



HAMERSTUKKENLIJST – Welstands- en Monumentencommissie 1

Gemeente Den Haag, 8 februari 2023

Hamerstukkenlijst voor vaststelling in de vergadering van de Welstands- en Monumentencommissie van woensdag 8 februari 2023.

Alexanderplein 1

Wcie 20230208/202229112

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Alexanderplein 1 door het plaatsen van een berging op het terras.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de berging. Ten opzichte van de eerdere situatie met een uitgesproken berging, een overkapping en een pergola is het nieuwe voorstel een grote verbetering. De positie in de hoek van het terras, in lijn met het onderliggende metselwerk en de neutrale vormgeving zonder herkenbare gevelindeling maakt de berging een onopvallend en ondergeschikt onderdeel van de bebouwing.

Bankplein 1A

Wcie 20230208/202210103

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van het dak van de woning Bankplein 1A door het plaatsen van zonnepanelen, airco-units, vlonders, dakraam met trap en het realiseren van een groen dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat de wijziging ten opzichte van het op 5 oktober 2022 geaccordeerde voorstel de positie van de zes installaties is. Zij worden geclusterd en meer links op het dak geplaatst. De nieuwe positie is hoger en dichter op de straat- en de zijgevel. Omdat de installaties achter de bestaand opvallende afvoerpijpen worden geplaatst, zullen zij in het gevelbeeld wegvallen achter die pijpen en op het gevelbeeld geen negatieve invloed hebben.

Bankastraat 91

Wcie 20230208/202204028

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de horeca-inrichting Bankastraat 91 door het vervangen van de houten serre door een aluminium serre.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het vervangen van de bestaande serre. De contouren blijven nagenoeg gelijk. De voorgestelde nieuwe indeling en vormgeving is voldoende passend bij de bestaande architectuur en vormt geen aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Bankastraat 99

Wcie 20230208/202220555

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van het gezondheidszorgcentrum Bankastraat 99 door het realiseren van een appartement op de derde verdieping, alsmede het vervangen en vergroten van de dakkapellen aan de voor- en achterzijde, het plaatsen van een dakkapel aan de linker- en rechterzijde en het plaatsen van 3 zonnepanelen op het schuine dak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met het wijzigen van de dakbedekking van de kap. Deze is nu uitgevoerd in bitumen, en de commissie betwijfelt of dat het geschikte materiaal is, echter nu wordt een zinken kap met felzen voorgesteld. Dit acht de commissie niet een passend materiaal binnen dit beschermd stadsgezicht. Zij vraagt om aan te sluiten bij de naast gelegen vergelijkbare panden.

De commissie kan zich twee dakkapellen in de zijdakvlakken voorstellen. De rechter dakkapel sluit in breedte aan bij de naastgelegen dakkapel. De linker dakkapel is veel te fors. Deze zou even groot als de rechter moeten zijn. Door de forse lengte is de dakkapel niet meer ondergeschikt in het dakvlak omdat er te weinig kap overblijft om deze als zodanig herkenbaar te houden. Ook vraagt zij om de vormgeving van beide dakkapellen meer passend bij de bestaande architectuur uit te voeren.

De wijzigingen van de dakkapellen in het voor- en achterdakvlak zijn in formaat en positie denkbaar, maar ook hier vraagt de commissie om een meer bij de bestaande architectuur passende vormgeving.

De commissie kan instemmen met de 3 zonnepanelen boven de nieuwe dakkapel in het rechter zijdakvlak. Deze liggen op voldoende afstand van de voorgevel en zijn niet storend zichtbaar vanuit de stedelijke ruimte. de commissie vraagt wel om de panelen matzwart met een zwarte rand uit te voeren. Hier ontbreekt de informatie over.

Beeklaan 347A

Wcie 20230208/202216857

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Beeklaan 347A door het maken van een extra bouwlaag ten behoeve van een zelfstandige woning.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

Eerder kon de commissie met de hoofdvorm en in grote lijnen met de architectonische uitwerking van dit plan, maar zij had een opmerking over de detaillering.

In het voorliggende ontwerp is het detail van de zijwangen van de dakkapel aangepast. Het kozijnprofiel is nu gelijk aan wat in het verticale detail is getekend en derhalve akkoord.

Benoordenhoutseweg 26A, 29, 29A, 29B, 33, 33A, 37B, 38, 39B en Neuhuyskade 8, 16, 18 en 22

Wcie 20230208/202310459

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevels van de woningen Benoordenhoutseweg 26A, 29, 29A, 29B, 33, 33A, 37B, 38, 39B en Neuhuyskade 8, 16, 18 en 22 door het vervangen van de kozijnen met enkel glas door kozijnen met isolerend glas en het plaatsen van achterzetramen in verscheidene appartementen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het vervangen van het glas voor isolerend glas. De voorgestelde detaillering blijft nagenoeg gelijk en vormt geen aantasting voor het aanzicht van het pand. Zij gaat er vanuit dat de bestaande kozijnen blijven behouden.

Benoordenhoutseweg 26A, 29, 29A, 29B, 33, 33A, 37B, 38, 39B en Neuhuyskade 8, 16, 18 en 22

Wcie 20230208/202310459

Monument: het veranderen van de gevels van de woningen Benoordenhoutseweg 26A, 29, 29A, 29B, 33, 33A, 37B, 38, 39B en Neuhuyskade 8, 16, 18 en 22 door het vervangen van de kozijnen met enkel glas door kozijnen met isolerend glas en het plaatsen van achterzetramen in verscheidene appartementen.

Akkoord

De commissie kan instemmen met het vervangen van het glas voor isolerend glas. De voorgestelde detaillering blijft nagenoeg gelijk en vormt geen aantasting voor het aanzicht van het pand. Zij gaat er vanuit dat de bestaande kozijnen blijven behouden.

Ook de voorgestelde achterzetramen zijn zorgvuldig gedetailleerd en leveren geen schade aan het monument op.

Binckhorstlaan 135D (Binck City Park, fase 1)

Wcie 20230208/202310702

Bouwen: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 202108444/8114545 d.d. 11-11-2021 voor het bouwen van een appartementencomplex (896 appartementen en 932m² detailhandel) met een parkeergarage ter plaatse van Binckhorstlaan 135D, ter hoogte van de Uranusstraat (Binck City Park, fase 1).

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie constateert dat de uiterlijke wijzigingen ten opzichte van het op 3 november 2023 geaccordeerde ontwerp een aantal pui-invullingen in de plint, de oostgevel ter plaatse van de aansluiting op het dak van het buurpand, de toegang tot het dakterras op het achtste verdieping zijn en de hekwerken rond de buitenruimtes op de achtste verdieping.

Met de aanpassing van de indeling van enkele puien in de plint kan de commissie instemmen. De indeling van de invullingen volgt andere delen van de plint, er wordt in één taal gevuld. Omdat de detailtekeningen niet gewijzigd zijn, gaat de commissie ervan uit dat nieuwe invullingen als de rest van de gevel worden gedetailleerd.

De wijzigingen in de gevel boven het dak van het buurpand zijn onopvallend. Deze gevel had ter hoogte van de 3e/4e/5e verdieping al een meer pragmatische gevelindeling. De wijzigingen passen daarin.

Het lager uitvoeren van het hekwerk rondom de dakterrassen op de achtste verdieping en het aan de noordzijde iets terug leggen van dat hekwerk hebben op het totaalbeeld van het blok geen negatieve invloed.

Dit is anders voor de aangepaste toegang tot het dakterras. Geaccordeerd is een abstract glazen doosjes dat terug ligt van de dakrand en zich achter het hekwerk bevindt. Daardoor doet de toegang niet mee in de volumeopbouw en het gevelontwerp. De aangepaste toegang heeft een ingewikkelde vorm die niet past bij de architectuur van het blok en door het hekwerk steekt tot aan de dakrand. Dit verstoort de heldere opzet en architectuur van het gebouw.

De balkons aan het lage deel van de noordgevel lijken te wijzigen. Omdat detaillering van deze balkons ontbreekt, kan de commissie deze aanpassing niet beoordelen.

Blauwe Kamerlaan 4

Wcie 20230208/202233095

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Blauwe Kamerlaan 4 door het plaatsen van 6 zonnepanelen op het dak van de garage.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie acht zonnepanelen goed denkbaar, echter liggen de nu voorgestelde panelen te dicht op de gevels. De afstand tot aan de gevels dient minimaal gelijk te zijn aan de hoogte van de panelen. Onduidelijk is wat de uitvoering van de panelen wordt, deze dienen in beschermd stadsgezicht matzwart met een zwarte rand uitgevoerd te worden. De commissie vraagt bij een volgend voorstel de afmetingen op de plattegrond in te tekeningen.

Blauwe Kamerlaan 4

Wcie 20230208/202311692

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Blauwe Kamerlaan 4 door het plaatsen van een dakkapel aan de zijkant.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde dakkapel in het zijdakvlak. Deze sluit in vormgeving en maatvoering aan bij de bestaande architectuur van het pand. De dakkapel is voldoende ondergeschikt waardoor voldoende dakvlak zichtbaar blijft. Het geheel is passend binnen het beschermde stadsgezicht.

Blauwe Kamerlaan 10

Wcie 20230208/202220441

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen en vergroten van de woning Blauwe Kamerlaan 10 door het vervangen van de kozijnen in de voorgevel en erker, het maken van een uitbouw met balkon aan de achterzijde, het maken van constructieve wijzigingen, het verwijderen van de schoorsteen en het vergroten van de dakkapel aan de achterzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat de vergroting van de dakkapel is komen te vervallen.

