



HAMERSTUKKENLIJST – Welstands- en Monumentencommissie 1

Gemeente Den Haag, 22 februari 2023

Hamerstukkenlijst voor vaststelling in de vergadering van de Welstands- en Monumentencommissie van woensdag 22 februari 2023.

Allard Piersonlaan 3

Wcie 20230222/202311413

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Allard Piersonlaan 3 door het maken van een dakopbouw.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

In een eerdere aanvraag kon de commissie zich een dakopbouw op dit bouwblok voorstellen en onderschreef zij de gekozen hoofdvorm, zij kon echter niet instemmen met de architectonische uitwerking. Hoewel in het voorliggende ontwerp grote stappen zijn gezet kan de commissie, op onderdelen van de uitwerking, niet instemmen met het ontwerp.

De vormgeving van de dakkapellen in het voor- en achterdakschild is zorgvuldiger gerelateerd aan de bestaande verfijnde architectuur. De dakkapellen zijn slanker gedetailleerd en de dakkapel in het voordakvlak is horizontaler vormgegeven. De boeiboorden van de dakkapellen zijn ondergeschikt vormgegeven in relatie tot de bestaande dakranden en er is een kraallat toegevoegd.

Het voorgestelde gevelmateriaal voor de wachtgevel in stuc RAL 7037 is geëigend. De commissie gaat akkoord met het stalen spijlen hekwerk in een donkergrijze kleurstelling en kan tevens instemmen met het dakraam in het voorschild. Het raam is zorgvuldig geïntegreerd binnen het schild gedetailleerd.

Hoewel de commissie bovengenoemde als positief beschouwd kan zij niet instemmen met het voorstel. De geveltekeningen en de detaillering komen niet met elkaar overeen voor wat betreft de vormgeving van de dakkapellen en de positie van de dakschilden. Voor een zorgvuldige inpassing in deze omgeving is dit belangrijk.

Buitenhof 33 en Lange Voorhout 2

Wcie 20230222/202222749

Bouwen/Cultuurhistorie: het aanbrengen van verlichtingsarmaturen en grondspots aan en bij het museum De Gevangenpoort Buitenhof 33 en de Kloosterkerk Lange Voorhout 2

ten behoeve van de uitvoering van het verlichtingsontwerp met kenmerknummer 202222749.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat de aanlichting van de toren boven het koor van de Kloosterkerk is komen te vervallen. De overige onderdelen van de aanlichting van de Kloosterkerk en De Gevangenpoort heeft de commissie eerder geaccordeerd.

De Mildestraat 3

Wcie 20230222/202311455

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning De Mildestraat 3 door het plaatsen van een uitbouw aan de achterzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De hoekwoning is voorzien van een aanbouw aan de zijgevel, tweelaags met een kap. Aan de achterzijde ligt deze uitbouw min of meer in lijn met de achtergevel van het hoofdvolume. De commissie ziet daarom, in dit specifieke geval, mogelijkheden voor een uitbreiding over de volle breedte van de woning. In andere gevallen adviseert zij de uitbreiding te beperken tot de breedte van het hoofdvolume om de oorspronkelijke bebouwingstructuur herkenbaar te houden.

Voor een goede inpassing en aansluiting op de bestaande bebouwing, is een geleiding in de vormgeving van de uitbreiding nodig. De nu voorgestelde meer gesloten gevel van het deel van de uitbreiding tegen de bestaande uitbouw en de sprong in de dakrand – lager en minder overstek – zijn goede ingrediënten, maar het onderscheid is onvoldoende.

Egelantierstraat 29

Wcie 20230222/202219885

Bouwen (beginselaanvraag): het vergroten en veranderen van de woning Egelantierstraat 29 door het maken van een dakopbouw en een dakterras.

Akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie stemt in met het voorstel. Het aangepaste plan betreft een dakterras met een uitstapluk in de vorm van een sliding box. Het voorstel volgt daarmee het reeds vergunde plan op nummer 28, gelegen op dezelfde architectonische eenheid. Het uitstapluk is als onderdeel opgenomen in de contour van het hekwerk, beide met een maximale hoogte van 1 meter. Door de positionering achter de schijncap is het terras niet zichtbaar vanaf de openbare weg.

