

BIJLAGE Begripsbepalingen

omgevingsplan:

een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte, als bedoeld in artikel 7c van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in NL.IMRO.0518.OP0274FOMgevBinck 50VA met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

3D-Model

digitaal bestand waarin de rechtmatig bestaande bebouwing ten tijde van vaststelling van het omgevingsplan is opgenomen.

aan-huis-gebonden bedrijf:

het bedrijfsmatig verlenen van diensten dan wel het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid - daaronder niet begrepen prostitutie, een prostitutie-inrichting of seksclub - in tegenstelling tot beroepsmatige activiteiten geheel of overwegend door middel van handwerk, en waarvan de omvang van de activiteiten zodanig is, dat de activiteiten door een bewoner in een woning en de daarbij behorende bijgebouwen met behoud van de woonfunctie kunnen worden uitgeoefend, mits niet meer dan 30% met een maximum van 40 m² van het pand door het bedrijf wordt ingenomen.

aan-huis-gebonden beroep:

een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch, cosmetisch of hiermee gelijk te stellen gebied - daaronder niet begrepen prostitutie - dat door zijn beperkte omvang door een bewoner in een woning en daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend, mits niet meer dan 30% met een maximum van 40 m² van het pand door het beroep/verlenen van diensten wordt ingenomen.

ambulante handel:

het met een verkoopinrichting voor een dag of voor een bepaalde periode te koop aanbieden en/of verkopen van goederen en/of ter plekke bereide etenswaren, waarbij ten minste één van de bij die verkoop betrokken partijen zich op of aan de weg bevindt.

archeologische verwachting:

de aan een gebied toegekende verwachting in verband met de kans op het voorkomen van archeologische vindplaatsen.

archeologische waarden:

de waarde van een terrein op grond van de aldaar aanwezige archeologische vindplaatsen in de ondergrond.

bedrijf:

een onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren en verhandelen van fysieke goederen. Onder bedrijf worden ook nutsvoorzieningen, groothandels en opslag begrepen. Ondergeschikte functies (zoals kantoor, horeca, verkoop van ter plaatse vervaardigde goederen en/of kleinschalige detailhandel bij motorbrandstofverkooppunten) binnen het hoofdgebouw als onzelfstandige ruimte zijn toegestaan, mits wordt voldaan aan de voorwaarden van 'ondergeschikte functies'

bedrijfsverzamelgebouw:

een gebouw dat dient voor een mix van activiteiten van bedrijf en creatieve industrie, al dan niet met kleinschalige detailhandel in ter plaatse vervaardigde producten en ondergeschikte horeca danwel kantoorfaciliteiten, waarbij ten minste 75% van het totale brutovloeroppervlak van het bedrijfsverzamelgebouw bestaat uit de activiteiten bedrijf en/of creatieve industrie en sprake is van meerdere vestigingen van bedrijven en/of creatieve industrie.

Begraafplaatszone:

gebied dat op de verbeelding is aangeduid met de aanduiding 'overige zone – Begraafplaatszone'

beleidsregel(s):

een bij besluit vastgestelde algemene regel, niet zijnde een algemeen verbindend voorschrift, omtrent de afweging van belangen, de vaststelling van feiten of de uitleg van wettelijke voorschriften bij het gebruik van een bevoegdheid van een bestuursorgaan.

bepalende bedrijven op beoordelingspunten van het gezonde industrieterrein:

bedrijven met de grootste bijdrage aan de geluidbelasting, die gezamenlijk een geluidbelasting veroorzaken ter grootte van de geluidbelasting vanwege het industrieterrein als geheel verminderd met hooguit 1 dB.

beperkt kwetsbaar object:

een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen en het Besluit externe veiligheid buisleidingen, een richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand is bepaald waarmee rekening moet worden gehouden.

bestaand(e) activiteiten (zoals bedrijf, detailhandelsvestiging of wonen):

Activiteit die op basis van een verleende of onherroepelijke omgevingsvergunning op een locatie aanwezig, in uitvoering of toegestaan is.

bestaande bebouwing:

bebouwing die op basis van een verleende of onherroepelijke omgevingsvergunning op een locatie aanwezig, in uitvoering of toegestaan is.