De commissie constateert dat in het nieuwe voorstel zowel het bestaande balkon als het eerder voorgestelde balkon is komen te vervallen. Ook is de achtergevel van de uitbouw in vormgeving gewijzigd. Zij constateert dat de diepte niet gewijzigd is.

De commissie kan nog steeds niet instemmen met de voorgestelde uitbouw. Deze is nog steeds dieper dan de bestaande uitbouw van het naast gelegen pand. Ook is nu de vormgeving afwijkend en niet passend bij de bestaande architectuur. De woning vormt een eenheid met het naastgelegen pand. Doordat de uitbouw te afwijkend is zowel in vormgeving als in maatvoering zal de karakteristieke ensemble waarde worden aangetast. Hierdoor ontstaat er een aantasting van het beschermd stadsgezicht.

NB De commissie heeft de bijgestuurde brief met toelichting gelezen. De commissie merkt op dat er op de naastgelegen dubbele woning twee vergrootte dakkapellen

bevinden. Hier is geen vergunning voor terug gevonden. En in het verleden is op nummer 8 om dezelfde redenen als hierboven een vergroting eveneens afgekeurd.

Blois van Treslongstraat 59

Wcie 20230208/202311156

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Blois van Treslongstraat 59 door het maken van een dakopbouw.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Met de hoofdvorm van de dakopbouw heeft de commissie eerder ingestemd. De woning maakt deel uit van een architectonische eenheid van vier portieken, die door de lichte helling in de straat per portiek in hoogte verspringen. Eén dakopbouw per portiek, dus per twee woningen, met een dakschild aan de voor- en de zijkanten is daarom de voor de hand liggende oplossing.

De architectonische uitwerking wijkt op onderdelen af van de eerder geaccordeerde opbouw op nummer 45, onderdeel van dezelfde architectonische eenheid. Daarbij gaat het om de hoogte van de opbouw, de positie van de dakkapellen en de vormgeving van de dakrand.

NB De dakranden van de opbouwen op de nummer 45 en 81 zijn afwijkend van de geaccordeerde tekeningen gerealiseerd.

Buitenhof 47

Wcie 20230208/202222624

Bouwen/Cultuurhistorie: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 202021654/7929232 d.d. 11-05-2021 voor het veranderen van het kantoor Buitenhof 47 tot 37 short stay eenheden.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat het voorstel niet is aangepast. Er is enkel een toelichting toegevoegd.

De commissie herhaalt haar opmerking over de uitgebreide/aangepaste serre op de vijfde verdieping. De serre doet niet mee in de gevelstructuur vanwege de afwijkende puiverdeling en detaillering. Dit verstoort het sterke en samenhangende gevelbeeld. Onduidelijk is hoe de dichte achtergevels van de serre wordt vormgegeven.

Met de aanpassing van het trappenhuis naast de rechter belending kan de commissie in heroverweging – niet op basis van de ingediende informatie, maar na een bezoek ter plaatse – instemmen. De invloed van het dichtzetten van het trappenhuis op het gevelbeeld en op de overgang naar het buurpand is beperkt. De getrapte volumeopbouw

blijft voldoende herkenbaar en effectief. Haar opmerkingen over de vormgeving van het terras boven het trappenhuis herhaalt de commissie. De vormgeving van de rand en de balustrade komt nergens anders in het transformatieontwerp voor. Het terras onttrekt zich aan de samenhang.

Op het hoogste dakvlak leek een installatiecontour getekend. Dit blijkt een daklicht te zijn, dat op het gevelbeeld geen invloed heeft.

Met de aanpassing van de entree, de franse balkons en de toevoeging van een droogloop op de vierde verdieping aan de achterzijde heeft de commissie eerder ingestemd.

Cantaloupenburg 6

Wcie 20230208/202226220

Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Cantaloupenburg 6 door het maken van een constructieve doorbraak en het plaatsen van een nieuw kozijn in de achtergevel.

Akkoord

Het bouwplan is beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie acht de gevelwijziging, het samenvoegen van de bestaande kozijnen tot een groot kozijn, geen aantasting van het beschermd stadsgezicht. De nieuwe indeling is voldoende passend.

Celebesstraat 56

Wcie 20230208/202223862

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Celebesstraat 56 door het plaatsen van een uitbouw aan de achterzijde.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de nu voorgestelde uitbouw. De bestaande serre blijft nu voldoende herkenbaar. De vormgeving sluit eveneens aan bij de bestaande architectuur. Het geheel vormt geen aantasting voor het beschermd stadsgezicht.

Celebesstraat 61 en 61A

Wcie 20230208/202218421

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Celebesstraat 61 en 61A door samenvoegen tot een woning, het vervangen van de ramen in de voorgevel, het maken van diverse constructieve wijzigingen, het wijzigen van de aanbouw op de begane grond aan de achtergevel, het vergroten van het balkon op de 1ste verdieping en het plaatsen van een dakuitbouw op de zijdakvlak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Met de nieuwe kozijnen en ramen heeft de commissie eerder ingestemd. Het toen ontbrekende roededetail is aangevuld en overtuigt. De commissie constateert dat ook de balkondeuren worden, wat goed mogelijk is. De getoonde detaillering is zorgvuldig en draagt bij aan behoud van het gevelbeeld. Een verticaal detail over de tussendorpel en horizontale detaillering van de stolp en de panelen ontbreekt nog. Deze informatie ziet de commissie graag ter nadere goedkeuring voorgelegd.

De bekleding van dakkapel is op een deel van de tekeningen aangepast naar naturel zink. Antraciete volkernbeplating past niet bij de architectuur van het pand en niet in de omgeving. Zink wel. De commissie vraagt deze aanpassing consequent door te voeren en ziet dit graag ter nadere goedkeuring voorgelegd.

De nieuwe dakvensters in de zijdakvlakken zijn verkleind en verhouden zich nu goed tot de contour van de kap.

Aan de achterzijde blijft op de eerste verdieping een deel van de serre, ter breedte van en aansluitend op de smalle beuk, behouden. Samen met het terug gelegde terras ernaast ontstaat een bij deze architectuur passend totaalbeeld. En samenstel van elementen, maar samenhangend.

Dedelstraat 2

Wcie 20230208/202311792

Bouwen/Cultuurhistorie: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 202206572/8355398 d.d. 12-07-2022 voor het vergroten van de woning Dedelstraat 2 door het gedeeltelijk onderkelderen waarbij de wijziging bestaat uit het verbreden van de koekoek aan de achterzijde.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat de koekoek aan de voorzijde iets minder diep is geworden.

Dit geldt ook voor de achterzijde. Ook is daar de koekoek nu over de gehele achtergevel gesitueerd. Deze beide wijzigingen hebben geen negatieve invloed op het gevelbeeld of op het beschermd stadsgezicht.

Dedemsvaartweg 37 tm 101

Wcie 20230208/202216847

Bouwen: het veranderen van de gevels van het woongebouw Dedemsvaartweg 37 tot en met 101 door het vervangen van de gevelbekleding en het kozijnwerk.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder heeft de commissie op hoofdlijnen ingestemd met de aanpak van de twee straatgevel. De aangepaste en aangevulde informatie over het stucwerk dat de huidige gevelpanelen zal vervangen, is overtuigend. Het gevelbeeld wijzigt, omdat het gevelmateriaal wijzigt. Maar met de voorgestelde kleur, textuur en glinstering ontstaan twee gevels met een eigen kwaliteit die past bij de andere gevels en daarmee (opnieuw) een samenhangend geheel maakt.

De Gheijnstraat 94A 1

Wcie 20230208/202219421

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning De Gheijnstraat 94A 1 door het maken van een balkon (legalisatie).

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie acht een balkon op de uitbouw aan de achterzijde van deze woning voorstelbaar, maar stemt niet in met het hangbalkon langs de achtergevel.

De twee balkons verschillen in hoogte en constructieprincipe en vormen daardoor geen samenhangend geheel. Bovendien is een hangbalkon atypisch aan de binnenkant van dit blok. Er ontstaat een verrommeling van het gevelbeeld en van het binnenterrein. Daarmee wordt het beschermd stadsgezicht aangetast.

De commissie heeft opmerkingen over de architectonische uitwerking van het balkon boven de uitbouw. Er ontbreken details van de aansluiting van het balkonhek op de onderliggende uitbouw en op de gevel. Ten aanzien van de detaillering dient het balkonhek afgestemd te worden op de bestaande terrasafscheidings op de eerste verdieping, met een coating in een vergelijkbare grijze tint.

De Vriesstraat 6

Wcie 20230208/202105594

Bouwen: het vergroten van de woning De Vriesstraat 6 door het maken van een dakopbouw.

Niet akkoord

Het bouwplan wordt getoetst aan de Welstandsnota.

In een eerdere aanvraag van 31 maart 2021 kon de commissie zich een dakopbouw op dit bouwblok voorstellen en stemde zij in met de hoofdvorm. Zij kon echter, op onderdelen van de detaillering, niet instemmen met het ontwerp. De commissie constateerde in een aanvraag van 11 januari jl. dat de detaillering niet was aangepast en herhaalde haar eerdere advies van 14 juli 2021.

In het voorliggende aangepaste ontwerp zijn op detailniveau stappen gezet maar de commissie kan er op onderdelen nog niet mee instemmen.

De commissie beoordeelt het als positief dat de gemetselde verbijzonderingen uit de bestaande voor- en zijgevel zijn overgenomen in de dakopbouw. De commissie vraagt echter om de verbijzonderingen in het metselwerk te tekenen in het gevelaanzicht van de bestaande zijgevel. Dit gevelaanzicht is niet kloppend getekend.

