkelijke donkergroene kleurstelling.
- In het gevelaanzicht is boven de kozijnen een kenmerkende betonband getekend zoals ook in de bestaande architectuur voorkomt. In de detaillering is deze echter niet zichtbaar.
- De commissie vraagt aandacht voor de precieze overhoekse aansluiting op de bestaande context en de mogelijk toekomstige dakopbouw van de rechter burens.

Blekerslaan 33 en 35

Wcie 20230308/202220580

Bouwen: het veranderen van de woningen Blekerslaan 33 en 35 door het maken van een dakopbouw en het plaatsen van een voordeur.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie heeft eerder ingestemd met de hoofdvorm van de dakopbouw, maar had nog een aantal opmerkingen met betrekking tot de architectonisch uitwerking. Met het aangepaste plan zijn deze bezwaren weggenomen. De indeling van de voorgevel is aangepast en de gevraagde horizontale details zijn toegevoegd en akkoord. Ook het metselwerk is bij de hoeken omgezet.

Boylestraat 5

Wcie 20230308/202234075

Bouwen/Cultuurhistorie (beginselaanvraag): het veranderen van de woning Boylestraat 5 door het maken van een dakterras.

Akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan in beginsel instemmen met het ophogen van de gevel ten behoeve van de afscherming van een dakterras. Zij vraagt dit wel uit te werken in een omgevingsaanvraag. Zij vraagt aan de achterzijde het hekwerk achter de gevel te plaatsen en niet op de gevel, zoals nu voorgesteld is.

Edisonstraat 107

Wcie 20230308/202220578

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Edisonstraat 107 door het toevoegen van de garage aan de Columbusstraat tussen nr. 268 en 288 als uitbouw bij de woning.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie acht het gebruik van de bestaande garage als woonruimte voorstelbaar, maar stemt niet in met de architectonische uitwerking van het plan.

Het initiatief is gelegen in het beschermde stadsgezicht 'Valkenboskwartier'. Kenmerkend voor dit beschermde stadsgezicht is de bebouwingsvorm van gesloten bouwblokken van twee of drie lagen. De stedenbouwkundige opzet is hier heel helder en kent een duidelijke hiërarchie: de bebouwing die de gebogen loop van de Edisonstraat en Valkenboslaan volgt en de minder uitgesproken bebouwing van de Columbusstraat. De verbindingen van de Columbusstraat naar de hoeken zijn open gehouden met een simpele eenlaagse tuinmuur.

De huidige garage vormt een schakel tussen deze tuinmuur en de hoekbebouwing. De commissie vraagt om een onderscheidende invulling waarbij de nieuwe gevel van de garage zijn individualiteit behoudt. Met het voorliggende ontwerp gebeurt dit niet.

Anna Paulownaplein 3

Wcie 20230308/202221586

Bouwen (beginselaanvraag): het veranderen van het hotel Anna Paulownaplein 3 door het plaatsen van een glazen overkapping met geïntegreerde zonnecollectoren op het dakterras van de aanbouw.

Akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

op 25 januari 2023 heeft de commissie ingestemd met een overkapping op de eerste verdieping tegen de zijgevel van het pand, maar niet met de maatvoering en vormgeving zoals voorgesteld. Het aangepaste voorstel laat een overkapping zien, die op afstand staat van de onderliggende gevels en dus ook terug ligt ten opzichte van de pleingevel. Daarnaast is de vormgeving recht getrokken. De aanpassingen zijn verbeteringen, maar de commissie ziet voor de uitwerking naar bouwplan nog wel verbeterpunten.

- De aansluiting van de overkapping op de gevel is aan de rechter zijde ongelukkig. De commissie adviseert de overkapping iets te verbreden, zodat niet strak wordt aangesloten op de gevelopening;
- De overkapping is nu gedetailleerd als een standaard product met een toegevoegde rechte dakrand. Dit is noch een abstracte strakke toevoeging aan de historische bebouwing, noch een bij die bebouwing aansluitende. De commissie vraagt scherp te kiezen en consequent uit te werken.

Anna Paulownaplein 15

Wcie 20230308/202222753

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Anna Paulownaplein 15 door het maken van een dakterras.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Het terug leggen van het terras tot een meter van de randen van het platte deel van het dak lost de zichtbaarheid van het terras vanuit de omgeving niet op. Door die zichtbaarheid blijft het terras een oneigenlijke, storende toevoeging aan het monumentale pand en het monumentale ensemble. Ook de aanpassing van het hekwerk naar houten delen lost de eerdere bezwaren niet op. Ook dit houten hekwerk valt op als een oneigenlijk, storen toevoeging.

Anna Paulownaplein 15

Wcie 20230308/202222753

Monument: het veranderen van de woning Anna Paulownaplein 15 door het maken van een dakterras.

Niet akkoord

Het terug leggen van het terras tot een meter van de randen van het platte deel van het dak lost de zichtbaarheid van het terras vanuit de omgeving niet op. Door die zichtbaarheid blijft het terras een oneigenlijke, storende toevoeging aan het monumentale pand en het monumentale ensemble. Ook de aanpassing van het hekwerk naar houten delen lost de eerdere bezwaren niet op. Ook dit houten hekwerk valt op als een oneigenlijk, storen toevoeging.

Antwerpsestraat 14

Wcie 20230308/202222838

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Antwerpsestraat 14 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de zonnepanelen op het bijna platte deel van de kap van de hoekwoning. Door de flauwe helling van de drie dakvlakken is het bovenste deel van de kap – achter/boven de lijst boven de steile delen – vrijwel onzichtbaar. Het voorgestelde aantal panelen, hun configuratie en hun *full black* vormgeving zorgen ervoor dat de zonnepanelen geen negatieve invloed hebben op het gevelbeeld of de omgeving.

Bankastraat 20

Wcie 20230308/202311567

Bouwen/Cultuurhistorie: betreft het veranderen van de woning Bankastraat 20 door het vervangen en vergroten van een dakterras.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Anders dan het eerder negatief beoordeelde voorstel voor een vergroting van het terras aan de achterzijde van de woning, houdt het nu beoordeelde ontwerp goed rekening met de bestaande bebouwingsstructuur en blijft het los van het linker buurpand. Hierdoor voegt het vergrote terras zich logisch in de omgeving en blijft de 'steeg' herkenbaar. Op de bestaande bebouwing of de waarden van het beschermd stadsgezicht heeft het nieuwe terras geen negatieve invloed.

Bosschestraat 182

Wcie 20230308/202219533

Bouwen: het vergroten van de woning Bosschestraat 182 door het gedeeltelijk onderkelderen en het maken van een koekoek aan de voor- en achterzijde.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met de twee koekoeken, opgenomen in en niet hoger dan het maaiveld. Aan de voorzijde is de koekoek smal en logisch gepositioneerd onder en in lijn met een bestaande venster. Aan de achterzijde is de koekoek bijna pandbreed. Omdat de koekoek aan het zicht onttrokken wordt door de tuinmuur, heeft hij geen negatieve invloed op het gevelbeeld of het straatbeeld.

Brugsestraat 10

Wcie 20230308/202312182

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Brugsestraat 10 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de zonnepanelen op het platte deel van de kap. De doorgezette dakschilden aan de voor- en achterzijde onttrekken de panelen aan het zicht,

waardoor zij geen invloed hebben op het gevelbeeld of de omgeving. Zonnepanelen op het voordakvlak zijn in beginsel mogelijk, maar niet te opvallend of te contrasterend met de dakbedekking. De voorgestelde panelen zijn te opvallend door de verspreide plaatsing en de plaatsing naast de dakkapel en te contrasterend ten opzichte van de rode dakpannen.

Cederstraat 1A

Wcie 20230308/202218989

Bouwen (beginselaanvraag): het vergroten van de sportschool Cederstraat 1A door het plaatsen van een aanbouw aan de zijkant en het uitbreiden van de kelder.

Akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan in beginsel instemmen met het aangepaste plan. De indeling van de gevels van de aanbouw aan de zijkant zijn architectonisch in lijn gebracht met het bestaande pand. Ook is het volume iets los gehouden van het bestaande gebouwdeel en daarmee in hiërarchie ondergeschikt. Bij de verdere uitwerking van het plan vraagt de commissie de architectonische uitwerking en detaillering eveneens in overeenstemming te brengen met het bestaande pand.

Carel van Bylandtlaan 16 en 30

Wcie 20230308/202221165

Bouwen/Cultuurhistorie: het slopen van het gashok, het plaatsen van tuinmeubilair en verlichting, het kappen van 7 bomen en het herplanten van bomen ten behoeve van de herinrichting van het buitenterrein van het kantoor Carel van Bylandtlaan 16 en 30.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De aan de buitenruimte toegevoegde elementen – meubilair en armaturen – hebben op de omringende, deels monumentale bebouwing of op de beschermde waarden van het beschermd stadsgezicht geen negatieve invloed. Zij maken deel uit van en dragen bij aan een samenhangend totaalontwerp voor de Carel van Bylandtlaan en de Oostduinlaan.

