



AGENDA – Welstands- en Monumentencommissie 1

Gemeente Den Haag, 1 juni 2022

Locatie:

Videoconferentie

Aanvang:

15.00 uur

A. HAMERSTUKKEN

De commissie wordt gevraagd akkoord te gaan met de adviezen uit de ter plekke voorgelegde hamerstukkenlijst(en).

B. INGEKOMEN BOUWPLANNEN

De commissie wordt gevraagd onderstaande bouwplannen aan de Welstandsnota te toetsen en daarover te adviseren:

1 Deltaplein 200

Wcie 20220601/202019792

Bouwen: het veranderen en vergroten van het hotel Deltaplein 200 tot hotel en woningen.

2 Deltaplein 200

Wcie 20220601/202022252

Bouwen: het renoveren van het hotel Deltaplein 200 en het bouwen van 105 woningen en 5 short stay units project New Atlantic Resort, gebouw DE-110.

3 Gedempte Gracht 671 t/m 679

Wcie 20220601/201802077

Bouwen/Cultuurhistorie: het slopen van de percelen Gedempte Gracht 671 t/m 679, de achterhuizen Spui 153, 165, 164-A en 167 en de percelen Spui 169-B en 169-C en het opvolgend realiseren van nieuwbouw met commerciële ruimten en woningen op het vrijkomende terrein. Het verbouwen van Gedempte Gracht 681. Het gedeeltelijk slopen van Spui 169-D alsmede het kappen van één boom.

4 Oude Haagweg ongenummerd t.o Walnootstraat 1

Wcie 20220601/202112547

Bouwen (beginselaanvraag): het bouwen van een woning aan de Oude Haagweg ongenummerd tegenover Walnootstraat 1.

5 Rijnstraat 4

Wcie 20220601/202118995

Bouwen: het legaliseren van de bloemenkiosk Rijnstraat 4.

6 Stationsplein 73-75, Stationsweg 172-182 en Zuylichemstraat 25-37

Wcie 20220601/202207464

Bouwen: het gewijzigd uitvoeren van de vergunning (201704695/6505302 d.d. 18-10-2017) en de wijzigingsvergunning (201823946/7090689 d.d. 21-02-2019) voor het veranderen van het kantoor Stationsplein 73-75, Stationsweg 172-182 en Zuylichemstraat 25-37 tot hotel en 66 appartementen waarbij de wijziging bestaat uit een andere verdeling van het aantal woningen en hotelkamers, een gewijzigde uitvoering van de gevel en een geringe toename in het bouwvolume.

7 Tesselsestraat 65, 67 en 69

Wcie 20220601/202124161

Bouwen: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 201814101/7446193 d.d. 16-12-2019 voor het bouwen van een woongebouw bevattende 68 woningen en een parkeergarage ter plaatse van de te slopen woningen Tesselsestraat 65 en 69 en de te slopen kerk Tesselsestraat 67, alsmede het realiseren van een in- of uitrit.

8 Wagenstraat 127

Wcie 20220601/202200585

Bouwen/Cultuurhistorie (beginselaanvraag): het uitbreiden van het het hotel Wagenstraat 127 met 17 studio's en 10 hotelkamers.

9 Walenburg 21

Wcie 20220601/202203560

Bouwen: het oprichten van een woongebouw met 24 appartementen en bedrijfsruimte op de begane grond ter plaatse van de te slopen bedrijfsruimte Walenburg 21 en het kappen van 1 Corylus colurna (stamdiameter 20cm), staande op het voorerf van het perceel.