

**ALGEMENE BEPALINGEN VOOR HET GEBRUIK VAN
GEMEENTELIJKE SPORTPARKEN EN DE DAAROP AANWEZIGE OPSTALLEN - 2011**

Artikel 1 Begrippen

- 1.1 Consul vertegenwoordiger van de Sportbond die het Veld (voornamelijk) in het weekend keurt.
- 1.2 het Gehuurde: gedeelten van het Sportpark die de Gemeente aan de Vereniging verhuurt, zoals nader omschreven in de huurovereenkomst.
- 1.3 de Gemeente: de gemeente Den Haag.
- 1.4 het Object het Gehuurde en de eventuele Opstallen.
- 1.5 de Opstallen: de zich op het Sportpark bevindende gebouwen en werken die al dan niet duurzaam met de grond zijn verenigd, die eigendom zijn van de Gemeente en die de Gemeente aan de Vereniging in bruikleen heeft gegeven, bijvoorbeeld het clubgebouw, kleedruimtes, tribunes en speeltoestellen, zoals nader omschreven in de bruikleenovereenkomst.
- 1.6 de Overeenkomsten: de huurovereenkomst (over het gebruik van het Gehuurde) en eventuele bruikleenovereenkomst (over gebruik van de Opstallen) tussen de Gemeente en de Vereniging, met inbegrip van de daarbij behorende bijlagen en eventuele nadere afspraken.
- 1.7 Partijen de Gemeente en de Vereniging tezamen.
- 1.8 Reparatieperiode: een jaarlijkse periode van minimaal 11 aaneengesloten weken waarin het Veld een grote onderhoudsbeurt krijgt.
- 1.9 Renovatieperiode: een periode van minimaal 14 aaneengesloten weken waarin het Veld wordt gerenoveerd.
- 1.10 Sluitingsperiode periode waarin (delen van) het Sportpark niet gebruikt mag/mogen worden. Deze periode kan door de Gemeente tevens voor een Reparatie- dan wel Renovatieperiode worden gebruikt.
- 1.11 Sportbond: een orgaan dat als overkoepelende organisatie fungeert van alle bij haar aangesloten sportverenigingen.
- 1.12 Sportpark: voorziening in de openlucht, ingericht voor het beoefenen van sport(ieve) activiteiten.
- 1.13 Sporttechnische Voorziening: een voorziening die nodig is voor het beoefenen van de sport, zoals doelen, hoekvlaggen, veldafasteringen en discusskooien.
- 1.14 Veld: oppervlakte grond waar de sport op wordt beoefend.
- 1.15 Vereniging: de partij die de Overeenkomsten aangaat met de Gemeente.

- 1.16 Vervoermiddel: alle voertuigen, bestemd om te worden voortbewogen uitsluitend of mede door een mechanische kracht, op of aan het voertuig zelf aanwezig dan wel door elektrische tractie met stroomtoevoer van elders.

Artikel 2 Algemeen

- 2.1 Deze Algemene Bepalingen zijn van toepassing op alle Overeenkomsten.
- 2.2 In geval van strijdigheid tussen de Overeenkomsten en deze Algemene Bepalingen gaan de Overeenkomsten voor.
- 2.3 De Overeenkomsten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. De beëindiging van één van beide overeenkomsten heeft de beëindiging van de andere overeenkomst tot gevolg.

Artikel 3 Staat van het Object

- 3.1 Het Object wordt bij aanvang van de eerste Overeenkomsten die Partijen met elkaar aangaan opgeleverd en door de Vereniging aanvaard in de staat waarin het zich op dat moment bevindt. Die staat wordt door of vanwege de Gemeente en Vereniging vastgelegd in een als bijlage aan de Overeenkomsten toe te voegen en door Partijen gearafeerd proces verbaal van oplevering. Dit proces verbaal maakt deel uit van de Overeenkomsten.
- 3.2 Mocht er bij aanvang van de Overeenkomsten geen proces verbaal van oplevering zijn opgemaakt, dan wordt het Object geacht te zijn opgeleverd en aanvaard in de staat die de Vereniging mag verwachten van een goed onderhouden zaak.

Artikel 4 Gebrek

- 4.1 Er is geen sprake van een gebrek van het Object indien het Object de Vereniging niet het genot verschaft dat de Vereniging bij het aangaan van de Overeenkomsten mocht verwachten, indien dit gebrek voortvloeit uit de staat van het onderhoud van het Object of indien dit gebrek aan de Vereniging is toe te rekenen.

