

VERSLAG BUITENLANDSE DIENSTREIS

HOEVEEL PERSONEN HEBBEN DE REIS GEMAAKT

4 personen.

HOELANG DUURDE DE REIS?

14 t/m 18 maart 2022.

WAT WAS HET DOEL VAN DE REIS?

Op de MIPIM zijn veel investeerders, beleggers en ontwikkelaars aanwezig. Deze partijen zijn onmisbaar bij het realiseren van het gemeentelijk beleid op het gebied van wonen, economie en werkgelegenheid. De beurs bood een uitgelezen mogelijkheid om bestaande contacten te onderhouden en nieuwe contacten te leggen. Om de concurrentie met andere wereldsteden aan te kunnen, werkten de G5-gemeenten (Amsterdam, Rotterdam, Utrecht, Den Haag en Eindhoven) samen onder de gemeenschappelijke noemer "Holland Metropole".

Door deelname aan de MIPIM:

- Lieten we zien dat de Randstad in het algemeen en Den Haag in het bijzonder het economisch middelpunt van Nederland vormt en een alternatief biedt voor Europese hoofdsteden en kerngebieden die populair zijn als vestigingsplaats voor bedrijven en instellingen.
- Informeerden en interesseerden we investeerders, ontwikkelaars en gebruikers voor de kernkwaliteiten van Den Haag en hebben wij hen gestimuleerd om zelf initiatieven te ontplooien en te investeren in Den Haag, om zo te sturen op de realisatie van de gemeentelijke beleidsdoelen en mee te werken aan de grote verdichtingsopgave van de stad.
- Daarnaast zijn er vanuit Holland Metropole gesprekken gevoerd met metropolen, zoals Londen, Parijs, Stockholm, Genève en Liverpool en is gekeken hoe het netwerk van Waterfront Cities kan worden versterkt.

Op de stand waren van de verschillende grote projecten in de Holland Metropole maquettes en zijn er diverse events georganiseerd, zoals de presentatie van een nieuw bouw van Arcadis over binnenstedelijk klimaatadaptief bouwen en de lancering van het boek van UN Studio over integraal ontwikkelen. Op donderdag mochten we business News Radio ontvangen. Samen met Amsterdam, Utrecht en Den Haag hebben wij het belang en nut van samenwerking mogen toelichten. Informatie, inspiratie en partnership golden hierbij als leidende thema's. Daarnaast heeft de gemeente Den Haag op 17 maart 2022 een eigen (traditionele) Haags ontbijt georganiseerd waar zo'n vijftig vastgoedpartijen aan deelnamen.

WELKE LOCATIES ZIJN BEZOCHT?

Stands in beursgebouw Palais des Festivals, diverse paviljoens en het Holland Metropole Paviljoen, Cannes, Frankrijk.

WIE HEB JE ONTMOET? (BENOEM DE FUNCTIEOMSCHRIJVING)

Op de beurs zijn contacten gelegd met diverse vastgoedrelaties, waar voor een deel vooraf afspraken mee zijn gemaakt. Daarnaast is uitwisseling geweest met diverse andere steden in de wereld, om te kijken hoe zij werken aan gebiedsontwikkeling en zich presenteren aan partijen. Een bijlage geeft inzicht in de verschillende afspraken en ontmoetingen en vervolgspraken.

WAT HEEFT DE REIS DE GEMEENTE OPGELEVERD?

Op de internationale beurzen, zoals de MIPIM is traditiegetrouw ontmoeten en netwerken een belangrijk element. Wat in Nederland niet eenvoudig mogelijk is, wordt hier ten volle aangewend: in korte tijd veel mensen spreken. Deze mogelijkheden zijn in deze week volop benut. Onze compacte en herkenbare ontmoetings- en presentatieruimte bewees goede diensten. Deze vormde de vertrouwde 'huiskamer' voor geplande en spontane gesprekken, zowel tussen de partners onderling als met diverse overige, deels buitenlandse publieke en private partijen. Dit leverde de deelnemers een grote hoeveelheid informatie en inspiratie op. Daarmee bewees de MIPIM opnieuw, evenals overige beurzen en conferenties, gezamenlijke initiatieven en projecten te stimuleren en te versnellen.

Bij de Mipim is de hele (internationale) vastgoedwereld vertegenwoordigd. Het is dus een zeer geschikt vehicle om in een paar dagen tijd alle belangrijke vastgoedspelers te spreken en te ontmoeten. De Haagse delegatie heeft in drie dagen heel veel gesprekken gevoerd met relevante marktpartijen. Niet alleen zijn heikele kwesties en belangrijke (vastgoed)dossiers besproken, ook is er kennis gemaakt met nieuwe partijen en zijn er nieuwe trends, ontwikkelingen en innovaties in het vastgoed gedeeld. Door het informele karakter van de ontmoetingen hebben we nog beter inzicht gekregen in wat er speelt bij de grootste beslissers in de markt. Ook heeft de presentatie van de andere internationale steden de Haagse delegatie geïnspireerd om de Den Haag nog beter voor het voetlicht te brengen. Door op deze manier te investeren in de relatie met (internationale) investeringspartners en andere steden en partners, creëer je een goede basis voor samenwerking en verbinding, wat van groot belang kan zijn, vooral in tijden dat het wat minder gaat (eerst zaaien dan oogsten!).

ZIJN ER VERVOLGAFSPRAKEN? ZO JA, WELKE?

Met veel partijen zijn vervolggesprekken gepland, of zijn acties verder uitgezet bij collega's. Zie hiervoor bijgaande evaluatie.