

Beknopt verslag/besluitenlijst van de openbare vergadering van de commissie Stedelijke ontwikkeling en Ruimtelijke Ordening op donderdagavond 3 december 2009 in de raadzaal

De vergadering is geheel terug te zien via www.denhaag.nl/mijn raad

Er is naast dit beknopt verslag geen uitgebreid verslag op papier beschikbaar.

Aanwezig waren: de heer Wijsmuller (plv. voorzitter), mevrouw Cohen Jehoram (PvdA), de heer Pijl (ChrUnie/SGP), mevrouw Michels (VVD), mevrouw Gyömörei (SP), mevrouw Weening (GroenLinks), de heer Küçük (Islam Democraten), de heer Santbergen vanaf 21.25 uur (CDA), de heer Norder (wethouder **Bouwen en Wonen**), de heer Alewijnse (Dienst Stedelijke Ontwikkeling) en mevrouw N. Breunis (secretaris). Afwezig waren de fracties van PPS, Groep Van der Velden en D66 (met bericht van verhindering).

De (eerste gewijzigde) **agenda** werd ongewijzigd vastgesteld. Aanvankelijk stond het raadsvoorstel Binnenstadsplan Den Haag 2010 - 2020; "Naar een complete Haagse binnenstad!" geagendeerd. Tijdens de vergadering op 26 november 2009 heeft de commissie besloten dit raadsvoorstel op een latere datum te behandelen.

In de **rondvraag** vroeg mevrouw Gyömörei (SP) aandacht voor het informeren van bewoners in Den Haag Zuidwest over deelname aan een werkbezoek van wethouder Norder aan de wijk in het kader van de krachtwijkenaanpak. De bewoners hadden naar haar mening langer van te voren hierover geïnformeerd kunnen worden. Wethouder Norder lichtte zijn uitnodigingsbeleid toe. Hij zei bereid te zijn in het vervolg - naast de korte termijnuitnodigingen voor dit soort gelegenheden - de bewoners ook in een vroeger stadium (twee/drie weken van te voren) uit te nodigen.

Beraadslaging vond plaats over het **raadsvoorstel Masterplan Knoop Moerwijk** (RIS 168337). Knoop Moerwijk is de benaming voor het gebied rondom station Moerwijk. Het masterplan betreft een verdichting rond dit openbaar vervoersknooppunt. In het kader van de Stedenbaan krijgt het station Moerwijk een impuls door de hogere frequentie waarmee treinen zullen rijden en stoppen. De gemeenteraad kan aan het masterplan de status van structuurvisie in de zin van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) geven. Een structuurvisie is een beleidsstuk met de hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling van een gebied. Het Masterplan is gericht op de ontwikkeling van het plangebied tot het jaar 2020. Enkele punten hieruit:

- * het station wordt verlengd en krijgt een opgang aan de kant van de Laakhavens;
- * bij het station komen circa 1.500 fietsenstallingsplaatsen;
- * in het gebied worden circa 800 woningen en 35.000 m² regionale voorzieningen en bedrijfshuisvesting toegevoegd. Circa 1.900 parkeerplaatsen worden gerealiseerd;
- * herontwikkeling Willem Dreespark, dat autoluw zal worden;
- * de ruimte onder de spoorbrug wordt vergroot en verkeersstromen worden ingepast. Het oorspronkelijke veenrivierviertje De Laak (nu onderbroken door de spoordijk en de auto-infrastructuur) zal worden hersteld;
- * horeca zal worden geconcentreerd rond twee nieuwe bruggen over het Laakkanaal;
- * verplaatsing van de school- en kindertuinen op de kop van de Petroleumhaven (nieuwe locatie nog onbekend);
- * handhaving van het bestaande pannenkoekenhuis in de groenstrook Assumburgweg.

De hoofdstructuur bestaat uit twee elementen:

- 1) De Stadsallee (de route Neherkade-Hildebrandplein-Erasmusweg). De doorstroming van het autoverkeer zal worden verbeterd door herinrichting van het kruispunt Erasmusweg/Troelstrakade en het ongelijkvloers maken van het Hildebrandplein.
- 2) Het waterfront. Er zal een herkenbare route langs het water van het Laakkanaal ontstaan. De huidige ligplaatsen voor woonboten zullen worden herschikt. Dit gaat ten koste van een aantal ligplaatsen.

