

## ***Bijlage - Monitoren planregels omgevingsplan Binckhorst***

### ***Doel***

De planregels in het omgevingsplan Binckhorst borgen een veilige en gezonde fysieke leefomgeving. Een aantal van deze planregels bevat kritische waarden voor het plangebied. Het is belangrijk om deze waarden te monitoren zodat de (gecumuleerde) effecten van alle ontwikkelingen in de Binckhorst inzichtelijk zijn. Aan de ene kant om tijdig knelpunten te signaleren en bij te sturen als dat nodig is. Aan de andere kant om de resterende gebruiksruimte voor nieuwe ontwikkelingen inzichtelijk te hebben. Op deze manier houdt de gemeente grip op de ontwikkeling van de Binckhorst. In deze bijlage is uitgewerkt op welke manier de planregels van het omgevingsplan gemonitord worden. Een deel van de monitoringsgegevens worden verwerkt in het GIS-systeem (zie artikel 5.1 onder d en e van de regels)

### ***Algemene methodiek***

Het monitoren van de planregels wordt voornamelijk op kwantitatieve wijze uitgevoerd. In onderstaande tabel is per relevante planregel de wijze van monitoring uitgewerkt. Hierbij wordt opgenomen:

- Doel van monitoring
- Wijze van monitoring (welke gegevens, wijze van gegevensverzameling)
- Frequentie van monitoring
- Mogelijke maatregelen.

### ***Maatregelen achter de hand***

In de tabel is per monitoringsaspect aangegeven welke maatregelen denkbaar zijn indien een knelpunt dreigt te ontstaan met betrekking tot de grens die in het omgevingsplan is vastgelegd. Mochten deze maatregelen niet leiden tot het gewenste resultaat of om bepaalde redenen niet uitvoerbaar zijn dan wordt gekeken naar oplossingen buiten de reikwijdte van het omgevingsplan of naar de mogelijkheid om het omgevingsplan aan te passen (bijv. door de kritische grens of ambities te wijzigen).

### ***Frequentie***

De frequentie van monitoring verschilt per planregel. Een aantal van de planregels wordt '**per ontwikkeling**' gemonitord. Dit houdt in dat een update plaatsvindt bij iedere aanvraag om omgevingsvergunning, verleende omgevingsvergunning, aangehouden aanvraag om omgevingsvergunning, ingetrokken omgevingsvergunning, verzoek om reservering en vervallen reservering. Daarnaast zijn er planregels die met een vaste frequentie, bijvoorbeeld één keer per jaar, gemonitord worden.

### ***Voortgangsrapportage***

In het monitorbestand 'Binckhorst' worden de gegevens bijgehouden. Bij de jaarlijkse voortgangsrapportage wordt de stand van zaken integraal in beeld gebracht. De uitkomsten worden dan ook gekoppeld aan het monitoren van de ambities en resulteren in een integrale analyse.

