



Den Haag

Kort verslag informatieavond over de tijdelijke woonvoorziening aan de Sportlaan 600

Woensdag 17 oktober 2018, Restaurant PEX,
Evert Wijtemaweg 5

In het pand aan Sportlaan 600, in het voormalige pand van het Juliana Kinderziekenhuis, komt tijdelijk – voor een periode van twee jaar – een woonvoorziening voor mensen die op dit moment geen eigen dak boven hun hoofd hebben.

De gemeente wil de opvang en begeleiding van daklozen in de stad verbeteren. Een grote groep mensen verblijft nu noodgedwongen in de nachtopvang of de noodopvang, omdat er geen andere passende (vervolg)huisvesting is. De gemeente realiseert daarom de komende jaren nieuwe, kleinschalige woonvoorzieningen verspreid over de stad. Dat is dit voorjaar besloten door de gemeenteraad en vervolgens vastgelegd in het coalitieakkoord van het nieuwe college. In de tussentijd worden 90 mensen tijdelijk opgevangen in het pand aan de Sportlaan. Het gaat om ongeveer 40 vrouwen en 50 mannen. De toekomstige bewoners worden zorgvuldig geselecteerd, onder andere op of zij zelfstandig kunnen wonen. De toekomstige bewoners hebben bijvoorbeeld geen actieve verslaving en vertonen geen verward gedrag. De bewoners krijgen professionele begeleiding bij zaken als huisvesting, financiën en het vinden van werk, studie of een andere dagbesteding. Het voormalig JKZ aan de Sportlaan 600 is in gebruik voor tijdelijke bewoning vanaf eind december 2018 voor een periode van 2 jaar.

Toelichting wethouder Van Alphen

Wethouder Bert van Alphen biedt allereerst zijn excuses aan voor de late uitnodiging voor deze avond. Hij licht toe waarom en hoe het college in de komende vier jaren de voorzieningen voor dak- en thuislozen gaat verbeteren. Dat is in het belang van alle Hagenaars. Het leegstaande Juliana Kinderziekenhuis biedt een mogelijkheid om mensen die al meer zelfstandig kunnen wonen te laten doorstromen vanuit de nachtopvang van de Kessler Stichting aan de De la Reyweg. De mensen die nu in de noodopvang aan de Zilverstraat overnachten kunnen dan naar De la Reyweg, waar ze humaner kunnen worden opgevangen. Ongeveer drie weken geleden is hierover na overleg met het Haga Ziekenhuis beslist en is het proces gestart om de omwonenden te informeren. Dat is de reden dat de uitnodiging zo kort voor deze avond is uitgegaan. De wethouder kan zich voorstellen dat het vooruitzicht op 90 nieuwe buurtbewoners vragen en

zorgen oproept. De gemeente zal onder leiding van een onafhankelijk voorzitter een begeleidingscommissie instellen met onder meer omwonenden, de instellingen, het Stadsdeel, vertegenwoordigers van de doelgroep en de wijkagent. Deze avond zal hij antwoord geven op zoveel mogelijk vragen uit de buurt.

Toelichting Kessler Stichting

Directeur Bram Schinkelshoek van de Kessler Stichting schetst welke groepen cliënten op de diverse locaties in Den Haag verblijven. Daarnaast krijgen 400 mensen die zelfstandig wonen ook ondersteuning thuis. Dak- en thuislozen worden in eerste instantie opgevangen in de nachtopvang aan de La Reyweg. Die opvang is vol. Daarom is er een 'overloop- of noodlocatie geopend in de Zilverstraat; ook die is vol. In de nachtopvang wordt met hen een persoonlijk plan gemaakt om weer zo volledig mogelijk in de maatschappij te kunnen functioneren. Dat gaat stapsgewijs en het vereist doorstroming naar steeds zelfstandiger woonvormen. De locatie aan de Sportlaan biedt de mogelijkheid voor de komende 2 jaren aan bewoners in de laatste fase naar zelfstandigheid een thuis te bieden. De ambitie is om nog voor de kerstdagen een groep van 40 vrouwen onder te brengen. Later zullen nog 50 mannen op de tweede verdieping gaan wonen. Er komt op de locatie aan de Sportlaan een portier en er is begeleiding. Buurtbewoners kunnen altijd contact opnemen met de manager op deze locatie, het algemene telefoonnummer van de Kessler Stichting bellen of mailen naar directie@kesslerstichting.nl. Concrete gegevens volgen later. De cliënten Chanel en Alan zijn aanwezig om eventueel al vanavond mee kennis te maken.