Grote Marktstraat 57

Wcie 20230222/202311065

Bouwen/Cultuurhistorie: het plaatsen van een stelling met koelmachine/warmtepomp op het dak van de winkel Grote Marktstraat 57.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde koelunit/warmtepomp op het dak van het pand. De unit staat op voldoende afstand van de gevels en is daardoor niet zichtbaar vanuit de stedelijke ruimte. Hierdoor vormt het geen aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Grote Marktstraat 57

Wcie 20230222/202311065

Monument: het plaatsen van een stelling met koelmachine/warmtepomp op het dak van de winkel Grote Marktstraat 57.

Akkoord

De commissie kan instemmen met de voorgestelde koelunit/warmtepomp op het dak van het pand. De unit staat op voldoende afstand van de gevels en is daardoor niet zichtbaar vanuit de stedelijke ruimte. De unit heeft geen negatieve invloed op het gevelbeeld en vormt geen aantasting van het monument.

Jacob Vermijstraat 16

Wcie 20230222/202311490

Bouwen: het vergroten van de woning Jacob Vermijstraat 16 door het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan zich een dakkapel voorstellen op dit dakvlak. Echter kan zij nu niet instemmen met de voorgestelde vormgeving. Zij vraagt om een meer passende materialisatie. Kunststof rabatdelen acht zij niet passend binnen dit beschermd stadsgezicht. Zinken zijwangen zou bijvoorbeeld passender zijn, zie bijvoorbeeld de dakkapel op de rode kap.

Ook worden ventilatieroosters aangegeven. Hier ontbreekt de detaillering van. De commissie wijst er op dat binnen beschermd stadsgezicht deze roosters verholten opgelost dienen te worden.

Johannes Camphuijsstraat 80

Wcie 20230222/202311172

Bouwen: het vergroten van de woning Johannes Camphuijsstraat 80 door het maken van een dakopbouw en het wijzigen van de indeling.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Op de architectonische eenheid waar de woning Johannes Camphuijsstraat 80 onderdeel van uitmaakt is eerder op nummer 68 een dakopbouw geaccordeerd en vergund. Deze eerste opbouw is leidend voor volgende initiatieven op de architectonische eenheid. De commissie stemt in met de nu voorgestelde dakopbouw voor nummer 80, deze is in hoofdvorm, architectonische uitwerking en detaillering gelijk aan de eerst geaccordeerde opbouw op nummer 68.

Kerkstraat 47

Wcie 20230222/202221709

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen en vergroten van de woning Kerkstraat 47 door het plaatsen van een nieuwe kap, het vervangen en vergroten van dakkapellen, het plaatsen van een extra dakkapel aan de achterzijde, het wijzigen van de indeling en het vervangen van kozijnen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Er is goed gereageerd op het eerdere advies van de commissie. De dakkapellen aan de voor- en achtergevel zijn minder breed en er is meer verfijning in de detaillering. Aan de achterzijde heeft de dakkapel in het bovenste dakvlak plaats gemaakt voor twee dakvensters. Dit is een passend oplossing. De detaillering en de kleurstelling van de kozijnen zijn akkoord, evenals de kleur en type van de dakpannen.

Laan van Meerdervoort 342, 342A en 342B

Wcie 20230222/202218196

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de kantoren Laan van Meerdervoort 342 en 342A en de woning Laan van Meerdervoort 342B tot woningen, het maken van constructieve doorbraken, het toevoegen van een extra bouwlaag met 1 woning, het maken van een aanbouw aan de achterzijde op de 2e verdieping en het realiseren van 1 dakterras aan de achterzijde van de 3e verdieping.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

Op 18 januari 2023 heeft de commissie de hoofdvorm en de vormgeving van de extra bouwlaag geaccordeerd, met uitzondering van de bedekking van de dakschilden en de beëindiging daarvan.

In het aangepaste ontwerp wordt een tuile-du-nord gebruikt, aan de bovenzijde afgewerkt met een zinken lijst, conform de directe omgeving. De architectonische uitwerking van de dakkapel aan de voorzijde en de rechte gevel aan de achterzijde is aangevuld en zorgt voor een goede inpassing in de omgeving.