Regels	Doel van monitoring	Wijze van monitoring	Frequentie	Maatregelen achter de hand
<b>Wonen</b>				
<b>Aantal woningen</b> Het aantal woningen binnen het plangebied bedraagt niet meer dan 4.427. <i>(Art. 7.2.6 onder a)</i>	Monitoren van de kritische waarde en monitoren of er nog voldoende gebruiksruimte is voor nieuwe ontwikkelingen	In het monitorbestand wordt opgenomen: <ul style="list-style-type: none"> <li>Huidig aantal woningen: de feitelijk gebruikte ruimte</li> <li>Aantal woningen in 'ontwikkeling': de vergunde en gereserveerde ruimte</li> <li>Nog beschikbare gebruiksruimte</li> </ul>	Per ontwikkeling	Indien er behoefte is aan een groter aantal woningen is een herziening van het omgevingsplan noodzakelijk
<b>Locatie en type woningen</b> Bij de realisatie van woningen dient een voldoende gedifferentieerd woningbouwprogramma te worden gebouwd, zowel in woningtype als in prijsklasse. <i>(Art. 7.2.6 onder c)</i>	De locatie van de woningen dient bekend te zijn om te toetsen of nieuwe bedrijven aan de richtafstanden voldoen. Daarnaast is het type woning van belang voor een voldoende gedifferentieerd programma	Op een kaart die als bijlage (via GIS) onderdeel uitmaakt van het monitorbestand wordt per woning opgenomen: <ul style="list-style-type: none"> <li>Locatie (per deelgebied)</li> <li>Woningtype</li> </ul> Daarnaast wordt in het monitorbestand als totaal en per deelgebied opgenomen: <ul style="list-style-type: none"> <li>Aantallen woningen per woningtype</li> <li>Aantallen woningen per prijsklasse</li> <li>Aantal woningen huur en koop</li> <li>Aantallen sociale huurwoningen</li> </ul>	Per ontwikkeling	Indien een onvoldoende gedifferentieerd woningbouwprogramma dreigt kan de gemeente aan de hand van de grondpositie actief woningen ontwikkelen om de transformatie te stimuleren waarbij gestuurd wordt op diversiteit van de woningen.  Indien blijkt dat de sociale woningbouw in de Binckhorst onvoldoende gelijk oploopt met de totale woningbouw in het gebied kan de gemeente gebruik maken van de beschikbare gemeentelijke grondposities om de sociale woningbouw op de Binckhorst op het gewenste niveau te krijgen. De locaties van deze grondposities worden opgenomen in de actualisatie van de Gebiedsaanpak Binckhorst en liggen in het deelgebied Trekvlietzone
<b>Economie</b>				
<b>Aantal m2 [activiteit]</b> Het totaal metrage bedraagt maximaal: <ul style="list-style-type: none"> <li>250.000 m<sup>2</sup> bvo nieuwe bedrijven en 27.000 m<sup>2</sup> bvo nieuwe creatieve industrie  <i>(Art. 7.2.7 onder h, 7.2.16 onder b, 14.2.2 onder a en 14.2.9 onder a)</i></li> <li>4.500 m<sup>2</sup> bvo voor een bouwmarkt, max. 1 vestiging;  <i>(Art. 7.2.8 onder f)</i></li> <li>10.000 m<sup>2</sup> wvo nieuwe volumineuze detailhandel;  <i>(Art. 7.2.8 onder b en 14.2.3 onder b)</i></li> <li>3.500 m<sup>2</sup> bvo nieuwe detailhandel, waarvan: <ul style="list-style-type: none"> <li>2.000 m<sup>2</sup> bvo nieuwe</li> </ul> </li> </ul>	Monitoren van de kritische waarde en monitoren of er nog voldoende gebruiksruimte is voor nieuwe ontwikkelingen	In het monitorbestand wordt opgenomen: <ul style="list-style-type: none"> <li>Huidig aantal m<sup>2</sup> bvo per activiteit en per deelgebied</li> <li>Aantal m<sup>2</sup> bvo per activiteit in 'ontwikkeling': de vergunde en gereserveerde ruimte</li> <li>Nog beschikbare gebruiksruimte per activiteit</li> </ul>	Per ontwikkeling	Indien er behoefte is aan een groter aantal m2 per activiteit is een herziening van het omgevingsplan noodzakelijk

<p>detailhandel;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o 1.500 m<sup>2</sup> bvo als onderdeel mixed concepts;</li> <li>o 1.750 m<sup>2</sup> bvo nieuwe detailhandel in Trekvlizone, Begraafplaatszone, Gasfabriekterrein en Spoorboogzone.</li> </ul> <p>(Art. 7.2.8 onder c en 14.2.3 onder a)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 4.125 m<sup>2</sup> bvo nieuwe horeca-inrichtingen;</li> </ul> <p>(Art. 7.2.12 onder a en 14.2.5 onder a)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 63.500 m<sup>2</sup> bvo nieuwe kantoren (max 1.000 m<sup>2</sup> per vestiging);</li> </ul> <p>(Art. 7.2.9 onder b en 14.2.4 onder a)</p>				
<p><b>Locatie en type/zwaarte bedrijven</b></p> <p>De maximale richtafstanden per thema (geluid, geur en gevaar) worden in acht genomen (Art. 7.2.7 onder b, c, f en g)</p>	De locatie van de bedrijven dient bekend te zijn om te toetsen of nieuwe bedrijven/woningen aan de richtafstanden voldoen	Op een kaart die als bijlage (via GIS) onderdeel uitmaakt van het monitorbestand wordt per bedrijf opgenomen: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het type</li> <li>- De relevante richtafstanden (dmv een 'cirkel' om het bedrijf.</li> </ul>	Per ontwikkeling	Niet van toepassing
<b>Evenementen</b>				
<p>Het aantal evenementen (met maximaal 2.500 en 25.000 bezoekers per evenement) per jaar, zowel met als zonder versterkt geluid (Art. 7.2.18 onder b en artikel 7.2.18 onder c, sub 3)</p>	Monitoren of niet meer dan het toegestane aantal evenementen per jaar wordt toegestaan	In het monitorbestand wordt opgenomen: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vergunde aantal evenementen, inclusief het daarbij behorende maximale aantal bezoekers</li> <li>• Aantal aangevraagde of gereserveerde evenementen: de gereserveerde ruimte</li> <li>• Nog beschikbare gebruiksruimte</li> </ul>	Per ontwikkeling	Indien er behoefte is aan een groter aantal evenementen is een herziening van het omgevingsplan noodzakelijk
<b>Ruimtelijke kwaliteit</b>				
<p><b>Dichtheid ( FSI)</b></p> <p>Nieuwe gebouwen hebben een minimale Floor Space Index (FSI) van 1,5, tenzij op de verbeelding anders is aangegeven. De FSI verschilt per (deel)gebied, in de beleidsregel 'ruimtelijke kwaliteit' is een</p>	Monitoren van de kritische waarde en monitoren of er nog voldoende gebruiksruimte is voor nieuwe ontwikkelingen	In het monitorbestand wordt opgenomen: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gemiddelde FSI per deelgebied</li> <li>• Kritische grens in FSI per deelgebied</li> </ul> <p>De gemiddelde FSI is per straatblok beschikbaar en wordt conform de verdeling</p>	1x per jaar	Indien er een knelpunt ontstaat ten aanzien van een kritische grens zijn de volgende maatregelen denkbaar: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het afwijken van de minimale FSI via saldering niet langer toestaan</li> <li>• Aanpassen beleidsregel ruimtelijke kwaliteit en minimale/maximale eisen voor FSI per initiatief om</li> </ul>

