

Huurvoorwaarden algemeen 2014

1 Begrippen

- Verhuurder de afdeling Verhuur of Sport-O-theek namens de productgroep Sportvoorzieningen van de gemeente Den Haag.
- Huurder de partij, met wie de verhuurder een huurovereenkomst aangaat met betrekking tot de huur van een sportaccommodatie, een nevenruimte, een gymnastieklokaal of sport- en spel materiaal behorend bij de sportaccommodatie of van de Sport-O-theek.
- Sportaccommodatie een sporthal of een deel daarvan, een zwembad of een deel daarvan, exclusief de sportkantine.
- Nevenruimten overige ruimten (vergaderruimte, judozaal of multifunctionele ruimte) in een sportaccommodatie al of niet geschikt voor sportbeoefening.
- Sport-O-theek voorziening waar sport- en spelmaterialen zijn te huren.
- Sleutelgebruik het gebruik van een sportaccommodatie waarbij geen personeel van de verhuurder aanwezig is.
- BHV'er bedrijfshulpverlener
- Huurvoorwaarden de condities waaronder een sportaccommodatie of sport- en spelmaterialen worden verhuurd.
- Huisregels regels die gelden voor gebruik van de gehuurde sportaccommodatie of sport- en spelmaterialen waar de huurder door het huren van de sportaccommodatie of sport- en spelmaterialen mee instemt.
- Waarborgsom een door de huurder te betalen bedrag ter zekerheid van het nakomen van diens verplichtingen aan de verhuurder.
- Opzegtermijn termijn die ligt tussen opzeggen van de huurovereenkomst en de formele datum van de beëindiging van de huurovereenkomst.
- Incassoprocedure het proces waarmee achterstallige huurbetalingen worden geïnd.

2 De huurovereenkomst

- 2.1 De huurovereenkomst is een gebruiksovereenkomst tussen huurder en verhuurder die niet langer duurt dan een kalenderjaar of schooljaar.
- 2.2 De huurovereenkomst bestaat uit de aanvraag, de bevestiging en de huurvoorwaarden van het gehuurde.
- 2.3 Alleen personen van 18 jaar of ouder of personen met schriftelijke toestemming van ouders of verzorgers mogen een huurovereenkomst aangaan.
- 2.4 De huurovereenkomst gaat van start als:
 - de huurder de overeenkomst heeft ondertekend en het binnen 10 dagen naar de verhuurder heeft teruggestuurd, of
 - de huurder schriftelijk heeft afgesproken te huren en dit met een kopie van een geldig identiteitsbewijs heeft ondersteund, of
 - de huurder de overeenkomst niet heeft ondertekend, maar wel op de aangegeven dag en tijd gebruik heeft gemaakt van het gehuurde.
- 2.5 De huurvoorwaarden bestaan uit dit algemene gedeelte en de specifiek voor het gehuurde geldende voorwaarden.
- 2.6 Als in het specifieke gedeelte iets anders staat dan in het algemene gedeelte, is het specifieke gedeelte leidend.
- 2.7 De verhuurder mag bij een huurovereenkomst aanvullende huurvoorwaarden vast stellen en artikelen van de huurvoorwaarden uit sluiten.

3 Huurtarief en betalingsvoorwaarden

- 3.1 De huurtarieven worden jaarlijks door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Den Haag vastgesteld.
- 3.2 De verschuldigde huur staat in de huurovereenkomst.
- 3.3 De huurder krijgt iedere maand een factuur van de verschuldigde huur. Het bedrag moet vóór de vermelde betaaldatum zijn betaald.
- ~~3.4 De contante huur moet vooraf bij het personeel in de accommodatie contant te worden voldaan. De huurder ontvangt vervolgens een ontvangstbevestiging.~~
- 3.5 De verhuurder kan voor aanvang van de huurperiode een waarborgsom eisen. Deze waarborgsom kan later door de verhuurder worden verrekend met:
- de bedragen, die aan de verhuurder verschuldigd zijn wegens beschadiging van het gehuurde door de huurder of diegene die met toestemming van de huurder gebruik maakt van het gehuurde.
 - al wat de huurder aan de verhuurder verschuldigd zal zijn op grond van de huurovereenkomst, de wet of redelijkheid en billijkheid.
- Aan de huurder wordt géén rentevergoeding over de waarborgsom betaald.
- 3.6 De huurder mag geen entreegelden vragen aan publiek, tenzij anders is overeengekomen en vastgelegd in de huurovereenkomst.
- 3.8 Aan het personeel mogen geen giften en schenkingen worden gedaan.