De commissie kan niet instemmen met de voorgestelde kozijndetaillering. In plaats van het nu voorgestelde afgeschuinde profiel dient een blokprofiel te worden toegepast zoals binnen de bestaande gevelwand veelvuldig voorkomt.

Doornstraat 120

Wcie 20230208/202310176

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Doornstraat 120 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie acht zonnepanelen op het (resterende) platte deel van het platte dak goed mogelijk. Zij maakt echter bezwaar tegen de nu voorgestelde configuratie in combinatie met de hellingshoek.

De oriëntatie van de zonnepanelen is niet aangegeven, maar gezien de ligging van het huis zullen de panelen met de hoge zijde naar de straat worden geplaatst. Dit betekent dat zij met de voorgestelde configuratie in combinatie met de hellingshoek onnodig zichtbaar zullen zijn.

Duinroosweg 2

Wcie 20230208/202220722

Bouwen: het veranderen en vergroten van de garage behorende bij de woning met kantoor Duinroosweg 2 tot atelier.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie constateert dat de bebouwing nu verlaagd is, echter het bezwaar tegen het vergingen met de hoofdbebouwing, het bebouwen van de tuin en de vormgeving blijft nog steeds bestaan.

Elandstraat 49B en 51

Wcie 20230208/20222574

Bouwen: het veranderen van de woningen Elandstraat 49B en 51 door het maken van een dakterras (legalisatie) en het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 202004313/7641819 d.d. 22-06-2020 voor het wijzigen van de opslagruimte

Elandstraat 51 naar een woning en het veranderen van de woning Elandstraat 48B welke wijziging bestaat uit het wijzigen van de garagedeur.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Met de aanpassing van de invulling van de rechter garage heeft de commissie op 25 januari 2023 ingestemd. Het toen negatief beoordeelde dakterras is nu ruim 2 meter terug gelegd van de voorgevel en daardoor voldoende ondergeschikt in het gevelbeeld en in de omgeving.

Elandstraat 194

Wcie 20230208/202219354

Bouwen: het veranderen van het kerkgebouw Elandstraat 194 door het herstellen van de dakkapel op de linker torenspits, het herstellen van de kapconstructie van de linker toren, het versterken van de verbindingen in de kapconstructie van beide torenspitsen en het versterken van de bevestiging van de dakkapellen op de spitsen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met de aanpak van de linker toren, bestaande uit herstel van stormschade. Aan de buitenzijde worden de missende dakbedekking en een verdwenen deel van een dakkapel teruggebracht. Dit gebeurt als bestaand en herstelt het beeld.

Elandstraat 194

Wcie 20230208/202219354

Monument: het veranderen van het kerkgebouw Elandstraat 194 door het herstellen van de dakkapel op de linker torenspits, het herstellen van de kapconstructie van de linker toren, het versterken van de verbindingen in de kapconstructie van beide torenspitsen en het versterken van de bevestiging van de dakkapellen op de spitsen.

Akkoord

De commissie kan instemmen met de aanpak van de beide torens, bestaande uit herstel van stormschade en maatregelen die de constructie versterken/verbeteren. Aan de buitenzijde van de linker torens worden de missende dakbedekking en een verdwenen deel van een dakkapel teruggebracht. Dit gebeurt als bestaand en herstelt de monumentale waarden. De verstevigingen van de constructie van de torens zijn deels verbeteringen aan de bestaande verbindingen, deels toevoeging daaraan. De commissie beoordeelt de voorstellen als zorgvuldig, subtiel en met gebruikmaking van de oorspronkelijke principes. Enkel de stalen 'schoen' is een duidelijke toevoeging, maar een verantwoorde. De schoen behoudt de oorspronkelijke onderdelen, het oorspronkelijke materiaal, en is een externe versteviging daarvan.

Frederik Hendriklaan 141 en 143

Wcie 20230208/202206758

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel en kopzijnen van de winkel en woning Frederik Hendriklaan 141 en 143 en het veranderen van de Frederik Hendriklaan 143 tot 2 woningen (legalisatie).

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het voorstel, dat reageert op alle eerder genoemde bezwaar- en aandachtspunten. De gevel- en detailtekeningen komen nu overeen en laten een samenhangend gevelbeeld zien. Op de verdiepingen wordt dezelfde profilering consistent toegepast, zonder roeden en zonder ventilatieroosters. De nieuwe winkelpui heeft een eigen indeling en profilering, passend voor een winkelpui in deze gevel en in deze straat.

Groot Hertoginnelaan 207

Wcie 20230208/202231745

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Groot Hertoginnelaan 207 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie gaat akkoord met het voorgestelde legplan met 'oost-west' gesitueerde panelen. Geconstateerd wordt dat er geen rekening wordt gehouden met de bestaande lichtkoepels en schoorstenen op het dak. Mocht dit tot aanpassingen van het legplan leiden dan vraagt de commissie het voorstel nogmaals voor te leggen.

Guido Gezellestraat 55 en 57

Wcie 20230208/202218971

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevels van de winkel Guido Gezellestraat 55 en 57 door het plaatsen van 2 reclame-uitingen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Reclamenota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde reclame-uitingen. Deze zijn passend binnen de bestaande gevelindeling. De commissie constateert dat het rolluik aan de buitenzijde is komen te vervallen en is verplaatst naar binnen.

De commissie constateert dat het zonnescherm is komen te vervallen.

Hendrik van Deventerstraat 36

Wcie 20230208/202219722

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Hendrik van Deventerstraat 36 tot 2 woningen (legalisatie) en het vergroten van de 2e verdieping.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie heeft eerder aangegeven in beginsel te kunnen instemmen met een uitbreiding van de tweede verdieping aan de achterzijde, in hoofdvorm, conform eerder geaccordeerde initiatieven. De commissie constateert dat de dakrand is komen te vervallen. Echter is er nog steeds geen doorlopende achtergevel getekend. Zij verwijst naar nummer 144 waar dit wel gebeurd is.

Hendrik van Deventerstraat 126

Wcie 20230208/202219723

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Hendrik van Deventerstraat 126 tot 2 woningen (legalisatie) en het vergroten van de 2e verdieping.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie heeft eerder aangegeven in beginsel te kunnen instemmen met een uitbreiding van de tweede verdieping aan de achterzijde, in hoofdvorm, conform eerder geaccordeerde initiatieven. De commissie constateert dat de dakrand is komen te vervallen. Echter is er nog steeds geen doorlopende achtergevel getekend. Zij verwijst naar nummer 144 waar dit wel gebeurd is.

Hoogstraat 36 en 38 en Papestraat 2, 6 en 8

Wcie 20230208/202222496

Monument: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 202204928/8429118 d.d. 30-09-2022 voor het veranderen van het casco van de winkels Hoogstraat 36 en 38 en Papestraat 2, 6 en 8 en het vernieuwen van de gevels welke wijziging bestaat uit het wijzigen van de kelder, het samenvoegen van de winkels op de begane grond en 1e verdieping.

Akkoord

De commissie constateert dat het verwijderen van de achtermuur ter plaatse van het monument op de begane grond en de eerste verdieping is komen te vervallen.

Op de begane grond wordt de bestaande deur nu geopend. Hierdoor ontstaat er op deze locatie een verbinding met de naastgelegen panden. De commissie acht dat op deze wijze de bestaande structuur van het individuele monument voldoende herkenbaar blijft.

Houtzagerssingel tussen Vaillantplein en Om en Bij

Wcie 20230208/202219374

Bouwen/Cultuurhistorie: het vervangen van de kademuur gelegen aan de Houtzagerssingel tussen Vaillantplein en Om en Bij.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Op 11 januari 2023 heeft de commissie ingestemd met het ontwerp van de nieuwe kademuur tussen het Vaillantplein en het Om en Bij, maar misten onderdelen van de uitwerking. Die onderdelen zijn aangevuld en maken het voorstel een zorgvuldige vervanging van de bestaande muur, die bovendien aansluit bij de eerder gerealiseerde vernieuwing aan de overzijde van het water. Dit uit zich in het metselwerk – steen, verband en voeg – en de aansluitingen op de (te behouden) bruggen/brughoofden.

Jan Muschlaan 6

Wcie 20230208/202221952

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen en vergroten van de voorzijde van de woning Jan Muschlaan 6 door het maken van een dakkapel en het plaatsen van een erfafscheiding aan de voorzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kon eerder al instemmen met de voorgestelde dakkapel. Deze is in afmeting, positionering en vormgeving voldoende passend op de kap. Er blijft voldoende kap zichtbaar om dat kap als zodanig herkenbaar te laten.

De commissie kon echter niet instemmen met het voorgestelde hoge hekwerk aan de voorzijde. Zij constateert dat het hekwerk is verlaagd en iets meer geopend, maar onvoldoende. Het hekwerk is nog steeds te hoog en te gesloten waardoor de karakteristieke opbouw nog steeds wordt aangetast. Het hekwerk vormt een verstoring van de cultuurhistorische waarden van het rijksbeschermd stadsgezicht.

Jan ten Brinkstraat 143

Wcie 20230208/202219530

Bouwen/Cultuurhistorie: het tijdelijk veranderen van de voorgevel van de woning Jan ten Brinkstraat 143 door het plaatsen van kozijnen voor een periode van 3 maanden.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Eerder heeft de commissie gevraagd om een betere benadering van het gevelbeeld en om de ventilatievoorzieningen uit het zicht op te lossen.

In het voorliggende ontwerp is het detail van het bovenlicht aangepast, maar de ventilatieroosters zijn, hoewel niet meer in het glas, nog steeds in het zicht. Daarnaast wordt het bestaande gevelbeeld onvoldoende benaderd doordat er voor een schuinprofiel is gekozen in plaats van het bestaande blokprofiel. Tot slot ontbreekt er nog steeds een detail van de tussenstijl.