Binckhorsthaven en Maanplein:

gebied dat op de verbeelding is aangeduid met de aanduiding 'overige zone – Binckhorsthaven en Maanplein'.

bouwmarkt:

detailhandelsvestiging waar bouwmaterialen en aanverwante zaken, alsmede materialen welke voor het verrichten van bouw- en verbouwwerkzaamheden nodig zijn, te koop worden aangeboden.

bruto-vloeroppervlak (bvo):

de totale vloeroppervlakte van een kantoor, winkel, bedrijf of andere gebouwde voorziening, met inbegrip van de eventueel daartoe behorende magazijnen, overige dienstruimten en technische ruimten, met uitzondering van de parkeergarages.

circulaire economie:

een economisch systeem dat bedoeld is om herbruikbaarheid van producten en grondstoffen te maximaliseren en waardevernietiging te minimaliseren.

continue geurbron:

een bron met een gelijkmatig emissiepatroon en waarbij het aantal emissie-uren meer dan 3.500 uur per jaar bedraagt.

creatieve industrie:

een onderneming in kunst, media of creatieve zakelijke diensten. Het gaat om bedrijven die vallen binnen de SBI-codes: 5811, 5813, 5814, 5819, 5821, 5829, 5912, 5913, 5920, 6010, 6020, 6321, 6329, 7021, 7311, 7312, 7990, 8230, 9002, 9003, 59111, 59112, 71111, 71112, 74101, 74102, 74103, 74201, 90012, 94993, 94994.

cultuur en ontspanning:

activiteiten gericht op educatie, vermaak en ontspanning en naar de aard daarbij behorende toeristische, recreatieve en culturele activiteiten, alsmede aan de hoofdfunctie gerelateerde horeca.

cultuurhistorische waarden:

tastbare elementen en structuren die een beeld geven van onze bewoningsgeschiedenis

detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die de goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit. Onder detailhandel wordt niet begrepen: detailhandel in volumineuze goederen, detailhandel in volumineuze goederen in de woonbranche, bouwmarkten, tuincentra, straathandel, sekswinkel, coffeeshops, paddoshops en het verkopen en/of leveren van goederen voor het gebruik ter plaatse, het verkopen van (consumenten)vuurwerk, inclusief de daarbij behorende opslag van vuurwerk, en het verkopen van munitie inclusief de daarbij behorende opslag van munitie en kruit, behoudens voor zover hiervan wordt afgeweken in de regels van dit plan. Ondergeschikte functies (zoals horeca) binnen het hoofdgebouw als onzelfstandige ruimte zijn toegestaan, mits wordt voldaan aan de voorwaarden van 'ondergeschikte functies'.

detailhandel in volumineuze goederen:

detailhandel waarbij het hoofdassortiment bestaat uit omvangrijke goederen waarvoor een grote uitstillingsruimte nodig is, met uitzondering van auto's, boten, campers, caravans en motoren.

detailhandel in volumineuze goederen in de woonbranche:

bedrijven met een omvang van minimaal 1.000 m² bruto vloeroppervlak in meubels, keukens, badkamers, vloeren, zonwering en jacuzzi's, inclusief in ondergeschikte mate een assortiment woninginrichting en stoffering.

dienstverlening:

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen. Onder dienstverlening wordt onder meer verstaan: apotheek, reisbureaus, kapsalons, autorijscholen, bankkantoor en dergelijke. Ondergeschikte functies binnen het hoofdgebouw als onzelfstandige ruimte zijn toegestaan, mits wordt voldaan aan de voorwaarden van 'ondergeschikte functies'.

discontinue geurbron:

een bron die minder dan 40 % van de tijd per jaar emitteert (minder dan 3.500 uur per jaar).

drukke weg:

bovengrondse wegen met meer dan 10000 motorvoertuigen per etmaal

etmaalwaarde:

als bedoeld in artikel 1 Wet geluidhinder.

feitelijk gebruikte ruimte:

activiteiten of bebouwing die rechtmatig aanwezig of in uitvoering zijn.

floor space index (FSI):

de verhouding tussen het bebouwde bruto vloeroppervlak en de oppervlakte van het terrein.

functie:

bestemming als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

fysieke leefomgeving:

de fysieke leefomgeving omvat in ieder geval alle thema's waarvoor in bijlage 1 tot en met 29 van het Omgevingseffectrapport omgevingsplan Binckhorst een factsheet is opgenomen.