Artikel 5 Gebruik van het Object

Algemeen

- 5.1 De Vereniging zal het Object – gedurende de duur van betreffende Overeenkomsten – daadwerkelijk, geheel, behoorlijk en zelf gebruiken, uitsluitend overeenkomstig de in de Overeenkomsten aangegeven bestemming.
- 5.2 Gebruik dat afwijkt van haar bestemming is zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente niet toegestaan (zie artikel 16). Aan de toestemming kunnen al dan niet financiële voorwaarden worden verbonden. Afwijkend gebruik ten behoeve van een clubactiviteit is zonder afzonderlijke toestemming toegestaan, mits dit gebruik past binnen de doelstelling van de Vereniging en mits de Vereniging beschikt over alle daartoe benodigde gemeentelijke en andere vergunningen (zoals een evenementenvergunning op grond van de Algemene Politieverordening, als bedoeld in art. 16 van deze Algemene Bepalingen) en mits voldaan wordt aan alle overige op de activiteit toepasselijke regelgeving, waaronder de Wet Milieubeheer (in verband met geluid, licht en lucht).
- 5.3 De Vereniging dient alle aanwijzingen van de Gemeente of van door de Gemeente aangewezen functionarissen over het gebruik van (delen van) het Sportpark stipt en onverwijld op te volgen.
- 5.4 De Vereniging zal bij het gebruik alle bestaande beperkte rechten, kwalitatieve verplichtingen en de van overheidswege en/of nutsbedrijven gestelde of nog te stellen eisen (waaronder de brandveiligheidseisen) in acht nemen.
- 5.5 De Vereniging mag aan het Sportpark geen veranderingen of wijzigingen aanbrengen, tenzij hiervoor voorafgaand schriftelijke toestemming van de Gemeente, dienst OCW, Productgroep Buitensport & Sportsupport, Postbus 12652, 2500 DP, Den Haag is verkregen. Het plaatsen van Sporttechnische Voorzieningen en het (ver)bouwen van Opstallen vallen hieronder. Aan de toestemming kunnen al dan niet financiële voorwaarden worden verbonden. De Vereniging heeft bij het einde van de Overeenkomsten geen aanspraak op enige vergoeding op grond van ongerechtvaardigde verrijking of op enige andere grond in geval zij wijzigingen aan het Object heeft aangebracht, ongeacht of dat met toestemming van de gemeente is geschied.
- 5.6 De Gemeente is bevoegd om, na de Vereniging daarover in kennis te hebben gesteld, wijzigingen aan het Sportpark aan te (laten) brengen, zonder tot schadeloosstelling aan de Vereniging verplicht te zijn. Hieronder wordt mede begrepen de aanleg en het onderhoud van voorzieningen ten algemene en openbare nutte (bijvoorbeeld buizen, stellingen, steunpunten, isolatoren, draden, kabels of andere voorzieningen). De Gemeente zal op eigen kosten het Sportpark weer in goede staat terugbrengen.
- 5.7 Gedurende het gebruik van het Object is de Vereniging verantwoordelijk voor het handhaven van de orde. Ook mag de Vereniging bij het gebruik van het Object geen hinder of overlast veroorzaken. De Vereniging zal er voor zorgdragen dat vanwege haar aanwezige derden dit evenmin doen.

- 5.8 Reclame mag alleen geplaatst worden na voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente, aan welke toestemming de Gemeente voorwaarden kan verbinden. Deze dient aangevraagd te worden bij de Gemeente, dienst OCW, Productgroep Buitensport & Sportsupport, Postbus 12652, 2500 DP, Den Haag. In elk geval dient de reclame te voldoen aan de volgende eisen:
- reclame mag alleen worden geplaatst aan ballenvangers, complexafrastering en/of veldafscheidingen, ten minste 10 cm boven het maaiveld en tot ten hoogste 1 meter boven het maaiveld;
 - de reclame-uiting moet gericht zijn op het Veld en bijvoorbeeld niet naar de openbare weg;
 - reclameborden moeten altijd worden bevestigd door middel van een rail van volblad verzinkt U-profiel, gemonteerd met bout en moer aan de staanders;
 - reclamezeilen moeten altijd worden bevestigd doormiddel van nylon (bouw)tyraps aan de buis, staanders of aan de dubbelstaaf matten van de hekwerken.
- 5.9 Op het Sportpark mogen geen Vervoermiddelen aanwezig zijn, anders dan op de daarvoor door de Gemeente aangewezen plaatsen of ten behoeve van laden en lossen.
- 5.10 De Vereniging dient erop toe te zien dat op het Sportpark steeds vrije doorgang voor hulpdiensten en Vervoermiddelen bestemd voor bevoorrading en onderhoud mogelijk is.
- 5.11 De Vereniging dient het Object zodanig achter te laten dat geen schade aan het Sportpark of aan andere gemeentelijke eigendommen op het Sportpark kan ontstaan. Tevens dient de Vereniging het Sportpark goed af te sluiten.