Javastraat 42 naast Burgemeester Marijnenlaan 101

Wcie 20230208/202224847

Bouwen/Cultuurhistorie: het oprichten van een nieuwe woning op het achterterrein van het kantoor Javastraat 42 naast Burgemeester Marijnenlaan 101.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie acht eerder al het volume denkbaar. De gevel aan de Burgemeester Marijnenlaan sloot toen aan bij de indeling aan bij de bestaande bebouwing. Dit is binnen deze aanvraag niet meer het geval. De commissie vraagt om deze aansluiting wel te zoeken, zoals in het beginselplan is voorgesteld. Om zo de eenheid in het straatbeeld te behouden. Verder vraagt zij om bij de geveltekeningen de belendingen ook te tekenen.

De commissie kan niet instemmen met de vormgeving van de gevel, gericht naar het monument. Eerder vroeg zij om een meer ondergeschikte gevel en meer passend binnen de context. De commissie vraagt om aansluiting te zoeken bij de bestaande gevels. Ook vraagt zij deze belendingen te tekenen op de geveltekeningen. Deze nu voorgestelde gevel heeft nog steeds de uitstraling van een stadsvilla in plaats van een bijgebouw.

Kanaalweg 1A

Wcie 20230208/202221420

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Kanaalweg 1A door het plaatsen van zonnepanelen op het dak aan de zijkant en achterkant.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie stemt in met het voorliggende plan.

De zonnepanelen zijn zorgvuldig gepositioneerd en dankzij de volledig zwarte afwerking vallen weinig op tegen het donkergrijze dakvlak. Zij vormen geen aantasting van het rijksbeschermd stadsgezicht.

Kanaalweg 16

Wcie 20230208/202221938

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen en vergroten van de woning Kanaalweg 16 door het vernieuwen van de serre aan de achterzijde.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Op 25 januari 2023 heeft de commissie ingestemd met de volumeopbouw en de vormgeving van de dubbele serre, met uitzondering van het terras op de verdieping. Het terras is verkleind tot de ruimte naast de verdiepingsserre, ondergeschikt ten opzichte van die serre. Zowel voor de nieuwe toevoeging als voor de oorspronkelijke bebouwing(structuur) is dit een verbetering.

Katwijkstraat 21

Wcie 20230208/202222280

Bouwen: het veranderen van de woning Katwijkstraat 21 door het maken van een constructieve doorbraak en het wijzigen van het dakterras en de achtergevel.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie constateert dat de wijziging ten opzichte van de bestaande situatie de 'brug' naar het dakterras is. Dit deel van de buitenruimte wordt versmald en deels voorzien van een nieuwe balustrade. Het versmallen is een verbetering, de vormgeving van het nieuwe hekwerk voegt zich natuurlijk tussen de aanwezige elementen.

Keizerstraat 56

Wcie 20230208/202222159

Bouwen: het veranderen van de gevel van de horeca-inrichting Keizerstraat 56 door het plaatsen van 2 reclame-uitingen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Reclamenota.

De aanvraag luidt het plaatsen van 2 uitingen. De commissie ziet echter 3 nieuwe uitingen verschijnen. Zij kan zich uitingen voorstellen, echter 4 uitingen op 1 gevel acht zij te veel. Hierdoor ontstaat een optelsom van elementen waardoor een rommelig gevelbeeld ontstaat. Zij kan zich 1 reclamebak en 1 uitsteekbak goed voorstellen.

Laan van Poot 38

Wcie 20230208/202218068

Bouwen: het veranderen van de sportaccommodatie Laan van Poot 38 door het aanleggen van 3 padelbanen met 4 verlichtingsmasten.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met het plaatsen van 3 padelbanen op de locatie van de bestaande beachvolleybal velden. De banen en verlichtingsmasten zijn passend bij het karakter van de sportaccommodatie.

Klimopstraat 208

Wcie 20230208/202310604

Bouwen: het vergroten van de woning Klimopstraat 208 door het maken van een dakopbouw.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota .

Eerder kon de commissie zich een dakopbouw voorstellen op deze woning en onderschreef zij de gekozen hoofdopzet. Op het niveau van de detaillering kon de commissie op enkele onderdelen echter niet instemmen met het ontwerp. Hoewel in het voorliggende aangepaste ontwerp stappen zijn gezet kan de commissie er op detailniveau niet mee instemmen.

De detaillering van de dakrand in de achtergevel in de vorm van slechts een kraallat met kraal is onvoldoende. De commissie heeft tevens geen inzicht in de aansluiting van de windveer op de dakrand. Wellicht is het doorzetten van de windveer een mogelijkheid maar dit is slechts te zeggen indien de aansluiting gedetailleerd wordt. Het boeiboord van de dakkapel is onvoldoende zorgvuldig gedetailleerd en dient van een echt houten boeiboord te worden voorzien. Het lijkt om een houten plaatmateriaal te gaan.

Laan van Poot 172

Wcie 20230208/202221488

Bouwen: het vergroten van de woning Laan van Poot 172 door het veranderen van de bovenste dakkapel aan de achterzijde t.b.v. een balkon.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie acht de ingreep in principe voorstelbaar, maar is niet overtuigd van de uitwerking en detaillering van de voorgestelde oplossing. In het aangepaste voorstel is de buitenruimte komen te vervallen. Het geplaatste kozijn met dubbele deuren blijft echter aanwezig als een soort frans balkon, de kap wordt als borstwering weer deels opgebouwd. Zoals het voorstel nu voor ligt laat het duidelijk zien dat het een ingreep achteraf is om het geheel weer op de oorspronkelijke situatie te laten lijken. Een goede uitwerking is nodig om dit te doen slagen. Daarbij komt de dubbele deur in positie en breedte niet overeen met het oorspronkelijke kozijn, zoals dat bijvoorbeeld bij het buurpand aanwezig is.

Lunterenstraat 204

Wcie 20230208/202220235

Bouwen: het vergroten van de woning Lunterenstraat 204 door het maken van een dakopbouw.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Een dakopbouw met een schild aan de voorzijde heeft de commissie eerder onderschreven, maar zij kon nog niet instemmen met de architectonische uitwerking.

De commissie heeft met het vorige advies geoordeeld dat het voorstel onvoldoende gerelateerd is aan de bestaande onderliggende architectuur. Zij herhaalt deze opmerking. De uitwerking, detaillering en materiaalkeuze sluiten niet aan bij de bestaande architectuur. Tevens herhaalt zij de opmerking dat de tekeningen onderling niet overeen komen. Voor een goede beoordeling van het plan vraagt de commissie de tekeningen op elkaar af te stemmen.

Met het aangepaste ontwerp is gekozen voor een (minimale) setback met terras aan de achterzijde. Aan de voorzijde heeft het dakschild een indeling met een dakraam en een dakkapel, beide zijn niet gerelateerd aan de indeling van de onderliggende architectuur. De commissie vraagt de dakkapel op te schuiven in de as van de erker en het dakraam in de as van de onderliggende penant tussen de twee linker ramen, zoals op de plattegrond is getekend. Het dakraam beoordeelt zij als te groot.

Voor een goede beoordeling van de hechting op het bestaande pand vraagt de commissie aan de achterzijde ook de bestaande situatie te tekenen. Zij stemt niet in met de voorgestelde indeling en materialen van de achtergevel. De bestaande schoorsteen dient in de gevelindeling te worden opgenomen. De openingen dienen in maat aan te sluiten bij de onderliggende architectuur en de schuifpui dient te worden vervangen door een pui met dubbele openslaande deuren. Het voorgestelde plaatmateriaal beoordeelt de commissie kwalitatief als te laagwaardig. Zij vraagt om een afwerking met een keramisch product en in kleur, formaat, verband en voeg aan te sluiten op het onderliggende metselwerk. Het hekwerk aan de achterzijde dient terug van de gevellijn te worden geplaatst en te worden uitgevoerd in een antraciete kleurstelling.

De commissie vraagt de wachtgevels af te werken in stucwerk met een stofgrijze kleurstelling (RAL 7037). Waarbij het metselwerk van de achtergevel ca. 30 cm dient te worden omgezet voor een goede aansluiting met een mogelijk toekomstige opbouw van de buurpanden.

Een aangepaste set met details ontbreekt, de detaillering is dan ook niet door de commissie beoordeeld. Zij geeft mee dat het ontwerp met een bij de onderliggende architectuur passende detaillering dient te worden uitgewerkt.

Lijsterbesstraat 109

Wcie 20230208/202223252

Bouwen: het vergroten van het pand Lijsterbesstraat 109 door het maken van een dakopbouw.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie heeft eerder ingestemd met de hoofdopzet van de dakopbouw, gelijk aan de opzet voor de aanvraag op nummer 121. Zij had echter nog een aantal opmerkingen ten aanzien van de detaillering en architectonische uitwerking. Aan deze bezwaren is

voldoende tegemoet gekomen. Desondanks merkt de commissie nog een aantal zaken op. De hellingshoek komt op de verschillende tekeningen niet overeen en ook de steenstrips zijn niet consequent met de juiste dikte in alle details aangepast. Het gevraagde stucwerk is tekstueel op tekening vermeld. Als laatste merkt de commissie op dat zij alleen de extra bouwlaag heeft beoordeeld.