Da Costastraat 8 en 8A

Wcie 20230308/202312094

Bouwen: het veranderen van de woning en de dagbesteding Da Costastraat 8 en 8A tot 1 woning, het renoveren en verduurzamen door isolatie, het toevoegen van een balkon en trap aan de achterzijde, het maken van een dakkapel aan de zijgevel, het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen aan de voorzijde en het legaliseren en aanpassen van bestaande doorbraken en begane grond vloer.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie adviseert positief over de vernieuwing van de ramen op de eerste verdieping van de voorgevel en de dakkapel daarboven. De nieuwe elementen zijn zorgvuldig gedimensioneerd en gedetailleerd, waardoor het gevelbeeld behouden blijft. De aanpassing van de indeling van het linker venster is een verbetering.

Ook met het balkon aan de achterzijde kan de commissie instemmen. Dit voegt zich logisch tussen de bestaande bebouwing(ssstructuur).

De dakkapel in het linker zijdakvlak staat te kort op de voorgevel. Om de kap(vorm) – een belangrijk en bepalend onderdeel van het beschermd stadsgezicht – herkenbaar te houden, moet de dakkapel verder terug liggen. De dakkapel op het rechter buurpand is geen goed voorbeeld.

Denneweg 24 t/m 30, Kazernestraat 88 t/m 102

Wcie 20230308/202236913

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de bedrijfsruimten Denneweg 24 t/m 30, Kazernestraat 88 t/m 102 door het vervangen van de serredaken, de houten gevelkozijnen/gevelpuien en het gedeeltelijk vervangen van de gevels.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de nieuwe kozijnen, ramen en deuren. Het voorstel houdt mooi rekening met de verschillende delen van dit complex, sluit aan bij de verschillende architecturen, verbetert/herstelt ten opzichte van de situatie en versterkt de samenhang. Zowel voor het complex zelf als voor (de inpassing in) de omgeving betekent het voorstel meer kwaliteit.

Doornstraat 120

Wcie 20230308/202310176

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Doornstraat 120 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Eerder maakte de commissie bezwaar tegen de positionering van de zonnepanelen vanwege de zichtbaarheid vanaf de straat. Aan de straatzijde is de configuratie aangepast en bevindt de lage zijde van de panelen zich richting de straat. De hellingshoek is niet gespecificeerd, maar de kleinste getekende hoek is 23 graden. De commissie vraagt een flauwere helling voor de nu voorgestelde configuratie of voor de vorige opstelling met drie 'verticale' panelen zo flauw mogelijk oplopend vanaf de straat.

Emantsstraat 17

Wcie 20230308/202311419

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van het pand Emantsstraat 17 door het maken van een dakterras en het plaatsen van een nieuwe trap.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over het terras op het platte dak van het pand. Het dakterras ligt op voldoende afstand van de voor- en achtergevel en heeft zo geen negatieve invloed op het gevelbeeld, op het ensemble of op de ruimere omgeving. De toegang tot het terras via een dakluik is conform de Welstandsnota.

Anders dan op de tekeningen aangegeven zijn zonnepanelen op een plat dak in een rijksbeschermd stadsgezicht wel vergunningplichtig. In combinatie met de opstand van de gevel bevinden de panelen zich op voldoende afstand van de voorgevel en hebben zo geen negatieve invloed op gevel, ensemble of omgeving.

Fluitenbergstraat 4 10 tot en met 4 69

Wcie 20230308/202221105

Bouwen: het veranderen van de woningen Fluitenbergstraat 4 10 tot en met 4 69 door het plaatsen van nieuwe serres en het aanbrengen van een gevelisolatiesysteem met steenstrips.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Vervanging van de metselwerk delen van de gevel en de serres is in beginsel mogelijk. Voor een beoordeling wat de invloed van deze vervanging op (de samenhang van) het gebouw en de omgeving is, is meer informatie nodig dan nu ingediend. De commissie mist bijvoorbeeld (maar niet alleen) overhoekse detaillering, detaillering van de aansluiting van het nieuwe gevelpakket op de dakrand, de balkons, het plafond van het bouwdeel op kolommen, de aluminium puien en de betonschijven. Daarnaast is de laag steenstrips niet uitgewerkt. De commissie mist een specificatie van de steenstrip, mist het verband en een voeg. Met betrekking tot de serres is onduidelijk hoe de nieuwe serres zich verhouden tot de bestaande voor wat betreft maatvoering/profilering en de aansluiting op de betonschijven.

Frederik Hendriklaan 140A

Wcie 20230308/202309448

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Frederik Hendriklaan 140A door het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen in de voorgevel.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Eerder heeft de commissie in beginsel ingestemd met de nieuwe kozijnen en ramen op de verdiepingen van dit pand. De toen ontbrekende details en informatie zijn aangevuld en overtuigen. Het voorstel is ene nette vervanging van de bestaande, niet overal meer oorspronkelijke, situatie.

Het pleidooi van de commissie voor de roedeverdeling te kijken naar het buurpand heeft op de eerste verdieping tot roeden in het bovenlicht geleid. Dit versterkt de samenhang van de architectonische eenheid.

Galileistraat 123B en 123C

Wcie 20230308/202310873

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de woningen Galileistraat 123B en 123C door het vervangen van de kozijnen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

In het blok waar de woningen 123B en C deel van uitmaken, zijn eerder kozijnen vervangen. Deels passend, deels een verstoring van de architectuur en de samenhang van het blok.

De nu voorgestelde nieuwe kozijnen en ramen beoordeelt de commissie als een verstoring. Op de eerste en tweede verdieping verdwijnt de kenmerkende indeling van een kozijn, een terug liggend bovenlicht en een verder terug liggende onderraam, inclusief het wisseldorpeldetail. Daarnaast wordt op alle verdiepingen een grof en afgeschuind profiel voorgesteld, waardoor de nieuwe kozijnen opvallend zullen afwijken.

De commissie constateert dat de inpassing van de kozijnen niet al bestaand is getekend. Zij gaat ervan uit dat bijvoorbeeld de waterslagen ongewijzigd blijven.

Galvanistraat 32

Wcie 20230308/202310663

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Galvanistraat 32 door het maken van een dakterras, een dakuitbouw zijdakvlak en het plaatsen van een trap.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota_Cultuurhistorie.

De commissie kan niet instemmen met het dakterras op het platte deel van de kap en niet met de dakuitbouw/dakkapel in het zijdakvlak. Beide toevoegingen beoordeelt de commissie als een ernstige aantasting van de kap(vorm), van het kappenlandschap en van het beschermd stadsgezicht.

Het pand waar Galvanistraat 32 een onderdeel van is een karakteristiek pand. Hiervan dienen de gevelindeling en een kap gehandhaafd, resp. in stand gehouden te worden. Een terras op een kap is oneigenlijk. De dakschilden en de lijst die overgang naar het platte deel van de kap maakt/markeert zijn de architectonische beëindiging van de gevel. Een element daarboven ontkent die functie en onttrekt de kap aan de omringende

bebouwing. Het ensemble – een van de waarden van het beschermd stadsgezicht – wordt verstoord.

Een dakkapel in het zijdakvlak is mogelijk, maar als de bestaande dakkapellen. Dus lager dan het platte deel van de kap. Op deze manier blijft de kap als volume herkenbaar. De dakkapellen zijn herkenbaar als toevoegingen daaraan. De nu voorgestelde dakuitbouw wijzigt de kapvorm, wat het ensemble verstoort.

Gaslaan 80

Wcie 20230308/202220495

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van het kinderdagverblijf Gaslaan 80 door het maken van gevelopeningen ten behoeve van het plaatsen van airco-units.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan instemmen met de aanpassing van en de toevoegingen aan de gevel ten behoeve van de klimaatinstallatie. De roosters in de gevel hebben de maat van een steen en gaan zo op in het metselwerk. De twee buiten-unit zijn onopvallend gepositioneerd en hebben op het gevelbeeld of de omgeving geen negatieve invloed.

Gevers Deynootweg 1284

Wcie 20230308/202203991

Bouwen: het veranderen en vergroten van de woning Gevers Deynootweg 1284 door het maken van een 3-laagse dakopbouw en het brandveilig in gebruik nemen als hotel met op de begane grond een appartement.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De huidige aanvraag betreft wijzigingen op een door de commissie eerder geaccordeerde plan. Op de eerste verdieping komt aan de achterzijde in balkon in plaats van het geaccordeerde dakterras.

De commissie stemt in met de wijzigingen. De nieuwe uitbouw leidt tot verbetering van de geaccordeerde situatie, doordat de gevellijn van het buurpand links doorgezet wordt op zowel de begane grond als de eerste verdieping. Daarbij krijgt ook de verhouding onderbouw/bovenbouw meer evenwicht.

Gouverneurlaan 239 tot en met 251

Wcie 20230308/202222697

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woningen Gouverneurlaan 239 tot en met 251 (oneven) door het plaatsen van een portiekafsluiting in de vorm van een hekwerk.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan in beginsel instemmen met het plaatsen van een portiekafsluiting. Zij heeft eerder gevraagd aan te sluiten bij de bestaande architectuur, een hekwerk meer passend bij de bestaande trapleuning. Het nu voorgestelde hekwerk is neutraler maar sluit op geen enkele wijze aan bij het bestaande hekwerk. De commissie geeft aan te denken aan een spijlenhekwerk, maar dan neutraler en zonder de versieringen zoals bij het vorige voorstel.