Veld

- 5.12 Voor het uitzetten van het Veld en het vastzetten van Sporttechnische Voorzieningen is uitsluitend het gebruik van houten, aluminium en/of zachte kunststofpennen toegestaan. Voor het belijnen van grasvelden mogen geen chemische middelen gebruikt worden. Het inbranden van de belijning is evenmin toegestaan. Het is op doordeweekse dagen niet toegestaan de grasvelden voor 16.00 uur te belijnen.
- 5.13 Alle losse Sporttechnische Voorzieningen dienen na ieder gebruik door de Vereniging van het Veld te worden verwijderd en opgeborgen.
- 5.14 Het Veld dient na gebruik zodanig te worden achtergelaten dat het door de Gemeente bewerkt kan worden (bijvoorbeeld door het ophalen van doelen).
- 5.15 De Vereniging dient zoveel mogelijk overmatige slijtage van de grasmat op veel bespeelde veldgedeelten (bijvoorbeeld bij doelgebieden) te voorkomen, bijvoorbeeld door losse trainingsdoelen of korfbalpalen regelmatig te verplaatsen.
- 5.16 Honden op het Sportpark zijn slechts aangelijnd toegestaan en mogen zich in geen geval op het Veld begeven. Behoeften van honden dienen direct te worden verwijderd.
- 5.17 Grasvelden mogen bij ijzel, opdooi en rijp niet gebruikt worden. Daarnaast mogen Sporttechnische Voorzieningen niet over grasvelden worden gesleept.

- 5.18 Voor kunstgrasvelden die door de Gemeente zijn aangelegd, gelden de navolgende gebruiksregels:
- Kauwgom, papier, modder e.d. dienen zo snel mogelijk verwijderd te worden. Daarbij mag uitsluitend schoon water worden gebruikt. Gebruik van oplosmiddelen is niet toegestaan;
 - Roken op of rondom het Veld is verboden, zulks in verband met schroeigevaar voor het Veld;
 - Sporttechnische Voorzieningen mogen niet over het Veld worden gesleept;
 - Bij rijp, opdooi, ijzel en vorst (temperatuur lager dan -7 graden) mag het Veld niet worden gebruikt.

Artikel 6 Gebruik door Derden

- 6.1 Het is de Vereniging niet toegestaan het Sportpark geheel of gedeeltelijk in gebruik te geven aan derden, tenzij hiervoor voorafgaand schriftelijk toestemming is gegeven door de Gemeente.
- 6.2 Het staat de Gemeente vrij het Sportpark (of een deel daarvan) aan scholen en andere derden in gebruik te geven; dit geldt onder meer voor kleedaccommodaties, ongeacht of deze door de Gemeente of door de Vereniging zijn gebouwd. In geval van gebruik door andere derden geldt dat de Gemeente de belangen van de Vereniging mede bij haar besluitvorming zal betrekken. Hierbij gelden de volgende financiële afspraken:
- a. In geval van gebruik door scholen en andere derden heeft de Vereniging jegens de gebruiker aanspraak op een vooraf door de Gemeente vastgestelde vergoeding voor het energieverbruik, indien gebruik wordt gemaakt van de kleedaccommodaties en de energiekosten ten laste van de Vereniging komen.
 - b. Indien door de Gemeente aangewezen scholen en andere derden gebruik wordt gemaakt van de kantines, kan de Vereniging afspraken maken over de vergoeding met de betreffende school of andere derden.
- Overigens zal indien de kleedaccommodaties door de Vereniging zijn gebouwd altijd eerst overleg plaatsvinden met de Vereniging.
- 6.3 De Vereniging dient voor het opbergen van sport- en spelmateriaal ruimte beschikbaar te stellen aan scholen indien de kleedaccommodatie door de Gemeente is gebouwd.
- 6.4 Zaaksschade aan het Object, veroorzaakt door scholen of andere derden die op voordracht van de Gemeente gebruik hebben gemaakt van (delen van) het Sportpark, zal door de Gemeente worden hersteld of vergoed. De Vereniging maakt op de dag dat de schade is geconstateerd schriftelijk melding van de schade bij de Gemeente, dienst OCW, Productgroep Buitensport & Sportsupport dienst OCW, Postbus 12652, 2500 DP, Den Haag, verhuur.busp@denhaag.nl, en neemt zo nodig maatregelen om verdere schade te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken.
- 6.5 Organisaties zoals Buitenschoolse Opvang (BSO) en voetbalscholen die gebruik willen maken van het Sportpark, dienen dit gebruik via de op het Sportpark spelende Vereniging bij de Gemeente aan te vragen. De Gemeente brengt een vergoeding voor dit gebruik in rekening bij de Vereniging, ongeacht of de Organisatie zich enkel richt op leden van de Vereniging. De Vereniging kan die vergoeding op haar beurt in rekening brengen bij de organisatie.

- 6.6 Het staat de Vereniging vrij om met maatschappelijke organisaties afspraken te maken over het gebruik van de Opstallen en de Velden. De Vereniging hoeft voor dit medegebruik van de Opstallen geen toestemming te vragen aan de Gemeente. Het gebruik van de Velden dient wel vooraf te worden aangevraagd bij de Gemeente.