<p>verdere differentiatie van de FSI opgenomen (Art. 7.2.2, onder a, sub 6)</p>		<p>naar deelgebieden in de beleidsregel ruimtelijke kwaliteit in beeld gebracht</p>		<p>te sturen op een hogere/lagere dichtheid</p>
<p><b>Omgevingslawaaai</b></p>				
<p><b>1. Industrielawaai (gezoneerd)</b> de geluidbelasting op de gevel van een gebouw waarin een gevoelige activiteit is of wordt gevestigd, of op de grens van een geluidgevoelig terrein, bedraagt vanwege het (gezoneerde) industrieterrein Binckhorst Zuid maximaal:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>60 dB(A) voor onderwijsgebouwen, ziekenhuizen en verpleeghuizen;</li> <li>55 dB (A) voor overige objecten waarin een gevoelige activiteit is of wordt gevestigd, met dien verstande dat, indien op elk beoordelingspunt op de zonegrens en op geluidgevoelige activiteiten in de geluidzone sprake is van minimaal één en minder dan tien bepalende bedrijven met een jaargemiddeld niet continue geluiduitstraling, voorafgaande aan de toetsing vanwege redelijke sommatie 2 dB van het conform de Handleiding meten en rekenen Industrielawaai afgeronde rekenresultaat voor de geluidbelasting wordt afgetrokken; <p>(Art. 7.2.1 onder a, 10.2.1 onder a)</p> </li></ol>	<p>Monitoren van de kritische waarde en monitoren of er nog voldoende gebruiksruimte is voor nieuwe ontwikkelingen</p>	<p>Via het zonebeheermodel wordt onderzocht of de geluidbelasting vanwege het gezoneerde industrieterrein op enige gevel van een gevoelige activiteit niet meer bedraagt dan 55/60 dB(A). Indien dat het geval is, wordt bekeken wat de oorzaak van deze overschrijding is en welke maatregelen mogelijk zijn</p> <p>De zonebeheerder zorgt voor het actueel houden van het zonebeheermodel</p>	<p>1x per jaar</p>	<p>Indien de geluidbelasting vanwege het gezoneerde industrieterrein op enige gevel van een gebouw waarin een gevoelige activiteit is of wordt gevestigd meer bedraagt dan 55/60 dB(A), kunnen één of meerdere van de volgende maatregelen worden getroffen (afhankelijk van de oorzaak van de overschrijding):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aanpassingen in zonebeheer en zonebeheermodel verrichten</li> <li>- Inperken/aanpassen vergunde geluidruimte;</li> <li>- Overdrachtsmaatregelen (maar niet altijd mogelijk in stedelijk gebied)</li> <li>- Realiseren van dove gevels</li> <li>- Niet toestaan van initiatief voor realisatie geluidgevoelige bestemming (niet wenselijk als maatregel, alleen als uiterste 'redmiddel')</li> </ul>
<p><b>3. Industrielawaai (Activiteitenbesluit)</b> de gecumuleerde geluidbelasting op de gevel van een gebouw in de Trekvlietzone waarin een geluidgevoelige activiteit is of wordt gevestigd, of op de grens van een geluidgevoelig terrein, bedraagt als gevolg van de exploitatie van alle bedrijven, die niet zijn gelegen op het gezoneerde industrieterrein Binckhorst Zuid, maximaal</p>	<p>Monitoren van de kritische waarde en monitoren of er nog voldoende gebruiksruimte is voor nieuwe ontwikkelingen</p>	<p>Via een geluidbeheermodel Industrielawaai (IL) wordt onderzocht of de geluidbelasting vanwege de gecumuleerde geluidbelasting op enige gevel van een gebouw waarin een gevoelige activiteit is of wordt gevestigd niet meer bedraagt dan 55 dB(A). Indien dat het geval is, wordt bekeken wat de oorzaak van deze overschrijding is en welke maatregelen mogelijk zijn</p>	<p>1x per jaar</p>	<p>Indien de geluidbelasting vanwege het Industrielawaai op enige gevel van een gebouw in de Trekvlietzone waarin een geluidgevoelige activiteit is of wordt gevestigd meer dan 55 dB(A) bedraagt kunnen één of meerdere van de volgende maatregelen worden getroffen (afhankelijk van de oorzaak van de overschrijding):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Handhaving van de verleende vergunningen</li> <li>- Inperken van de bedrijfsvoering</li> </ul>