Insprekers waren mevrouw M. Wesselingh (bewonersorganisatie Spoorwijk) en de heren A. Plukaard, J.D. Plukaard, S. Visser en R. van den Boogaard. Hun teksten zijn op papier aan dit verslag gehecht. Mevrouw Wesselingh reikte in tweede termijn een exemplaar van Spoorwijzer (een uitgave van Bewonersorganisatie Spoorwijk) uit.

De bewonersorganisatie en de heer Van den Boogaard nodigden de commissieleden uit een bezoek te brengen aan de wijk (de datum daarvoor is geworden **zaterdag 12 december 2009 om 10.00 uur, verzamelpunt Willem Dreespark 322**).

De commissieleden brachten in eerste en (een korte) twee termijn o.a. de volgende punten naar voren.

- * De commissie is blij met de aanzet voor het ontwarren van de knoop rond het station Moerwijk in verband met de verbetering van de leefbaarheid, de verkeerssituatie en de ecologische waarde. Wel zou het openbaar vervoer verder moeten worden verbeterd, mede met het oog op de nabijgelegen ontwikkeling van Petroleumhaven/Laakhaven. Ook de leefbaarheid verdient meer aandacht.
- * Station Moerwijk, dat al dertien jaar bestaat, is betrekkelijk onbekend in Den Haag. De invoering van het Verkeers Circulatie Plan heeft ook invloed op de wijk. De verkeersintensiteit zal toenemen door de nieuwe woningen en de bedrijfsruimte.
- * De uitvoering is gefaseerd vanwege de kosten. De financiering is onzeker en afhankelijk van het rijk en het stadsgewest. Welke verwachtingen bestaan in dit verband? Loopt de financiering wel in de pas met de fasering?
- * Voor de eerste fase is €10 miljoen gereserveerd. Waarvoor wordt dit bedrag uiteindelijk ingezet?
- * De huidige situatie van en rond het station Moerwijk is niet goed (sociaal onveilig). Speciale aandacht werd gevraagd voor voetgangers en fietsers. De commissie vraagt op korte termijn om verbetering van de kwaliteit van het station en het omliggende gebied, in overleg met NS en Prorail. De PvdA overweegt een motie op dit punt. De fietsenstalling moet worden uitgebreid en de informatievoorziening (bewegwijzering richting station) moet worden verbeterd. Om deze punten aan te pakken stelde GroenLinks voor op korte termijn als gemeente ongeveer €100.000,- te investeren. De fractie van Islam Democraten wees in dit verband op het maatschappelijk sociaal effect.
- * Gevraagd werd om een toelichting op het voorgestelde grote aantal parkeerplaatsen (1.900) in relatie tot het aantal nieuwbouwwoningen (circa 800). Waar en hoe worden deze parkeervoorzieningen gemaakt? Gevraagd wordt de parkeernorm aan te passen in verband met de nabijheid van een goed openbaar vervoersknooppunt.
- * Onduidelijk is of de school- en kindertuinen worden verplaatst dan wel opgeheven. Wat wordt bij verplaatsing de nieuwe locatie? Een daktuin vormt geen alternatief.
- * Er is veel samenspraak geweest, maar niet elke deelnemer heeft daaraan een positief gevoel overgehouden. De klankbordgroep “voelt zich niet gehoord”.
- * Hoe is het aantal van circa 800 nieuwbouwwoningen tot stand gekomen? De PvdA sprak zich uit voor een minimaal percentage van 30% sociale woningbouw.
- * De commissie was blij met het behoud van de Assumburgweg als locatie van het Pannenkoekenhuis, maar het komt in de toekomst wel geïsoleerd te liggen.
- * De SP informeerde naar de afdoening van het raadsadres 421 van de heer A. Plukaard. Uit bijgevoegde raadslijst van ingekomen stukken van 1 oktober 2009 blijkt dat was toegezegd het *concept*-antwoord eerst in commissie SRO te behandelen. Dat is niet gebeurd. De briefschrijver heeft het college-antwoord al ontvangen. De SP wil dit antwoord alsnog afzonderlijk van het masterplan in de commissie bespreken.
- * ChristenUnie/SGP verzocht de bewoners, ook die van de dertien woonboten, blijvend bij het vervolgetraject (projectplannen e.d.) te betrekken. De SP is blij dat het fenomeen woonboten niet wordt weggeschreven, maar waarom moet het aantal naar tien woonboten? Wat is de “passende” oplossing voor de andere woonboten?
- * Gevraagd werd bepaalde verkeersrapporten alsnog ter inzage te leggen en om verslagen van overleg met stakeholders aan de commissie toe te zenden.