Artikel 7 Tijdstippen

- 7.1 Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, is de Vereniging uitsluitend bevoegd het Gehuurde te gebruiken op de navolgende tijdstippen:
- a) buiten schoolvakanties: op maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag van 17.00 tot 24.00 uur;
op zaterdag, zondag en feestdagen: van 8.00 tot 24.00 uur;
indien gewenst en mogelijk vanaf 8.00 uur na voorgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente.
 - b) tijdens schoolvakanties: met voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente: op alle dagen, van 8.00 tot 24.00 uur;
 - c) tijdens Sluitingsperiodes: geen gebruik mogelijk.
- 7.2 Voor de Opstallen geldt, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, dat gebruik uitsluitend mogelijk is op maandag t/m zondag van 08.00 tot 01.00 uur.
- 7.3 Afwijking van de in de leden 1 en 2 genoemde tijdstippen is incidenteel mogelijk. De Vereniging dient bij de Gemeente, dienst OCW, Productgroep Buitensport & Sportsupport, Postbus 12652, 2500 DP, Den Haag, verhuur.busp@denhaag.nl, minimaal 4 weken voor de dag waarvoor afwijking wordt verzocht, schriftelijk toestemming te vragen. De Gemeente kan aan de toestemming voorwaarden verbinden. De Vereniging is zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van de eventueel benodigde vergunning(en) zoals bedoeld in artikel 16 van deze Algemene Bepalingen. De toestemming van de Gemeente tot het gebruik buiten de in 7.1 genoemde tijdstippen houdt geenszins in dat de Gemeente tevens deze vergunningen heeft verleend.

Artikel 8 Sluitingsperiode, Afkeuring Sportpark/Velden, Algeheel Speelverbod

- 8.1 Ieder Sportpark heeft een jaarlijkse Sluitingsperiode. Tijdens een Sluitingsperiode worden delen van het Sportpark gesloten. Een Sluitingsperiode wordt, na te zijn voorgelegd aan de Vereniging, vastgesteld door de Gemeente.
- 8.2 Tijdens een Sluitingsperiode vinden er reparatie- en/of renovatiewerkzaamheden van (delen van) het Sportpark plaats. Tijdens deze reparatie- en/of renovatiewerkzaamheden is het de Vereniging niet toegestaan (de betreffende delen van) het Sportpark te gebruiken.

- 8.3 Voor aanvang van de reparatie- en/of renovatiewerkzaamheden dient de Vereniging alle Sporttechnische Voorzieningen (inclusief losse doelen en doelnetten) van het Veld te hebben verwijderd, uitgezonderd de vaste doelen. Indien de Vereniging hier niet aan voldoet, is de Gemeente bevoegd, zonder dat een voorafgaande aanmaning of ingebrekestelling vereist is, bedoelde voorzieningen op kosten van de Vereniging te (laten) verwijderen.
- 8.4 Indien de Vereniging kunstgrasvelden huurt van de Gemeente, hanteert de Gemeente ook een Sluitingsperiode voor het uitvoeren van onderhoud. Deze Sluitingsperiode zal vooraf aan de Vereniging worden voorgelegd.
- 8.5 De Gemeente is naast het in 8.1 t/m 8.4 bepaalde bevoegd (een deel van) het Sportpark te sluiten voor het verrichten van andere door de Gemeente noodzakelijk geachte werkzaamheden. Hierover vindt voorafgaand overleg met de Vereniging plaats.
- 8.6 Een Veld mag niet worden gebruikt indien dit namens de Gemeente door de dienstdoende functionaris of de Consuls van de desbetreffende Sportbond is afgekeurd. Bij afwezigheid van de functionaris of Consuls is de Vereniging verantwoordelijk voor het oordeelkundig gebruik van het Veld.
- 8.7 De Gemeente is bevoegd om bij grote droogte, langdurige vorst of extreme wateroverlast, zulks ter beoordeling van de Gemeente, een algeheel speelverbod in te stellen.
- 8.8 Schade ontstaan door het niet nakomen van het bepaalde in dit artikel, zal door de Gemeente worden hersteld. De hieraan verbonden kosten komen voor rekening van de Vereniging.
- 8.9 Bij het bepalen van de huurprijs is rekening gehouden met Sluitingsperiode(s) en de kans op algehele speelverboden en afkeuring van het Veld. In deze periode(s) is geen sprake van een gebrek van het Object of vermindering van het huurgenot/het gebruik. De Vereniging kan geen aanspraak maken op huurprijsvermindering of schadevergoeding.
- 8.10 Indien sluiting vanwege werkzaamheden langer duurt dan voorzien, zal de Gemeente zich inspannen om, tegen vergoeding, een vervangend Sportpark (of delen daarvan) aan te bieden.