Goeverneurlaan 475

Wcie 20230308/202305294

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Goeverneurlaan 475 door het maken van een dakopbouw/uitbouw.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de uitbreiding van de derde verdieping aan de achterzijde. Het bestaande platte dak wordt doorgezet, waardoor de uitbreiding niet boven de schijncap uit komt en geen invloed heeft op het gevel- en straatbeeld van de Goeverneurlaan. De uitbreiding krijgt een gevel die de huidige gevel volgt en op afstand van de dakrand blijft, waardoor de oorspronkelijke bebouwingsstructuur herkenbaar blijft.

Granaathorst 1

Wcie 20230308/202311494

Bouwen (beginselaanvraag): het vergroten van de woning Granaathorst 1 door het plaatsen van een uitbouw op de 2e verdieping aan de achterzijde met kenmerknnummer 202311494.

Akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan in beginsel instemmen met een uitbreiding van de tweede verdieping. De keuze de gevelopening van de eerste verdieping door te zetten en de keuze een afwijkend gevelmateriaal toe te passen zijn goed. Op deze manier blijft het oorspronkelijke blok herkenbaar en kan een samenhangend geheel van bestaand en nieuw ontstaan.

Voor de uitwerking naar bouwplan vraagt de commissie aandacht voor de precieze materiaalkeuze en de uitwerking. De gevelbekleding van de uitbreiding, de dakrand en het venster moeten aansluiten bij (de kwaliteit van) de bestaande architectuur van dit blok en zijn omgeving. Witte kunststof rabatdelen doen dat nog niet.

Isingstraat 260

Wcie 20230308/202311307

Bouwen/Cultuurhistorie: betreft het in- en uitwendig veranderen en vergroten van de bedrijfsruimte Isingstraat 260 tot woning.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan zich een aanpassing van de bestaande garage-/werkplaatspui voorstellen en ook een wijziging van een vier- naar een driedeling. Zij maakt echter bezwaar tegen de nu voorgestelde invulling. Buiten het feit dat de detaillering van de deur de geveltekening niet volgt, maakt de commissie bezwaar tegen de vormgeving. Deze heeft geen relatie met de architectuur van het blok. Niet met een daarbij passende bedrijfspui en niet met een woonpui.

De commissie ziet mogelijkheden om met behoud van de bedrijfsuitstraling een pui te ontwerpen waarachter gewoon kan worden.

Johannes Bildersstraat 7

Wcie 20230308/202222487

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Johannes Bildersstraat 7 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak met kenmerknummer 202222487.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de zonnepanelen op het platte deel van de kap van de woning en het platte dak van de garage. Op beide daken zijn de panelen zo gepositioneerd dat zij geen negatieve invloed hebben op het gevelbeeld of de omgeving. Bij de panelen op de woning zorgen de afstand tot de schuine dakvlakken en de hellingshoek van de panelen hiervoor. Op de garage zijn de panelen gecentreerd als een onderdeel van het dak, vergelijkbaar met een daklicht.

Keizerstraat 8

Wcie 20230308/202223203

Bouwen: het realiseren van een in- of uitrit en het maken van een toegangspoort in de terreinafscheiding bij de kerk Keizerstraat 8.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie adviseert positief over een nieuwe doorgang in de tuinmuur van de kerk. Door het ontwerp – een dubbel hek tussen twee gemetselde penanten – wordt de nieuwe doorgang een vanzelfsprekend onderdeel van de muur en blijft de betekenis van de muur als rondom lopende erfafscheiding intact.

De positie van de penanten in lijn met de muur, waardoor zij niet parallel staan, komt overeen met de bestaande poort ter plaatse van de toren van de kerk.

Keizerstraat 8

Wcie 20230308/202223203

Monument: het realiseren van een in- of uitrit en het maken van een toegangspoort in de erfafscheiding bij de kerk Keizerstraat 8.

Akkoord

De commissie adviseert positief over een nieuwe doorgang in de tuinmuur van de kerk. De gemetselde tuinmuur is niet historisch, waardoor geen historisch materiaal verloren gaat. Wel heeft refereert de tuinmuur naar een historische situatie. Door het ontwerp – een dubbel hek tussen twee gemetselde penanten – wordt de nieuwe doorgang een vanzelfsprekend onderdeel van de muur en blijft de betekenis van de muur als rondom lopende erfafscheiding intact.

De positie van de penanten in lijn met de muur, waardoor zij niet parallel staan, komt overeen met de bestaande poort ter plaatse van de toren van de kerk.

Klimopstraat 208

Wcie 20230308/202310604

Bouwen: het vergroten van de woning Klimopstraat 208 door het maken van een dakopbouw.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota .

Eerder kon de commissie zich een dakopbouw voorstellen op deze woning en onderschreef zij de gekozen hoofdopzet. Op het niveau van de detaillering kon de commissie op enkele onderdelen echter niet instemmen met het ontwerp. In het voorliggende aangepaste ontwerp zijn de openstaande punten opgelost.

De detaillering van de dakrand in de achtergevel in de vorm van een houten boeideel, kraallat en zinken kraal is conform de oorspronkelijke detaillering van het blok en beoordeelt de commissie als zorgvuldig. De aansluiting van de windveer op de dakrand is nu gedetailleerd en meer inzichtelijk; boeideel en windveer lopen onder verstek door, dit levert een eenduidig beeld op. Het boeiboord van de dakkapel is voldoende zorgvuldig gedetailleerd met een houten boeideel, kraallat en zinken kraal.

Koninginnegracht 10

Wcie 20230308/20222329

Bouwen/Cultuurhistorie: het kantoor Koninginnegracht 10 door het plaatsen van extra installatie op het dak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie ziet mogelijkheden voor uitbreiding van de installaties op het platte dak. Zij maakt echter bezwaar tegen de nu voorgestelde positie en hoogte, die de extra installaties onnodig zichtbaar maken. Er zal geen sprake zijn van ondergeschikte elementen op het dak, maar van (gevel)beeld bepalende objecten. Dit beoordeelt de commissie als een verstoring van het pand en van de omgeving.

Koninginnegracht 72A

Wcie 20230308/202223510

Monument: het veranderen van het kantoor Koninginnegracht 72A naar 2 appartementen met kenmerknummer 202223510.

Niet akkoord

De commissie adviseert positief over de interne wijzigingen op de eerste en tweede verdieping. Het toevoegen van een badkamer en een keuken aan de achterzijde van de smalle beuk heeft op de nog aanwezige monumentale waarden geen negatieve invloed.

De commissie ziet twee externe wijzigingen: het vervangen van het glas van het dakvenster in het rechter zijdakvlak en ventilatieroosters in een deel van de ramen aan de achterzijde. Het nieuwe glas in het dakvenster doet het monument geen kwaad. De roosters doen dat wel. Details ontbreken, maar roosters in de ramen zijn per definitie een oneigenlijke en daardoor storende toevoeging.

Kruisbeklaan 43

Wcie 20230308/202221987

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Kruisbeklaan 43 door het plaatsen van een dubbelhoge aanbouw aan de zijkant.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

Er is goed gereageerd op het eerdere advies van de commissie. De nieuwe kozijnen hebben, zowel aan de voor- als aan de achterzijde, een symmetrische indeling. In de zijgevel heeft het ronde raam plaatsgemaakt voor een rechthoekig kozijn, zoals in deze wijk vaak voor komt. De commissie stemt in met het voorstel.

Laan Copes van Cattenburch 82

Wcie 20230308/202222843

Cultuurhistorie: het veranderen van de achtertuin van woning Laan Copes van Cattenburch 82 door het plaatsen van een schuur met overkapping.

Niet akkoord

Het bouwplan is beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat de overkapping iets verkleind is, maar de positie gelijk is gebleven. Zij kan zich nog steeds een overkapping voorstellen, echter niet in deze positie. Het totale oppervlak bedraagt meer dan het dubbele van de toegestane aantal vierkante meters en sluit nagenoeg de gehele achterzijde af. Het gaat niet om de oppervlakte van het gebouw maar om de plaatsing.

Het open karakter en open structuur is een van de cultuurhistorische waarden van dit beschermde stadsgezicht. Door het plaatsen van dit grote volume aan de achterzijde van de tuin verdwijnt er nog meer van de open structuur en komt dit open karakter onder druk te staan.

Laan Copes van Cattenburch 123

Wcie 20230308/202219624

Bouwen/Cultuurhistorie: het kantoor Laan Copes van Cattenburch 123 en het maken van constructieve wijzigingen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat voor de aanpak van de gevel – in het bijzonder de ramen en deuren – onderhoud en herstel nu het uitgangspunt. Enkel de trap aan de achterzijde wordt op een nette manier geheel vernieuwd. De commissie plaatst vraagtekens bij het "opnieuw poedercoaten" van de hekwerken. Herstel van de afwerking van de hekwerken moet gebeuren conform de oorspronkelijke afwerking. Met het vervangen van het glas door monumentenglas kan de commissie instemmen. Dit heeft geen negatieve invloed op het gevelbeeld.

De installaties en het pad op het dak zijn toegelicht en zijn duidelijk. Op het aanzicht van het pand of op de omgeving zullen zij geen negatieve invloed hebben. De kleur van de kap van de installaties is nog niet bepaald. Deze kleur is belangrijk en de commissie vraagt daarom deze af te stemmen met de monumentenadviseur.