Lijsterbesstraat 121

Wcie 20230208/202223214

Bouwen: het vergroten van het pand Lijsterbesstraat 121 door het maken van een dakopbouw.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie heeft eerder ingestemd met de hoofdpzet van de dakopbouw, maar zij had nog een aantal opmerkingen ten aanzien van de detaillering en architectonische uitwerking. Aan deze bezwaren is voldoende tegemoet gekomen. Desondanks merkt de commissie nog een aantal zaken op. De hellingshoek komt op de verschillende tekeningen niet overeen en ook de steenstrips zijn niet consequent met de juiste dikte in alle details aangepast. Het gevraagde stucwerk is tekstueel op tekening vermeld. Als laatste merkt de commissie op dat zij alleen de extra bouwlaag heeft beoordeeld.

Lijsterbesstraat 133

Wcie 20230208/202227805

Bouwen: het vergroten van de woning Lijsterbesstraat 133 door het maken van een dakopbouw.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder heeft de commissie ingestemd de hoofdvorm van de dakopbouw, aansluitend bij de eerder geaccordeerde dakopbouwen op de woningen Lijsterbesstraat 109 en 121. Zij had echter nog opmerkingen ten aanzien van de architectonische uitwerking en detaillering.

De commissie constateert dat de indeling van de gevels zowel aan de voor- als achterzijde niet zijn aangepast en herhaalt op deze punten haar vorige advies. Aan de voorzijde heeft de positie van de linker dakkapel geen relatie met de onderliggende gevel. Deze kapel kan iets naar rechts verplaatst worden, gecentreerd boven het onderliggende penant. Aan de achterzijde suggereert de commissie het samenvoegen van de linker twee gevelopeningen tot één bredere pui.

Aan de bezwaren ten aanzien van de detaillering is deels tegemoet gekomen. De commissie merkt nog een aantal zaken op. De hellingshoek komt op de verschillende tekeningen niet overeen en ook de steenstrips zijn niet consequent met de juiste dikte in alle details aangepast. Het gevraagde stucwerk is tekstueel op tekening vermeld, de aanzichten later echter nog een invulling met panelen zien.

Malakkastraat 186 en 188

Wcie 20230208/202364214

Cultuurhistorie (beginselaanvraag): het tijdelijk plaatsen van 2 woningen op het achterterrein van de woningen Malakkastraat 186 en 188 voor een periode van 10 jaar.

Niet akkoord

Het beginselplan is beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met het voorstel. Het initiatief betreft het realiseren van twee woningen in het achtergebied. Het plangebied is gelegen in rijksbeschermd stadsgezicht Archipel/Willemspark II.

Karakteristiek voor de bebouwing ter plaatse zijn gesloten bouwblokken met tuinen. Het plan voorziet in een verdichting van deze tuinen door het plaatsen van twee woningen. Dit is atypisch voor de structuur van deze locatie. De heldere opzet wordt hier verstoord door het bebouwen van de tuin.

Het plan vormt een aantasting van de cultuurhistorische waarden van het rijksbeschermd stadsgezicht.

Maliestraat 22

Wcie 20230208/202310455

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van het cafe Maliestraat 22 door het plaatsen van stoeppalen en een bordesplaat.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde stoeppalen en de bordesplaat. Deze zijn zorgvuldig ingepast en vormen geen aantasting voor het aanzicht van het pand en daardoor ook niet storend binnen het beschermd stadsgezicht.

Maliestraat 22

Wcie 20230208/202310455

Monument: het veranderen van het cafe Maliestraat 22 door het plaatsen van stoeppalen en een bordesplaat.

Akkoord

De commissie kan instemmen met de voorgestelde stoeppalen en de bordesplaat. Deze zijn zorgvuldig ingepast en vormen geen aantasting voor het monument.

Morgenzonlaan 73

Wcie 20230208/201902715

Bouwen: het vergroten van de woning Morgenzonlaan 73 door het plaatsen van een dakopbouw.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan in principe stemmen met de voorgestelde dakopbouw. De tekeningen lijken overeen te komen met de reeds aanwezige dakopbouw. De commissie gaat er vanuit dat de detaillering ook.

Op de tekening wordt nog steeds gesproken over het verplaatsen van een ladder, onduidelijk is waar deze heen gaat. Ook heeft zij haar twijfels over de hoekoplossing van de voor- en achter gevel met de wachtgevel. Hier dient een hoogwaardige hoekoplossing te komen. Onduidelijk is wat de wachtgevel gaat worden. Tekeningen ontbreken.

Nassauplein 19T

Wcie 20230208/202223046

Bouwen/Cultuurhistorie: het plaatsen van een kiosk nabij Nassauplein 19T.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Op 24 februari 2021 heeft de commissie dit ontwerp op dezelfde locatie geaccordeerd. Haar advies en het toen benoemde aandachtspunt wijzigen niet.

De commissie adviseert positief over de kiosk. Door de relatief bescheiden afmetingen, door de constructie op poten en door de eigenwijze vormgeving werkt de kiosk als een installatie op deze kop van het Nassauplein: een autonoom object dat een onderdeel van de inrichting van het plein wordt en van het stedelijk interieur.

Als sculptuur is de kiosk enerzijds onafhankelijk van de historische omgeving. Anderzijds is de kiosk een toevoeging aan de al aanwezige kunstwerken/monumenten en is zo een geëigende invulling van het plein.

De kracht en het bestaansrecht van deze kiosk is een volkomen vrije positie op het plein. Het ontwerp verdraagt geen toevoegingen als een buitenberging, afvalvoorzieningen, opslag voor meubilair of een nutskast.

Nachtegaalplein 15

Wcie 20230208/202220689

Bouwen/Cultuurhistorie: het gedeeltelijk slopen en veranderen van de woning Nachtegaalplein 15 door het maken van interne verbouwing, het maken van constructieve wijzigingen en het gedeeltelijk vervangen van kozijnen in de voor- en zijgevel door kozijnen met HR++ beglazing.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan nu instemmen met het vervangen van de kozijnen en het aanbrengen van HR++ beglazing. De detaillering benadert de bestaande profilering op voldoende wijze. De commissie constateert dat het raam in de zijgevel nu op dezelfde positie komt te liggen. Hierdoor blijft een de eenheid in het gevelbeeld gehandhaafd.

Newtonstraat 517 en 519

Wcie 20230208/202302746

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woningen Newtonstraat 517 en 519 door het maken van een dakopbouw met dakterras aan de achterzijde.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

Op 24 augustus 2022 heeft de commissie dit ontwerp voor een dubbele dakopbouw, toen met dossiernummer 202208589, geaccordeerd.

Ooststraat 51

Wcie 20230208/202219898

Bouwen: het veranderen van de woning Ooststraat 51 door het plaatsen van zonnepanelen aan de zijkant van de bovenste verdieping.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De voorgestelde zonnepanelen aan de zijgevel van deze woning zijn storend zichtbaar vanaf de openbare weg en daarom niet akkoord. Zonnepanelen op het dak zijn voorstelbaar.

Paramaribostraat 36

Wcie 20230208/202116926

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de woning Paramaribostraat 36 door het vervangen van de 2 voordeuren.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan ook instemmen met de gewijzigde deuren ter vervanging van de oude. Deze hebben eveneens geen negatieve invloed op het beschermd stadsgezicht.

Prinsegracht 51 en 53

Wcie 20230208/202223154

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de voor- en zijgevel van het hotel Prinsegracht 51 en 53 door het plaatsen van zonwering, het wijzigen van de stuckleur en de kleur van de kozijnen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde zonwering. Deze is voldoende passend bij de monumentale architectuur. Zij kan ook instemmen met de nu voorgestelde kleur van het stucwerk. De commissie acht dit een passende kleurstelling. Zij gaat er vanuit dat deze uitgevoerd wordt conform de bijgeleverde referentie.

De commissie kan echter niet instemmen met de kleurstelling van de kozijnen. Spiervit. Dit is geen passende kleur bij het monument. Ook is zij van mening dat de onderramen donker dienen te blijven. De bestaande bovenlichten zouden ook in dezelfde donkere kleurstelling uitgevoerd moeten worden om zo eenheid in het gevelbeeld te behouden.

Prinsegracht 51 en 53

Wcie 20230208/202223154

Monument: het veranderen van de voor- en zijgevel van het hotel Prinsegracht 51 en 53 door het plaatsen van zonwering, het wijzigen van de stuckleur en de kleur van de kozijnen.

Niet akkoord

De commissie kan instemmen met de voorgestelde zonwering. Deze is voldoende passend bij de monumentale architectuur. Zij kan ook instemmen met de nu voorgestelde kleur van het stucwerk. De commissie acht dit een passende kleurstelling. Zij gaat er vanuit dat deze uitgevoerd wordt conform de bijgeleverde referentie.

De commissie kan echter niet instemmen met de kleurstelling van de kozijnen. Spiervit. Dit is geen passende kleur bij het monument. Ook is zij van mening dat de onderramen donker dienen te blijven. De bestaande bovenlichten zouden ook in dezelfde donkere kleurstelling uitgevoerd moeten worden om zo eenheid in het gevelbeeld te behouden.

Prinsegracht 51 en 53

Wcie 20230208/202221368

Monument: het veranderen van het hotel Prinsegracht 51 en 53 door het wijzigen van de indeling op 1e verdieping.

Akkoord

De commissie kan instemmen met de voorgestelde interne wijziging. Het oorspronkelijke interieur is in de jaren 80 reeds verdwenen en na die tijd meerdere malen aangepast. De nu voorgestelde wand betreft een reversibele wand. Deze heeft in dit specifieke geval geen nadelige invloed op de bestaande structuur van het monument en is derhalve akkoord.