Artikel 9 Boetebeding

- 9.1 In geval de Vereniging het Veld in strijd met deze Algemene Bepalingen gebruikt, waaronder is begrepen het zonder toestemming van de Gemeente aan derden in gebruik geven, is zij een direct opeisbare boete verschuldigd ten bedrage van € 100,-- per uur, per Veld. Een eventueel verschuldigde boete laat onverlet de mogelijkheid van een vordering tot schadevergoeding.
- 9.2 Van gebruik in strijd met deze Algemene Bepalingen is in ieder geval sprake:
- indien het Veld wordt gebruikt tijdens de Sluitingsperiode of na afkeuring van het Veld;
 - indien het Veld wordt gebruikt zonder toestemming van de Gemeente, buiten de gebruiksuren, zoals in artikel 7.3 vermeld;
 - bij gebruik van een ander (deel van het) Sportpark dan is overeengekomen;
 - indien de Vereniging het Veld zonder toestemming van de Gemeente aan derden in gebruik geeft of verhuurt.

Artikel 10 Schade en Aansprakelijkheid

- 10.1 De Vereniging is jegens de Gemeente aansprakelijk voor alle schaden en verliezen aan het Object, tenzij de Vereniging bewijst dat haar, de personen die de Vereniging tot het Object heeft toegelaten, haar personeel en de personen waarvoor de Vereniging aansprakelijk is, daaromtrent geen verwijt treft.
- 10.2 De Vereniging is jegens de Gemeente aansprakelijk voor alle schaden en verliezen voortvloeiende uit het niet nakomen van het bepaalde in de Overeenkomsten en deze Algemene Bepalingen en vrijwaart de Gemeente tegen aanspraken van derden in verband daarmee.
- 10.3 De Vereniging neemt tijdig passende maatregelen ter voorkoming en beperking van schade aan het Object, zoals schade als gevolg van kortsluiting, brand, lekkage, storm, vorst of enig andere weersgesteldheid in- en uitstroming van gassen of vloeistoffen. De Vereniging moet de Gemeente terstond op de hoogte stellen indien zich dergelijke schade of gebeurtenis voordoet of dreigt voor te doen.
- 10.4 De Gemeente is niet aansprakelijk voor de gevolgen van gebreken die zij niet kende en niet behoorde te kennen bij het aangaan van de Overeenkomsten.
- 10.5 De Gemeente is niet aansprakelijk voor schade toegebracht aan de Vereniging of aan personen of zaken, ontstaan in verband met het gebruik van het Object, waaronder begrepen schade veroorzaakt door de Opstallen. De Vereniging vrijwaart de Gemeente tegen aanspraken van derden in verband daarmee. De Vereniging heeft geen recht op huurprijzvermindering, op verrekening of opschorting van enige betalingsverplichting of op ontbinding van de Overeenkomsten in geval van vermindering van het huurgent/het gebruik ten gevolge van gebreken, waaronder die ten gevolge van zichtbare en onzichtbare gebreken aan het Object, stagnatie in de voorziening van gas, water, elektriciteit, warmte etc.
- 10.6 De Vereniging is aansprakelijk voor schade die het gevolg is van door of namens hem aangebrachte wijzigingen en toevoegingen aan het Object. De Vereniging vrijwaart de Gemeente voor aanspraken van derden voor schade veroorzaakt door deze door de Vereniging aangebrachte wijzigingen en/of toevoegingen.

Artikel 11 Onderhoud

- 11.1 De regels over het eigenaars- en huurders- c.q. gebruikersonderhoud van het Object, alsmede de regels over de plaatsing en onderhoud van Sporttechnische Voorzieningen, zijn opgenomen in de aan deze Algemene Bepalingen gehechte bijlage. Genoemde bijlage vormt een onderdeel van deze Algemene Bepalingen.
- 11.2 De onderhouds- en/of herstelwerkzaamheden die krachtens de in 11.1 bedoelde bijlage door de Vereniging dienen te worden uitgevoerd, komen voor rekening van de Vereniging. Dit geldt ook indien de Gemeente – ongeacht de reden – opdracht voor deze werkzaamheden heeft verstrekt.

- 11.3 Indien de Vereniging naar het oordeel van de Gemeente haar onderhoudsverplichting niet of onvoldoende nakomt, is de Gemeente bevoegd het onderhoud voor rekening van de Vereniging te doen uitvoeren. De Gemeente zal hiertoe niet overgaan dan nadat de Vereniging door middel van een aangetekend schrijven in gebreke is gesteld, waarbij de Vereniging een redelijke termijn wordt gegund waarbinnen zij alsnog de in de aangetekende brief opgesomde onderhoudswerkzaamheden dient te hebben uitgevoerd. Dit geldt niet indien er sprake is van een (gevaarlijke) situatie zodanig dat onderhoud en/of herstel direct geboden is. In dat geval is de Gemeente gerechtigd het onderhoud en/of herstel direct te (doen) uitvoeren voor rekening van de Vereniging.