Lange Houtstraat 3A, 3B en 3C

Wcie 20230222/202219759

Bouwen/Cultuurhistorie: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 202124225/8298671 d.d. 24-05-2022 Lange Houtstraat 3a, 3b en 3c welke wijziging bestaat uit het wijzigen van de achter- en zijgevel woningen Lange Houtstraat 3a, 3b en 3 c alsmede het splitsen, het wijzigen van de interne indeling, het maken van constructieve wijzigingen en het toevoegen van een balkon woning Lange Houtstraat 3 b.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan zich de wijzigingen aan de zijgevel van de uitbouw voorstellen maar stemt niet in met het toevoegen van een balkon aan de achtergevel van het achterhuis.

Het verplaatsen van de kozijnen van de achtergevel naar de zijgevel van de uitbouw heeft geen negatieve impact op het gevelbeeld en is derhalve akkoord.

Hoewel de oorspronkelijke zolder van het achterhuis plaats heeft gemaakt in de 19de eeuw voor een volwaardige verdieping, is het onderscheid tussen de eerste verdieping en de bovenste, ondergeschikte laag nog steeds leesbaar in de bestaande gevel. Met het toevoegen van een balkon verdwijnt deze hiërarchie. Daarmee worden de cultuurhistorische waarden van het rijksbeschermd stadsgezicht aangetast.

NB: De commissie constateert dat een doorsnede ter plaatse van het balkon ontbreekt, evenals de afmetingen van het balkon.

Leuvensestraat 50

Wcie 20230222/202222013

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Leuvensestraat 50 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak, het plaatsen van een warmtepomp en het isoleren van het dak en de zijmuur.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Op 11 januari 2023 heeft de commissie in beginsel ingestemd met zonnepanelen op het platte deel van het dak en met isolatie van het dak en de linker zijgevel. De uitwerking van de panelen was toen niet akkoord en de uitwerking van de isolatie ontbrak.

De aanpassing van de zonnepanelen is summier. De configuratie is niet optimaal, maar de panelen hebben geen negatieve invloed op het pand of de omgeving en zijn daarom akkoord. De detaillering van de isolatie is zorgvuldig, met passende aansluitingen, waardoor de isolatie een onopvallende toevoeging is.

De op 11 januari 2023 geaccordeerde warmtepomp is verplaatst richting de voorgevel, maar blijft onopvallend.

Nieuwe Schoolstraat 95

Wcie 20230222/202222839

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Nieuwe Schoolstraat 95 door het vernieuwen van de uitbouw, het plaatsen van markiezen aan de voorzijde en het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan zich zonnepanelen op het platte dak voorstellen. Het dak is dusdanig flauw dat deze niet zichtbaar zullen zijn vanuit de stedelijke ruimte. De commissie vraagt om productinformatie van de panelen. Deze dienen binnen beschermd stadsgezicht mat zwart met een zwarte rand te worden uitgevoerd.

Voor wat betreft de dakramen, deze zijn denkbaar, echter de tekeningen komen niet overeen met elkaar. Geveltekeningen van de zijgevel ontbreken en de detaillering ontbreekt.

Het toepassen van monumentenglas in de bestaande kozijnen lijkt denkbaar, echter ontbreekt de detaillering.

In de omschrijving wordt gesproken over markiezen, hier ontbreken de gegevens volledig van.

De commissie kan in beginsel instemmen met de uitbouw, echter vraagt de commissie om meer passende detaillering, bijvoorbeeld om een zinken kraal in plaats van een aluminium daktrim.

Quarlesstraat 2

Wcie 20230222/202306534

Bouwen: het vergroten van de woning Quarlesstraat 2 door het maken van een dakopbouw met dakterras en het wijzigen van de indeling op de 1e verdieping.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De opbouw is gelegen op de hoek van de Quarlesstraat en de burgemeester Hovylaan. Aan de overzijde - Quarlesstraat 1 - is op een architectonische identiek pand reeds een

dakopbouw vergund. De huidige aanvraag sluit in hoofdopzet en architectonische uitwerking aan op deze opbouw op nummer 1.