55 dB(A); (Art. 7.2.1 onder b)		De beheerder van het IL-model zorgt voor het actueel houden ervan		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Maatregelen aan de inrichting treffen</li> <li>- Extra gevelisolatie</li> <li>- Geluidsafscherpende bebouwing realiseren</li> </ul>
<p><b>4. Wegverkeerslawaai, railverkeerslawaai en gezoneerd industrielawaai</b></p> <p>de gecumuleerde geluidbelasting als gevolg van wegverkeer (exclusief niet zoneringsplichtige wegen), tramverkeer en het gezoneerde industrieterrein op de gevel van een gebouw waarin een gevoelige activiteit is of wordt gevestigd, of op de grens van een geluidgevoelig terrein, bedraagt maximaal 55 dB in deelgebied Trekvlietzone, met uitzondering van de eerste 15 meter zone gelegen langs de Binckhorstlaan en de Mercuriusweg waar de gecumuleerde geluidbelasting op de gevel van een gebouw waarin een gevoelige activiteit is of wordt gevestigd, of op de grens van een geluidgevoelig terrein, maximaal 69,5 dB bedraagt; (Art. 7.2.1 onder c en 10.2.1 onder b)</p>	Monitoren van de kritische waarde en monitoren of er nog voldoende gebruiksruimte is voor nieuwe ontwikkelingen	Via een geluidbeheermodel voor industrielawaai (IL), verkeerslawaai (VL) en railverkeerslawaai (RL) wordt onderzocht of de geluidbelasting vanwege de gecumuleerde geluidbelasting op enige gevel van een gebouw waarin een gevoelige activiteit is of wordt gevestigd niet meer bedraagt dan 55 dB (of 68 dB in de eerste 15 meter evenwijdig aan de Binkhorstlaan/Mercuriusweg). Indien dat het geval is, wordt bekeken wat de oorzaak van deze overschrijding is en welke maatregelen mogelijk zijn De beheerders van de modellen zorgen voor het actueel houden ervan	1x per jaar	<p>Indien de geluidbelasting vanwege de gecumuleerde geluidbelasting op enige gevel van een gebouw waarin een gevoelige activiteit is of wordt gevestigd meer bedraagt dan 55 dB (of 68 dB in de eerste 15 meter evenwijdig aan de Binkhorstlaan/ Mercuriusweg), kunnen één of meerdere van de volgende maatregelen worden getroffen (afhankelijk van de oorzaak van de overschrijding):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Handhaving van de verleende vergunning</li> <li>- Inperken van de bedrijfsvoering</li> <li>- Maatregelen aan de inrichting treffen</li> <li>- Extra gevelisolatie en/of dove gevels</li> <li>- Geluidsafscherpende bebouwing realiseren</li> </ul>
de gecumuleerde geluidbelasting ten gevolge van niet zoneringsplichtige wegen op de gevel van een gebouw waarin een geluidgevoelige activiteit is of wordt gevestigd, of op de grens van een geluidgevoelig terrein mag niet meer bedragen dan 60 dB, met dien verstande dat een aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder niet is toegestaan; (Art. 7.2.1 onder d)	Monitoren van de kritische waarde en monitoren of er nog voldoende gebruiksruimte is voor nieuwe ontwikkelingen	In het monitorbestand wordt opgenomen: - De geluidcontouren rondom niet zoneringsplichtige wegen (60 dB)	1x per jaar	<p>Indien de geluidbelasting vanwege de gecumuleerde geluidbelasting op enige gevel van een gebouw waarin een gevoelige activiteit is of wordt gevestigd meer bedraagt dan 60 dB, kunnen één of meerdere van de volgende maatregelen worden getroffen (afhankelijk van de oorzaak van de overschrijding):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het aanpassen van de wegdekverharding</li> <li>- Overdrachtsmaatregelen</li> <li>- Verlagen maximale snelheid</li> <li>- Aanbrengen van extra gevelisolatie, realiseren van dove gevels</li> </ul>
de gecumuleerde geluidbelasting op de gevel van een gebouw waarin een geluidsgevoelige activiteit is of wordt gevestigd, of op de grens van een geluidgevoelig terrein, als gevolg van	Monitoren van de kritische waarde en monitoren of er nog voldoende gebruiksruimte is voor nieuwe ontwikkelingen	In het monitorbestand wordt opgenomen: De geluidcontouren rondom zoneplichtige wegen: - 48 dB contour - 55 dB contour (voor de Trekvlietzone)	1x per 4 jaar	<p>Indien er een knelpunt (dreigt) te ontstaan zijn de volgende maatregelen denkbaar:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het aanpassen van de wegdekverharding/of spoordempers, maar naar verwachting slechts in beperkte mate omdat op rijkswegen de</li> </ul>