Prinsegracht 51 en 53

Wcie 20230208/202221369

Bouwen/Cultuurhistorie: het gedeeltelijk slopen en veranderen van de gevels van het hotel Prinsegracht 51 en 53 door het plaatsen van nieuwe kozijnen in de plint.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan zich nieuwe kozijnen in de plint voorstellen. Echter niet de nu voorgestelde profilering en het vaste glas. Dit sluit niet aan bij de bestaande profielen en vormt daarmee een aantasting van het gevelbeeld en daarmee het beschermd stadsgezicht. De commissie kan zich kozijnen met raamhout voorstellen. Zij vraagt om de zwaarte van de profielen van de verdieping over te nemen. Ook de kleurstelling van de kozijnen op de verdieping dient aangehouden te worden.

Prinsegracht 51 en 53

Wcie 20230208/202221369

Monument: het gedeeltelijk slopen en veranderen van de gevels van het hotel Prinsegracht 51 en 53 door het plaatsen van nieuwe kozijnen in de plint.

Niet akkoord

De commissie kan zich nieuwe kozijnen in de plint voorstellen. Echter niet de nu voorgestelde profilering en het vaste glas. Dit sluit niet aan bij de bestaande profielen en vormt daarmee een aantasting van het monument. De commissie kan zich kozijnen met raamhout voorstellen. Zij vraagt om de zwaarte van de profielen van de verdieping over te nemen. Ook de kleurstelling van de kozijnen op de verdieping dient aangehouden te worden.

Prins Mauritslaan 62

Wcie 20230208/202310576

Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Prins Mauritslaan 62 door het plaatsen van een uitbouw aan de achterzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan zich in beginsel een uitbouw voorstellen. Echter de nu voorgestelde uitbouw is in volumeopbouw niet passend binnen het beschermd stadsgesicht. Door het ophogen en vergroten van de aanbouw wordt het kenmerkende open karakter van dit binnengebied te veel aantast. De nu voorgestelde L-vorm is hierbij niet passend. De commissie kan zich een meer vereenvoudigde en eenduidige volumeopbouw voorstellen.

Prof. P. S. Gerbrandyweg 119

Wcie 20230208/202237024

Bouwen/Cultuurhistorie: het vervangen van het houten prieel in de achtertuin van de woning Prof. P. S. Gerbrandyweg 119 door een gesloten berging.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De gesloten berging wordt op dezelfde footprint gesitueerd als het bestaande houten prieel. De vormgeving heeft dezelfde uitstraling, waarmee de impact op de omgeving gelijk blijft. De commissie stemt in met het plan.

Prudens van Duysestraat 16 en 18

Wcie 20230208/202220678

Bouwen: het veranderen van buurtcentrum Prudens van Duysestraat 16 en 18 tot 3 woningen en het plaatsen van een kozijn en een deur in de zijgevel.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Er is goed gereageerd op het eerdere advies van de commissie.

In het voorliggende aangepaste plan is de bestaande situatie correct getekend. De kozijndetails zijn nu conform de in de geveltekening aangegeven draairichtingen getekend, en de dikte van het kozijn is rondom gelijk.

San Franciscosingel 46

Wcie 20230208/202308763

Bouwen (beginselaanvraag): het vergroten van de woning San Franciscosingel 46 door het maken van een dakopbouw met dakterras.

Niet akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan zich in beginsel een dakopbouw voorstellen. Echter wijkt de nu voorgestelde opbouw aan de achterzijde af van de bestaande opbouwen. De achtergevel ligt niet in lijn met de bestaand opbouwen waardoor de eenheid, de doorlopende achtergevel, aangetast wordt. Ook is de gevelindeling afwijkend en op geen van de bestaande opbouwen is een dakterras aanwezig. Zij kan zich een opbouw voorstellen gelijk aan de bestaande opbouwen.

Sneeuwbalstraat 144

Wcie 20230208/202223008

Bouwen: het veranderen en vergroten van de woning Sneeuwbalstraat 144 door het maken van een dakopbouw en het plaatsen van een trap.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie heeft eerder in grote lijnen ingestemd met de voorgestelde dakopbouw maar zij had enkele opmerkingen over de architectonische uitwerking.

De hoogte van de opbouw is nu afgestemd op de bouwhoogte van het rechter blok, zoals eerder gevraagd. Hiermee wordt duidelijk gemaakt dat het pand bij dit ensemble hoort.

Het hekwerk aan de achterzijde is naar achteren verplaatst. Dit is positief, maar het detail ontbreekt nog steeds. Daarnaast constateert de commissie dat de balkonafdeling in de bestaande achtergevel nog niet correct is getekend.

Sportlaan 582 tot en met 596

Wcie 20230208/202309197

Bouwen: het veranderen van de gevel van de woningen Sportlaan 582 tot en met 596 door het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen door aluminium kozijnen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De huidige aanvraag betreft wijzigingen aan een eerder vergund plan. Het vergunde ontwerp werd door de commissie beoordeeld als voldoende afgestemd op de oorspronkelijke situatie en daarmee zorgde voor een goede samenhang tussen alle portieken in het ensemble.

Het voorliggende (en reeds uitgevoerde-) ontwerp wijkt storend af van wat vergund is en van de bestaande situatie bij de buurportieken. De verdeling wijkt af van de buurportieken, waardoor de eenheid van het blok wordt verstoord. En door deze afwijking ontstaat een ongelukkig verschil in hoogte tussen de bovenste twee ruiten en die daaronder. De bovenste twee volgen de vergunning, daaronder zijn ze minder hoog. Daarnaast is het bovenste kozijn recht getekend en niet getoogd. Als laatste constateert de commissie dat de kleur van de kozijnen onvoldoende is afgestemd op de kleur van het betonnenkader.

Spuistraat 11

Wcie 20230208/202221546

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de winkel Spuistraat 11 door het wijzigen van de indeling en het veranderen van trappen, alsmede het plaatsen van gevelreclame.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Reclamenota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de nu voorgestelde reclame-uitingen. De uitsteekbak is nu voldoende uitgelijnd met de gevelindeling. De open belettering is nu los van de erker.

De commissie constateert dat de bestickering is komen te vervallen.

Spuistraat 11

Wcie 20230208/202221546

Monument: het veranderen van de winkel Spuistraat 11 door het wijzigen van de indeling en het veranderen van trappen, alsmede het plaatsen van gevelreclame.

Akkoord

De commissie kan instemmen met de nu voorgestelde reclame-uitingen. De uitsteekbak is nu voldoende uitgelijnd met de gevelindeling. De open belettering is nu los van de erker.

De commissie constateert dat de bestickering is komen te vervallen.

Stationsplein 40

Wcie 20230208/202220652

Monument: het veranderen van de stationshal van station Den Haag Hollands Spoor Stationsplein 40 door het vervangen van de tegelvloer.

Akkoord

Eerder heeft de commissie in beginsel ingestemd met een nieuwe tegelvloer in de monumentale hal van het station en met een nieuwe afwerking van de vloer en de wanden van de tunnel. Toen is ook aangegeven dat gebruik van hetzelfde materiaal als toegepast in de nieuwe entree/tunnel aan de Laakzijde in beginsel een passende keuze is.

De aanvullende informatie over (de studie naar) het patroon van de vloertegels is overtuigend. Een neutraal, richtingloos patroon in de hal werkt met de gekozen tegel het best. Ten opzichte van de tunnel, waarin een patroon in de lengterichting van de tunnel wordt toegepast, ontstaat een subtiele onderscheid dat de hal als ruimte herkenbaar maakt.

De commissie constateert dat de aanvraag voor de hal en de tunnel niet meer gefaseerd is, maar als één ontwerp wordt aangevraagd.

Stationsweg 76, 76A, 76B, 76C en 76D

Wcie 20230208/202226235

Bouwen: het veranderen van de voorgevel van de winkel Stationsweg 76 door toevoegen van een kozijn met voordeur en het vervangen van de bestaande voordeur van de appartementen Stationsweg 76A, 76B, 76C en 76D.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie acht een aanpassing van de gevelindeling goed voorstelbaar, maar stemt niet in met de voorgestelde indeling. Zij kan instemmen met een indeling met een pui en toegangsdeur in plaats van de twee oorspronkelijke vensters. De commissie stemt echter niet in met het voorgestelde ventilatierooster boven de deur. Bij entreedeur aan de linkerzijde vraagt de commissie de oorspronkelijke breedte van de deurpartij aan te

houden en de brievenbussen en bellen daarin op te nemen. Met de deur in de as met de vensters op de verdiepingen, zoals in de bestaande situatie. Boven de deur en de pui is een verbindend element voorgesteld, aansluitend op de oorspronkelijke elementen boven de openingen. De commissie waardeert het terug laten komen van dit element, maar vraagt het los boven de deur en de pui toe te passen. Oftewel, het element lost te knippen. De detaillering is conform de bestaande architectuur en akkoord. De commissie vraagt de plint uit te voeren in hardsteen.

Stevinstraat 126A

Wcie 20230208/202310904

Bouwen: het veranderen van de winkel Stevinstraat 126A door het plaatsen van een luchtafvoerpijp.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met de afvoerpijp. De positie op afstand van de straatgevel en tegen (de loop van) de schoorsteen is de meeste geschikte. De maatvoering op de tekeningen is niet geheel juist, de pijp wordt met een doorsnede van 280 mm minder zwaar dan getekend. Een diameter van 280 en een uitvoering in aluminiumkleur – de commissie vraagt de pijp zoveel mogelijk mat uit te voeren – zorgen ervoor dat de pijp voldoende terughoudend is.