De commissie gaat akkoord met het plan, maar zij vraagt aandacht voor een paar punten. Voor het lijnenspel van de gevel is het van belang dat de aanwezige betonbanden intact blijven. Aansluitend vraagt de commissie om de borstwering van het terras aan de achterzijde eveneens met een betonnen afdekker te beëindigen, gelijk aan het reeds vergunde plan op nummer 1. Ook dient voor een goede hechting op de bestaande architectuur het metselwerk aan de voorzijde (hoek) en de keramische steenstrips aan de achterzijde te worden afgestemd op de oorspronkelijke bakstenen van de metselwerk gevel, namelijk wat betreft de kleur en het formaat, het type en de kleur van de voeg, en het metselverband. De detaillering en het materiaal- en kleurgebruik is overeenkomstig het vergunde plan op nummer 1 en akkoord.

Scheveningseweg 106A

Wcie 20230222/202219752

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Scheveningseweg 106A door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie stemt in met het aangepaste legplan voor zonnepanelen op onderhavig pand binnen het rijks beschermde stadsgezicht Statenkwartier.

Het pand is op geruime afstand van de Scheveningseweg gelegen, waardoor de commissie de positionering van de panelen op het hoofdgebouw op deze locatie voorstelbaar acht. Technisch is het niet mogelijk om, zoals eerder gevraagd, de zonnepanelen op het schuine dakvlak van de houten uitbouw te plaatsen.

De panelen zijn in een regelmatig en zoveel mogelijk aaneengesloten patroon op het dakvlak gepositioneerd, waarbij de nok minimaal maar voldoende vrij is gehouden. De dakkapellen zijn zoals gevraagd vrij gehouden van panelen. Met de vier voorgestelde zonnepanelen op het platte dak van het tussenlid van de nieuwbouw is eerder ingestemd.

Spuistraat 62

Wcie 20230222/202211997

Bouwen/Cultuurhistorie: het wijzigen van de begane grond t.b.v. een winkelruimte, alsmede het wijzigen van de 1e en 2e verdieping en het realiseren van 1 extra bouwlaag t.b.v. 3 appartementen ter plaatse van de winkel Spuistraat 62, alsmede het wijzigen van de kozijnen in de voorgevel en het wijzigen van de achtergevel en het realiseren van balkons aan de achterzijde.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Eerder heeft de commissie ingestemd met de hoofdvorm van de dakopbouw en het principe van de architectonische uitwerking. In het aangepaste plan is de loggia aan de voorzijde komen te vervallen. In het dakvlak zijn twee dakvensters opgenomen. De commissie gaat met deze indeling akkoord. Zij vraagt echter de dakvensters als geheel – kozijn en draaiende delen - in de kleurstelling antraciet uit te werken. De commissie merkt op dat tekstueel het hekwerk nog staat aangegeven op het vooraanzicht.

De indeling van de achtergevel van de dakopbouw is aangepast en akkoord. De loggia is in afmeting afgenomen waardoor het dakvlak leesbaar blijft. De indeling van de pui oogt rustig. De commissie gaat ervan uit dat het gesloten paneel in de pui, tussen de twee deuren, gevuld zal worden met een houten paneel afgewerkt in hetzelfde antraciet als de draaiende delen van de pui.

Statenlaan 81

Wcie 20230222/202310436

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning met kantoor Statenlaan 81 door het maken van 2 constructieve doorbraken, slopen aanbouwen, het plaatsen van een bijgebouw, erfafscheidingen en veranda, gevelwijziging achtergevel, kozijnwijzigingen voor- en achtergevel, vervangen daklichten, het vergroten van de uitbouw op de 2e verdieping en plaatsen zonnepanelen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat de enige uiterlijke toevoeging – naast het verwijderen van de uitbouw aan de achterzijde – bestaat uit 26 zonnepanelen op het platte deel van het dak van het huis. De panelen bevinden zich achter het opgetrokken voordakschild en zijn niet hoger. Zij hebben zo geen negatieve invloed op het aanzicht van het pand of de omgeving.