Artikel 12 Kosten van Leveringen en Diensten

- 12.1 De Vereniging draagt voor eigen rekening en risico zorg voor de bijkomende leveringen en diensten van aansluiting, levering, transport, meterverhuur, meting en verbruik van water en energie ten behoeve van de Vereniging.
- 12.2 Ingeval meerdere Verenigingen gebruik maken van elkaars Opstallen, maken zij onderling afspraken met betrekking tot de verdeling van de kosten van de bijkomende leveringen en diensten. De Gemeente is geen partij bij deze te maken afspraken. De Gemeente kan hierover dan ook niet worden aangesproken.

Artikel 13 Belastingen en overige Lasten

- 13.1 De Gemeente brengt omzetbelasting over de huurprijs in rekening.
- 13.2 Voor rekening van de Vereniging komen, ook in geval de Gemeente daarvoor wordt aangeslagen:
- de onroerende-zaakbelasting ter zake van het feitelijk gebruik van de Opstallen, milieuheffingen (waaronder de verontreinigingsheffing oppervlaktewateren, de bijdrage zuiveringskosten afvalwater en iedere andere bijdrage uit hoofde van milieubescherming);
 - rioolrechten;
 - overige bestaande en toekomstige belastingen terzake van het feitelijke gebruik van het Object, voor zover deze niet zouden zijn geheven of opgelegd, als het Object niet aan de Vereniging in zou zijn verhuurd/in gebruik zou zijn gegeven.
- 13.3 Indien de in 13.2 genoemde lasten bij de Gemeente worden geïnd, dienen deze bij de eerst volgende betalingstermijn van de huur aan de Gemeente te worden voldaan.
- 13.4 De Vereniging dient de zich op het Object bevindende Opstallen en het belang daarbij van de Gemeente tegen herbouwwaarde te verzekeren en verzekerd te houden. Op het eerste verzoek van de Gemeente daartoe dient de Vereniging kopieën van het polisbewijs te verstrekken.

Artikel 14 Incassokosten

- 14.1 Alle kosten gemaakt ter inning van de door de Vereniging op grond van de Overeenkomsten verschuldigde bedragen, komen voor rekening van de Vereniging.

Artikel 15 Toegang

- 15.1 De Vereniging heeft uitsluitend toegang tot het Sportpark indien zij in het bezit is van geldige Overeenkomsten. Indien de Vereniging niet aan al haar verplichtingen voortvloeiend uit de Overeenkomsten heeft voldaan, kan de Gemeente haar en haar leden de toegang tot het Sportpark ontzeggen.
- 15.2 De Vereniging dient aan personen, die zich als gemeentelijk vertegenwoordiger kunnen legitimeren, op vertoon van een geldig legitimatiebewijs, vrije toegang tot het Sportpark te verlenen. Dit geldt ook voor toezichthouders op het gebied van de openbare orde en/of de Wet Milieubeheer.
- 15.3 De Vereniging verleent tevens aan personen toegang, die namens de Gemeente zijn aangewezen voor het verrichten van diensten en/of onderhoud aan het Sportpark.

Artikel 16 Vergunningen en ontheffingen

- 16.1 Op het gebruik van het Sportpark is alle daarop betrekking hebbende gemeentelijke, regionale, provinciale en landelijke regelgeving van toepassing.
- 16.2 Indien de Vereniging het Object voor een evenement (“bijzonder gebruik”: zie artikelen 5.2 en 7.3 van deze bepalingen) wenst te gebruiken, dient de Vereniging minimaal 8 weken voor het bijzondere gebruik a) een evenementenvergunning aan te vragen bij het desbetreffende Stadsdeelkantoor van de Gemeente en b) het evenement schriftelijk te melden aan de Gemeente, dienst OCW, Productgroep Buitensport & Sportsupport, Postbus 12652, 2500 DP, Den Haag dan wel, indien het evenement niet volledig in overeenstemming is met het overeengekomen gebruik en met deze Algemene Bepalingen, aldaar toestemming te vragen voor het houden van het evenement.
- 16.3 De Vereniging dient voorts zorg te dragen voor het tijdige bezit van de noodzakelijke vergunningen, meldingen en/of ontheffingen ingevolge de Wet Milieubeheer en eventuele andere toepasselijke voorschriften.

Artikel 17 (Tussentijdse) Beëindiging Overeenkomsten

- 17.1 Beëindiging van de Overeenkomsten geschiedt door middel van een aangetekende of bij deurwaardersexploot uitgebrachte brief, per de datum zoals in die brief vermeld.
- 17.2 Tussentijdse beëindiging van de Overeenkomsten is mogelijk indien de Vereniging haar verplichtingen uit de Overeenkomsten niet of niet naar behoren nakomt. De Gemeente zal de Vereniging eerst in gebreke stellen, waarbij de Vereniging een redelijke termijn wordt gegund alsnog aan haar verplichtingen te voldoen. Dit geldt niet voor betalingsverplichtingen voortvloeiend uit of verbandhoudend met de Overeenkomsten, in welk geval de Vereniging na het verstrijken van de betalingstermijn direct in gebreke is. Reeds vooruitbetaalde huurpenningen worden niet terugbetaald.