De overige aanpassingen van en toevoegingen aan het exterieur zijn eerder beoordeeld en geaccordeerd.

NB de toelichting van de architect komt niet overal overeen met de tekeningen, bijvoorbeeld voor wat betreft het vervangen van de ramen en deuren.

Laan Copes van Cattenburch 123

Wcie 20230308/202219624

Monument: het renoveren van het kantoor Laan Copes van Cattenburch 123 en het maken van constructieve wijzigingen met kenmerknummer 202219624..

Akkoord

De commissie constateert dat voor de aanpak van de gevel – in het bijzonder de ramen en deuren – onderhoud en herstel nu het uitgangspunt. Enkel de trap aan de achterzijde wordt op een nette manier geheel vernieuwd. De commissie plaatst vraagtekens bij het “opnieuw poedercoaten” van de hekwerken. Herstel van de afwerking van de hekwerken moet gebeuren conform de oorspronkelijke afwerking. Met het vervangen van het glas door monumentenglas kan de commissie instemmen.

De installaties en het pad op het dak zijn toegelicht en zijn duidelijk. Op het monument zullen zij geen negatieve invloed hebben. De kleur van de kap van de installaties is nog niet bepaald. Deze kleur is belangrijk en de commissie vraagt daarom deze af te stemmen met de monumentenadviseur.

Intern is het plaatsen van glas in bestaande paneeldeuren vervallen. Het op 30 november 2022 genoemde verlaagde plafond is een rand/koof rondom het gewelfde plafond in het souterrain. Dit plafond blijft op de rand na in het zicht.

De overige interne en externe wijzigingen zijn eerder beoordeeld en geaccordeerd.

NB de toelichting van de architect komt niet overal overeen met de tekeningen, bijvoorbeeld voor wat betreft het vervangen van de ramen en deuren.

Laan van Poot 380

Wcie 20230308/202220296

Bouwen/Cultuurhistorie (beginselaanvraag): het veranderen en vergroten van de woning Laan van Poot 380 door het plaatsen van een aanbouw aan de voorzijde, het veranderen van de entree, het plaatsen van dakkapellen en zonnepanelen.

Niet akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding ‘Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht’.

De commissie kan niet instemmen met de uitbreiding van de begane grond aan de voorzijde en nieuwe met de dakkapellen. Het vervangen en uitbreiden van de aanbouw op de overgang van het hogere naar het lagere deel van de woning beoordeelt de commissie als een (verdere) aantasting van het individuele pand, het ensemble en het beschermde stadsgezicht.

De ruimte naast de hoofdbebouwing, voor het oorspronkelijke garagevolume, is bepalend voor de kwaliteiten en de waarden van zowel de bebouwing als de Vogelwijk. De open tuinzone en de overgang naar het volgende blok aan de Laan van Poot worden (verder) verstoord door het voorstel.

De dakkapellen houden geen rekening met de opzet en de hiërarchie van de kap. Hierdoor ogen de dakkapellen fors en zijn zij zeer aanwezig, terwijl de kap(vorm) het beeld zou moeten bepalen.

Laan van Ypenburg 84

Wcie 20230308/202223376

Bouwen (beginselaanvraag): het plaatsen van een stikstoftank bij de bedrijfsruimte Laan van Ypenburg 84.

Niet akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie ziet twee voorstellen voor de positie van de tank. In beide gevallen is een aanpassing van de inrichting van de buitruimte voor het bedrijfspand noodzakelijk. De bestaande inrichting is een bepalend onderdeel van de samenhang en de kwaliteit van dit bedrijventerrein. Voor een beoordeling van de invloed van de tank op de omgeving, is een integraal en contextueel ontwerp essentieel.

Lange Poten 25

Wcie 20230308/202222145

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de winkel Lange Poten 25 tot restaurant, het plaatsen van een afvoerpijp met geurfilterkasten en het veranderen van de gevel door het plaatsen van een reclame-uiting en een zonneschermbord met kenmerknummer 202222145.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en de Reclamenota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan in beginsel instemmen met de reclamevoering. De bak boven de pui en het uitsteekbord zijn goed gerelateerd aan de indeling van de winkelgevel. Zij kunnen daar een logisch onderdeel van worden. Om te kunnen beoordelen of dat lukt, is meer informatie nodig over de dikte van de uitingen en over de bevestiging.

Met de zonwering kan de commissie niet instemmen. In deze straat is een uitvalschermbord oneigenlijk. Daarnaast gaat de zonwering geen enkele relatie aan met de gevel(indeling).

Ook over de afvoerpijp aan de achterzijde en op het dak adviseert de commissie negatief. De loop en de doorsnede van de pijp introduceren een schaal die bij de bebouwing en in het historisch centrum niet passen.

Lijsterbesstraat 133

Wcie 20230308/202227805

Bouwen: het vergroten van de woning Lijsterbesstraat 133 door het maken van een dakopbouw.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder heeft de commissie ingestemd met de hoofdvorm van de dakopbouw, aansluitend bij de geaccordeerde tekeningen voor dakopbouwen op de woningen Lijsterbesstraat 109

en 121. Zij had echter nog opmerkingen ten aanzien van de architectonische uitwerking en detaillering. Het aangepaste plan komt voldoende tegemoet aan deze bezwaren. De indeling aan de voor- en achterzijde is aangepast. Met name aan de voorzijde zorgt dit voor een rustiger beeld, passend bij de onderliggende architectuur. De detailtekeningen komen nu onderling overeen en zijn tevens consequent afgestemd op de overige tekeningen. De commissie gaat ervan uit dat de wachtgevel - zoals op de details aangegeven – wordt uitgevoerd in een stofgrijze kleurstelling, RAL 7037.

Mechelsestraat 12

Wcie 20230308/202311170

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Mechelsestraat 12 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met de zonnepanelen op het voordakvlak. Drie rijen zwarte panelen klem tussen de dakkapel en de nok van de kap zijn te opvallend zichtbaar en contrasteren te veel met het kenmerkende rode pannendak. Zoals eerder aangegeven ziet de commissie mogelijkheden voor zonnepanelen op het voordakvlak, vergelijkbaar met Brusselselaan 24, als referentie bij het bouwplan gevoegd: één rij panelen boven de dakkapel en niet breder dan de dakkapel, eventueel aangevuld met panelen op het platte dak van de dakkapel.

Mezenlaan 31

Wcie 20230308/202224915

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van winkel met woning Mezenlaan 31 door het vervangen van de kozijnen en het maken van constructieve wijzigingen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

Er is goed gereageerd op het eerdere advies van de commissie. De detailtekeningen komen nu overeen met de geveltekeningen. De commissie constateert dat de bestaande kozijnen worden behouden en beoordeelt dit als positief. De nieuwe pui aan de achterzijde krijgt dezelfde kleur als de bestaande kozijnen. Er zijn geen ventilatieroosters meer getekend, de commissie gaat ervan uit dat de ventilatie uit het zicht is opgelost.

Neherkade

Wcie 20230308/202221409

Bouwen (beginselaanvraag): het plaatsen van schip ter hoogte van de Neherkade ongenummerd tegenover de Haagsche Hogeschool ten behoeve van 13 studentenkamers met kenmerknummer.

Niet akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De vormgeving van het 'woonschip' wijkt typologisch af van de in dit deel van de Laakhaven aanwezige schepen. Er is sprake van een samengesteld ontwerp dat zich slecht voegt in de omgeving.

Nieboerweg 220

Wcie 20230308/202221071

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Nieboerweg 220 door het plaatsen van een dakkapel aan de achterzijde (legalisatie).

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie adviseert positief over het aangepaste voorstel voor een tweede dakkapel op het achterdakvlak. De dakkapel is smaller en minder hoog en houdt zo goed rekening met de verhoudingen en de hiërarchie van de kap. Dat dakkappen hoger op het dakvlak ondergeschikter worden, is eigen aan deze architectuur.

Nieuw-Rozenburgstraat 48

Wcie 20230308/202220216

Bouwen: het bouwen van 15 woningen (fase 2) nabij Nieuw-Rozenburgstraat 48.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Op 11 januari 2023 heeft de commissie positief geadviseerd over de vormgeving van de tiny houses, aansluitend bij de eerste fase. De toen negatief beoordeelde oplossing van de bergingen is overtuigend aangepast. De commissie spreekt haar waardering uit voor ontwerp, waarin de verspreide bergingen een geheel vormen en vergroend worden. Hierdoor ontstaat optisch één element dat past bij de schaal en de uitstraling van de tiny houses, maar ook als één volume stevig het grootschalige appartementengebouw staat.

Nobelstraat 21 en 23

Wcie 20230308/202310989

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van het kantoor Nobelstraat 21 en theater Nobelstraat 23 door het gedeeltelijk vervangen van enkel glas door vacuum glas en het herstellen van de kozijnen, ramen en deuren.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Ofschoon het voorstel voor nieuw glas en nieuwe roeden in de ramen – inclusief herstel van een aantal missende roeden – in zichzelf zorgvuldig is en het beeld behoudt, moet

de commissie negatief adviseren. Het pand is een monument en het verdwijnen van de oorspronkelijke roeden beoordeelt de commissie als een aantasting van de monumentale waarden. Oorspronkelijk, nog functionerend materiaal is een belangrijke waarde en isolerende beglazing kan worden geplaatst met behoud van die waarde.