Gasfabriekterrein:

gebied dat op de verbeelding is aangeduid met de aanduiding 'overige zone – Gasfabriekterrein'

gebruiksruimte:

de beschikbare kwantificeerbare ruimte voor nieuwe initiatieven bepaald door de in het omgevingsplan mogelijk gemaakte ruimte te verminderen met de feitelijk gebruikte ruimte, de toegekende ruimte en de gereserveerde ruimte.

gecumuleerde geluidbelasting:

het totaal van de bijdragen van de geluidbelasting van alle geluidbronnen.

geluidbelasting:

als bedoeld in artikel 1 Wet geluidhinder.

geluidzone:

een krachtens de Wet geluidhinder vastgestelde zone rondom het industrieterrein waarbuiten de geluidsbelasting vanwege dat terrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

gereserveerde ruimte:

tijdelijk toebedeelde ruimte voor initiatieven op basis van een aanvraag om omgevingsvergunning of verzoek om reservering.

gevel:

bouwkundige constructie die een ruimte in een woning of gebouw scheidt van de buitenlucht, daaronder begrepen het dak. Onder een gevel wordt niet verstaan:

- a. een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die constructie en 33 dB onderscheidenlijk 35 dB(A), alsmede
- b. een bouwkundige constructie waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte.

gevoelige activiteiten:

- a. in het kader van geluid: terreinen, functies en gebouwen waaraan op grond van de Wet geluidhinder en het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer bescherming tegen bij die regelingen gereguleerde geluidbelasting toekomt;
- b. In het kader van luchtkwaliteit: functies en gebouwen waaraan op grond van artikel 3 van het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) bescherming toekomt;
- c. In het kader van externe veiligheid: zeer kwetsbare, kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten als opgenomen in het Besluit externe veiligheid inrichtingen;
- d. In het kader van geur: woningen, ziekenhuizen, sanatoria, bejaarden- en verpleegtehuizen, recreatiegebieden (verblijfsrecreatie), woonwagenterreinen, woonboten, asielzoekerscentra, scholen en kinderopvang;
- e. In het kader van magneetveldzones: woningen, scholen en kinderopvang.

gescheiden rioleringsstelsel:

een rioleringsstelsel dat regenwater en afvalwater gescheiden afvoert. Hierbij wordt het regenwater afgevoerd via grachten, een infiltratievoorziening of een regenwaterafvoerleiding (RWA-leiding). Een droogweerafvoerleiding (DWA-leiding) transporteert het afvalwater naar een zuiveringsinstallatie.

gezoneerd industrieterrein:

terrein waaraan in hoofdzaak een functie (bestemming) is gegeven voor de vestiging van inrichtingen en waarvan de functie (bestemming) voor het gehele terrein of een gedeelte daarvan de mogelijkheid insluit van vestiging van inrichtingen, behorende tot een bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen categorie van inrichtingen, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken.

GIS-systeem:

systeem waarin alle relevante basis- of achtergrondinformatie over de Binckhorst is opgenomen, alsmede de gebruikruimte wordt gemonitord.

groen:

groenvoorzieningen zoals parken, grasvelden, plantsoenen, gazons, plantvakken, bermen en bermsloten, niet behorende tot natuurgebieden of de stedelijke groene hoofdstructuur.

groepsrisico:

de cumulatieve kans per jaar dat ten minste 10, 100 of 1.000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof betrokken is.

grondroering:

- het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- het verwijderen van bomen of andere opgaande beplanting, anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand, voor zover de Wet natuurbescherming of op die wet gebaseerde regelingen niet van toepassing zijn;
- de aanleg van ondergrondse constructies, installaties of apparatuur;
- het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
- het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend: afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

hogere waarde:

als bedoeld in artikel 110a Wet geluidhinder.