Vragen

De aanwezigen hebben veel vragen gesteld. Hieronder een samenvatting, onderverdeeld in drie groepen: algemeen, zorg/begeleiding en omgeving.

Vragen algemeen

Neemt het aantal dak- en thuislozen toe in Den Haag?

Ja, en dat heeft verschillende oorzaken. De krapte op de huidige woningmarkt beperkt de mogelijkheden tot een meer zelfstandige opvang, veel GGZ-instellingen (zoals Parnassia) hebben geen plaatsen meer beschikbaar. Ook door de economische crisis zijn veel mensen hun woning kwijtgeraakt.

Hoe ziet de besluitvorming t.a.v. dak- en thuislozen er uit?

In het voorjaar van 2018 heeft de gemeenteraad besloten dat de situatie voor dak- en thuislozen moet worden verbeterd. In juni van dit jaar heeft het college het besluit genomen om geschikte locaties te zoeken om dak- en thuislozen zo goed mogelijk onder te brengen. De wethouder voert dit besluit de komende jaren uit.

Is er voor de locatie Sportlaan een bestemmingsplanwijziging nodig?

Ja, het bestemmingsplan van het ziekenhuis wordt voor twee jaar gewijzigd; de functie wordt gewijzigd van 'ziekenhuis' naar 'wonen en zorg'.

Hoe verloopt de besluitvorming en wat is de bezwaarprocedure?

Het huidige bestemmingsplan staat (tijdelijk) wonen niet toe op de Sportlaan 600. Daarom is voor de afwijking van het gebruik van ziekenhuis tot woonbestemming een omgevingsvergunning vereist. De beslistermijn voor de aanvraag daarvan is maximaal 8 weken nadat de aanvraag is ontvangen. Als daar aanleiding toe is, kan deze termijn éénmalig worden verlengd met 6 weken. De gemeente publiceert de aanvraag op 24 oktober 2018 via het gemeenteblad. Dit kunt u vinden op de site van de gemeente Den Haag. Zoek hiervoor op 'gemeente-berichten'. De gemeente maakt de aanvraag ook bekend op overuwbuurtoverheid.nl.

Belanghebbenden kunnen binnen deze beslistermijn hun bedenkingen naar aanleiding van de aanvraag schriftelijk kenbaar maken. U kunt de stukken inzien en het dossiernummer opvragen bij het informatiecentrum op het Spui 70. Dat is geopend van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 16.30 uur. U kunt hier zonder afspraak langskomen.

Wilt u reageren, vermeld dan bij het indienen van uw reactie het adres van de locatie, het dossiernummer en de betreffende dienst DSO, afdeling Vergunningen&Toezicht.

De schriftelijke reactie kunt u richten aan oloaanvraag@denhaag.nl.

Is het besluit op de afwijking van het gebruik genomen, dan kunt u nog tot zes weken na het genomen besluit, een bezwaarschrift indienen.

Overige werkzaamheden: om het gebouw uiteindelijk in gebruik te kunnen nemen is ook een verbouwing nodig. De verbouwing aan de binnenzijde kan zonder vergunning worden gewijzigd. Voor de wijzigingen aan de buitengevel is een omgevingsvergunning nodig voor de activiteit 'Bouwen'.

Wat gebeurt er over twee jaar en is deze termijn gegarandeerd?

Ja, de termijn is gegarandeerd. Het contract met Haga geldt voor slechts twee jaar. Er is geen verlengingsmogelijkheid. Voor de bewoners wordt nu al gezocht naar meer kleinschalige woonvoorzieningen en de wethouder verwacht deze in de loop van de komende jaren ook te vinden.

Wat gebeurt er daarna met de locatie JKZ en Rode Kruis.

De gesprekken over de situatie na 2020 zijn nog gaande, maar de tijdelijke opvanglocatie zal in ieder geval worden gesloten.

Hebben dak- en thuislozen een inkomen?

Ja, alle cliënten ontvangen een daklozenuitkering. Een enkele cliënt ontvang inkomsten uit werk. Voor de opvang dient men een eigen bijdrage te betalen en dan houdt men alleen zak- en kleedgeld over.

Vragen zorg/begeleiding

Wat doen mensen overdag?