4 Annulering en opzegging

- 4.1 De verhuurder kan, in het algemene belang van het onderwijs, de sport of de recreatie, schriftelijk het gebruik annuleren of de huurovereenkomst opzeggen.
- 4.2 De huurder mag de huurovereenkomst geheel of gedeeltelijk, met een opzegtermijn van tenminste twee weken, kosteloos schriftelijk annuleren of opzeggen.
- 4.3 Als een annulering van één of meerdere gebruiksuren of een opzegging van de huurovereenkomst niet voldoet aan wat in 4.2 staat, wordt het betreffende huurbedrag tot maximaal twee weken na de datum van de annulering of opzegging volledig in rekening gebracht.
- 4.4 De verhuurder mag de overeenkomst, zonder rechterlijke tussenkomst, opzeggen als de huurder zich niet houdt aan de verplichtingen vanuit de wet, het plaatselijk gebruik en/of deze overeenkomst.
- 4.5 De huurder moet de verhuurder alle schade vergoeden die voortkomt uit nalatigheid van de huurder (zoals bijvoorbeeld in 4.3 is beschreven) en/of uit tussentijdse opzegging van de overeenkomst, onverminderd de gebondenheid van beide partijen tot nakoming van de verplichtingen, die tot aan de beëindiging van de huurovereenkomst voor elk van hen zijn ontstaan.

5 Incassoprocedure

- 5.1 Als een verschuldigd bedrag niet vóór de vermelde betaaldatum is betaald, kan over de periode na de uiterste betaaldatum tot de datum van ontvangst van de betaling de wettelijke rente in rekening worden gebracht. Verrekening van de verschuldigde huur met andere vorderingen is niet toegestaan.
- 5.2 Indien de factuur niet binnen 30 dagen is betaald start de incassoprocedure.
- 5.3 De incassoprocedure start met het sturen van een herinneringsfactuur eventueel gevolgd door een aanmaning en voordat tot overdracht naar de gemeentelijke belastingdienst wordt besloten nog een laatste incassodreiging.
- 5.4 De verhuurder kan naar eigen inzicht na de herinneringsfactuur nog een aanmaning en een incassodreiging naar de huurder sturen.
- 5.5 De verhuurder mag naast de wettelijke rente, oplopende administratiekosten in rekening brengen voor het sturen van een herinneringsfactuur, aanmaning en incassodreiging.
- 5.6 Alle kosten, gemaakt ter inning van door de huurder verschuldigde bedragen, zijn voor rekening van de huurder.

6 Van toepassing zijnde overige regels

- 6.1 De huurder moet de geldende huisregels kennen en volgen.

- 6.2 De huurder dient zich te houden aan de door de horecapachter gestelde regels ten aanzien van het gebruik van de kantine.

7 Vergunningen en ontheffingen

- 7.1 Op het gebruik van de sportaccommodatie zijn alle relevante gemeentelijke, provinciale en landelijke regelingen, verordeningen e.d. van toepassing.
- 7.2 Als er buiten het normale gebruik sprake is van gebruik in de vorm van (een) evenement(en), waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers afwijkt van het normale gebruik, moet de huurder op zijn kosten:
- een evenementenvergunning en andere benodigde vergunningen/ontheffingen aanvragen via www.denhaag.nl.
 - een zaalinrichtingsplan voor het evenement opstellen.
 - deze plannen door de gemeente laten goedkeuren.
 - tijdig alle goedgekeurde plannen en verleende vergunningen c.q. ontheffingen, evenals een draaiboek van het evenement aan de verhuurder overleggen.
- 7.3 De verhuurder mag bij het niet voldoen aan wat in 7.2 staat, het evenement (tijdelijk) stil leggen en op kosten van de huurder een externe deskundige raadplegen.