Stationsweg 95A

Wcie 20230222/202311469

Bouwen: het veranderen van de gevel van winkel met woning Stationsweg 95A door het plaatsen van 4 reclame-uitingen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Reclamenota.

De commissie kan zich deze uiting op deze wijze niet voorstellen. Door de aanwezigheid van de twee uitsteekbakken (die zich buiten de beganegrondzone bevinden en volgens de huidige nota niet zijn toegestaan) en het rolluik (ook volgens de huidige nota niet toegestaan) en het toevoegen van een extra uiting ontstaat er een optelsom aan elementen op de gevel, wat een rommelig beeld oplevert. Ook zit de nieuwe uiting klem onder de bovenliggende erker, wat ook een onwenselijk beeld oplevert.

Van Boetzelaerlaan 219

Wcie 20230222/202304925

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Van Boetzelaerlaan 219 door het maken van een dakterras.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan zich een dakterras voorstellen. Echter het nu voorgestelde dakterras bevindt zich te dicht op de voorgevel. Mede door het brede straatprofiel is het dakterras op grotere afstand zichtbaar vanuit de stedelijke ruimte, dat is niet wenselijk. Het voorgestelde hekwerk sluit buiten dat wel aan bij de onderliggende architectuur en het uitstapluk is conform de nota.

Van der Woertstraat 57

Wcie 20230222/202311678

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Van der Woertstraat 57 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde zonnepanelen. De panelen op het platte dak liggen op voldoende afstand van de gevel waardoor ze niet storend zichtbaar zijn vanuit de stedelijke ruimte. De panelen op het lage achterdakvlak hebben een zorgvuldig legpatroon en doordat ze laag geplaatst zijn vormen ze geen aantasting voor de architectuur en het beschermd stadsgezicht. De commissie heeft hierbij wel in ogenschouw genomen dat de voordeur in deze situatie gelegen is in het zijvlak.

Van Soutelandelaan 33

Wcie 20230222/202310982

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Van Soutelandelaan 33 door het plaatsen van 12 zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde zonnepanelen. Deze liggen op voldoende afstand van de gevels en daardoor niet storend zichtbaar vanuit de stedelijke ruimte. De commissie gaat ervan uit dat de panelen matzwart met een zwarte rand uitgevoerd worden.

Weissenbruchstraat 229

Wcie 20230222/202222184

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Weissenbruchstraat 229 door het maken van een constructieve doorbraak op de 1e verdieping, een trapgat naar het dak, een dakterras en het plaatsen van zonnepanelen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie stemt in met het voorliggende aangepaste ontwerp. Er is goed gereageerd op het eerdere advies. De zonnepanelen liggen nu op voldoende afstand van de dakrand, en de kleurstelling van het hekwerk is aangepast naar lichtgrijs.

Westduinweg 61

Wcie 20230222/202221191

Bouwen: het veranderen van de voorgevel van de woning Westduinweg 61 door het vervangen van de kozijnen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Er is goed gereageerd op het eerdere advies van de commissie. Het middelste kozijn op de bovenverdieping is nu voorzien van twee raamdelen. Dit zorgt voor een consequent gevelbeeld. De stolpramen zijn nu correct weergegeven op de geveltekening. De commissie stemt in met de detaillering van de stolp.

Wildhoeftaan 29

Wcie 20230222/202311459

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de voortuin van de woning Wildhoeftaan 29 door het plaatsen van een fietsenberging.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan zich een fietsenberging in de voortuin voorstellen echter is de nu voorgestelde berging te fors. Het beschermde stadsgezicht van de 'Vogelwijk' kenmerkt zich door rijkelijk aanwezig groen, zowel in de tuinen als langs de straten. Er wordt zeer terughoudend omgegaan met bebouwen van deze gronden. De hoogte en de vormgeving van de berging zijn passend, de berging zal door de bestaande muur en haag niet zichtbaar zijn vanaf de straat. Echter het forse oppervlak van de fietsenberging, in verhouding tot de beperkte omvang van de voortuin maakt dat de tuin niet meer als zodanig beleefbaar is. Een kleiner oppervlak is denkbaar.