hoogbouw:

bebouwing met een hoogte van meer dan 50 meter.

horeca-inrichting:

- a. een inrichting geheel of gedeeltelijk gericht op het bedrijfsmatig verstrekken van bereide gerechten, of dranken, al dan niet ter plaatse te nuttigen en/of het aanvullend aanbieden van vermaak;
- b. een inrichting gericht op het bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccommodatie, een (studenten)sociëteit, een automatenhal, een ontmoetingscentrum, een feestzaal/partycentrum en een hotel of bed & breakfast, maken geen onderdeel uit van de bij deze definitie behorende categorie-indeling en de 'Staat van Horeca-categorieën', tenzij in de bestemmingsomschrijving van het betreffende artikel anders is bepaald. Dit geldt ook voor locaties waar horeca in ondergeschikte zin dan wel gerelateerd aan de hoofdfunctie plaatsvindt.

Binnen deze definitie worden, gebaseerd op de staat van horeca-categorieën opgenomen als bijlage Staat van Horeca-categorieën bij deze regels, de volgende categorieën horeca-inrichtingen onderscheiden:

categorie licht:

horeca-inrichtingen, waaraan volgens de bij deze regels behorende 'Staat van Horeca-categorieën' de categorie licht wordt toebedeeld. Over het algemeen betreft het horeca-inrichtingen, waarvan de exploitatie aansluit bij winkelvevoorzieningen en voornamelijk gericht is op het winkelend publiek en omliggende kantoren. De openingstijden liggen van maandag tot en met zondag tussen 07.00 uur en 23.00 uur. Het aanbieden van vermaak maakt geen onderdeel uit van de exploitatie.

Het gaat om horeca-inrichtingen, waarbij de exploitatie onder andere gericht is op:

- verstrekken van al dan niet ter plaatse bereide maaltijden en etenswaren. Alcoholische dranken worden slechts ondersteunend aan de maaltijd geschonken, of;
- het verstrekken van niet-alcoholische dranken;

Horecavormen die onder deze categorie vallen zijn onder andere: lunchroom/broodjeszaak, cafetaria/snackbar, koffieconcept/koffiehuis, ijssalons en take away / maaltijdbezorging.

categorie middelzwaar:

horeca-inrichtingen, waaraan blijkens de bij deze regels behorende 'Staat van Horeca-categorieën' de categorie middelzwaar wordt toebedeeld. De openingstijden liggen van maandag tot en met woensdag en zondag tussen 07.00 en 02.00 uur en donderdag tot en met zaterdag tussen 07.00 en 02.30 uur.

Het betreft horeca-inrichtingen, waarbij de exploitatie onder andere gericht is op:

1. het nuttigen van ter plaatse bereide etenswaren. Alcoholische dranken worden slechts ondersteunend aan de maaltijd geschonken, of;
2. het verstrekken van niet-alcoholische dranken, of;
3. het verstrekken van alcoholische dranken voor zover de openingstijden zijn beperkt tot 23.00 uur, of;
4. het aanbieden van vermaak voor zover de openingstijden zijn beperkt tot 23.00 uur.

Een horecavorm die binnen deze categorie valt is onder andere een restaurant.

categorie zwaar:

horeca-inrichtingen, waaraan blijkens de bij deze regels behorende 'Staat van Horeca-categorieën' de categorie zwaar wordt toebedeeld. De openingstijden liggen van maandag tot en met woensdag en zondag tussen 07.00 en 02.00 uur en donderdag tot en met zaterdag tussen 07.00 en 02.30 uur.

Het betreft horeca-inrichtingen, waarbij de exploitatie onder andere gericht is op:

1. het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken, of;
2. het aanbieden van vermaak.

Horecavormen die binnen deze categorie vallen, zijn onder andere café's.