- * De VVD beoordeelde het masterplan meer als een visie op de toekomst dan als een direct uitvoerbaar plan.
- * De samspraak/inspraakmomenten dienen duidelijk te worden aangegeven. Op welk moment en op welk onderdeel komen raad dan wel burger aan bod? Komt de uitwerking van het masterplan in projectdocumenten terug?

Wethouder Norder beantwoordde vragen en deed toezeggingen.

- * Hij kan de directe uitvoering van dit masterplan niet garanderen en gaf een toelichting op de onderhandelingen over de financiering op rijks-, provinciaal, regionaal en lokaal niveau. De gemeente heeft een belangrijke rol in het Stedenbaan-concept. In dit verband werd het Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport (MIRT) genoemd.
- * De verkeersrapporten van Advies- en Ingenieursbureau Movares zullen in de leeskamer van de griffie ter inzage worden gelegd.
- * De huidige school- en kindertuinen in het gebied worden niet opgeheven, maar verplaatst; de nieuwe locatie is in deze fase van de planvorming nog niet helder. Er is overleg met gemeente Rijswijk.
- * In overleg met NS en Prorail zullen op korte termijn maatregelen worden getroffen om de bereikbaarheid en toegankelijkheid van station Moerwijk te verbeteren. Het (dictum van het) raadsvoorstel wordt hierop aangepast (o.a. ten aanzien van de ontwarring van de knoop en ontsluiting aan de Moerwijk-zijde). Verder zal een zinsnede over een technische oplossing als "tapis roulants" worden opgenomen.
- * Op verzoek van ChristenUnie/SGP zal het verschijnsel gebedsruimtes/religieuze instellingen worden opgenomen (pagina 38 bij bedrijven of religieuze doeleinden?).
- * De formulering in het raadsvoorstel over de reservering van ruim € 8 miljoen als "hefboomgeld" in de onderhandelingen met het rijk zal worden aangepast (de term "niet beschikbaar" schrappen).
- * In het dictum van het raadsvoorstel zal een fasering worden opgenomen met een aanwijzing van de "beslismomenten" voor de raad. In dit verband zal de formulering op pagina 4 worden gezien.
- * De vraag van de PvdA over aanmelding van het masterplangebied Knoop Moerwijk in het kader van de Crisis- en Herstelwet zal per e-mail (vóór de raadsvergadering) worden beantwoord.
- * In de reeds toegezegde e-mail zal tevens beknopt informatie worden gegeven over de procedure en inspraakmogelijkheden voor raad en burgers, gericht op Knoop Moerwijk. Dit vooruitlopend op de werkbespreking aan het begin van de nieuwe raadsperiode, die zal plaatsvinden aan de hand van een notitie van het college over de kerntaken met betrekking tot ruimtelijke ordening.
- * De verslagen over gesprekken met stakeholders behoren niet tot de formele inspraak, maar zullen alsnog aan de commissie worden toegezonden.
- * Het bestemmingsplan zal in 2014 ter vaststelling aan de commissie worden voorgelegd.
- * Zoals eerder aangegeven heeft het college een notitie Externe veiligheid (in relatie tot LPG-vulstations en wonen) in voorbereiding.
- * De bewoners zullen worden betrokken bij de planuitwerking (voor het geheel via de klankbordgroep en per fase mogelijk meer geclusterd).

De voorzitter stelde vast dat SP, ChristenUnie/SGP, PvdA en de Haagse Stads Partij belangstelling hebben voor het werkbezoek aan de wijk (zie boven). Hij concludeerde dat alle aanwezige fracties een voorbehoud maken ten aanzien van het raadsvoorstel, dat voor **de raadsvergadering van 17 december 2009** zal worden geagendeerd. Resterende discussiepunten zijn:

- * de woonboten;
- * het bestemmingsplan;
- * de fasering;
- * de school- en kindertuinen;
- * de leefbaarheid rond het station;
- * het percentage sociale woningbouw.