<p>zoneringsplichtige wegen, tramverkeer, railverkeer en het gezoneerde industrieterrein bedraagt in deelgebieden Spoorboogzone, Begraafplaatszone, Gasfabriekterrein en Binckhorsthaven en Maanplein maximaal 69,5 dB, met dien verstande dat de cumulatie wordt bepaald door de optelling van de bronsoorten mits de geluidgevoelige activiteit is gelegen binnen een wettelijke geluidzone van de bronsoort; (Art. 7.2.1 onder e en 10.2.1 onder c)</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 69,5 dB contour</li> </ul> <p>De geluidcontouren rondom spoorwegen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 55 dB contour</li> <li>- 65 dB contour</li> </ul>		<p>infrabeheerder die maatregel vaak al toepast om eigen knelpunten op te lossen en in stedelijk gebied overdrachtsmaatregelen niet altijd mogelijk zijn</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Overdrachtsmaatregelen</li> <li>- Verlagen maximale snelheid</li> <li>- Aanbrengen van extra gevelisolatie, realiseren van dove gevels</li> </ul>
<p>Afschermdende werking gebouwen en voorzieningen</p>	<p>Monitoren of door sloop van gebouwen en/of geluidsafschermdende voorzieningen de geluidsafschermdende werking vervalt</p>	<p>Aan de hand van sloopmeldingen wordt gekeken of een geluidsafschermdende werking vervalt/vermindert en of hier aanvullend onderzoek voor nodig is</p>	<p>Per ontwikkeling</p>	<p>Maatregelen zijn mogelijk aan het ontwerp, oriëntatie en vormgeving van het gebouw, extra geluidswerende voorzieningen langs de A12, bronmaatregelen zoals de aanleg van stil asfalt of extra geluidswerende voorzieningen aan geluidsgevoelige objecten</p>
<p><b>Luchtkwaliteit</b></p>				
<p><b>Luchtkwaliteit (toetsen aan wettelijk kader)</b> De luchtkwaliteit in de Binckhorst voldoet aan de kritische waarden zoals opgenomen in de Wet Milieubeheer (Art. 7.2.1 onder ae)</p>	<p>Monitoren van de kritische waarde en monitoren of er nog voldoende gebruiksruimte is voor nieuwe ontwikkelingen</p>	<p>In het monitorbestand wordt opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De jaargemiddelden concentratie van stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>), fijnstof (PM<sub>10</sub>) en zeer fijnstof (PM<sub>2,5</sub>) in de Binckhorst</li> <li>- De wettelijke grenswaarden voor jaargemiddelden concentratie van stikstofdioxide, fijnstof en ultrafijnstof.</li> <li>- De 24-uursgemiddelde concentratie fijn stof in de Binckhorst</li> <li>- De wettelijke grenswaarde 24-uursgemiddelde concentratie fijnstof</li> <li>- Het aantal overschrijdingen van de 24-uursgemiddelde concentratie fijnstof in de Binckhorst</li> <li>- de wettelijke grenswaarde voor het aantal overschrijdingen van de 24-uursgemiddelde concentratie fijnstof</li> </ul>	<p>1x per jaar.</p>	<p>Indien er een knelpunt ontstaat ten aanzien van de kritische waarden voor de luchtkwaliteit zijn de volgende maatregelen denkbaar:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Treffen van bronmaatregelen bij inrichtingen</li> <li>- Monitoren van salderingsmethodiek en sturen op positieve saldering (saldering met ontwikkelingen die op meer dan 30 meter langs de weg met een vergelijkbare verkeersintensiteit worden geprojecteerd of zijn gerealiseerd na vaststelling van het omgevingsplan)</li> <li>- Inperken/aanpassen vergunde emissieruimte industrie</li> <li>- Verkeersmaatregelen (verkeerscirculatieplan centrum)</li> <li>- Verduurzaming van kantoren en gebouwen ten aanzien van stookemissies en elektriciteitsgebruik;</li> </ul>