17.3 Indien de bespeling van een Veld door de Vereniging komt onder de door het college van burgemeester en wethouders vastgestelde norm, volgt (tussentijdse) (al dan niet partiële) beëindiging. De vastgestelde normen per Veld zijn:

| | | | |
|------------------|------------------|----------|----------|
| voetbal | 5 seniorenteam* | korfball | 8 teams |
| hockey-gras | 5 seniorenteam* | handbal | 14 teams |
| hockey-kunstgras | 12 seniorenteam* | honkbal | 8 teams |
| | | softbal | 12 teams |

* jeugdteams worden omgerekend naar seniorenteam

17.4 De Vereniging zal bij het einde van de Overeenkomsten het Object opleveren in dezelfde staat die het bij aanvang van de Overeenkomsten had, behoudens normale slijtage en veroudering. Het proces verbaal van oplevering is hierbij maatgevend.

17.5 Indien bij aanvang van de Overeenkomsten geen proces verbaal van oplevering van het Object is opgemaakt, wordt de Vereniging geacht het Object bij aanvang van de Overeenkomsten in goede staat en zonder gebreken te hebben ontvangen.

17.6 Het Object wordt leeg, vrij van schade, in nette staat en schoongemaakt opgeleverd. De Vereniging dient alle zaken die door haar in, aan of op het Object zijn aangebracht of van een derde zijn overgenomen op eigen kosten te verwijderen voor het einde van de overeenkomsten. Artikel 5.5 is van toepassing.

17.7 Bij het einde van de Overeenkomsten heeft de Vereniging geen enkele aanspraak op enige vergoeding, al dan niet op grond van ongerechtvaardigde verrijking, of op vervangende ruimte.

17.8 Indien de Vereniging na het einde van de Overeenkomsten zaken in of op het Object heeft achter gelaten, is de Gemeente bevoegd deze zaken naar eigen inzicht en op kosten van de Vereniging te verwijderen, onder zich te houden, te vernietigen, zich toe te eigenen of te verkopen en de opbrengst daarvan te behouden. De Gemeente is in dat geval niet jegens de Vereniging aansprakelijk. Het voorafgaande geldt niet voor zover de Gemeente voor het einde van de Overeenkomsten schriftelijk door de Vereniging in kennis is gesteld van de zaken die een opvolgende huurder/bruiklener zal overnemen.

17.9 Tijdig voor het einde van de Overeenkomsten, wordt het Object door Partijen gezamenlijk geïnspecteerd. Hiervan wordt een proces verbaal opgemaakt, waarin de bevindingen van de staat van het Object worden vastgelegd. Tevens wordt hierin vastgelegd welke herstelwerkzaamheden en binnen welke termijn op kosten van de Vereniging in verband met achterstallig onderhoud dienen te worden uitgevoerd.

17.10 Indien de Vereniging de in 17.9 bedoelde werkzaamheden niet binnen de door de Gemeente gestelde termijn heeft uitgevoerd, zal de Gemeente deze werkzaamheden, op kosten van de Vereniging laten verrichten.

17.11 Indien de Vereniging niet binnen redelijke termijn aan een inspectie zoals in 17.9 bedoeld meewerkt, zal de Gemeente, na de Vereniging daartoe deugdelijk in de gelegenheid te hebben gesteld, de inspectie zelf uitvoeren en een proces verbaal daarvan opmaken. De Vereniging ontvangt dan een afschrift van dit rapport.

17.12 Over de tijd die met de herstelwerkzaamheden gemoeid is, is de Vereniging een bedrag aan de Gemeente verschuldigd, berekend naar de laatst geldende huurprijs gerekend vanaf de datum van het einde van de Overeenkomsten.

Artikel 18 Klachten, Nietigheid

- 18.1 In geval van vragen of klachten kan de Vereniging zich wenden tot: de Gemeente Den Haag, dienst OCW, Productgroep Buitensport & Sportsupport dienst OCW, Productgroep Buitensport/Sportsupport, Postbus 12652, 2500 DP, Den Haag, verhuur.busp@denhaag.nl.
- 18.2 Indien één of meerdere bepalingen van de Overeenkomsten en/of van deze Algemene Bepalingen nietig of vernietigbaar is dan wel zijn, dan laat dit de geldigheid van de overige bepalingen van de Overeenkomsten en de Algemene Bepalingen onverlet. In plaats van de nietige of vernietigde bepalingen geldt dan hetgeen Partijen zouden zijn overeengekomen indien zij de nietigheid of vernietigbaarheid gekend zouden hebben.