Nobelstraat 21 en 23

Wcie 20230308/202310989

Monument: het veranderen van de gevel van het kantoor Nobelstraat 21 en theater Nobelstraat 23 door het gedeeltelijk vervangen van enkel glas door vacuum glas en het herstellen van de kozijnen, ramen en deuren.

Niet akkoord

Ofschoon het voorstel voor nieuw glas en nieuwe roeden in de ramen – inclusief herstel van een aantal missende roeden – in zichzelf zorgvuldig is en het beeld behoudt, moet de commissie negatief adviseren. Het pand is een monument en het verdwijnen van de oorspronkelijke roeden beoordeelt de commissie als een aantasting van de monumentale waarden. Oorspronkelijk, nog functionerend materiaal is een belangrijke waarde en isolerende beglazing kan worden geplaatst met behoud van die waarde.

Noordeinde 38

Wcie 20230308/202364432

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de woning Noordeinde 38 door het wijzigen van een reclame-uiting.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde uitsteekbak. Deze is goed gepositioneerd op de gevel. Ook sluit deze in vormgeving beter aan bij de monumentale gevel en daardoor bij het beschermde stadsgezicht.

Noordeinde 38

Wcie 20230308/202364432

Monument: het veranderen van de gevel van de woning Noordeinde 38 door het wijzigen van een reclame-uiting.

Akkoord

De commissie kan instemmen met de voorgestelde uitsteekbak. Deze is goed gepositioneerd op de gevel. Ook sluit deze in vormgeving beter aan bij de monumentale gevel.

Noordeinde 69

Wcie 20230308/202222924

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van het atelier Noordeinde 69 door het vervangen en vernieuwen van de pui en het vervangen van 2 reclame-uitingen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en de Reclamenota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de twee nieuwe winkelpuien. De bestaande beganegrondgevel van de twee panden heeft een doorlopende indeling met een zwaar 'kalf' dat de entrees naar de verdiepingen en de winkelpuien verbindt. De nu voorgestelde nieuwe stalen puien zijn in zichzelf hoogwaardig en zijn een passende invulling van de te behouden kaders. Het herstel van (de herkenbaarheid van) het hoogteverschil tussen de beide puien is een verbetering. De nieuwe reclamevoering is een integraal onderdeel van het pui-ontwerp, in een passend materiaal en met een passende detaillering.

Voor de toekomst pleit de commissie voor een zelfstandige aanpak van de entrees naar de verdiepingen, passend bij de architectuur van de verdiepingen, bijvoorbeeld door de bovenlichten aan te passen.

Noorderbeekdwarsstraat 53

Wcie 20230308/202312804

Bouwen/Cultuurhistorie (beginselaanvraag): het veranderen en vergroten van het pand Noorderbeekdwarsstraat 53 door het volledig bebouwen van het achtererf en het maken van een dakterras op de 1e verdieping.

Niet akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie maakt bezwaar tegen de voorgestelde bebouwing van de tuin en het maken van een nieuwe buitenruimte op het dak van de uitbreiding. Buiten het feit dat met het bebouwen van de tuin openheid en groen verdwijnt, verstoort het voorstel de opzet van de woning en de opzet van het blok. De bebouwing aan de Noorderbeekdwarsstraat en de bebouwing aan de Teijlerstraat zijn verbonden door het hoekpand iets door te zetten, gevolgd door een gemetselde tuinmuur. De bestaande serre op de eerste verdieping vormt een overgangselement. De nu voorgestelde vensters in de tuinmuur en de gemetselde balustrade maken een onsamenvangende overgang. In het gevelbeeld kloppen de verhoudingen (maatvoering en hiërarchie) niet meer.

Parkstraat 41 en 41A

Wcie 20230308/202220735

Bouwen/Cultuurhistorie: het in- en uitwendig veranderen van de woningen Parkstraat 41 en 41A.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan in beginsel instemmen met de uiterlijke wijzigingen van dit deel van het hofje. Vervangen van het glas door isolerende beglazing, het vervangen van de dakvensters en het optillen van de dakpannen ten behoeve van isolatie buiten het dakbeschot zijn goed mogelijk. De commissie constateert echter dat de getekende situatie niet overeenkomt met de werkelijke voor wat betreft de linker dakkapel en zij mist aansluitingen van het aangepaste dakpakket op de kopgevels, op de dakkapellen en roededetails.

Parkstraat 41 en 41A

Wcie 20230308/202220735

Monument: het in- en uitwendig veranderen van de woningen Parkstraat 41 en 41A.

Niet akkoord

De commissie kan in beginsel instemmen met de uiterlijke wijzigingen van dit deel van het monumentale hofje. Vervangen van het glas door isolerende beglazing, het vervangen van de dakvensters en het optillen van de dakpannen ten behoeve van isolatie buiten het dakbeschot zijn mogelijk met behoud van de monumentale waarden. De commissie constateert echter dat de getekende situatie niet overeenkomt met de werkelijke voor wat betreft de linker dakkapel en zij mist aansluitingen van het aangepaste dakpakket op de kopgevels, op de dakkapellen en roededetails.

Ook met de wijzigingen in de indeling kan de commissie instemmen. Deze zijn logisch gerelateerd aan de structuur en de constructie van het monument. De commissie begrijpt dat over het ontwerp van de keukens nog overlegt wordt en juicht dit toe.

De commissie maakt bezwaar tegen de voorgestelde manier van isoleren. Naast het zeer forse isolatiepakket dat een grote invloed zal hebben op de relatief kleine kamers en de benodigde aanpassingen van vaste interieurdelen, maakt de commissie zich zorgen over de bouwfysische gevolgen van het pakket. In het bijzonder daar waar aansluitingen worden ingesloten en op de overgang van gevel naar dak kan het monument grote schade gedaan worden.

Prinsegracht 27

Wcie 20230308/202312482

Bouwen/Cultuurhistorie: het uitwendig veranderen van de muziekschool Prinsegracht 27 door het plaatsen van een akoestisch geluidsscherm aan de achtergevel en op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat het akoestisch scherm nu achter het windscherm geplaatst is. Dit acht zij een goede oplossing. De detaillering is nu ook voldoende passend. De nu voorgestelde kleurstelling sluit daar voldoende bij aan. Het hekwerk blijft voldoende ondergeschikt en maakt geen deel uit van de bestaande bebouwing.

Prinsegracht 27

Wcie 20230308/202312482

Monument: het uitwendig veranderen van de muziekschool Prinsegracht 27 door het plaatsen van een akoestisch geluidsscherm aan de achtergevel en op het dak.

Akkoord

De commissie constateert dat het akoestisch scherm nu achter het windscherm geplaatst is. Dit acht zij een goede oplossing. De detaillering is nu ook voldoende passend. De nu voorgestelde kleurstelling sluit daar voldoende bij aan. Het hekwerk blijft voldoende ondergeschikt en maakt geen deel uit van de bestaande bebouwing en vormt zo geen aantasting van het monument.

Prinsestraat 37

Wcie 20230308/202310352

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de bedrijfsruimte met kantoor Prinsestraat 37 door het plaatsen van 16 zonnepanelen op het dak aan de voorzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan in beginsel instemmen met de zonnepanelen op het voordakvlak van het pand, aan weerszijden van de topgevel en op het dak van de dakkapellen. Met de juiste vormgeving en de juiste bevestiging/plaatsing zullen de panelen zich onopvallend in het gevelbeeld en het straatbeeld voegen.

De informatie over de vormgeving en bevestiging/plaatsing is niet volledig en niet eenduidig. Onduidelijk is hoe de panelen op de dakkapel worden geplaatst en de ingediende stukken laten zowel *full black* panelen als panelen met een zichtbaar frame en raster zien.

Professor Kaiserstraat 55

Wcie 20230308/202310524

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van het kantoor met woning Professor Kaiserstraat 55 door het plaatsen van een bord met een kunstuiting.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan in beginsel instemmen met een kunstwerk tegen het blinde deel van de zijgevel binnen het gemetselde kader. Positie en maatvoering zijn goed gerelateerd

aan de gevelindeling en aan de positie van de gevel in de structuur van de wijk. Ook met een uitvoering in dibond kan de commissie instemmen.

De commissie maakt echter bezwaar tegen de bevestiging door middel van zichtbare schroeven. Het kunstwerk, de gevel en de omgeving vragen een zorgvuldige, blinde bevestiging. Ook maakt de commissie bezwaar tegen de tekst op het kunstwerk. De tekst oogt als een latere toevoeging, onttrekt zich aan het vlak. De commissie suggereert een zelfstandig bordje aan de beganegrondgevel. Daarmee kan de afbeelding – een uitsnede van een groter kunstwerk – bovendien iets zakken, waardoor meer van het poortje zichtbaar wordt.