		De luchtkwaliteit wordt berekend op grond van het verkeer.  NO <sub>2</sub> metingen vinden plaats via Palmesbuisjes  Daarnaast worden gedetailleerde berekeningen uitgevoerd met jaar- en etmaalgemiddelden van de luchtkwaliteit	Jaarlijks  Maandelijks  1x per 4 jaar	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stimulering schoon wegverkeer</li> <li>- Stimulering schoon forenzenverkeer (fiets, OV en elektrische scooters)</li> <li>- Walstroom van de haven</li> </ul>
<b>Externe veiligheid</b>				
<b>(Toetsen aan wettelijk kader)</b> Plaatsgebonden risico 10-6 (nieuwe situaties)	Toetsen of in geval van (beperkt) kwetsbare objecten voldaan kan worden aan de vigerende wet- en regelgeving aangaande de externe veiligheid	Bepalen van de locatie van het initiatief ten opzichte van de risicocontour (PR 10-6). Kwetsbaar object mag niet binnen de risicocontour worden opgericht Voor beperkt kwetsbare objecten mag dit alleen indien sprake is van zwaarwegende omstandigheden. Gelet op jurisprudentie hieromtrent is dit nagenoeg uitgesloten. De inzet van de gemeente is dan ook om de vestiging van een beperkt kwetsbaar object binnen deze contour niet toe te staan.	Per ontwikkeling	Op het moment dat de normen voor het plaatsgebonden risico (dreigen te) worden overschreden zijn de volgende maatregelen denkbaar: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het nemen van bronmaatregelen waardoor de kans op een voor het plaatsgebonden risico bepalend incident kleiner wordt. De plaatsgebonden risico contour wordt dan kleiner</li> <li>- Het initiatief voor kwetsbare of beperkt kwetsbare bestemming buiten de risicocontour plaatsen</li> </ul>
<b>(Toetsen aan wettelijk kader)</b> Plaatsgebonden risico 10-5 (bestaande situaties)	Toetsen of in geval van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten voldaan kan worden aan de vigerende wet- en regelgeving aangaande de externe veiligheid	Bepalen van de locatie van het initiatief ten opzichte van de risicocontour (PR 10-5). (beperkt) kwetsbare objecten mogen niet binnen de risicocontour worden opgericht	Per ontwikkeling	Op het moment dat de normen voor het plaatsgebonden risico (dreigen te) worden overschreden zijn de volgende maatregelen denkbaar: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het nemen van bronmaatregelen waardoor de kans op een voor het plaatsgebonden risico bepalend incident kleiner wordt. De plaatsgebonden risico contour wordt dan kleiner</li> <li>- Het initiatief voor kwetsbare of beperkt kwetsbare bestemming buiten de risicocontour plaatsen</li> </ul>
Groepsrisico (oriëntatiewaarde) : de hoogte van het groepsrisico mag niet meer bedragen dan 1 maal de oriënterende waarde (uitgezonderd gebieden waar het groepsrisico in de bestaande situatie hoger is. Daar mag het groepsrisico niet	Toetsen of in geval van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten de toename van het groepsrisico verantwoord kan worden	In het monitoringsbestand wordt opgenomen: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Toename van de populatie binnen de effectafstand 100%-letaliteit van de risicobron(nen) en toetsing aan generieke risicoanalyse voor het omgevingsplan Binckhorst</li> </ul>	Per ontwikkeling	Op het moment dat de oriëntatiewaarde van het <b>groepsrisico</b> wordt overschreden of toeneemt kunnen de volgende maatregelen bijdragen aan de verantwoording van het groepsrisico: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het nemen van bronmaatregelen waardoor het</li> </ul>

toenemen) (Art. 7.2.1 onder ab en 14.2.1 onder f)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aantal plannen waarbij overschrijding van de oriëntatiewaarde is opgetreden en de daarbij getroffen maatregelen</li> </ul> <p>Daarbij is het volgende van belang:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bepalen van de locatie van het initiatief ten opzichte van het invloedsgebied</li> <li>2. Wanneer locatie binnen invloedsgebied ligt moet worden berekend of en in welke mate het groepsrisico toeneemt en of de oriëntatiewaarde wordt overschreden</li> <li>3. Bij toename en/of overschrijding van de oriëntatiewaarde moet het groepsrisico verantwoord worden door het bevoegd gezag</li> </ol>		<p>groepsrisico afneemt, bij voorkeur tot onder de oriëntatiewaarde</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het nemen van maatregelen aan het nieuw te realiseren gebouw binnen het invloedsgebied waardoor de effecten van een incident met gevaarlijke stoffen kleiner worden. Denk hierbij aan: gevels die beter bestand zijn tegen hittestraling (brand) of overdruk (explosie), oriëntatie van het gebouw aanpassen zodat de personen binnen het gebouw beter beschermd zijn, makkelijke kunnen vluchten of dat het gebouw minder wordt blootgesteld aan de gevolgen van het incident</li> <li>- Het verblijf van het aantal personen binnen de nieuwe bestemming beperken, zodat er minder personen binnen het invloedsgebied aanwezig kunnen zijn. Hierdoor wordt de toename van het groepsrisico beperkt</li> </ul>
<b>Groen en natuur</b>				
<b>(Toetsen aan wettelijk kader)</b> Wet natuurbescherming, Stikstofdepositie	Monitoren beschikbare ontwikkelingsruimte voor stikstofemissies door industrie, rail- en scheepvaartverkeer	Aansluiten bij landelijke programma PAS en geen aanvullende monitoring op niveau Binckhorst; berekening uitvoeren in Aeries: <a href="https://calculator.aeries.nl/">https://calculator.aeries.nl/</a> calculator/  Update uit het PAS toetsing per relevante ontwikkeling (puntbron) door initiatiefnemer	Jaarlijks	Niet van toepassing
Er wordt rekening gehouden met de ecologische waarden en deze worden waar mogelijk versterkt; (Wet natuurbescherming, Soortenbescherming) (Art. 7.2.1 onder v, art 8.2.1 onder d, art. 10.2.1 onder k, en art. 11.2.1 onder e)	Monitoren van aanwezigheid beschermde soorten in de leefomgeving.	In het monitoringsbestand wordt opgenomen: - Aanwezigheid en locatie van beschermde diersoorten en mogelijke gebiedsfuncties (verblijfplaatsen en functioneel leefgebied).  Gebiedsdekkende scan van het monitoringsbestand en waar gewenst aanvullende quick scan flora en fauna ten behoeve van inzicht in ontwikkeling aanwezigheid beschermde soorten en een actueel monitoringsbestand	1x per drie jaar	Wanneer bij een initiatief/ontwikkeling blijkt dat deze aantasting van beschermde soorten tot gevolg heeft, dan moet een ontheffing Wet natuurbescherming worden aangevraagd. Dan dienen mitigerende maatregelen getroffen te worden op niveau van het initiatief. Dit kan bijvoorbeeld door tijdelijke verblijfplaatsen voor vleermuizen te realiseren (vleermuiskasten aan gebouwen) en te voorzien in permanente voorzieningen in gebouwen. Voor bepaalde beschermde dier- en plantsoorten kent de Wet natuurbescherming vrijstellingen. Om gebruik te maken van deze vrijstelling gelden de richtlijnen uit een