Sumatrastraat 231, 231A en 231B

Wcie 20230208/202221334

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen en vergroten van 3 woningen Sumatrastraat 231, 231A en 231B naar 2 woningen, het doen van diverse constructieve wijzigingen, het maken van 2 dakuitbouwen, 3 daklichten, 4 dakramen, een dakterras op de 2e verdieping en het maken van een trap.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Op 11 januari 2023 heeft de commissie positief geadviseerd over de dakkapellen in de beide zijdakvlakken en de dakvensters daarboven. Toen is ook positief gereageerd op een terras aan de achterzijde, aansluitend aan de tweede verdieping. De nu voorgestelde aanpassing van het bestaande schuine dak naar een plat dak met boeideel is passend voor een serre bij deze architectuur, waardoor het terras een logisch onderdeel van de bebouwingsstructuur en het achtergevelbeeld wordt.

Surinamestraat 31

Wcie 20230208/202219815

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen en restaureren van de woning Surinamestraat 31 door het vervangen en isoleren van de dakbedekking, het vervangen van het dakraam en het plaatsen van de zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat het vervangen van de dakbedekking is komen te vervallen. Het wijzigen van het daklicht is ook komen te vervallen.

De commissie kan nu wel instemmen met het plaatsen van zonnepanelen. De nu voorgestelde panelen liggen op voldoende afstand van de voorgevel, waardoor ze niet storend zichtbaar zijn vanuit de stedelijke ruimte. Ook het legplan is nu logisch. De commissie gaat er vanuit dat de panelen matzwart met een zwarte lijst worden uitgevoerd. Ook het inspectieluik is voldoende zorgvuldig gedetailleerd en vormt geen aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Surinamestraat 31

Wcie 20230208/202219815

Monument: het veranderen en restaureren van de woning Surinamestraat 31 door het vervangen en isoleren van de dakbedekking, het vervangen van het dakraam en het plaatsen van de zonnepanelen op het dak.

Akkoord

De commissie constateert dat het vervangen van de dakbedekking is komen te vervallen. Het wijzigen van het daklicht is ook komen te vervallen.

De commissie kan nu wel instemmen met het plaatsen van zonnepanelen. De nu voorgestelde panelen liggen op voldoende afstand van de voorgevel, waardoor ze niet storend zichtbaar zijn vanuit de stedelijke ruimte. Ook het legplan is nu logisch. De commissie gaat er vanuit dat de panelen matzwart met een zwarte lijst worden uitgevoerd. Ook het inspectieluik is voldoende zorgvuldig gedetailleerd en vormt geen aantasting van het monument.

Tuinfluiterslaan 32

Wcie 20230208/202221749

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Tuinfluiterslaan 32 door het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

Eerder heeft de commissie aangegeven dat een dakkapel op het voordakvlak goed mogelijk is, dat de oplossingen voor dakkapellen op het voordakvlak in deze straat divers zijn, maar dat de aanwezige dakkapellen wel duidelijk één element zijn. Daarbij dient aangesloten te worden. Dit betekent een dakkapel die ofwel iets los staat van de gemetselde opbouw of daar direct tegenaan staat. Het aangepaste voorstel doet geen van beide.

Tuinfluiterslaan 32

Wcie 20230208/202222238

Bouwen/Cultuurhistorie (beginselaanvraag): het in pandig veranderen en vergroten van de woning Tuinfluiterslaan 32 en het wijzigen van de functie van de berging tot wonen.

Niet akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan zich de verandering in functie en een daarmee samenhangende aanpassing van de gevels in beginsel voorstellen. Zij stemt echter niet in met de verhoging van het volume en de architectonische uitwerking van het voorstel.

De woning is gelegen in het beschermde stadsgezicht 'Vogelwijk'. Karakteristiek voor dit beschermde stadsgezicht is onder andere het tuinstadachtige karakter van de wijk met rijkelijk aanwezig groen. Voor deze woning is eerder een vergunning verleend om de woning uit te breiden. Met de huidige aanvraag wordt het reeds vergunde bouwvlak niet vergroot, maar wel verhoogd. De commissie stemt niet in met deze voorgestelde verhoging van het volume, waarmee de schaal en verhoudingen van de oorspronkelijke opzet worden aangetast. De aanbouw is als een ondergeschikt bouwdeel bedoeld en dient dat te blijven. Met oog voor de bestaande geleding van volumes en een gevelindeling die architectonisch aansluit bij de bestaande woning.

Utenbroekestraat 37

Wcie 20230208/202226314

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Utenbroekestraat 37 door het maken van een dakopbouw met dakterras.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie heeft eerder ingestemd met een dakopbouw met de gekozen hoofdopzet op deze woning, maar had nog enkele opmerkingen ten aanzien van de architectonische uitwerking. Met het nu voorliggende plan is tegemoet gekomen aan de eerdere opmerkingen. Bij het terras is het metselwerk muurtje aangepast zoals gevraagd, echter het houten hekwerk is daarmee ook naar de achtergevel geplaatst. Dit was niet de bedoeling. De commissie vraagt dan ook het houten hekwerk op de eerder getekende positie ten opzichte van de achtergevel te plaatsen. Als laatste gaat de commissie ervan uit dat keramische steenstrips worden toegepast.

Van Alkemadelaan 133

Wcie 20230208/202300989

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Van Alkemadelaan 133 door het wijzigen van de indeling, het maken van een constructieve doorbraak, het verhogen van een bestaande aanbouw en het wijzigen van de kozijnen aan de achterzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Ten opzichte van het eerder beoordeelde voorstel is de aanbouw verlaagd, waardoor het onderscheid tussen de aanbouw en balkon weer zichtbaar is. De aanbouw heeft echter nog steeds een opvallend afwijkende hoogte en wordt zo te veel onderdeel van de hoofdbebouwing.

Van Bleiswijkstraat 130

Wcie 20230208/202311056

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Van Bleiswijkstraat 130 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde zonnepanelen op het platte dak. Deze liggen op voldoende afstand van de gevels en zijn daardoor niet storend zichtbaar vanaf de stedelijke ruimte. De commissie gaat er vanuit dat de panelen mat zwart met een zwarte rand worden uitgevoerd.

Van Bleiswijkstraat 143

Wcie 20230208/202226517

Bouwen/Cultuurhistorie: het plaatsen van een erfafscheiding bij de woning Van Bleiswijkstraat 143.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie acht een erfafscheiding bij deze woning voorstelbaar, maar stemt niet in met het voorliggende ontwerp.

De onderhavige woning is een voormalige pastorie en hoort oorspronkelijk bij het naastgelegen kerkgebouw. Beide gebouwen zijn omheind door een laag gemetseld muurtje. Het perceel waarop de woning staat wordt nu samengevoegd met het terrein van de Duitse internationale school aan de Van Bleiswijkstraat.

De commissie begrijpt de nood om een nieuwe erfafscheiding te plaatsen die aan specifieke eisen voldoet, maar de oorspronkelijke kavelstructuur dient leesbaar te blijven. Concreet betekent dit dat een hoge erfafscheiding mogelijk is, mits het bestaande muurtje wordt behouden. Het nieuwe hek dient achter of boven het muurtje te worden geplaatst, en zo transparant mogelijk te zijn uitgevoerd. De vormgeving van het toegangshek met schuine spijlen kan worden herhaald, eventueel met een luchtige begroeiing.

Van de Spiegelstraat 9

Wcie 20230208/202222860

Bouwen (beginselaanvraag): het veranderen van het kantoor Van de Spiegelstraat 9 en de woning met bedrijfsruimte Van de Spiegelstraat 11 tot 8 appartementen.

Niet akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan niet instemmen met het laten vervallen van de twee bestaande deuren en daarvoor 1 terug te laten komen. De bestaande deuren zitten op een zeer logische plek in de gevel. Zichtbaar is dat het twee panden zijn, door de deuren te laten vervallen verdwijnt dit en ontstaat er een a-typisch gevelbeeld. De commissie pleit er voor de bestaande deuren te handhaven.

Van de Spiegelstraat 9

Wcie 20230208/202222860

Monument (beginselaanvraag): het veranderen van het kantoor Van de Spiegelstraat 9 en de woning met bedrijfsruimte Van de Spiegelstraat 11 tot 8 appartementen.

Niet akkoord

De commissie kan niet instemmen met het laten vervallen van de twee bestaande deuren en daarvoor 1 terug te laten komen. De bestaande deuren zitten op een zeer logische plek in de gevel. Zichtbaar is dat het twee panden zijn, door de deuren te laten vervallen verdwijnt dit en ontstaat er een onwenselijke aantasting van het monument. De commissie pleit er voor de bestaande deuren te handhaven.

Van den Eyndestraat 15

Wcie 20230208/202311024

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Van den Eyndestraat 15 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde zonnepanelen op het platte dak. Deze liggen op voldoende afstand van de gevels waardoor ze niet storend zichtbaar zijn vanuit de stedelijke ruimte. De commissie gaat er vanuit dat de panelen mat zwart met een zwarte rand worden uitgevoerd.

Van Hoytemastraat 34

Wcie 20230208/202223191

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de woning Van Hoytemastraat 34 door het gedeeltelijk vervangen van de houten kozijnen met enkel glas door kunststof kozijnen met HR++ glas.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Eerder heeft de commissie aangegeven dat een vervanging van de kozijnen en ramen in kunststof in beginsel mogelijk is. In het lagere deel van deze architectonische eenheid op de hoek Van Hoytemastraat/Weissenbruchstraat zijn de kozijnen en ramen eerdere vervangen. Wij deze vervanging wordt nu op tekening aangesloten. Voor wat betreft de indeling, de detaillering en de neggemaat. Hierdoor blijft het gevelbeeld voldoende samenhangend.

De commissie benadrukt het belang van een precieze uitvoering van elk van de genoemde kenmerken: indeling, detaillering en neggemaat.