8 Aansprakelijkheid

- 8.1 De huurder is aansprakelijk voor schade in of aan het gehuurde tenzij er sprake is van schuld of nalatigheid van de verhuurder.
- 8.2 De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van belemmeringen door derde(n) waardoor het gebruik van het gehuurde wordt verhinderd of verminderd, evenmin voor bedrijfsschade voor de huurder en voor schade veroorzaakt aan personen of bezoekers, een en ander in de ruimste zin van het woord.
- 8.3 De verhuurder is niet aansprakelijk voor beschadiging, verwisseling, verlies of diefstal van eigendommen en/of lichamelijk letsel van de huurder of van personen die onder verantwoordelijkheid van de huurder van een sportaccommodatie gebruik maken, tenzij sprake is van grove schuld of nalatigheid van de verhuurder.
- 8.4 De huurder vrijwaart de verhuurder voor alle aanspraken van derden ter zake van schade als gevolg van in artikel 8 genoemde omstandigheden/oorzaken, voor zover vallend buiten aansprakelijkheid van de verhuurder ten opzichte van de huurder.
- 8.5 De huurder is verplicht alle aantoonbare schade onmiddellijk te melden bij de verhuurder. De huurder wordt door de ingebruikneming van het gehuurde en de daarin eventueel aanwezige inventaris geacht deze te hebben aanvaard in goede toestand.
- 8.6 De huurder is aansprakelijk voor toegebrachte schade en vervuiling aan het gehuurde en/of inventaris tijdens het gebruik.
- 8.7 De huurder moet tegen wettelijke aansprakelijkheid zijn verzekerd.

9 Publiciteit

- 9.1 Reclame in of bij het gehuurde is verboden, tenzij de verhuurder vooraf toestemming heeft gegeven. Bij overtreding van dit artikel moet de huurder voor elke dag € 500,= (boete) aan de verhuurder betalen. De verhuurder heeft het recht de reclame op kosten van de huurder te laten verwijderen.

10 Toezicht

- 10.1 De verhuurder ziet erop toe dat de huurvoorwaarden worden nageleefd. Aanwijzingen door verhuurder of personeel moeten onmiddellijk door de huurder worden opgevolgd.
- 10.2 Op verzoek van het personeel moet de huurder, dan wel de zaalleiding, zich legitimeren.

11 Klachtenafhandeling

- 11.1 Indien u een klacht heeft, kunt u deze als volgt indienen:
- digitaal via het klachtenformulier op www.denhaag.nl
 - mondeling per telefoon via 14070 of aan de informatiebalie op één van de stadsdeelkantoren
 - schriftelijk door een brief te sturen met vermelding van uw naam, telefoonnummer en adres.

11.2 De gemeente handelt uw klacht af binnen 6 weken, of binnen 10 weken als het een ingewikkelde zaak is.

12 Geschillen

12.1 Wanneer de verhuurder betreffende de toepassing van deze huurovereenkomst een beslissing heeft genomen, waarmee de huurder het niet eens is, zal een bindend advies worden gegeven door een geschillencommissie, die zal bestaan uit drie leden. Deze leden zullen als volgt worden aangewezen:

- één door de gemeente,
 - één door de (potentiële) huurder,
- waarna de aldus aangewezen leden in overleg het derde lid zullen aanwijzen.

Het uit te brengen advies is voor beide partijen bindend. Het instellen van beroep schort de verplichting tot nakoming van de bepalingen en tot betaling van de huur niet op.

12.02 Geschillen betreffende betalingsverplichtingen van de huurder en beëindiging van de overeenkomst worden bij uitsluiting onderworpen aan het oordeel van de bevoegde rechter te Den Haag.

13 Inwerkingtreding

13.01 Deze huurvoorwaarden kunnen worden aangehaald als "Huurvoorwaarden van de sporthallen, zwembaden, gymnastiekzalen, sport- en spelmaterialen en nevenruimten" (versie 2014), vastgesteld door het college op voorstel van portefeuillehouder SWWS en treden in werking met ingang van 1 september 2014.

13.02 Per genoemde datum zijn vervallen:

Alle voorgaande versies van de algemene huurvoorwaarden van de sporthallen, zwembaden, gymnastiekzalen, sport- en spelmaterialen en nevenruimten.