				goedgekeurde gedragscode.
<b>Water</b>				
<p>Rekening wordt gehouden met de gevolgen van de klimaatverandering op de waterhuishoudkundige situatie</p> <p>*hevigere buien (T = 100, klimaatscenario KNMI) mogen niet leiden tot wateroverlast (Art. 7.2.1 onder y, 8.2.1 onder h, 10.2.1 onder n en art. 11.2.1 onder h)</p>	<p>Monitoren of de waterhuishoudkundige situatie hevigere buien kan opvangen of dat extra juist extra maatregelen nodig zijn</p>	<p>Door het Hoogheemraadschap Delfland worden periodiek watersysteem analyses uitgevoerd om de genoemde norm te toetsen. Deze berekeningen zijn echter complex en niet eenvoudig jaarlijks te actualiseren</p> <p>Aanvullend worden daarom de volgende indicatoren in beeld gebracht om de waterhuishoudkundige situatie in de Binckhorst te monitoren:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aantal korte duikers (in plaats van lange duikers)</li> <li>• Percentage doorlatende verharding op maaiveld</li> <li>• Hoeveelheid waterberging onder maaiveld (in M3)</li> <li>• Percentage infiltratie regenwater</li> <li>• Percentage waterbergend stratenpatroon inclusief afvoerfunctie.</li> <li>• Rioolcapaciteit</li> <li>• Verhardingsboekhouding</li> </ul>	<p>1x drie per jaar (watersysteem -analyses)</p> <p>1x per jaar (indicatoren)</p>	<p>Indien er een knelpunt ontstaat ten aanzien van de waterhuishoudkundige situatie dan zijn de volgende maatregelen denkbaar:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Realiseren van extra waterberging onder maaiveld</li> <li>• Lange duikers vervangen door korte duikers</li> <li>• Toevoegen extra open water</li> <li>• Toevoegen doorlatende verharding op maaiveld</li> <li>• Realiseren waterbergend stratenpatroon incl. afvoerfunctie</li> <li>• Benutten platte daken voor wateropvang (groen).</li> <li>• Toevoegen natuurvriendelijke oevers</li> </ul>
<b>Verkeer</b>				
<p>er wordt rekening gehouden met het waarborgen van een goede bereikbaarheid van de Binckhorst als geheel voor zowel motorvoertuigen, openbaar vervoer als langzaam verkeer, met dien verstande dat, specifiek voor het gemotoriseerde verkeer, de doorstroming moet worden gewaarborgd op de kruisingen die de voornaamste entree vormen voor de Binckhorst, te weten de kruisingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• van de Binckhorstlaan met de Maanweg;</li> <li>• van de Binckhorstlaan met de Mercuriusweg;</li> <li>• van de Binckhorstlaan met de</li> </ul>	<p>Monitoren dat de cumulatieve verkeersgeneratie door ontwikkelingen past binnen de mogelijke belasting van het wegennet in de Binckhorst op de genoemde kruispunten.</p>	<p>In het monitorbestand wordt opgenomen: In het monitorbestand wordt opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De belasting van wegvakken (etmaal en de 4 drukste spitsuren op werkdagen)</li> <li>• De belasting en verkeersafwikkeling in de 4 drukste spitsuren (belastingsgraad en cyclustijden) op de kruisingen: De belasting per etmaal en de belasting en verkeersafwikkeling op de maatgevende momenten op de kruisingen: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ van de Binckhorstlaan met de Maanweg;</li> <li>○ van de Binckhorstlaan met de Mercuriusweg;</li> <li>○ van de Binckhorstlaan met de</li> </ul> </li> </ul>	<p>Per ontwikkeling:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De ritgeneratie per functie (het aantal autoritten)</li> <li>• de verdeling van de ritten over de dag (etmaal en 4 drukste spitsuren)</li> <li>• de verdeling van de ritten</li> </ul>	<p>Indien er een knelpunt ontstaat zijn de volgende maatregelen denkbaar:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Maatregelen treffen aan de infrastructuur zodat de kruispunten meer verkeer kunnen verwerken. Maatregelen die ingrijpen op de modal split (parkeren reguleren, alternatieven voor auto verbeteren)</li> </ul>