Artikel 19 Geschillen

- 19.1 Geschillen voortvloeiend uit de Overeenkomsten en/of deze Algemene Bepalingen worden bij uitsluiting voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter in het arrondissement Den Haag.

Artikel 20 Wijziging Algemene Bepalingen

- 20.1 De Gemeente is te allen tijde gerechtigd deze Algemene Bepalingen en de bijlagen daarbij te wijzigen. De Gemeente zal de Vereniging tevoren van wijzigingen op de hoogte stellen. Indien er sprake is van een wijziging ten nadele van de Vereniging is de Vereniging gerechtigd de Overeenkomsten bij aangetekende brief of deurwaardersexploit tussentijds op te zeggen met ingang van de datum waarop de wijziging krachtens de mededeling van de Gemeente in zou gaan, mits daarbij de grond van de opzegging wordt aangegeven. Bij gebreke van een dergelijke opzegging gelden de gewijzigde Algemene Bepalingen vanaf de genoemde datum.

Artikel 21 Wijziging samenstelling bestuur

- 21.1 De Vereniging dient wijzigingen in de samenstelling van haar bestuur schriftelijk door te geven aan de Gemeente, dienst OCW, Productgroep Buitensport & Sportsupport dienst OCW, Productgroep Buitensport/Sportsupport, Postbus 12652, 2500 DP, Den Haag, verhuur.busp@denhaag.nl.

Bijlage behorend bij de "Algemene bepalingen voor het gebruik van gemeentelijke sportparken en de daarop aanwezige opstallen - 2011".

Regels met betrekking tot het onderhoud van gemeentelijke sportparken alsmede met betrekking tot de plaatsing en onderhoud van veld- en/of sporttechnische voorzieningen.

| ONDERDEEL | TAAK GEMEENTE | TAAK VERENIGING |
|--|---|--|
| veld (incl. oefenstrook, uitloopstrook, overhoeken en toeschouwersstrook); in gras | totale onderhoud m.u.v. taak vereniging | het maaien van niet machinaal te bewerken kanten, indien vaker gewenst dan 2 x per jaar |
| in (half) verharding | totale onderhoud m.u.v. taak vereniging | halfverharding egaliseren, verhardingen schoonvegen |
| in kunstgras | totale onderhoud indien door gemeente is aangelegd | totale onderhoud indien door vereniging is aangelegd, tenzij in een aparte onderhoudsovereenkomst anders overeengekomen is |
| paden en wegen (verhardingen) indien noodzakelijk voor toegang tot velden en kleedgebouwen | totale onderhoud m.u.v. taak vereniging | onkruid verwijderen, sneeuwvrij houden |
| beplanting | snoeien, dunnen, kappen, bijplanten | randen schoffelen, onkruid verwijderen, beplanting schoonhouden |
| sloten | totale onderhoud | |
| slootafrostering | plaatsing en onderhoud mits afrostering door gemeente nodig wordt geacht | |
| beregenen | taak gemeente | |
| ballenvangers | plaatsing en totale onderhoud mits ballenvangers door gemeente nodig worden geacht | |
| veldverlichting | | plaatsing en totale onderhoud |
| veldtechnische voorzieningen (doelen, belijning, veldafrostering, vlaggen e.d.) | Indien door de gemeente geplaatst: totale onderhoud en vervanging van veldafrostering en doelen (uitgezonderd doelnetten) | plaatsing en totale onderhoud, m.u.v. taak gemeente |
| speeltuin | totale onderhoud indien door gemeente aangelegd en taak niet is overgedragen aan de vereniging | totale onderhoud indien niet door gemeente is aangelegd |
| | | |

| ONDERDEEL | TAAK GEMEENTE | TAAK VERENIGING |
|--------------------------------------|--|--|
| complexafrastering (inclusief poort) | plaatsing en totale onderhoud | |
| algemene hygiëne op het sportpark | plaatsing en totale onderhoud van maximaal 8 papierbakken rondom hoofdveld plaatsing en totale onderhoud van papierbakken op overige velden indien door gemeente nodig geacht | sportpark schoonhouden van zwerfvuil, hondenpoep en legen papierbakken; tevens afvoer van vuil |
| overige eigendommen gemeente | totale onderhoud | |
| jeu de boulesbanen | totale onderhoud indien door de gemeente is aangelegd, m.u.v. taak vereniging | schoonhouden, handmatig egaliseren totale onderhoud indien door vereniging is aangelegd |
| zitbanken | plaatsing en totale onderhoud van maximaal 16 zitbaken rondom het hoofdveld plaatsing en totale onderhoud van zitbanken rondom overige velden indien door gemeente nodig geacht | schoonmaak |
| overige eigendommen vereniging | | totale onderhoud |