Rederijkerstraat 208 tot en met 244, Minstrelstraat 50 tot en met 82 en Esmoreitplein 3 en 36

Wcie 20230308/202309178

Bouwen: het veranderen van de woningen Rederijkerstraat 208 tot en met 244, Minstrelstraat 50 tot en met 82 en Esmoreitplein 3 en 36 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan zich zonnepanelen op het achterdakvlak voorstellen. Echter kan zij niet instemmen met het voorgestelde legplan. Doordat er bouwkundige elementen op het dak aanwezig zijn is een aaneengesloten legplan niet mogelijk. De commissie kan zich een rechte lijn aan panelen voorstellen. Dat wil zeggen: de onderste stook acht zij denkbaar, de bovenste strook panelen acht zij niet wenselijk.

De commissie kan niet instemmen met de panelen aan de voorzijde. Deze zijn in het zicht waardoor het monumentale aanzicht ernstig wordt aangetast.

Rederijkerstraat 208 tot en met 244, Minstrelstraat 50 tot en met 82 en Esmoreitplein 3 en 36

Wcie 20230308/202309178

Monument: het veranderen van de woningen Rederijkerstraat 208 tot en met 244, Minstrelstraat 50 tot en met 82 en Esmoreitplein 3 en 36 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Niet akkoord

De commissie kan zich zonnepanelen op het achterdakvlak voorstellen. Echter kan zij niet instemmen met het voorgestelde legplan. Doordat er bouwkundige elementen op het dak aanwezig zijn is een aaneengesloten legplan niet mogelijk. De commissie kan zich een rechte lijn aan panelen voorstellen. Dat wil zeggen: de onderste stook acht zij denkbaar, de bovenste strook panelen acht zij niet wenselijk.

De commissie kan niet instemmen met de panelen aan de voorzijde. Deze zijn in het zicht waardoor het monumentale aanzicht ernstig wordt aangetast.

Rijswijkseweg 622

Wcie 20230308/202312143

Bouwen (beginselaanvraag): het veranderen van de lunchroom Rijswijkseweg 622 tot 3 zelfstandige woningen.

Niet akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie constateert dat de uiterlijke wijzigingen bestaan uit een aanpassing van de uitbouw aan de achterzijde – hier ontstaat meer openheid, wat een verbetering is – en een wijziging van de voorgevel. De voorgestelde nieuwe indeling van het linker deel van de plint is onvoldoende gerelateerd aan de bestaande gevel. De combinatie van voordeuren en de indeling van de nieuwe pui zijn oneigenlijk bij deze architectuur. De commissie vraagt een oplossing die gebruik maakt van de huidige uitstraling van een werkplaats of een geheel nieuwe invulling inclusief de bestaande enkele deur.

Riouwstraat 15A

Wcie 20230308/202223137

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de achtergevel van het pand Riouwstraat 15A door het maken van een balkon, het maken van een nieuw dak op een uitbouwje op de 1e verdieping en het maken van constructieve aanpassingen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Er is goed gereageerd op het eerdere advies van de commissie.

Nu dat de bestaande gevel conform de werkelijkheid is getekend constateert de commissie dat de nieuwe gevelindeling passend is bij de bestaande architectuur. Dit geldt zowel voor de nieuwe pui bij het balkon, als het balkonhek, alsook het nieuwe dak op de uitbouw.

Het balkonhek is zorgvuldig gedetailleerd. De gespecificeerde kleurstelling is akkoord.

Schoutenstraat 34

Wcie 20230308/202219290

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Schoutenstraat 34 door het maken van een dakopbouw aan de achterzijde van de 2e verdieping ter plaatse van het dakterras.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat de wijziging ten opzichte van het door haar op 14 december 2022 geaccordeerde ontwerp een interne is: een stalen portaal vervalt en de richting van de dakconstructie van de uitbouw is aangepast. Op het uiterlijk van de uitbouw, het ensemble of het beschermd stadsgezicht heeft deze wijziging geen invloed.

Sijzenlaan 1

Wcie 20230308/202309566

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Sijzenlaan 1 door het plaatsen van 2 dakvensters en het vervangen van de dakpannen door dakpannen voorzien van zonnecellen met kenmerknummer 202309566.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan in beginsel instemmen met de nieuwe dakbedekking, donkere pannen met geïntegreerde zonnecellen. De dakbedekking in dit deel van de Vogelwijk bestaat overwegend uit rode pannen en donkergrijze leien. Tegelijkertijd wordt dit deel gekenmerkt door een relatief grote diversiteit aan (vrijstaande) woningen met een eigen architectuur en een afwijkende dakbedekking komt hier vaker voor dan in de rest van de wijk. Daarom beoordeelt de commissie een kleuromslag van rood naar donker dak bij deze vrijstaand woning als acceptabel.

De vorm van de voorgestelde 'zonnepannen' lijkt op de nu aanwezige *tuile du nord*. Hoe deze vorm wordt toegepast op het schilddak van de woning – met veel af te schuinen pannen, hoekkeper- en nokvorsten – is niet uitgewerkt. Voor een zorgvuldige inpassing van de zonnepannen en voor een samenhangend geheel is een gedetailleerde uitwerking noodzakelijk.

Sneeuwbalstraat 144

Wcie 20230308/202223008

Bouwen: het veranderen en vergroten van de woning Sneeuwbalstraat 144 door het maken van een dakopbouw en het plaatsen van een trap.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Er is goed gereageerd op het eerdere advies van de commissie. De bestaande achtergevel is nu conform de werkelijkheid getekend. Het balkonhek is gedetailleerd en akkoord.

Spui tussen Spuiplein en Schedeldoekshaven

Wcie 20230308/202310493

Bouwen: het veranderen en renoveren van de parkeergarage Spui tussen het Spuiplein en Schedeldoekshaven door het vervangen van de bestaande balustrades, het maken van twee glazen trappenhuisopbouwen en het plaatsen van een reclame-uiting.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en de Reclamenota.

De commissie kan instemmen met het nieuwe ontwerp voor de twee entrees van de parkeer. De entree op de hoek Spui/Schedeldoekshaven, tegen het basement van het

hotel, en de gecombineerde auto-/personenentree aan het Spui zijn de twee 'zichtbare' delen van de parkeergarage. Een samenhangende vormgeving voor deze delen is een goed uitgangspunt. De nu voorgestelde vormgeving is neutraal, passend voor een stuk infrastructuur en passend naast de omringende bebouwing.

De reclamevoering is een integraal onderdeel van het ontwerp, wat de commissie toejuicht, en een mooi combinatie van opvallend en subtiel.

Spuistraat 5

Wcie 20230308/202223892

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de winkel Spuistraat 5 door het wijzigen van de voorgevel

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota, het Beeldkwaliteitsplan Spuistraat en Vlamingstraat en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de nieuwe beganegrondpui. De symmetrische indeling en het zware natuurstenen kader sluiten goed aan bij de architectuur van de verdiepingen en bij wat hier in het verleden aanwezig was. Binnen de symmetrie is de zelfstandige toegang tot de verdiepingen slim opgelost.

De uitwerking van het ontwerp is zorgvuldig. De gekozen materialen en de detaillering daarvan doen recht aan de kwaliteit van de bovenliggende gevel en vormen daarmee een samenhangend geheel. Dat geheel voegt zich overtuigend in het (gewenste) straatbeeld.

De principes voor de reclamevoering zijn goed als reclameplan. Een specifieke uitwerking voor een toekomstige gebruiker zal de commissie later beoordelen.

Spuistraat 5

Wcie 20230308/202223892

Monument: het veranderen van de winkel Spuistraat 5 door het wijzigen van de voorgevel.

Akkoord

De commissie adviseert positief over de nieuwe beganegrondpui. De symmetrische indeling en het zware natuurstenen kader sluiten goed aan bij de architectuur van de verdiepingen en bij wat hier in het verleden aanwezig was. De monumentale waarden van de gevel worden verbeterd en versterkt. Binnen de symmetrie is de zelfstandige toegang tot de verdiepingen slim opgelost.

De uitwerking van het ontwerp is zorgvuldig. De gekozen materialen en de detaillering daarvan doen recht aan de kwaliteit van de bovenliggende historische gevel en vormen daarmee een samenhangend geheel.

De principes voor de reclamevoering zijn goed als reclameplan. Een specifieke uitwerking voor een toekomstige gebruiker zal de commissie later beoordelen.

Spuistraat 11

Wcie 20230308/202225038

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de winkel Spuistraat 11 door het plaatsen van twee luchtbehandelingskasten op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De installaties op het lagere platte dak aan de achterzijde van het pand hebben op het hoogwaardige voorgevelbeeld of op het straatbeeld geen invloed. De invloed op de achterzijde van het pand of op de omgeving aan die zijde is minimaal, door de positionering van de installaties in de 'oksel' van het lagere dakvlak en het verder naar achter stekende buurpand.

Spuistraat 11

Wcie 20230308/202225038

Monument: betreft het veranderen van de winkel Spuistraat 11 door het plaatsen van twee luchtbehandelingskasten op het dak.

Akkoord

Van dit pand is enkel de gevel aan de Spuistraat beschermd. De twee installaties worden geplaatst op het lagere platte dak aan de achterzijde van het pand en hebben op de monumentale gevel geen invloed.