<p>Prinses Mariannalaan;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• van de Binckhorstlaan met de Supernovaweg en Plutoweg</li> <li>• van de Regulusweg met de Maanweg, alsmede het geheel van daar gelegen en regeltechnisch gekoppelde kruisingen en aansluitingen, waaronder de op- en afrit van de A12 en de kruising met de Laan van Nieuw Oost Einde;.</li> </ul> <p><i>(Art 7.2.1 onder j en 14.2.1 onder e)</i></p>		<p>Prinses Mariannalaan;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ van de Binckhorstlaan met de Supernovaweg en Plutoweg</li> <li>○ van de Regulusweg met de Maanweg.</li> </ul>	<p>over de routes in de Binckhorst</p>	
<p>er wordt rekening gehouden met een duurzame mobiliteit door een vergroting van het aandeel van de modaliteiten fiets en openbaar vervoer in het geheel aan verplaatsingen van en naar de Binckhorst, dan wel dat met andere vormen van vervoer het autogebruik en/of het gebruik van fossiele brandstoffen wordt beperkt.</p> <p><i>(Art 7.2.1 onder k)</i></p>	<p>Monitoren dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het cumulatieve draagvlak voor de sprong naar HOV wordt bereikt,</li> <li>• dat het beoogde aandeel langzaam verkeer zoals opgenomen in de HNM wordt bereikt</li> <li>• dat de groei van het autogebruik zoals opgenomen in de HNM wordt beperkt</li> <li>• dat de milieuhinder door het autoverkeer wordt beperkt</li> <li>• dat de gemeentelijke klimaatdoelen worden behaald.</li> </ul>	<p>In het monitorbestand wordt opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De aantallen potentiële reizigers op loopafstand van de bestaande en beoogde haltes van het OV</li> <li>• De modal-split voor de Binckhorst</li> <li>• De belasting van de wegvakken</li> </ul>	<p>Per ontwikkeling:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De aantallen potentiële reizigers voor het OV</li> <li>• De voorzieningen/verbeteringen van routes voor langzaam verkeer</li> <li>• specifieke maatregel en gericht op model split en/of CO2-reductie</li> </ul>	<p>Indien er een knelpunt ontstaat zijn de volgende maatregelen denkbaar:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Maatregelen die ingrijpen op de modal split (parkeren schaars maken of reguleren)</li> </ul>
<b>Gezondheid</b>				
Veilige en gezonde fysieke leefomgeving en	Monitoren van invloed van	Gezondheidseffectscreening (GES-methodiek)	1x per vier jaar	Zie hiervoor de maatregelen die voor de onderdelen

een goede omgevingskwaliteit wordt bereikt en in stand wordt gehouden (Artikel 1 onder a, sub 1)	milieufactoren op de gezondheid	op basis van de resultaten van de vier jaarlijkse monitoring van luchtkwaliteit, omgevingslawaai, externe veiligheid en geur		lucht, geur, omgevingslawaai en externe veiligheid zijn opgenomen
<b>Kostenverhaal</b>				
Regels kostenverhaal (Art. 20)	Monitoren van betalingen in het kader van kostenverhaal in relatie tot de gemeentelijke investeringen	In (een vertrouwelijk onderdeel van) het monitoringsbestand worden opgenomen: <ul style="list-style-type: none"> <li>- de reeds gedane gemeentelijke investeringen die via kostenverhaal worden verhaald</li> <li>- de in rekening gebrachte en ontvangen bijdragen van initiatiefnemers</li> </ul>	Per ontwikkeling	Indien door macro-aftopping niet alle kosten verhaald kunnen worden, zijn de volgende maatregelen denkbaar: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dekking van deze kosten vanuit de gemeentelijke middelen</li> <li>- het temporiseren van de gemeentelijke investeringen</li> <li>- het vergroten van het aantal toegestane woningen via aanpassing van het omgevingsplan en OER, waardoor een eventueel tekort kan worden beperkt</li> </ul>