In aanvulling op deze horeca-categorieën conform de staat van horeca-categorieën kunnen nog twee vormen van horeca voorkomen: ondergeschikte horeca en een aan de hoofdfunctie gerelateerde horeca.

aan de hoofdfunctie gerelateerde horeca:

aan de hoofdfunctie gerelateerde horeca is toegestaan binnen het hoofdgebouw als onzelfstandige ruimte binnen de activiteiten "cultuur en ontspanning" en "sport" dan wel de functies "culturele voorzieningen", "museum" en "sportvoorzieningen", mits voldaan wordt aan onderstaande voorwaarden:

1. de openingstijden van de horeca zijn gebonden aan de openingstijden van de hoofdfunctie;
2. in ruimtelijk opzicht de uitstraling van de hoofdfunctie dient te worden gehandhaafd.

hotel:

elk gebouw dan wel een gedeelte van een gebouw, alsmede de daarbij behorende voorzieningen zoals terrassen, tuinen, zwembaden, tennisbanen, erven of terreinen of gedeelten daarvan, waar de bedrijfsvoering hoofdzakelijk is gericht op het bedrijfsmatig verlenen van tijdelijke huisvesting met gehele of gedeeltelijke verzorging.

jaargemiddeld niet continue geluiduitstraling van bedrijven:

een geluiduitstraling die jaargemiddeld gezien meer dan 2 dB lager is dan de etmaalgemiddelde geluiduitstraling in de representatieve bedrijfssituatie.

kampeermiddel:

een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan, dan wel enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of gedeeltelijk blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.

kantoor:

een (deel van een) gebouw, dat in hoofdzaak dient voor het bedrijfsmatig verrichten van administratieve werkzaamheden, waaronder vergaderaccommodatie. Ondergeschikte functies (zoals horeca, een bedrijf of verhuur van vergaderaccommodatie) binnen het hoofdgebouw als onzelfstandige ruimte zijn toegestaan, mits wordt voldaan aan de voorwaarden van 'ondergeschikte functies'.

kinderopvang:

het bedrijfsmatig en anders dan om niet verzorgen, opvoeden en bijdragen aan de ontwikkeling van kinderen tot de eerste dag van de maand waarop het voortgezet onderwijs voor die kinderen begint

kleinschalige evenementen:

een verplaatsbare georganiseerde gebeurtenis, (openlucht)manifestatie, (thema)dag of week gericht op vermaak op de weg als bedoeld in de Algemene Plaatselijke Verordening met meer dan 250, maar minder dan 25.000 bezoekers.

kwetsbaar object:

een object als gedefinieerd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen waarvoor de 10-6 per jaar plaatsgebonden risicocontour als grenswaarde geldt. Binnen deze contour is het aanwezig zijn of het oprichten van een kwetsbaar object niet toegestaan.

maatschappelijke diensten:

niet-commerciële voorzieningen dan wel commerciële voorzieningen met een maatschappelijke functie zoals: medische en paramedische voorzieningen, onderwijs, welzijnsvoorzieningen, kinderopvang en sport, met uitzondering van religieuze voorzieningen.

maatwerkvoorschriften:

als bedoeld in artikel 7c twaalfde lid van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet

medische en paramedische voorzieningen:

een instelling zoals een ziekenhuis c.a., kliniek, gezondheidscentrum, centrum voor dagbehandeling, algemene en categorale psychiatrische ziekenhuizen, zwakzinnigeninrichtingen, inrichtingen voor zintuiglijk gehandicapten, medische kindertehuizen, medische kleuterdagverblijven, sanatoria.

meldingsplichtige evenementen:

een verplaatsbare georganiseerde gebeurtenis, (openlucht)manifestatie, (thema)dag of week gericht op vermaak op de weg als bedoeld in de Algemene Plaatselijke Verordening met niet meer dan 250 bezoekers, zoals een straat- of wijkfeest.

mixed concept:

een totaalconcept met gemengde activiteiten van bijvoorbeeld bedrijf, creatieve industrie, detailhandel, dienstverlening, horeca, cultuur en ontspanning, kantoor, wonen en/of sport, die onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn.

omgevingsplanactiviteit:

bestemmingsplanactiviteit voor aanvangen of wijzigen van gebruik conform artikel 7c, lid 14 van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet (zestiende tranche).