Van Lennepweg 4

Wcie 20230208/202221274

Bouwen/Cultuurhistorie: het gedeeltelijk slopen, restaureren en renoveren van de woning Van Lennepweg 4 door het veranderen van de gevels, het vervangen van de dakramen, het plaatsen van zonnepanelen op het dak, het maken van constructieve doorbraken en het plaatsen van een steiger ten behoeve van de herstelwerkzaamheden.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan in beginsel instemmen met de gevelwijzigingen en de zonnepanelen. De panelen bevinden zich op voldoende afstand van de randen van het platte deel van het dak en hebben op het huis of de omgeving geen negatieve invloed. De wijzigingen in de voorgevel – nieuwe balkondeuren – en de twee nieuwe vensters in de zijgevel lijken zich goed in het gevelbeeld te voegen, maar detaillering ontbreekt. Ditzelfde geldt voor het nieuwe hekwerk van het dakterras.

Van Nijenrodestraat 88

Wcie 20230208/202311472

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Van Nijenrodestraat 88 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde zonnepanelen. Deze liggen op voldoende afstand van de gevels en zijn daardoor niet storend binnen het beschermde stadsgezicht.

Van Stolkweg 17A tot en met 17D en 19A tot en met 19D

Wcie 20230208/202222842

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woningen Van Stolkweg 17 tot en met 17D en 19 tot en met 19D door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de zonnepanelen op de tee appartementengebouwen. De panelen zijn goed ingepast, met voldoende afstand tot de randen van het platte dak, en van enige negatieve invloed op de gebouwen of de omgeving is geen sprake.

Verhulstplein 12Y

Wcie 20230208/202223408

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Verhulstplein 12Y door het plaatsen van een wegschuifbare transparante balkonbeglazing.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie acht balkonbeglazing in beginsel mogelijk, maar voor een beoordeling van de invloed op het gevelbeeld zijn tekeningen van dat gevelbeeld en meer specifieke, voor deze situatie getekende details nodig. Daarnaast dient de inpassing van het beglazingssysteem ontworpen te worden voor het hele appartementengebouw, zodat in de toekomst, wanneer mogelijk meer eigenaren balkonbeglazing wensen te plaatsen, een samenhangend gevelbeeld kan ontstaan.

Vlamingstraat 19

Wcie 20230208/202212258

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de winkel Vlamingstraat 19 door het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Het aangepaste plan toont verbeteringen, maar de commissie heeft nog opmerkingen ten aanzien van de architectonische uitwerking; de geleding en detaillering van de pui.

Ten behoeve van meer dieptewerking in de gevelwand vraagt de commissie de nieuwe pui iets meer naar achteren te plaatsen ten opzichte van het bestaande kader. Ook mist de commissie een duidelijk vormgegeven plint als overgang tussen de straat en de winkel. De getekende natuursteen plaat ligt in een lijn met het kozijn. De commissie vraagt echter de plint meer massa (dikte) te geven en de pui iets naar achter te plaatsen ten opzichte van de voorzijde van het natuursteen. Met aandacht voor de overgang

tussen de pui en het natuursteen, bijvoorbeeld met een afschuining van het natuursteen en een bijpassende bescheiden waterslag. De hardglazen deur heeft in het aangepaste ontwerp een randprofiel gekregen en maakt zo meer onderdeel uit van de pui als geheel, dit is akkoord.

Vlamingstraat 38

Wcie 20230208/202121198

Monument: het veranderen van de gevel van de winkel Vlamingstraat 38 door het plaatsen van 2 reclame-uitingen.

Niet akkoord

De commissie gaf eerder aan dat de reclame uiting op de gevel is en verplaatst naar het bovenlicht in de vorm van open belettering. Eerder leek de bevestiging binnen het kozijn getekend. Op de nu ingediende tekening is de bevestiging voorlangs op het kozijn getekend. Hier kan de commissie niet mee instemmen. De bevestiging dient binnen het kozijn te vallen.

De commissie constateert dat de visualisatie voor wat betreft de uitsteekbak nu overeen komt met de tekeningen. Zij kan hier nu mee in stemmen. Zij gaat er vanuit dat de uitsteekbak wel los van het ornament komt.

Vlierboomstraat 458

Wcie 20230208/202103927

Bouwen: het vergroten van de woning Vlierboomstraat 458 door het maken van een dakopbouw en een half overkapt dakterras.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota_Cultuurhistorie.

De commissie constateert dat de wijziging ten opzichte van het door haar op 16 juni 2021 geaccordeerde ontwerp van de dakopbouw het vervallen van de overkapping van een deel van het terras aan de achterzijde is. Op het totaalbeeld van de extra bouwlaag, de samenhang met de onderliggende bestaande bebouwing en de samenhang in het straatbeeld heeft deze wijziging geen negatieve invloed.

Von Geusaustraat 234B

Wcie 20230208/202221444

Bouwen: het veranderen van het spooreplacement van Station Den Haag Centraal Von Geusaustraat 234B door het bouwen van een relaishuis ter plaatse van de gedeeltelijk te slopen wagonloods en het aanpassen van het hekwerk met kenmerknummer 202221444.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder heeft de commissie in beginsel ingestemd met uiteindelijk twee gebouwen die op enige afstand in elkaars verlengde worden gepositioneerd en worden samengebonden door een doorgaande gevel. Het nu voorgestelde strekmetaal, waarin de deuren/gevelopeningen geïntegreerd, is een passende uitwerking van die gevel en ook lichtgrijze kleur is een goede keuze. De commissie maakt echter bezwaar tegen de dakrand die over het strekmetaal wordt getrokken en zo de (toekomstige) samenbinding van de twee gebouwen onmogelijk maakt. In plaats van een doorgaande gevel zal sprake zijn van twee gebouwen met een schutting daartussen.

Waalsdorperweg 74

Wcie 20230208/202221962

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Waalsdorperweg 74 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat nagenoeg hetzelfde wordt aangevraagd als het eerste voorstel in de vorige aanvraag. De commissie herhaalt derhalve haar vorige advies: De voorgestelde zonnepalen leiden door hun aantal en door de wijze van plaatsen tot een te grote verstoring van het dakvlak en tasten daarmee de bestaande architectuur en het beschermd stadsgezicht te zeer aan.

Een enkele rij zonnepanelen boven de dakkapel, binnen de breedtemaat van de dakkapel, en eventueel plat geplaatst op die dakkapel, is denkbaar.

Wagenstraat 139A, 139B en 139c

Wcie 20230208/202219889

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woningen Wagenstraat 139A, 139B en 139C door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De zonnepanelen zijn nu op voldoende afstand van de gevels geplaatst en hebben geen negatieve impact op het rijksbeschermd stadsgezicht. Het uiterlijk van de panelen was eerder akkoord.

Weissenbruchstraat 229

Wcie 20230208/202222184

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Weissenbruchstraat 229 door het maken van een constructieve doorbraak op de 1e verdieping, een trapgat naar het dak, een dakterras en het plaatsen van zonnepanelen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan zich en terras en zonnepanelen op het dak van deze woning voorstellen, maar zij heeft enkele opmerkingen over het voorliggende ontwerp.

De zonnepanelen aan de achterzijde zijn te dicht bij de dakrand en dienen naar achteren te worden verplaatst. Een afstand van ca. 60cm tot aan de dakrand is wenselijk. Als gevolg daarvan zal het terras iets kleiner worden.

De detaillering van de terrasafscheiding is akkoord. De commissie vraagt om een kleurstelling in wit of lichtgrijs, beter passend in deze wijk als de voorgestelde zwarte coating.

Westduinweg 132

Wcie 20230208/202215774

Bouwen: het veranderen van de bedrijfsruimte Westduinweg 132 tot woning en het wijzigen van de entreegevel.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met het gewijzigde voorstel. De nu voorgestelde indeling en detaillering sluit aan bij de naastgelegen indeling en sluit voldoende aan bij de bestaande architectuur. Hierdoor ontstaat er een eenduidig gevelbeeld.

Westeinde 10

Wcie 20230208/202218587

Monument: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 201902536/7236508 d.d. 14-06-2019 welke wijziging bestaat uit het gedeeltelijk veranderen van de erfafscheiding, het wijzigen van de buitentrap het wijzigen van het entreekozijn naar het souterrain (legalisatie).

Akkoord

De commissie constateert dat de glaslat aan de binnenzijde nu is komen te vervallen en de glasdikte 14 mm is. Het geheel vormt nu geen aantasting van het monument.

Westeinde 10

Wcie 20230208/202219040

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de voorgevel van de woning Westeinde 10 door het gedeeltelijk vervangen van het enkel glas door dubbel glas.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat de glaslat aan de binnenzijde nu is komen te vervallen en de glassdikte 14 mm is. Het geheel is nu passend bij de bestaande architectuur.

Wijndaelerweg nabij 125

Wcie 20230208/202213747

Bouwen: het plaatsen van een gebouw ten behoeve van de driving range op het terrein van Golfclub Ockenburgh nabij Wijndaelerweg 125.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie adviseert positief over het ontwerp dat de driving range in vormgeving voldoende ondergeschikt maakt aan de hoofdbouw – het clubgebouw – en (daardoor) een overtuigend onderdeel van het ensemble van gebouwen.

Zwarteweg 81

Wcie 20230208/202218956

Monument: het gedeeltelijk veranderen van de bedrijfsruimte Zwarteweg 81 door het uitvoeren van onderhouds- en herstelwerkzaamheden aan de binnenzijde zuidgevel en westgevel.

Akkoord

De commissie constateert dat de eerder voorgestelde voorzetwanden zijn komen te vervallen.

Het stucwerk acht de commissie geen aantasting voor het monument. Uit nadere gegevens blijkt dat de tegels niet van hoge waarden zijn. Hergebruik is voorstelbaar maar niet een vereiste.