De bewoners hebben soms werk of volgen een opleiding en zullen ook andere dagactiviteiten hebben in hun streven naar een meer zelfstandige woonsituatie. Cliënt Chanel benadrukt dat de cliënten ook gewone mensen zijn en in de regel geen overlast veroorzaken.

Wat als bewoners terugvallen of zich niet aan afspraken houden?

De Kessler Stichting heeft huisregels op alle locaties. Als men zich op de Sportlaan niet aan de regels houdt worden mensen teruggeplaatst naar de nachtopvang aan de De la Reyweg. Mensen zullen er alles aan doen om dat niet te laten gebeuren.

Hoeveel begeleiders zijn er?

De groep vrouwen heeft gemiddeld drie begeleiders. Voor de groep mannen zullen gemiddeld twee begeleiders worden ingezet omdat zij vaak al vormen van dagbesteding en werk hebben. Er zullen gemiddeld dus altijd 5 begeleiders aanwezig zijn. Daarnaast is er 24 uur per dag een portier bij de ingang aanwezig.

Bestaat de kans dat het aantal bewoners toeneemt?

Nee. De geselecteerde cliënten wonen hier voor een langere periode tot zij kunnen doorstromen. De verwachting is dat bewoners binnen een jaar kunnen verhuizen naar een andere, meer zelfstandige woonvorm. Dan worden de leeggevallen plekken weer opgevuld met nieuwe tijdelijke bewoners, zolang de periode van twee jaar nog niet is beëindigd.

Vragen omgeving

Blijven de zorgfuncties van het Haga Ziekenhuis op de Sportlaan bestaan?

Ja, een deel van de zorgfuncties, w.o. nierdialyse, blijft gehandhaafd in het ziekenhuis.

Wordt de eventuele overlast gemeten?

Standaard wordt alle overlast in het stadsdeel per wijk gemeten. De geregistreerde overlastmeldingen van 2018, gezamenlijk met de data van de politie vormen de nulmeting. Toekomstige overlastmeldingen kunnen daarmee vergeleken worden. Zo kan de handhavingsorganisatie (en stadsdeel) nagaan of de overlast toeneemt. Belangrijk is om de meldingen via 14070 te doen. Er komt een verantwoordelijk manager voor

de locatie. Wanneer de naam en het telefoonnummer van de locatiemanager bekend is, krijgen omwonenden een brief met deze informatie. Opnieuw wordt benadrukt dat bewoners die overlast in de wijk veroorzaken, worden teruggeplaatst. Omdat men hier 24 uur per dag woont en er diverse activiteiten zijn, wordt geen overlast verwacht.

Wordt er overlast verwacht bij de speelplek?

Tegengaan van mogelijke overlast zal niet op een andere manier gebeuren dan nu. Er worden geen cliënten met een actieve verslaving of zedenproblematiek geplaatst op de locatie aan de Sportlaan.

Zijn de scholen etc. geïnformeerd?

Ja, de stadsdeeldirecteur heeft vorige week persoonlijk gesproken met, op één na, alle scholen, de BSO, kinderopvang en padvinderij. Er is afgesproken over een aantal weken eventuele nieuwe informatie te verstrekken. Eén school wil ook graag deelnemen aan de begeleidingscommissie.

Wat kunnen de buurtbewoners doen?

Vrijwilligers kunnen zich aanmelden om bijvoorbeeld te helpen bij het organiseren van een gezamenlijke (kerst)maaltijd of in een weekend iets met mensen te ondernemen. Wellicht kan de winkeliersvereniging Fahrenheitstraat enkele cliënten werk of stages aanbieden, maar ook buurtbewoners kunnen hun netwerk daarvoor inzetten.

Hoe worden de omwonenden verder geïnformeerd?

De gemeente blijft in gesprek met de buurtbewoners en er zal op korte termijn een volgende bijeenkomst organiseren. In de op te richten begeleidingscommissie worden vertegenwoordigers van de omliggende wijken opgenomen. Naast de gemeentelijke website www.denhaag.nl/opvangsportlaan worden ook de websites van de Vogelwijk, de Bomenbuurt en de Bloemenbuurt benut voor het verstrekken van informatie.

Colofon

Dit is een uitgave van
Gemeente Den Haag

Vormgeving en productie
Intern Dienstencentrum
Multimedia

Oktober 2018