Stalpertstraat 184

Wcie 20230308/202311641

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Stalpertstraat 184 door het maken van een dakuitbouw aan de voorzijde.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie stemt in met het plan. De voorgestelde dakuitbouw aan de voorzijde is in lijn met de bestaande architectuur van dit ensemble en sluit tevens aan bij de drie reeds vergunde en gerealiseerde uitbouwen aan de rechterzijde. De indeling is gelijk aan de oorspronkelijke indeling. De commissie gaat ervan uit dat de dakrand in één lijn doorloopt met de naastgelegen uitbouwen. Het toegepaste keramische materiaal dient voor een goede hechting op de bestaande architectuur te worden afgestemd op de oorspronkelijke bakstenen van de metselwerk gevel, namelijk wat betreft de kleur en het formaat, het type en de kleur van de voeg, en het metselverband.

Statenlaan 84

Wcie 20230308/202223904

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Statenlaan 84 door het plaatsen van 14 zonnepanelen op het dak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan in beginsel instemmen met de zonnepanelen op het platte dak van de woning. Zoals ingetekend lijken de panelen geen negatieve invloed op het pand of de omgeving te hebben. De toegevoegde maatvoering geeft voor de afstand tot de dakranden echter minimaal 25 cm aan. Vanwege de situering van het huis staat de zonnepanelen met hun hoogte punt naar de voorgevel. Met een afstand van 25 cm zullen de panelen onnodig zichtbaar zijn boven het dakschild van de voorgevel.

Stationsplein 41

Wcie 20230308/201915270

Bouwen: het renoveren en verbouwen van het stationsgebouw Den Haag Hollands Spoor, Stationsplein 41 ten behoeve van het verbeteren van de toegankelijkheid van perron 1.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie constateert dat de wijziging ten opzichte van het door haar op 11 september 2019 geaccordeerde ontwerp voor de nieuwe trap naar perron 1 de aanpassing van de detaillering van het hekwerk op het perron is. Voorgesteld wordt de balusters van het hekwerk te verstevigen door toevoeging van een tweede baluster die het geheel opdikt en de verankering versterkt. De commissie spreekt haar waardering uit voor de zorgvuldige oplossing van deze functionele eis. De subtiele vormgeving maakt de toevoeging onopvallend.

Stationsplein 41

Wcie 20230308/201915270

Monument: het renoveren en verbouwen van het stationsgebouw Den Haag Hollands Spoor, Stationsplein 41 ten behoeve van het verbeteren van de toegankelijkheid van perron 1.

Akkoord

De commissie constateert dat de wijziging ten opzichte van het door haar op 11 september 2019 geaccordeerde ontwerp voor de nieuwe trap naar perron 1 de aanpassing van de detaillering van het hekwerk op het perron is. Dit historische hekwerk wordt met de trap verplaatst. Voorgesteld wordt de balusters van het hekwerk te verstevigen door toevoeging van een tweede baluster die het geheel opdikt en de verankering versterkt. De commissie spreekt haar waardering uit voor de

zorgvuldige oplossing van deze functionele eis. De toevoeging zorgt ervoor dat het historische hek bruikbaar blijft en de subtiele vormgeving maakt de toevoeging onopvallend.

Stationsweg 76, 76A, 76B, 76C en 76D

Wcie 20230308/202226235

Bouwen: het veranderen van de voorgevel van de winkel Stationsweg 76 door toevoegen van een kozijn met voordeur en het vervangen van de bestaande voordeur van de appartementen Stationsweg 76A, 76B, 76C en 76D.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie waardeert de zorgvuldigheid waarmee het plan is uitgewerkt. Met het aangepaste voorstel is tegemoet gekomen aan de eerdere opmerkingen van de commissie. Het gevelontwerp is passend en maakt vanzelfsprekend onderdeel uit van de bestaande architectuur. De commissie ziet het als een verbetering van het pand en het straatbeeld.

Steenhouwersgaarde 5A tot en met 63E

Wcie 20230308/202219841

Bouwen: het veranderen van de gevels van de woningen Steenhouwersgaarde 5A tot en met 63E door het verwijderen van het huidige gevelisolatiesysteem en het aanbrengen van nieuwe gevelbekleding ten behoeve van brandveiligheid en energetische.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan in beginsel instemmen met het vernieuwen van de bestaande isolatie- en stuclaag van de vijf appartementengebouwen. Omdat de maatvoering wijzigt – het pakket wordt minder dik – is meer informatie nodig dan nu geleverd. De commissie mist bijvoorbeeld (maar niet alleen) detaillering van de aansluiting op de balkons, op de plafonds van de begane grond, op de plinten, op de dakrand, de oplossing van de terug liggende grijze vlakken tussen de vensters en overhoekse detaillering.

Ventilatieroosters in het glas kunnen het gevelbeeld vergroven en verarmen, zeker in draaiende delen met een lichte kleur. De commissie vraagt een onopvallend ontwerp voor de ventilatieoplossing.

Sumatrastraat 45

Wcie 20230308/202220190

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Sumatrastraat 45 door het maken van een dakopbouw.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie heeft eerder ingestemd met de hoofdropzet van deze dakopbouw maar zij had opmerkingen over de architectonische uitwerking van het plan.

Het voorliggende plan is aangepast conform het eerdere advies van de commissie. In de nieuwe voorgevel zijn vier openingen getekend in plaats van vijf, en deze zijn uitgelijnd op de ramen in de onderliggende gevel. Alle details van de wachtgevels zijn getekend en akkoord.

Sumatrastraat 322

Wcie 20230308/202311523

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Sumatrastraat 322 door het plaatsen van 13 zonnepanelen op de 2 zijdakvlakken.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de zonnepanelen op de donker bedekte kap van dit pand op het binnenterrein tussen de Sumatrastraat en de Atjehstraat. De configuratie van de geheel zwarte panelen aan beide zijden verhoudt zich goed tot de kap en tot de daarop aanwezige dakkapellen. De zonnepanelen zullen zichtbaar zijn vanuit het binnenterrein, maar niet storend zichtbaar.

Tesselschadelaan 2-40, 44-124, Melis Stokelaan 316-354, 356-436, Moerweg 11-169, Van Baerlestraat 4-132, 3-69, Rotgansstraat 2-68, 3-69, Roemer Visscherstraat 3-83, Hoogvlietstraat 2-82 en Jan Luykenlaan 1-123

Wcie 20230308/202225500

Bouwen: het renoveren en verduurzamen van 435 woningen, inclusief de winkels in de plint aan de Jan Luykenlaan verdeeld over 13 blokken: Tesselschadelaan 2-40, 44-124, Melis Stokelaan 316-354, 356-436, Moerweg 11-169, Van Baerlestraat 4-132, 3-69, Rotgansstraat 2-68, 3-69, Roemer Visscherstraat 3-83, Hoogvlietstraat 2-82 en Jan Luykenlaan 1-123 (Moerwijk West fase 2 en 3).

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie adviseert positief over de voorgestelde renovatie en verduurzaming van de appartementenblokken, inclusief de winkelblokken aan de Jan Luykenlaan. De manier van inpakken is een zorgvuldig vervolg op de eerste fase, het gebied omsloten door de Jan Luykenlaan, de Tesselschadelaan, de Melis Stokelaan en de Aagje Dekenlaan. De verschillen komen voort uit de subtiele verschillende in de architectuur en het feit dat blokken in fase 2 en 3 eerder zijn ingepakt.

De commissie spreekt in het bijzonder haar waardering uit voor de aanpak van de winkelblokken die én hun kenmerkende raster terugkrijgen én aangepast worden aan

huidige wensen en eisen. De principes voor reclame-uitingen verhouden zich goed tot de gevelstructuur. Specifieke reclamevoorstellen zal de commissie later, per unit, beoordelen.

Thorbeckelaan 354B

Wcie 20230308/202311539

Bouwen: het plaatsen van een kiosk aan de Thorbeckelaan 354B (Kapitein Jack).

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder heeft de commissie in beginsel ingestemd met het ontwerp voor een nieuwe kiosk op deze locatie. Het nu beoordeelde bouwplan betreft de bestaande kiosk die aan de achterzijde wordt uitgebreid met een wc en containers. Door deze toevoeging verrommelt de achterzijde van de kiosk – die zich prominent aan de toegang tot het parkeerdek bevindt – en wordt deze achterzijde benadrukt als achterkant. Beide punten beoordeelt de commissie als een verstoring van de omgeving. Deze locatie vraagt een rondom ontworpen kiosk.

Van Boetzelaerlaan 74A

Wcie 20230308/202310755

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de voorgevel van de woning Van Boetzelaerlaan 74A door het vervangen van de kozijnen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met het voorstel. De verschillende tekeningen – gevelbeeld, kozijnstaat, details – wijken van elkaar af en wijken af van wat inmiddels gerealiseerde is. Daarbij maakt de commissie bezwaar tegen wat er gerealiseerde. Uitgangspunt is behoud van de samenhang binnen de gevel. Door de kleurstelling ontstaat een knip tussen de begane grond en de verdiepingen. De balkonpui onttrekt zich aan de samenhang door het ontbreken van 'raamhout' en het toevoegen van ventilatieroosters, waardoor de pui laagwaardig afsteekt in de gevel en in de gevelwand.

De commissie beoordeelt het voorstel als een verstoring van de individuele gevel en het ensemble.

Van Boetzelaerlaan 219

Wcie 20230308/202304925

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Van Boetzelaerlaan 219 door het maken van een dakterras.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het nu voorgestelde dakterras. Dit bevindt zich nu op voldoende afstand van de voorgevel, waardoor het niet storend zichtbaar is vanuit het straatprofiel. Het voorgestelde hekwerk sluit aan bij de onderliggende architectuur en het uitstapluk is conform de nota.