omgevingsvergunning voor bouwen

een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder a van de Wabo

ondergeschikte functies:

1. het totaal brutovloeroppervlak aan ondergeschikte functies mag maximaal 10% van het brutovloeroppervlak van het gebouw bedragen, met dien verstande dat:
 - a. voor de ondergeschikte functies horeca en kantoor een brutovloeroppervlak van maximaal 500 m² per functie is toegestaan;
 - b. voor de overige ondergeschikte functies een brutovloeroppervlak van maximaal 250 m² per functie is toegestaan;
2. de openingstijden van de ondergeschikte functies zijn gebonden aan de openingstijden van de hoofdfunctie;
3. de uitstraling van de hoofdfunctie dient behouden te blijven;
4. het schenken van alcohol is niet toegestaan.

ondergrondse infrastructuur:

het geheel aan ondergrondse middelen bedoeld voor het transport van vloeistoffen, gassen, goederen, energie, elektrische en optische signalen, uitgezonderd de faciliteiten benodigd voor dit transport zoals pompstations, transformatoren, gemalen et cetera.

planologisch relevante leiding:

buisleiding waarvoor het Besluit externe veiligheid buisleidingen van toepassing is.

plint:

het onderste gedeelte van een gebouw dat gezien vanaf maaiveldniveau, als bepalend kan worden aangemerkt voor de beleving in stedenbouwkundige, architectonische en functionele zin.

recreatieve activiteiten:

wandelen, fietsen, vissen, varen, kanoën en daarmee gelijk te stellen activiteiten, niet zijnde sportactiviteiten.

regionale waterkering:

een regionale kering is een niet-primaire waterkering die is aangewezen op basis van een provinciale

verordening en / of is opgenomen in de legger / keur van het waterschap. Daaronder vallen niet alleen de 'natte' (bijvoorbeeld kades langs boezemwateren), maar ook 'droge' waterkeringen.

Respecteren van de voor de bestaande bedrijfsvoering benodigde milieuruimte:

De voor de bestaande bedrijfsvoering benodigde milieuruimte wordt gerespecteerd indien in samenspraak met de betreffende bedrijven uit nader onderzoek volgt dat, al dan niet door het treffen van maatregelen aan de bron en/of aan de nieuw te realiseren gevoelige activiteiten in de directe omgeving, de bestaande bedrijfsvoering kan worden voortgezet. Het treffen van maatregelen aan de bron zal tot aanpassing van de richtafstanden in de Tabel bestaande activiteiten in bijlage 2 van de planregels leiden.

risicovolle bedrijven:

bedrijven die handelingen verrichten die nadelige gevolgen voor betrokkenen en de omgeving met zich meebrengen, zoals het risico op letsel of overlijden.

Spoorboogzone:

gebied dat op de verbeelding is aangeduid met de aanduiding 'overige zone – Spoorboogzone'

stedenbouwkundige kwaliteit:

de kwaliteiten zoals benoemd in de beleidsregel Ruimtelijke kwaliteit.

toegekende ruimte:

vergunde, maar (nog) niet benutte ruimte op basis van verleende omgevingsvergunningen en milieuvergunningen.

Trekvlizone:

gebied dat op de verbeelding is aangeduid met de aanduiding 'overige zone – Trekvlizone'

tuincentrum:

een detailhandelsvestiging waar boomkwekerijproducten, planten, bloembollen, bloemen en kamerplanten en attributen voor de aanleg, verfraaiing en het onderhoud van tuinen en daarbij nodige hulpmaterialen en tuinmeubilair te koop worden aangeboden.

uitstraling en beeldkwaliteit:

de kwaliteiten zoals benoemd in de beleidsregel Ruimtelijke kwaliteit

volumineuze detailhandel:

detailhandel in personenauto's, motoren, caravans, boten, scooters, zwembaden, buitenspeelapparatuur, fitnessapparatuur, piano's, surfplanken, tenten, grove bouwmaterialen en landbouwwerktuigen en detailhandel die zich uit oogpunt van ruimtelijke ordening niet onderscheidt van de hiervoor genoemde detailhandel.