Van Hoytemastraat 6

Wcie 20230308/202310918

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Van Hoytemastraat 6 door het plaatsen van 12 zonnepanelen op het platte dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de zonnepanelen op het platte deel van de kap van de woning. De configuratie, in het bijzonder de afstanden tot de randen van het platte dak, in combinatie met de hellingshoek zorgt ervoor dat de panelen geen negatieve invloed hebben op het gevelbeeld of de omgeving.

Van Nijenrodestraat 75

Wcie 20230308/202233123

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Van Nijenrodestraat 75 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat er twee legplannen zijn ingediend. Beide configuraties zijn mogelijk. Beide configuraties hebben op het gevelbeeld van de woning of op de omgeving geen negatieve invloed. Door de opstand van de voorgevels en de afstand van de panelen tot de voorgevel worden zij aan het zicht onttrokken.

Vlierboomstraat 408 en 410

Wcie 20230308/202220521

Bouwen: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 201916615/7380483 d.d. 10-10-2019 voor het vergroten van de woningen Vlierboomstraat 408 en 410 door het plaatsen van 2 dakopbouwen welke wijziging bestaat uit het vervangen van de houten kozijnen door kunststof kozijnen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie ziet geen nieuwe informatie ten opzichte van de eerdere beoordeling van de kunststof kozijnen. Zij herhaalt die beoordeling.

Kunststof kozijnen zijn mogelijk. Het gerealiseerde profiel heeft voldoende diepte. Deze beoordeling is gebaseerd op de ingediende foto's en productinformatie. De tekeningen laten schematisch houten kozijnen zien en zijn buiten beschouwing gelaten.

De toepassing van ventilatierooster boven het glas in twee bovenlichten is een laagwaardige oplossing en leidt tot een verarming van het gevelbeeld.

Wassenaarsestraat 88

Wcie 20230308/202312803

Bouwen (beginselaanvraag): het vergroten van het pand Wassenaarsestraat 88 door het maken van een dakopbouw.

Niet akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Op de architectonische eenheid waar Wassenaarsestraat 88 een onderdeel van is, is eerder een dakopbouw geaccordeerd en gerealiseerd. Voor de voorzijde van de nu voorgesteld extra bouwlaag is een precieze kopie de enige mogelijkheid. Aan de achterzijde is een zekere variatie mogelijk, vanwege de hoofdvorm van de eerste dakopbouw met een 'contour' in de vorm van een pergola. Die contour kan anders worden ingevuld, maar moet wel herkenbaar blijven. De nu voorgestelde uitbouw met een gevel met een venster doet dat niet. Bovendien wil de achtergevel van de uitbouw aansluiten bij de onderliggende gevel, wat niet past bij het concept van de eerste dakopbouw.

Wassenaarsestraat 100, 102 en 104

Wcie 20230308/202310669

Bouwen: het veranderen van de woningen Wassenaarsestraat 100, 102 en 104 door het vervangen van de balkons.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Oorspronkelijk had het grootste deel van de balkon aan de achterzijde van dit blok een zekere samenhang. Inmiddels is sprake van een diversiteit aan balkons. Het voorstel voor het vervangen van twee balkons – met afmetingen als bestaand, maar met een nieuwe constructie – past in die diversiteit. De balkons zijn zichtbaar vanaf de Schuitenweg, maar de invloed van het geheel aan balkons op het straatbeeld blijft ongewijzigd.

Weimarstraat 174

Wcie 20230308/202302349

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de horecagelegenheid Weimarstraat 174 door het plaatsen van 3 reclame-uitingen, 4 bestickeringen en 3 markiezen (legalisatie).

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Reclamenota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan niet instemmen met de voorgestelde reclamevoering. Het aantal uitingen en de zeer verschillende onderdelen, gecombineerd met de markiezen zorgen voor een rommelig geheel. De gevel bevindt zich op een prominente hoek en heeft een bijzondere vorm. Dit vraagt een zorgvuldig voorstel voor een combinatie van reclame-uitingen.

Weimarstraat 323

Wcie 20230308/202222958

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de winkel met woning Weimarstraat 323 door het plaatsen van een uitbouw ten behoeve van opslagruimte.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

Wanneer stedenbouwkundig mogelijk kan de commissie instemmen met een ophoging van de bestaande tuinmuur ten behoeve van een achterliggende volume. Als eerder aangegeven is de tuinmuur die de bebouwing aan de Weimarstraat en de Marconistraat verbindt bepalend voor de bebouwingsstructuur. Met het conform bestaand ophogen van de muur blijft de functie behouden. De uur wordt hoger, maar dit heeft op het gevelbeeld geen negatieve invloed.

Uitvoering van de muur – steen, verband, voeg, afdekker – conform bestaand is een passende oplossing, maar deze oplossing moet gespecificeerd en gedetailleerd worden.

Westduinweg 210A

Wcie 20230308/202007591

Bouwen: het vergroten van de woning Westduinweg 210A door het plaatsen van een dakopbouw met nokverhoging.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

In heroverweging kan de commissie instemmen met het voorstel.

Het bouwblok bestaat uit vier geschakelde panden van twee lagen, samengebonden door een zeer geprononceerde kap. De commissie is nog steeds van mening dat deze kap de ensemblewaarde bepaalt maar aangezien het bestemmingsplan ruimte biedt tot een extra bouwlaag is het onderhavige ontwerp het enige voorstelbare om tot een passende uitbreiding te komen.

Het optrekken van het schild houdt het schild herkenbaar en levert, indien in de toekomst over de vier panden doorgezet, een zorgvuldige beëindiging van dit bouwblok op. In

opzet en materialen wordt zorgvuldig gerelateerd aan de omgeving en is er sprake van de gewenste hechting. Het kappenlandschap wordt niet geschaad; het verlengde/nieuwe schilddak wordt daar op een natuurlijke wijze onderdeel van.

Westeinde 24E

Wcie 20230308/202212253

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de woning Westeinde 24E door het vervangen van de kozijnen door kozijnen met HR++ beglazing.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde wijziging op de eerder geaccordeerde kozijnwijzigingen. Het vervallen van de roede in de onderramen vormt geen aantasting van het gevelbeeld en van het beschermd stadsgezicht en is derhalve akkoord.

Wingerdstraat 99

Wcie 20230308/202312798

Bouwen: het vergroten van het pand Wingerdstraat 99 door het maken van een dakopbouw met dakterras.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met de hoofdvorm en de architectuur van de extra bouwlaag die gelijk zijn aan eerder geaccordeerde opbouwen op deze architectonische eenheid. Belangrijkste verschil is de gevel van de zijkamer of het kantoor links. Op nummer 67 is deze 'aanbouw' eerder opgelost. Die oplossing moet ook bij deze dakopbouw worden gevolgd.

De architectonische uitwerking moet nog preciezer de eerdere bouwplannen volgen. Bijvoorbeeld – maar niet alleen – aan de voorzijde het hekwerk, de luifel en de indeling en detaillering van de pui. Daarnaast de overhoekse details (de overgang naar de zijgevels) en aan de achterzijde de dakrand, de uitlijning van de vensters met de onderliggende gevel, de detaillering van de vensters en de waterslagen.

Zeesluisweg 44 t/m 76

Wcie 20230308/202311104

Bouwen: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning voor het bouwen van 121 appartementen t.p.v. de te slopen woningen, bedrijfsruimtes, winkel, kantoor, horecagelegenheid en garageboxen Zeesluisweg 44 t/m 76 met kenmerk 202009506/8148400 d.d. 23-12-2021 welke wijziging bestaat uit de steenstrips op de verdiepingen, de gevelafwerking en een gevelwijziging met kenmerknummer 202311104.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie constateert dat – anders dan in de omschrijving van het bouwplan is aangegeven – de wijzigingen ten opzichte van het op 21 september 2022 geaccordeerde ontwerp de in het linker bouwdeel toe te passen volle steek en keramische steenstrip plus een aanpassing van de centrale entree zijn. Met de toepassing van minerale strips op terug liggende delen van de gevel is al ingestemd.

De gewijzigde steen sluit minder letterlijk aan op de minerale strip, maar werkt daarmee nog altijd goed samen. De draaideuren van de entree wijzigen naar schuifdeuren binnen het raster. Dat raster wordt opgedeeld voor een bellentableau, maar dit voegt zich goed in het geheel en houdt de entrepui voldoende abstract.

Zuidwerfplein 17

Wcie 20230308/202312031

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Zuidwerfplein 17 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Eerder is door de commissie opgemerkt dat de tekeningen niet overeen komen met de bestaande situatie. Ondanks dat niet (volledig) aan dit punt is voldaan geven de ingediende stukken voldoende inzicht in de voorgestelde situatie.

Bij het aangepaste plan is de bovenste rij zonnepanelen aan de voorzijde boven de dakkapel komen te vervallen. De enkele rij van 4 aaneengesloten verticaal; geplaatste panelen valt binnen de breedte van de dakkapellen en hebben tevens voldoende ruimte tot de nok. De kap als kenmerkend element van dit architectonische ensemble blijft op deze wijze herkenbaar.