Voor de bestaande bedrijfsvoering benodigde milieuruimte:

De milieuruimte die een bedrijf nodig heeft om de bestaande bedrijfsvoering voort te kunnen zetten. Deze milieuruimte wordt weergegeven met de richtafstanden opgenomen in de Tabel bestaande activiteiten in bijlage 2 bij de planregels in samenhang gelezen met de regels uit het Activiteitenbesluit of indien van toepassing omgevingsvergunning milieu.

waterhuishouding:

de wijze waarop water in een bepaald gebied wordt opgenomen, zich verplaatst, geborgen wordt, gebruikt wordt en afgevoerd wordt.

waterstructuur:

het geheel aan primair water, secundair water en waterstaatskundige werken zoals dat in de leggers van de waterbeheerder is aangegeven.

welzijnsvoorzieningen:

voorzieningen op het gebied van maatschappelijk welzijn, kunst en sociaal cultureel werk. Hieronder worden geen gebruikersruimten ten behoeve van drugsvoorziening begrepen.

woning:

een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één of meerdere personen, al dan niet in combinatie met een door bewoner(s) uitgeoefend aan-huis-gebonden bedrijf en/of beroep.

woonschip:

een boot/vaartuig, die/dat tot woning is bestemd.

Wijze van meten

Bij de toepassing van de regels van het omgevingsplan wordt als volgt gemeten:

bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk geen gebouw zijnde met uitzondering van ondergeschikte bouw(onder)delen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouw(onder)delen.

geluidbelasting:

Bij de berekening van de geluidbelasting als etmaalwaarde door zoneringplichtige en niet zoneringplichtige activiteiten, worden de rekenregels uit de Handleiding meten en rekenen industrielawaai toegepast. Als sprake is van auditief waarneembaar (versterkt) muziekgeluid, wordt geen bedrijfsduurcorrectie toegepast. Bij het vaststellen van de geluidbelasting door evenementen wordt, in afwijking van de systematiek van de Handleiding meten en rekenen industrielawaai de zogenoemde C-weging toegepast, in plaats van de A-weging. Bij het vaststellen van de geluidbelasting blijft het geluid dat wordt veroorzaakt door het uitrukken van hulpdiensten buiten beschouwing. Bij het vaststellen van de geluidbelasting door wegverkeerslawaaai en railverkeerslawaaai wordt gebruik gemaakt van de regels van het Reken- en Meetvoorschrift Geluid 2012'.

geluidswaarden ten gevolge van het industrieterrein Binckhorst Zuid

Voor het bepalen van de geluidniveaus (L_{Ar}, L_T en L_{Amax}) op de gevel van geluidgevoelige functies als gevolg van het industrieterrein Binckhorst Zuid dient te worden gerekend met een geluidproductie van het industrieterrein waarbij de geluidruimte per toetspunt en per toetshoogte in de dag-, avond- en nachtperiode, zoals volgt uit bijlagen 9 en 10 bij de planregels, volledig wordt benut. Hiervoor kan een rekenmodel van de ODH worden gebruikt.

geluidswaarden ter plaatse van de toetspunten opgenomen in bijlage 9 bij de planregels:

Bij het bepalen van de geluidsniveaus op de toetspunten opgenomen in bijlage 9 bij de planregels dient te worden uitgegaan van een poldercontour, (dat wil zeggen dat er geen rekening moet worden gehouden met gebouwen buiten het gezoneerde terrein) en er dient gerekend te worden met een bodemfactor 0.2.

hoogte van een windturbine:

vanaf peil tot aan de (wieken)as van de windturbine.

lengte, breedte en diepte van een gebouw:

tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren).

oppervlakte en (bruto-)vloeroppervlakte van een gebouw:

de oppervlakte van een ruimte of een groep van ruimtes, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies die deze ruimte of groep van ruimtes omhullen.

richtafstand:

de afstand tussen de grens van de inrichting/het bedrijf en (de gevel van) het object waarin de gevoelige activiteit is of wordt gevestigd.

